

KAMER GENÇ (Tunceli) – Biz onu anladık Sayın İyimaya...

BAŞKAN – Teşekkür ediyoruz efendim.

9'uncu maddeyi oylarınıza sunuyorum.

KAMER GENÇ (Tunceli) – Karar yeter sayısı istiyorum Sayın Başkan.

BAŞKAN – Karar yeter sayısını arıyorum.

Kabul edenler... Kabul etmeyenler... Kabul edilmiştir, karar yeter sayısı vardır.

10'uncu maddeyi okutuyorum:

MADDE 10- 634 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"4721 sayılı Türk Medenî Kanununun 893 üncü maddesinin son fıkrası hükmü burada da uygulanır."

BAŞKAN - 10'uncu madde üzerinde gruplar adına söz isteyen? Yok.

Şahıslar adına, Kayseri Milletvekili Sayın Yaşar Karayel söz istemiştir.

Buyurunuz Karayel.

Süreniz beş dakikadır.

YAŞAR KARAYEL (Kayseri) – Sayın Başkan, saygıdeğer milletvekilleri; görüşülmekte olan kanunun 10'uncu maddesi üzerinde söz almış bulunuyorum. Hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Maddede, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun yürürlüğe girdiği tarihte var olan, 1926 yılı, 743 sayılı Türk Kanunu Medenisi'nin, 2001 yılında, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun değiştirilmesiyle birlikte, maddeler arasında bir değişiklik olmuştur. Yürürlükten kaldırılan Türk Medeni Kanunu'nun 807'nci maddesi, 4721 sayılı Medeni Kanun'un 893'üncü maddesi olarak yer değiştirilmiştir. Bu madde ile Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 22'nci maddesinin ikinci fıkrasında düzenleme yapılmaktadır.

Kat maliklerinin borcu nedeniyle yönetici veya diğer kat malikleri lehinde tesis edilecek kanuni ipoteklerle ilgili olan maddede, atfı yapılan Türk Medeni Kanunu'nun numarası ve maddesi 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu ile değişmiş olduğundan, yeni kanuna uyarlama amacıyla maddede değişiklik yapılması önerilmiştir. "...20 nci madde uyarınca payına düşecek gider ve avans borcundan ve gecikme tazminatından, bağımsız bölümlerin birinde kira akdine, oturma hakkına veya başka bir sebebe dayanarak devamlı bir şekilde faydalananlar da müştereken ve müteselsilen sorumludur. Ancak, kiracının sorumluluğu ödemekle yükümlü olduğu kira miktarı ile sınırlı olup, yaptığı ödeme kira borcundan düşülür. Kat malikinin borcu bu yolla da alınamazsa, mahkemece tespit edilen borcunu ödemeyen kat malikinin bağımsız bölümü üzerine, varsa yöneticinin yoksa kat maliklerinden birinin yazılı istemiyle bu borç tutarı için, diğer kat malikleri lehine kanuni ipotek hakkı tescil edilir. Medeni Kanun'un 807'nci maddesinin son fıkrası hükmü burada da uygulanır."

Eski Medeni Kanun'daki, yeni 807'nci maddedeki "Kanunun bu suretle kendilerine ipotek hakkı tanıdığı kimselerin evvelce yapılmış bir mukavele ile işbu haklarından feragatleri, muteber değildir." cümlesi, yeni Medeni Kanun'daki, 893'üncü maddedeki "Alacaklıların, bu kanunî ipotek hakkından önceden feragat etmeleri geçerli değildir." şeklinde olmak üzere değiştirilmiştir.

Kanunun hayırlı olmasını diliyor, saygılar sunuyorum.

BAŞKAN – Teşekkür ederiz Sayın Karayel.

10'uncu madde üzerine şahsı adına söz isteyen, Adıyaman Milletvekili Sayın Ahmet Aydın.

Buyurun Sayın Aydın.