

MADDE 20- 634 sayılı Kanunun 47 nci maddesinin dördüncü fıkrasının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Bildirmeyenlerin yeniden yaptırmak istemedikleri kabul olunur ve onların arsa payları, değeri karşılığında bölümlerini yeniden yaptırmak isteyenlere öncelikle devredilir."

BAŞKAN – 20'nci madde üzerinde, gruplar adına söz isteği yoktur.

Şahsı adına Kırıkkale Milletvekili Sayın Turan Kıratlı...

TURAN KIRATLI (Kırıkkale) – Konuşmayacağım Sayın Başkan.

BAŞKAN – Kahramanmaraş Milletvekili Sayın Veysi Kaynak...

MUSTAFA ELİTAŞ (Kayseri) – Konuşmayacak Sayın Başkan.

BAŞKAN – 20'nci maddeyi oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... 20'nci madde kabul edilmiştir.

21'inci maddeyi okutuyorum:

MADDE 21- 634 sayılı Kanunun 54 üncü maddesinin birinci ve ikinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"İmar Kanunu hükümlerine göre ortaklaştırma halinde, ortaklaştırılan gayrimenkuller arasında kat mülkiyetine tâbi gayrimenkul varsa ve ortaklaştırma, 9/11/1985 tarihinden önce ise 6785 sayılı İmar Kanununun 46 ncı maddesi, bu tarihten sonra ise 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince ortaklığın giderilmesi hususunda bütün malikler anlaştıkları takdirde, ortaklığın giderilmesi bu anlaşma hükümlerine göre yapılır.

Böyle bir anlaşmaya varılamazsa, her gayrimenkulün ortaklaştırmadan önceki geçer değerleri, birinci fıkrada sözü geçen madde hükümlerine göre ortaklığı gidermekle görevli sulh mahkemesince ayrı ayrı takdir edilerek, bunlara Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan üretici fiyat endeksi uygulanmak suretiyle her bir gayrimenkulün dava tarihi itibarıyla ulaştığı değerleri tespit edildikten sonra, bunlardan değeri en fazla olan gayrimenkulün malikine, öteki gayrimenkulleri bu değerle satın almasını teklife karar verilir ve bu teklif kabul edilip bedel ödenince ortaklık giderilmiş olur."

BAŞKAN – 21'inci madde üzerinde, gruplar adına söz isteği yok.

Şahsı adına İstanbul Milletvekili Sayın Lokman Ayva.

Buyurunuz Sayın Ayva.

Süreniz beş dakikadır.

LOKMAN AYVA (İstanbul) – Aziz milletimin kıymetli vekilleri, hepinizi yüreğimden gelerek selvgi ve saygıyla selamlıyorum.

Benim şu anda konuşma ihtiyacımın tek nedeni, yegâne nedeni ve esas nedeni adaletin tesisi ihtiyacıdır. Konuşma saikim, adaletin mülkün temeli olduğuna dair inancım. Yani, bizim birinci vazifemizin, kanunları yaparken adaleti tesis etmek şeklinde olduğunu düşünüyorum. O yüzden de bu adaletin tesisiyle ilgili bir sorun mevcut kanunda gördüm, bundan sonraki madde için de bir önerge verdim. Bu adaletin tesisi noktasında sizlerden milletimizin mutluluğu, huzuru ve refahı noktasında hayırlı olacağını düşünerek gündeme getirmeyi arzu ettim. Buradaki adalet tesisindeki gördüğümüz sorun nedir, onu kısaca arz etmek istiyorum.

Adaletin tesisindeki temel sorun şu değerli arkadaşlar: Şu anda biz Kat Mülkiyeti Kanunu'nu görüyoruz ve kat mülkiyeti, malum, herkesin, birçok dairenin bir arada bulunarak ortak şekilde yaşaması, fakat bunun masraflarının da nasıl paylaşılacağı, nasıl bölüşüleceği, bu giderlerin nasıl karşılanacağına dair bir çalışma.