

Ayrıca, dünyadaki uygulamalar itibarıyla, yapı denetiminin sigortalar marifetiyle götürüldüğünü de burada, bir kez daha vurgulamak istiyorum. Bunun da üzerinde Bakanlığımız çalışıyor, Komisyonumuza gelince inşallah, buraya gelecektir.

Son olarak şunu vurgulamak istiyorum: Hep biz, yapı denetimi ve mühendislerin yapmış olduğu denetimi daha çok göz önüne getiriyoruz ama inşaatlarda çalışan, ellerinde sertifika olmayan, tam anlamıyla layüsel diyebileceğimiz şartlarda hizmet veren insanlarımızın da eğitilmesi ve kendilerine, mutlaka, o konularıyla ilgili, meslekleriyle ilgili bir sertifika verilmesi gerektiğini de bir kez daha burada vurgulamak istiyorum çünkü asıl işin can damarı, uygulamayı yapan, fiilen inşaatta çalışan insanların, bu işe layık olup olmadığıdır. O, hep gözden kaçıyor, sadece TUS uygulaması veya yapı denetimiyle bu işin çözülebileceği zannediliyor. Hem malzeme hem de bu uygulama esnasındaki usta dediğimiz arkadaşlarımızın o meslekte iyi eğitilmiş olması, bu konuda, biraz önce arkadaşlarımızın ifade etmiş olduğu endişeleri ortadan kaldırmaya yönelik önemli bir adım olacaktır diyorum.

Maddenin hayırlı olmasını temenni ediyorum. (AK Parti sıralarından alkışlar)

BAŞKAN – Teşekkür ediyoruz Sayın Aykan.

15'inci madde üzerinde, şahsı adına söz isteyen Bursa Milletvekili Sayın Mehmet Tunçak.

Buyurunuz Sayın Tunçak.

MEHMET TUNÇAK (Bursa) – Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; Kat Mülkiyeti Kanununun Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Tasarısı'nın 15'inci maddesi üzerinde, şahsım adına söz almış bulunuyorum. Sizleri saygıyla selamlarım.

634 sayılı Kanun'un 30'uncu maddesinin ikinci fıkrasında yapılan değişiklikle, 29'uncu maddeye paralel bir düzenleme yapılmış, kat malikleri kurulunun ilk toplantısında yeter sayı sağlanmazsa ikinci toplantının yapılma süresi, en geç bir haftadan, en geç on beş güne çıkarılmıştır. Buradaki “en geç” ibaresi, 29'uncu madde çerçevesinde düşünülerek ilk toplantı gününün ertesi gününden başlayarak hesap edilecek olan yedi ile on beş gün arasındaki süreci kapsamaktadır.

Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; bu maddeyle, kat malikleri kuruluna katılımın artırılması, önceki maddelerle uyumun sağlanması gerçekleşmiş olacaktır. Ayrıca, madde metninde, birinci ve ikinci fıkralarda yer alan “oy çokluğu” ve “oy çoğunluğu” ibareleri, kavram kargaşasına yol açmaması amacıyla “oy çokluğu” olarak betimlenmiş, kelime ve anlam bütünlüğü, terminoloji birliği sağlanmıştır.

Bu yeni şekliyle maddenin hayırlı olması dileğiyle yüce Meclisi saygıyla selamlarım. (AK Parti sıralarından alkışlar)

BAŞKAN – Teşekkür ediyoruz Sayın Tunçak.

15'inci madde üzerinde bir önerge vardır, önergeyi okutuyorum:

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

Görüşülmekte olan 35 sıra sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Tasarısının çerçeve 15 inci maddesi ile değiştirilmesi öngörülen 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 30 uncu maddesinin ikinci fıkrasının aşağıdaki şekilde değiştirilmesini arz ve teklif ederiz.

Bekir Bozdağ

Kemal Anadol

Oktay Vural

Yozgat

İzmir

İzmir

Mümin İnan

Mustafa Elitaş

Niğde

Kayseri