

FEHMİ MURAT SÖNMEZ (Eskişehir) – Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; görüşülmekte olan 35 sıra sayılı Kanun Tasarısı'nın 11'inci maddesi üzerinde şahsım adına söz almış bulunuyorum. Hepinize saygılar sunuyorum.

Çalışmalarımızın amacı, mümkün olduğunca hukuksuzluğun önüne geçmek, işlemlerin kolaylaşmasını sağlamak. Çıkardığımız kanunla da birtakım iyileştirmelerin olacağını düşünüyoruz. Bu amaçla bu çalışmaları yaparken bazı iyileştirmelerin yapılmasının yanında bir iki düzeltilmesi gereken konuyu da bu vesileyle dile getirmek istiyorum.

Bunlardan birincisi, tapu dairelerinde işlem yapılırken, genelde vatandaşımız orada sadece bağımsız bölüm numarasıyla işlemini yaptırmakta, fakat, işlem yaptırdığı sırada, daha evvel gördüğü bağımsız bölüm, yani yerindeki bağımsız bölümle tapudaki o numaranın aynı olup olmadığının belki farkında bile değil. Çünkü, işlem sırasında tapuda hiçbir zaman proje çıkarılıp da, sizin aldığınız yer bununla aynı mı diye gösterilmemekte. Eğer daha evvel de bir kişi talep ederse, genelde tapu dairelerinde projeyi göstermekten çekinilip belediyelere yönlendirilmekte, fakat belediyedeki projelerin bağımsız bölüm numaraları yazılmamaktadır. Yani, insanlar, aldıkları yerin büyüklüğünün ya da yerinin burası mı olduğunu kesin olarak bilememekte. Ben eksper hizmetleri yaptığım zaman, çoğu zaman, gittiğim zaman, dairelerde, karşılıklı komşuların birbirlerinin dairesinde oturduklarına şahit oldum. Belki on beş-yirmi yıldır apartmanda oturuyorlar, fakat karşı komşusunun mülkü şahsa ait, birbirlerinin dairelerinde oturuyorlar. Kimisi kaçak, çatı arasına yapı yapmış, dairesini bağımsız bölüm olarak satıyor, fakat inceleme şansına sahip olmadığı için, alan şahıs 90 metrekarelik daireyi 180 metrekare daire diye fahiş fiyatla satın alabiliyor. Bunun için, bu konuda tapu dairelerinde kolaylık gösterilmesi gerektiğine inanıyorum.

İkinci bir konu da yapı denetimleriyle ilgili. Ülkemizde yapı denetimleri, bir yapı denetim firmaları vasıtasıyla yapılıyor, başka illerde de fenni mesuliyet uygulamasıyla. Yapı denetim uygulaması niye diğer illere de yaygınlaştıramıyoruz acaba? Yani, bizim iki il arasındaki insanların canlarının değerleri birbirlerinden farklı mıdır?

Yapı denetim sisteminde göze çarpan ilginç bir durum daha var. Müteahhit firma, yapı denetim firmasını kendi seçiyor. Yani, benim yapımı sen denetle diyor, ücretini pazarlık yapıyor, böyle bir sistemden uygun bir denetleme sonucu bulmamız imkânı var mıdır? Yapı denetim firması da bir daha iş alabilme kaygısıyla, tabii ki bazı hataları görmemezlikten gelebilir. Bunun muhakkak önüne geçilebilmeli. Dünyanın hiçbir yerinde, insan ya da firma, denetleyicisinin patronu olamaz. Ben patron olacağım, benim elemanım beni denetleyecek. Böyle bir uygulama olma imkânı yok. Bunun da bir an evvel düzeltilmesi gerektiğine inanıyorum.

Kanun tasarısının ülkemize hayırlı olmasını diliyorum, teşekkür ediyorum. (CHP sıralarından alkışlar)

BAŞKAN – Teşekkür ederiz Sayın Sönmez.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Ben söz istiyorum Sayın Başkan.

BAŞKAN – 11'inci madde üzerinde, şahsı adına, Düzce Milletvekili Sayın Celal Erbay söz istemiştir.

Buyurunuz Sayın Erbay... Yok.

Sayın Genç, buyurunuz.

Beş dakika süreniz vardır.