

ADALET KOMİSYONU BAŞKANI AHMET İYİMAYA (Ankara) – Yeter sayı sebebiyle takdire bırakıyoruz efendim.

BAŞKAN – Hükûmet önergeye katılıyor mu?

ADALET BAKANI MEHMET ALİ ŞAHİN (Antalya) – Katılıyoruz efendim.

BAŞKAN – Gerekçeyi okutuyorum.

Gerekçe: Dava tarihi ile hükme en yakın olan bir tarih arasındaki endeks artışlarının devirle yükümlü malike ait olması gerçeği, bu tür bir düzenlemeyi zorunlu kılmaktadır.

BAŞKAN – Önergeyi oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... Önerge kabul edilmiştir.

Kabul edilen önerge doğrultusunda 21'inci maddeyi oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... 21'inci madde kabul edilmiştir.

22'nci maddeyi ve bu maddeyle 634 sayılı Kanun'a eklenen 66'ncı maddeyi okutuyorum:

MADDE 22- 634 sayılı Kanuna 65 inci maddeden sonra gelmek üzere "Toplu Yapılara İlişkin Özel Hükümler" başlıklı "Dokuzuncu Bölüm" altında aşağıdaki maddeler eklenmiş, mevcut 66 ve 67 nci maddeler, 75 ve 76 ncı maddeler olarak teselsül ettirilmiştir.

"DOKUZUNCU BÖLÜM

Toplu Yapılara İlişkin Özel Hükümler

Kapsam

MADDE 66- Toplu yapı, bir veya birden çok imar parseli üzerinde, belli bir onaylı yerleşim plânına göre yapılmış veya yapılacak, alt yapı tesisleri, ortak kullanım yerleri, sosyal tesis ve hizmetler ile bunların yönetimi bakımından birbirleriyle bağlantılı birden çok yapıyı ifade eder.

Toplu yapı kapsamındaki imar parsellerinin bitişik veya komşu olmaları şarttır. Ancak bu parseller arasında kalan ve imar plânına göre yol, meydan, yeşil alan, park, otopark gibi kamuya ayrılan yerler için bu şart aranmaz. Toplu yapı kapsamındaki her imar parseli, kat irtifakının veya kat mülkiyetinin tesisinde ayrı ayrı dikkate alınır. Ancak, toplu yapı birden fazla imar parselini içeriyorsa, münferit parseller üzerinde toplu yapı hükümlerine tâbi olacak şekilde kat mülkiyeti ilişkisi kurulamaz.

Yapılar tamamlandıkça, tamamlanan yapılara ilişkin kat irtifakları kat mülkiyetine çevrilebilir.

BAŞKAN – Madde üzerinde, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ankara Milletvekili Sayın Hakkı Suha Okay söz istemiştir.

Buyurun Sayın Okay. (CHP sıralarından alkışlar)

Süreniz on dakika.

CHP GRUBU ADINA HAKKI SUHA OKAY (Ankara) – Sayın Başkan, değerli üyeler; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Yasasında Değişiklik Yapılmasına İlişkin ve 35 sıra sayıdaki tasarıyla ilgili olarak Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına görüşlerimizi açıklıyorum. Yüce heyetinizi saygıyla selamlıyorum.

Değerli arkadaşlarım, bu maddeye gelinceye kadar görüşmekte olduğumuz maddelere ilişkin değişiklikler, mevcut Kat Mülkiyeti Yasası'ndaki kimi maddeleri, gelişen ve değişen şartlara göre değişimini içeriyor idi, ancak, bu madde ve bundan sonra devam eden on madde yeni bir düzenleme ve gerçekten toplumun ihtiyacı olan bir düzenleme. Nitekim, kimi yasal düzenlemeler, süresi içerisinde toplumsal ihtiyaçlar göz önüne alınarak yapılır.