ÜÇÜNCÜ OTURUM

Açılma Saati: 17.13

BAŞKAN: Başkan Vekili İsmail ALPTEKİN

KÂTİP ÜYELER: Bayram ÖZÇELİK (Burdur), Yaşar TÜZÜN (Bilecik)

BAŞKAN - Sayın milletvekilleri, Türkiye Büyük Millet Meclisinin 79'uncu Birleşimi'nin Üçüncü Oturumu'nu açıyorum.

1266 sıra sayılı Kanun Tasarısı'nın görüşmelerine kaldığımız yerden devam edeceğiz.

Hükûmet ve Komisyon yerinde.

Tasarının 1'inci maddesinin oylamasında karar yeter sayısı bulunamamıştı. Şimdi 1'inci maddeyi tekrar oylarınıza sunacağım ve karar yeter sayısı arayacağım.

1'inci maddeyi kabul edenler... Kabul etmeyenler... Madde kabul edilmiştir, karar yeter sayısı vardır.

2'nci maddeyi okutuyorum:

MADDE 2- 775 sayılı Kanuna aşağıdaki ek maddeler ve geçici madde eklenmiştir.

"Taşınmazların devri

EK MADDE 4- 189 sayılı Milli Savunma Bakanlığı İskân İhtiyaçları İçin Sarfiyat İcrası ve Bu Bakanlıkça Kullanılan Gayrimenkullerden Lüzumu Kalmıyanların Satılmasına Selahiyet Verilmesi Hakkında Kanun kapsamında bulunan taşınmazlar ile herhangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş olan taşınmazlar hariç olmak üzere mülkiyeti Hazineye ait olup, 775 sayılı Kanuna göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca başlatılacak olan projeler çerçevesinde kullanılacak olan taşınmazlar, bedelsiz olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilerek, anılan Başkanlığın talebi ve Maliye Bakanlığının onayı ile tapuda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına tescil edilir.

Birinci fıkra uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri ve tescili gerçekleştirilen mallar ile 23/5/2000 tarihli ve 4568 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilen Gecekondu Fonu kaynaklarının 775 sayılı Kanun hükümleri uyarınca kullanılması esastır.

BAŞKAN - Ek madde 4 üzerinde, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına, Adana Milletvekili Sayın Kemal Sağ, buyurun. (CHP sıralarından alkışlar)

CHP GRUBU ADINA KEMAL SAĞ (Adana) - Sayın Başkan, değerli üyeler; 1266 sıra sayılı Yasa Tasarısı'nın 2'nci maddesinin ek 4'üncü maddesi üzerinde Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına söz almışken, hepinizi saygıyla selamlıyorum.

775 sayılı Gecekondu Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Tasarısı'nın 2'nci maddesiyle Yasa'ya eklenen ek 4'üncü madde, mülkiyeti hazineye ait olan taşınmazların TOKİ'ye bedelsiz olarak verilmesini hükme bağlıyor.

Tasarı, Millî Savunma Bakanlığına ait gayrimenkulleri, 189 sayılı Yasa'yla tahsis edilen gayrimenkulleri bu Yasa kapsamı dışında bırakıyor. Bunu biz olumlu olarak karşılıyoruz, güzel bir düşünce.

Yine, tasarı, TOKİ'ye arsa devrini, proje yapılmasına bağlamış. Bu, tek başına yeterli değil değerli arkadaşlar. Projenin hayata geçirilmesini sağlayacak ödeneğin de temin edilmiş olması gerekmektedir. Yani, bedelsiz devir, mutlaka, hayata geçirilebilecek projeler için yapılabilmelidir. Aksi takdirde, hazine arazilerinin tamamı TOKİ'ye gidecektir.

Buradan öyle bir sonuç çıkacak ki değerli arkadaşlar, bu da, Maliye Bakanlığının, şimdi de Millî Emlak Genel Müdürlüğünün tasfiyesini hedeflemiş olmaktadır. Evet, tasarıyla, Maliye Bakan-