Ek madde 5'i okutuyorum:

EK MADDE 5- Bu Kanuna ekli (I) Sayılı Listede yer alan kadrolar iptal edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin eki (I) sayılı cetvelin Bayındırlık ve İskân Bakanlığına ilişkin bölümünden çıkarılmış, ekli (II) sayılı listede yer alan kadrolar ihdas edilerek, 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin eki (III) Sayılı Cetvelin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ilişkin bölümüne eklenmiştir."

BAŞKAN - Madde üzerinde, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına, Ankara Milletvekili Sayın Zekeriya Akıncı.

Şahsı adına da talebi var, birleştiriyorum.

Buyurun.

CHP GRUBU ADINA ZEKERİYA AKINCI (Ankara) - Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; Gecekondu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı'nın 2'nci maddeye bağlı ek 5'inci maddesi üzerinde söz almış bulunuyorum. Hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

Değerli arkadaşlarım, tartıştığımız konunun kısa bir tarihçesini hepimiz biliyoruz ama, küçük bir hatırlatma yapmakta da yarar görüyorum.

Özellikle 1950'li yıllardan itibaren yaşanan hızlı kentleşme eğilimi, gerek bölgeler arasındaki gelişmişlik farkından dolayı gerekse nüfus ve yatırımların dengesiz olarak dağılmasından ötürü belirli bölgelerde yığılmalara neden olmuş, köylerden kentlere hızlı göç sonrasında düzensiz, sağlıksız ve güvenli olmayan birçok yerleşim alanı ortaya çıkmıştır. Bunun sonucu çok ağır olmuş, koruma alanları tahrip edilmiş, tarım alanları, orman alanları, su havzaları ve yapılaşmaya uygun olmayan zeminler üzerinde kaçak ve yasalara aykırı yapılaşmalar oluşmuştur.

Bu bölgelerin oluşması da üstelik çok hızlı bir zaman aralığında gerçekleşmiştir. Bu hızlı gecekondulaşmanın sonucu olarak, 1966 yılında yürürlüğe giren 775 sayılı Gecekondu Kanunu ile mevcut gecekonduların ıslahı, tasfiyesi, yeni gecekondu yapımının önlenmesi ve buna yönelik tedbirler almak için yasalar yapıldı. Daha sonra çeşitli yasalar bunları tamamlamaya çalıştı, eksikleri gidermeye çalıştı.

Asıl hedefi dar gelirli vatandaşı konut sahibi yapmak ve kendi evini yapacak yurttaşlarımıza ucuz konut alanları üretmek olan bu kanunu uygulama yetkisi Bayındırlık ve İskân Bakanlığına verilmişti. Yasa 1966'da yürürlüğe girmesine rağmen -kırk yıl önce- ne yazık ki, hâlâ büyük şehirlerimizin yüzde 60-70'ini oluşturan gecekondu sorunu kanayan bir yara olmaya devam ediyor.

Değerli arkadaşlarım, şu bir gerçek ki, ülkemizde yasa enflasyonu yaşandığı ortada. Bugün görüştüğümüz yasa, sadece var olan bir kanunu uygulayan kurumun yetkilerini başka bir kuruma vermekte, işlevi bu. Uygulamanın elbette ki, deneyimli, konusunda uzman bir kurum tarafından yürütülmesi doğrudur, buna itirazımız da yoktur; ama, biz yine de, bu vesileyle, TOKİ'nin bugünkü uygulamalarında yaşanan ve bundan sonra yaşanabilecek sıkıntıları dikkatinize sunmak ve ortaya çıkabilecek aksilikleri, eksiklikleri şimdiden giderme şansını yaratmak istiyoruz.

Tereddütlerimizin temelini de, TOKİ'nin dönüşüm alanlarını rant kapısı olarak görme anlayışı oluşturmaktadır. TOKİ, bugünkü uygulamalarıyla, Gecekondu Kanunu'nun temel mantığı ve amaçlarını yerine getirmekten çok uzak yaklaşımlar sergilemektedir.

Maalesef, TOKİ, AKP İktidarıyla birlikte, birkaç sosyal konut amaçlı projenin dışında lüks konut üretimine girişmiş, arsa satışı yolu ya da kat karşılığıyla kendine özgü yöntemler oluşturmaya başlamıştır. Oysa, devletin arsa ve konut politikası, çağdaş ülkelerde olduğu gibi, halkın, paraca ulaşabileceği, satın alabileceği ve kiralayabileceği sosyal konutlar üretimi olmalıdır, ama TOKİ, parası olanın satın alabileceği konut politikasını uygulamaya sokmuştur. TOKİ, çıkacak olan bu kanunla ülkemizin kanayan yarası gecekondu ve çarpık kentleşmeyle karşı karşıya kalacak ve bugün çö-