sal düzenlemeler yapıldı. Yine, bugün görüşmekte olduğumuz bu kanun teklifiyle de ruhsatı olmayan, kaçak yapılan bu yapılara hizmet veren şahıslara da idari para cezası öngörülüyor. Yani, bugün bir bina var ise ve bir mikser bir beton atmak için gidiyorsa, önce ruhsatını soracak, kaçak yapı olup olmadığını soracak, ondan sonra oraya hizmet verecek. Eğer, kaçak yapıya mikser hizmeti verildi ise ve değişik hizmetler verildi ise bunu veren şahıslara da idari para cezası yazılacak.

Değerli arkadaşlar, yıllarca, bu kaçak yapılaşma siyaset konusu da yapılmıştır. Yani seçimlere yakın, birçok siyasi iktidar, bu kaçak yapılarla mücadele etmekten imtina etmiştir, belki bunlara göz yummuştur, belediyeler bunlara göz yummuştur. Ancak, bakın, seçim atmosferine girdiğimiz bu dönemde bile, AK Parti, yasal olmayan bu binalarla mücadele adına bir yasal düzenleme getirmektedir. Bu düzenlemeyle amacımız, daha gelişmiş, daha kalkınmış, daha güzel, insanlarımızın planlı bir şekilde, programlı bir şekilde yaşayabilecekleri kentleri oluşturmaktır.

Ben, bu teklifin hayırlı olmasını diliyor, hepinizi saygılarımla selamlıyorum. (AK Parti sıralarından alkışlar)

BAŞKAN - Teşekkür ediyorum Sayın Cantimur.

Tasarının tümü üzerinde, şahsı adına söz isteyen, İstanbul Milletvekili Nusret Bayraktar.

Buyurun Sayın Bayraktar. (AK Parti sıralarından alkışlar)

NUSRET BAYRAKTAR (İstanbul) - Sayın Başkan, saygıdeğer milletvekilleri; 1337 sıra sayılı, Grup Başkan Vekilimiz Faruk Çelik Bey'in verdiği, İmar Kanunu'nun 42'nci maddesine ilave ile ilgili teklif hakkında şahsım adına söz almış bulunuyorum. Hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Değerli arkadaşlar, benden önce konuşan arkadaşlarımın belirtmiş oldukları gibi, İmar Kanunu'nda, aslında, sadece bir maddesinde değil, geneli üzerinde ciddi bir değişikliğe ihtiyaç duyulduğunu her zaman dile getirdik. 73 maddelik İmar Kanunu değişiklikleriyle ilgili Bayındırlık Bakanlığında çeşitli çalışmalar yapıldı; ama, Türkiye Büyük Millet Meclisi gündemine gelemeyeceği anlaşıldığı için, özellikle kaçak yapılaşmalarla, imar kirliliği dediğimiz, görsel açıdan olsun, yaşamsal açıdan olsun, depremsel açıdan olsun, gerek illerde, büyük şehirlerde, kentlerde gerek kırsal alanlarda, yani belediye hudutları dâhilinde veyahut il özel idarelerinin tahakkümü altında bulunan mücavir alan sınırları dışındaki yapılarla ilgili denetimleri, zaman zaman ilgili idareler yapmıştır, zaman zaman, işte son zamanlarda, yapı denetimi dediğimiz denetim büroları tarafından yapılmış; ama, her şeye rağmen, vatandaşın ihtiyaç duyduğu yapıları, Toplu Konut İdaresi gibi, devlet ve yerel yönetimler tarafından ihtiyaca cevap verecek nitelikteki konutlar üretilemediği için, özellikle de insanlarımız doğduğu bölgelerinde, illerinde yaşamsal ihtiyaçlarına cevap bulacak iş, aş, sosyal eğitim şartlarını karşılayamadıkları için büyük kentlere göç etmişler, büyük kentlerde de başlarını sokacak bir yapı ihtiyacı hissettikleri için, plansız, programsız, kaçak, ruhsatsız inşaatlar yapmışlardır.

Öyle veyahut böyle sebeplerle, kimisi rant için yapmış, kimisi ihtiyaç için yapmış, kimisi siyasi çıkar uğruna görmezlikten gelmiş ve 1984 yılında da 2981 sayılı İmar Affı ile o günün şartlarına göre bir düzenleme getirilmiş. Ama, maalesef, Türkiye'ye çok yarar sağlamamıştır. Özellikle son yıllarda depremle ilgili ciddi endişelerin ortaya çıktığı bir dönemde, bunlarla ilgili kontrol ve dönüşüm ihtiyaçları ve tartışmaları gündemi işgal ederken, Türk Ceza Kanunu'nun 184'üncü maddesiyle ceza uygulamalarına caydırıcılıkla ilgili -Recep Koral Bey'in bahsettiği gibi- bir tedbir alınmış; ama üçüncü fıkrasındaki, uygulamalarda ve anlayışlardaki farklılık sonucu, yine, orada, önergeyle bir değişiklik yapılmış.

İmar Kanunu, bildiğiniz gibi, 1984 yılında 3194 sayı ile kanunlaşmış, o günlerde aslında hazır beton santralleri revaçta değildi, yok denecek kadar azdı. Kimse de beton santrallerinden beton almıyorlar idi. Şimdiyse, neredeyse artık, elle, hatta basit mikserle dahi beton dökenler yok; hazır beton santrallerinde, beton pompalarıyla, beton mikserleriyle araçlar üzerinde getirilerek betonlar dökülebiliyor.

Madem bu şekilde araç ve gereçlerle çok etkili ve süratli -gece yarısı dahi- pompa ile mikserler geliyor, istenilen inşaatta, istenilen metreküp oranda betonu alma şansınız ve imkânınız var, ruhsat da sorulmuyor. Yani herhangi bir beton santraline siz gittiğiniz zaman, benim falan yerde inşaatım var, bana 100 metre küp, 500 metre küp, 1.000 metre küp C25 beton getirin dediğiniz zaman, o beton santral sahibi sizden ruhsat istemiyor, imar izni istemiyor; tamam kardeşim, benim beton santralimin metre küp birim fiyatı -atıyorum, 100 YTL'dir- 100 YTL artı KDV, pompa bedeli de şudur, istediğin şartlarda, istediğin zamanda, adresi ver, ben sana betonunu dökeyim, diyor.