

Birincisi: “Toplu yapı kapsamında bulunan parsel ve parsellerdeki birden çok bağımsız bölümü kapsayan ana yapıda ortak yerleri bulunan blok yapıların her biri, kendi sorunlarına ve yalnız o bloğa ait yerlere ilişkin olarak, o blokta bulunan bağımsız bölüm maliklerinden oluşan blok kat malikleri kurulunca yönetilir.” şeklinde bir madde getirmiştir. Yine, parsel üzerinde blok niteliğinde olmayan ve blok niteliğinde olan -karışık bir şekilde- bir yapılaşmada da “...o parselde bulunan bağımsız bölüm maliklerinden oluşan kat malikleri kurulunca yönetilir.” şeklinde yine ikinci bir hususu belirtmiştir.

Değerli arkadaşlarım, yine bir ada üzerinde bulunan birden çok parsel üzerinde eğer büyük bir yapılaşma varsa, o hususta “... adada bulunan bağımsız bölüm maliklerinden oluşan ada kat malikleri kurulunca yönetilir.” şeklinde yine bir madde getirmiştir. Ayrıca, bu ada üzerinde her blokta bulunan bağımsız bölüm maliklerince seçilen blok yöneticileri ve ayrıca blok niteliğinde olmayan yerler için de, yapıların bağımsız bölüm maliklerince seçilen temsilcilerden oluşmaktadır ve bu temsilciler, ada üzerinde bulunan bağımsız bölümlerin bütün yönetim şekillerinden sorumludur ve onlar yönetirler, yasaya aykırı olmamak kaydıyla yetkileri vardır.

Yine son zamanlarda büyük bir gelişme olan “Toplu yapı kapsamındaki ortak yapı, yer ve tesisler, bu kapsamda yer alan bağımsız bölüm maliklerinden oluşan toplu yapı kat malikleri kurulunca yönetilir.” diyor. Değerli arkadaşlarım, bu, aynı zamanda bu toplu yapı içerisinde bulunan konut yapı malikleri ve ayrıca bağımsız yapı malikleri kendi aralarından seçmiş oldukları temsilciler vasıtasıyla yönetilirler. Ayrıca yönetim planında da, eğer belirtilmişse, bu yetkilerini de yine toplu yapı kapsamındaki ortak yer ve tesisler, yer alan bağımsız bölüm maliklerinden oluşan toplu yapı kat malikleri kurulunca da yönetilmeye yetki verirler.

Değerli arkadaşlarım, bu hususu gerçekten şehirleşmenin, bir yerleşmenin gereksinimi şeklinde görüyoruz. Bu kanun maddesi gerçekten genişletilmiş ve bu 634 sayılı Yasa’nın bir noksanlığı giderilmiştir. Bu konuda biz Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak bu kanunun bu maddesinin gerçekten büyük bir gereksinim olduğunu kabul ediyoruz. Bu yönde tabii müspet oy vereceğiz. Çünkü, bu yerleşim birimlerinin, bilhassa toplu yapı bakımından yerleşim birimlerinin kültürel, sosyal ve diğer birçok konularda işletilmesi, geliştirilmesi o konutta ikamet eden, duran kişiler için büyük bir gereksinim hâlini almıştır. Bu yönden de bu yasanın bu maddesinin bayağı önemli bir madde, önemli bir gelişme olduğunu kabul ediyoruz.

Biz, Cumhuriyet Halk Partisi olarak bu maddeyi benimsiyoruz ve lehte oy vereceğiz.

Hepinize saygılar sunuyorum. Teşekkür ederim. (CHP sıralarından alkışlar)

BAŞKAN – Teşekkür ederiz Sayın Güner.

69’uncu madde üzerinde şahsı adına söz isteyen Muğla Milletvekili Sayın Mehmet Nil Hıdır.

Buyurunuz efendim.

MEHMET NİL HİDİR (Muğla) – Sayın Başkanım, değerli milletvekilleri; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Tasarısı’nın 69’uncu maddesi üzerinde söz almış bulunuyorum. Ancak, sözlerime başlamadan önce, dün ve evvelsi gün Fethiye ilçemizde meydana gelen lodos fırtınasından ve akabinde sel felaketinden zarar gören 2 bin aileye Türkiye Büyük Millet Meclisinin bir ferdi olarak geçmiş olsun dileklerimi iletmek istiyorum.