

Görüşmekte olduğumuz tasarının 16'ncı maddesiyle, kat maliklerinden birinin oyunu yetkili ve-
kil eliyle kullanabileceği ancak bir kişinin oy sayısının yüzde 5'inden fazlasını kullanmak üzere ve-
kil tayin edilemeyeceği, kırk ve daha az sayıdaki kat mülkiyetine tabi taşınmazlarda 1 kişinin en
fazla 2 kişiye vekâlet edebileceği hükmü getirilmektedir. Getirilen bu düzenleme, kat mülkiyeti yö-
netimine katılımın daha demokratik olması, kararların daha fazla kat malikinin iştirakiyle alınması
açısından olumlu ve gerekli bir düzenlemedir.

Değerli milletvekilleri, ekonomideki iyileşmeyle birlikte inşaat sektöründe meydana gelen can-
lanma ve gelişme, insanlarımızın düşük faizli krediyle konut sahibi olabilmesi, Toplu Konut İdare-
mizin dar gelirli ve yoksul vatandaşlarımız için konut üretmesi, ülkemiz genelinde toplu yapıların
sayısında büyük bir artışa neden olmuş, deprem tehlikesinin ortaya çıkardığı sorunlar nedeniyle de
eski kanun artık ihtiyaca cevap veremez hâle gelmiştir. Bu nedenle, tasarının bir an önce yasalaş-
masında fayda vardır.

16'ncı maddenin ve tasarının tümünün hayırlı olmasını diliyor, yüce Meclisi sevgiyle, saygıyla
selamlıyorum. (AK Parti sıralarından alkışlar)

BAŞKAN – Teşekkür ediyoruz Sayın Tunç.

16'ncı maddeyi oylarınıza sunuyorum: Kabul edenler... Kabul etmeyenler... 16'ncı madde ka-
bul edilmiştir.

17'nci maddeyi okutuyorum:

MADDE 17- 634 sayılı Kanunun 33 üncü maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları aşağıdaki şe-
kilde değiştirilmiştir.

"Kat malikleri kurulunca verilen kararlar aleyhine, kurul toplantısına katılan ancak 32 nci mad-
de hükmü gereğince aykırı oy kullanan her kat maliki karar tarihinden başlayarak bir ay içinde, top-
lantıya katılmayan her kat maliki kararı öğrenmesinden başlayarak bir ay içinde ve her halde karar
tarihinden başlayarak altı ay içinde anagayrimenkulün bulunduğu yerdeki sulh mahkemesine iptal da-
vası açabilir; kat malikleri kurulu kararlarının yok veya mutlak butlanla hükümsüz sayıldığı durum-
larda süre koşulu aranmaz. Kat maliklerinden birinin yahut onun katından kira akdine, oturma hakkına
veya başka bir sebebe dayanarak devamlı surette faydalanan kimsenin, borç ve yükümlerini yerine
getirmemesi yüzünden zarar gören kat maliki veya kat malikleri, anagayrimenkulün bulunduğu ye-
rin sulh mahkemesine başvurarak hâkimin müdahalesini isteyebilir."

"Tespit edilen süre içinde hâkimin kararını yerine getirmeyenlere, aynı mahkemece, ikiyüz elli
Türk Lirasından ikibin Türk Lirasına kadar idarî para cezası verilir."

BAŞKAN – 17'nci madde üzerinde gruplar adına söz yoktur.

Şahsı adına, Bolu Milletvekili Sayın Fatih Metin.

Buyurunuz Sayın Metin. (AK Parti sıralarından alkışlar)

FATİH METİN (Bolu) – Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; Kat Mülkiyeti Kanununda De-
ğişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Tasarısı'yla ilgili olarak 17'nci madde üzerinde şahsım adına söz
almış bulunuyorum. Yüce heyetinizi sevgi ve saygılarımla selamlıyorum.

Değerli arkadaşlar, iki gündür devam eden müzakere süreci içerisinde, bu kanunumuzla alaka-
lı gerekli görüşmeler hem partimize, iktidar partisine mensup arkadaşlarımız tarafından hem de mu-
halefet partisi milletvekilleri tarafından gerekli şekilde izah edildi.