

MADDE 18- 634 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinin son fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Yöneticinin ad ve soyadı ile iş ve ev adresinin anagayrimenkulün kapısı yanına veya girişte görülecek bir yere çerçeve içinde asılması mecburîdir. Bu yapılmazsa, yöneticiden veya yönetim kurulu üyelerinin her birine, ilgilinin başvurusu üzerine aynı mahkemece, elli Türk Lirasından ikiyüz elli Türk Lirasına kadar idarî para cezası verilir."

BAŞKAN – 18'inci madde üzerinde gruplar adına söz isteği yok.

Şahısları adına, Batman Milletvekili Sayın Mehmet Emin Ekmen... Yok.

Kocaeli Milletvekili Azize Sibel Gönül... Yok.

18'inci maddeyi oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... 18'inci madde kabul edilmiştir.

19'uncu maddeyi okutuyorum:

MADDE 19- 634 sayılı Kanunun 38 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Kat malikleri kurulu, ada temsilciler kurulu veya toplu yapı temsilciler kurulu kararlarının iptaline ilişkin davalar, kat maliklerini temsilen yöneticiye, toplu yapılarda ise ada temsilciler kurulu veya toplu yapı temsilciler kurulunca seçilen yöneticiye husumet yöneltilmesi suretiyle açılabilir. Yönetici, açılan davayı bütün kat maliklerine ve ada veya toplu yapı temsilciler kuruluna duyurur. Kurul kararının iptali halinde bu konudaki yargılama giderleri ortak giderlerden karşılanır."

BAŞKAN – 19'uncu madde üzerinde gruplar adına söz isteği yok.

Şahsı adına, Sakarya Milletvekili Sayın Recep Yıldırım...

Sayın Yıldırım, buyurunuz. (AK Parti sıralarından alkışlar)

RECEP YILDIRIM (Sakarya) – Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; Kat Mülkiyeti Kanunu üzerindeki yapılan değişikliğin 19'uncu maddesi üzerine şahsım adına söz almış bulunuyorum. Hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Değerli arkadaşlar, bu kat mülkiyeti, kat malikleri, ada temsilcileri ve toplu temsilciler kurullarında ve yöneticiler arasındaki davalarla ilgili hukuki bir fıkra, düzenleme ilave edilmektedir. Kat Mülkiyeti Kanunu'nun bugüne kadar gecikmesi hakikaten bir noksanlık olmuştur ama iktidar ve muhalefet milletvekillerinin ve gruplarının bu kanun üzerinde birlikte hareket etmesine özellikle teşekkür ediyorum.

Yönetim itibarıyla da üç dönem belediye başkanlığı yapmış ve Marmara depreminde de Sakarya'da belediye başkanlığı yaptığımız dönemlerde bunun sıkıntısını çekmiş bir arkadaşınız olarak diyorum ki, bu kanun çok yerinde, ama diğer arkadaşlarımızın da ifade ettiği gibi, bundan sonra İmar Kanunu, yapı denetim kanunları ve dönüşüm kanunlarının da mutlaka arkadan gelerek desteklenmesi ve bunların da birlikte, beraberce çıkması üzerinde ittifak edilmesini yüce heyetinizden umuyor, bu kanunun hayırlı ve uğurlu olmasını diliyor, saygılar sunuyorum. (AK Parti sıralarından alkışlar)

BAŞKAN – Teşekkür ediyoruz Sayın Yıldırım.

Şahsı adına söz isteyen Kastamonu Milletvekili Sayın Hakkı Köylü...

MUSTAFA ELİTAŞ (Kayseri) – Konuşmayacak Sayın Başkan.

BAŞKAN - Konuşmuyor.

Önerge yok.

19'uncu maddeyi oyluyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... Madde kabul edilmiştir.

20'nci maddeyi okutuyorum: