

Esas önemli bir detayı söylüyorum Sayın Bakanım. Bakın, Devlet Denetleme Kurulu TOKİ için ne diyor. Bu, çok önemli ve acı bir şey: “Yapı ruhsatı olmadan başlanan inşaatlarda ruhsatların bir an önce alınması, inşaatların sigorta süresinin işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar olmasının sağlanması...”

(Mikrofon otomatik cihaz tarafından kapatıldı)

BAŞKAN – Sayın Ünsal, lütfen sözünüzü tamamlayınız.

HÜSEYİN ÜNSAL (Devamla) – Yani, TOKİ konutları ruhsatsız yapmaya başlamış. Sadece bununla da kalmamış, Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu özel inceleme raporunda sermayesinin yüzde 99,9’u TOKİ tarafından idare edilen ve 2003-2004 yıllarında hasılat paylaşımı modeliyle ihale edilen projelerde usulsüzlük olduğunu, bu yolsuzluğun giderilmesinin inceleme ve soruşturmayla tabi bir konu olduğunu ifade etmiş. Onunla da yetinilmemiş, Danıştay sizin bu konuyla ilgili ihalelerinizin hepsini, 2006 yılında yönetmeliklerinizi iptal etmiş. Bu mu sizin güçlendirme anlayışınız?

Dolayısıyla, “İnşaat ruhsatları sonradan gelsin canım, konutlar çıksın.” anlayışıyla giderseniz bu, güçlendirme çabası değil, depremi önleme çabası değil, tamamen bir siyasi çabadan öteye gidemeyecektir.

Dolayısıyla, değerli arkadaşlarım, deprem riskiyle ilgili vatandaşa ek yük getirilirken kamunun bu konuda tedbirini çoktan almış olması gerekir. Bu, çok önemli ayrıntı. Bu, sadece depremle ilgili değil, kendini hukuk devleti, sosyal devlet olarak ilan eden uygar ülkeler bu şekilde davranırlar. Eğer, sizler depremle ilgili riskleri ön plana almadan, yalap çalap “Önceden inşaatlar yapılsın, sonradan ruhsatlar gelsin.” anlayışıyla giderseniz bu, ne bir uygarlık ölçüğü ne de bir sosyal devlet ölçüğü oluyor.

BAŞKAN – Sayın Ünsal, lütfen sözünüzü tamamlayınız.

HÜSEYİN ÜNSAL (Devamla) – Tamamlıyorum.

Sözlerime son verirken hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Teşekkür ederim. (CHP sıralarından alkışlar)

BAŞKAN – Teşekkür ederiz Sayın Ünsal.

9’uncu madde üzerinde şahsı adına Trabzon Milletvekili Sayın Asım Aykan söz istemiştir.

Buyurun Sayın Aykan. (AK Parti sıralarından alkışlar)

Söz süreniz beş dakikadır.

ASIM AYKAN (Trabzon) – Sayın Başkan, hepinizi saygıyla selamlıyorum. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Yasa’sının, 20’nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “koruma” ibaresinden sonra gelmek üzere “güçlendirme” ibaresi eklenmiştir. İkinci fıkrası şöyledir: “Gider veya avans payını ödemeyen kat maliki hakkında, diğer kat maliklerinden her biri veya yönetici tarafından, yönetim planına, bu Kanuna ve genel hükümlere göre dava açılabilir, icra takibi yapılabilir. Gider ve avans payının tamamını ödemeyen kat maliki ödemede geciktiği günler için aylık yüzde on hesabıyla gecikme tazminatı ödemekle yükümlüdür.” Bu ibarede yer alan yüzde 10 oranı, bu yapılan değişiklik beraber yüzde 5’e düşürülmüştür.

Maddeyle, muhtemel afetler ve özellikle depremlerde can kaybı ve ekonomik kayıpların önlenmesi bakımından yapının güçlendirilmesi için yapılacak harcamalar, ana gayrimenkulün genel giderleri arasına ilave edilmiştir. Buradaki kritik mesele budur. Güçlendirme ana gayrimenkulün genel giderleri arasına ilave edilince, bugüne kadar ortaya çıkan problemler, kat malikleri arasında çıkan problemler böylece çözüme kavuşmuş olmaktadır.