

Şimdi, her gün “Marmara Bölgesi etrafında deprem olacak, binlerce bina yıkılacak, şu kadar millî servet gidecek, insanlarımız ölecek.” diyorlar. Tedbir alan yok. Bakın, ben bir öneri sunuyorum: Marmara Bölgesi’nin 500 metre derinliğinde ne kadar bina varsa, bu binalara ikişer kat, üçer kat kat ilavesi verilsin belediyeler tarafından. İkişer kat veya üçer kat kat ilavesi verilirse herkes binasını yıkar yeniden yapar. O zaman ne olur? Sağlam, depreme dayanıklı bina olur. Ha, bu, aksi takdirde “Efendim, biz mantolama sistemi yapalım -yani güçlendirme diğer adıyla- bilmem ne yapalım...” Güçlendirme, inanın binayı daha çok hasarlı yapıyor. Şimdi, bir kolonun güçlendirmesini düşünün. Kompresörü götürüyorsunuz, taban betonunu kıracaksınız, zaten o sarsıntıdan bina iyice sallanıyor, o kolon; sallandığı zaman, ona mantolama yapsanız da o eski hâlini almıyor. Bunu, çok iyi, teknik arkadaşlar bilir. Bu bakımdan, en iyisi, yani, örneğin, on dairesel binaya iki kat daha verilirse, o iki katın getirisiyle bina yeniden yapılır ve böylece Marmara Bölgesi kurtulur. Diğer türlü, o binaların hepsini yıkacağız, yeniden yapacağız; mümkün değil. Vatandaş yıkmak istemiyor. Ben, hasarlı bina da otururum ama yıkamam, çünkü yapamam, param yok diyor. Ama, iki kat veya üç kat ilave verilirse, o iki kat veya üç katın geliri biraz da kendisi katkı sunarsa, yıkar, yeniden bina yapar. Bu da, bütün vatandaşlar arasında yaygın bir şekilde kabul görmüştür. Ben, bunu araştırarak burada konusuyorum arkadaşlar. Bu nedenle, Marmara Bölgesi’ni de böyle kurtarabiliriz.

Değerli arkadaşlar, bir kere, inşaat denetleme şirketleri inşaatları doğru dürüst kontrol etmediği için, ahbap çavuş ilişkileri yapıldığı için, yapılan şu andaki binaların çoğu hasarlı olacak, görceksiniz, Allah göstermesin, bir depremde.

Bakın, vibratör nedir, kimse bilmiyor. Vibratör nedir, daha kimse bilmiyor. Hâlen daha betonu döküyor kalıba... Vibratör uzun bir şeydir, elektrikli dir -bilmeyenler için söylüyorum- soktuğunuz zaman betonun içine, titreşim yapar ve beton oturur. Hâlen demir çubukla onu oturtmaya çalışıyor. Halbuki, vibratörü soktuğunuz zaman titrer ve beton oturur, oturduğu zaman da sağlam olur. Ha, onu niye kullanmıyor betona, çünkü, kalıbı zayıf tutuyor; vibratörü titretirse bu defa kalıp patlar, kalıp patlarsa, o zaman daha kötü olur. O zaman ne oluyor? Fazla kalıp harcamış oluyor. Buna bir standart getirmek lazım. Sayın bakanlarımız burada... Bu nedenle... Ben, sizin fazla zamanınızı almak istemiyorum ama, umarım, bu konuşmalarımı tutanaklardan sayın bakanlarımız tekrar alarak, kontrol ederek, Türkiye’nin bir daha kötü bir deprem olayıyla karşı karşıya gelmemesi için bir çalışma yapacaklarını umuyor, hepinize saygılar sunuyorum. (CHP sıralarından alkışlar)

BAŞKAN – Teşekkür ediyoruz Sayın Öğüt.

12’nci madde üzerinde, şahsı adına Karaman Milletvekili Sayın Mevlüt Akgün söz istemiştir.

Buyurun Sayın Akgün. (AK Parti sıralarından alkışlar)

MEVLÜT AKGÜN (Karaman) – Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; Kat Mülkiyeti Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Tasarısı’nın 12’nci maddesi üzerinde şahsım adına söz almış bulunmaktayım. Bu vesileyle yüce heyetinizi saygıyla selamlıyorum.

Kıymetli arkadaşlarım, nüfusun hızla çoğalması, kırsal alanlardan şehirlere doğru göçün hızlanması, şehirleşmenin artması gibi nedenlerden dolayı insanların ortak yaşama alanları hızla artmaktadır. Bu artış, aynı zamanda bir ortak yaşama kültürü meydana getirmektedir. İşte bu ilişkileri düzenleyen kat mülkiyeti konusu aslında hukukun en sorunlu ve aynı zamanda en dinamik alanlarından birisidir. Denilebilir ki, zaten hukuk, başlı başına herkesin ortak hürriyet sahasını belirleyen ve karşılıklı tecavüzleri engelleyen ortak yaşama kültürüdür.