karşılığı Osmangazi Belediyesine verilen 180 daire, kat irtifakı nedeniyle bir alıcı bulamamaktadır. Yunuseli'nde inşa edilen 912 konuttan belediyeye ait olan 180 konutun bugüne kadar sadece 10 tanesi satılabildi. Osmangazi Belediye Encümeninde iki ay önce açık artırma usulüyle...

(Mikrofon otomatik cihaz tarafından kapatıldı)

BAŞKAN - Buyurun.

İBRAHİM ÖZDOĞAN (Devamla) - ... satışa sunulan 180 dairenin sadece 10 tanesi alıcı bulurken, dairelerin kat irtifakının bulunmaması ve vatandaşların da bu nedenle bankadan kredi alamaması nedeniyle konutlara ilgi gösterilmemiştir. Daireler metre kare büyüklüğüne göre 51 ila 63 bin YTL arasında değişen fiyatlarla satışa sunulurken, belediye yetkililerinin kat irtifakıyla ilgili prosedürleri tamamlama aşamasında. Yani, önce bu sorun aşılacak, sonra vatandaşlar banka kredisiyle Yunuseli'ndeki toplu konutlara müracaatlara yeniden başlayacak, fakat, bu durumun da mümkün olduğu görülmemektedir.

Hükûmetin tüm iktidar dönemi, TOKİ'nin yolsuzlukları, TOKİ'nin yaptığı konutların kötülüğü, TOKİ'ye siyasi müdahaleler konularıyla geçti. TOKİ'nin yürüttüğü konut projeleri incelendi ve yapılan incelemeler dar gelirlilere konut üretmek için kurulan TOKİ'de büyük yolsuzlukları ortaya çıkardı. Yedi ayrı projenin incelendiği bir denetimde projelerin her birinde farklı usulsüzlükler saptandı.

(Mikrofon otomatik cihaz tarafından kapatıldı)

BAŞKAN - Sayın Özdoğan, son cümleniz için açıyorum.

Buyurun.

İBRAHİM ÖZDOĞAN (Devamla) - Değerli arkadaşlarım, bu konuya daha sonraki maddelerde devam edeceğim. TOKİ'nin ne kadar kötü işler yaptığını örneklerle anlatacağım. Şimdilik hepinizi saygıyla selamlıyorum. (Anavatan Partisi sıralarından alkışlar)

BAŞKAN - Teşekkür ediyorum Sayın Özdoğan.

Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına İstanbul Milletvekili Sayın Nusret Bayraktar. (AK Parti sıralarından alkışlar)

AK PARTİ GRUBU ADINA NUSRET BAYRAKTAR (İstanbul) - Sayın Başkan, saygıdeğer milletvekilleri; 1266 sıra sayılı Gecekondu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı ile Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu'nun 1'inci maddesinde görüşmek üzere AK Parti Gruba adına söz aldım. Hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Türkiye'de hep tartışılan konular var: Merkezî ve yerel yönetimler arasındaki dayanışma, iş birliği, sorumluluğun paylaşılması, yükümlülüğün paylaşılması. Merkezî yönetimden, Ankara'dan her şeyin yönetilemeyeceğinden hareketle yerel yönetimlerin daha özerk, daha şeffaf, daha kalıcı ve etkili hizmetlerin sürdürülebilmesine yönelik yetki devri tartışılırken, her zaman söylüyoruz, bağnazlıktan gerçekten kurtularak, merkezî yönetimin yetkilerini büyük bir şekilde yerel yönetimlere aktarma hususunda göstermiş olduğu gayret ve samimiyetten dolayı Sayın Bayındırlık Bakanımızı, ben, aslında, huzurunuzda tebrik etmek istiyorum, çünkü, illa her türlü yetki ve kontrol elimde olsun diyerek Ankara'dan olaylara müdahale etmek istemiyor. Sorunun yerinde ve kaynağında çözülebilmesi, uzman ve ehil olan kuruluşlar tarafından da halledilmesine yönelik, gerek Toplu Konut İdaresinin bugüne kadar yapmış olduğu kalıcı, dayanıklı ve estetik yapılarla toplu konut üretimindeki başarılar gerekse yerel sorunların çözümüne yönelik 1/5.000'lik, 1/25.000'lik, 1/1.000'lik uygulama planlarıyla, konut üretiminde özellikle hizmetlerin yerel yönetimler tarafından yapılmasının daha doğru olacağı kanaatiyle yetkilerin büyük bir bölümünü yerele aktarma hususunda da aynı hassasiyeti gösterdiklerini görüyoruz.

Nitekim, Bakanlık tarafından, Hükûmet tarafından gelen öneride, Bayındırlık ve İmar Komisyonumuzca ittifakla, aynı şekilde kabul edilen 1'inci madde ve geneli üzerinde dün yapılan tartışmalarda, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına konuşan Sayın Parlakyiğit'in bütün konuşmalarını