BAŞKAN - Sayın Doğan, son cümlenizi... Üç dakikanız oldu zaten...

MUHARREM DOĞAN (Devamla) - Teşekkür ediyorum Sayın Başkan.

Değerli arkadaşlar, bir başka maddede bu konuya devam edeceğiz.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

MUHARREM DOĞAN (Devamla) - Ben, konuyu, zaten aziz milletimizin ve yüce Meclisin dikkatlerine arz ettim. Takdir aziz milletimizindir, sizlerindir.

Bana bu fırsatı veren başta Sayın Başkanıma teşekkür ediyorum, sizleri de saygıyla selamlıyorum. (Anavatan Partisi sıralarından alkışlar)

BAŞKAN - Teşekkür ediyorum Sayın Doğan.

Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına, Sakarya Milletvekili Sayın Recep Yıldırım.

Buyurun. (AK Parti sıralarından alkışlar)

AK PARTİ GRUBU ADINA RECEP YILDIRIM (Sakarya) - Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; 1266 sıra sayılı Gecekondu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı hakkında AK Parti Grubu adına söz almış bulunmaktayım. Yüce heyetinizi saygıyla selamlıyorum.

Bu Kanun Tasarısı ile -775 sayılı Gecekondu Kanunu'nu uygulama yetkisinin TOKİ'ye devredilmesine dair kanun tasarısının tüm maddelerini özetleyecek olursak- 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nda Bayındırlık ve İskân Bakanlığına verilen yetki ve görevlerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca kullanılması için gerekli düzenlemeler yapılmakta ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu'na ek ve geçici maddeler eklenmektedir. Ayrıca, 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nda değişiklik yapan 3414 sayılı Kanun'un geçici 1'inci maddesi, uygulanabilirliği kalmayacağından, yürürlükten kaldırılmakta; 3414 sayılı Kanun'un 4'üncü maddesinde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığına verilen yetkinin TOKİ Başkanlığına devredilmesinin düzenlemesi yapılmaktadır.

Bilindiği gibi, halkımızın, özellikle dar gelirli olanların konut problemlerinin çözülmesi, dolayısıyla, düzenli ve sağlıklı kentleşme, hükûmetimizin de öncelikli konuları arasında yer almaktadır. Çünkü, bu husus, sadece fiziki bir ihtiyacın karşılanmasıyla sınırlı olmayıp birçok sosyal problemin de çözümünü beraberinde getirecektir.

775 sayılı Gecekondu Kanunu hükümleri uyarınca, dar gelirli ve konutsuz vatandaşlarımızın ucuz konut sahibi olmalarının sağlanması ve gecekondulaşma eğilimlerinin ortadan kaldırılması amacıyla, kanunun yürürlüğe girdiği tarihten günümüze kadar, Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca, ülke genelinde, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında çeşitli uygulamalar yürütülmüş ve hâlihazırda da yürütülmektedir. 775 sayılı Kanun'da, uygulamaların yürütülmesi için öncelikle finansman kaynağının mevcut olması öngörülmüştür. Bu bağlamda, 775 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi uyarınca oluşturulan Gecekondu Fonu kaynakları 2000 yılına kadar kullanılmış, ancak söz konusu fon 23/5/2000 tarihli ve 4568 sayılı Bazı Fonların Tasfiyesine Dair Kanun'la tasfiye edilerek bütün varlıkları Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına açılan gecekondu gelir hesabına devredilmiştir.

Bu durumda, bir yandan Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca Kanun'un uygulanmasına devam edilirken, diğer taraftan uygulamanın finansman kaynağı olan fonun tasfiye edilerek gelir hesabı şeklinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmesi, 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun uygulamalarını Bakanlık açısından son derece zor ve sağlıksız bir duruma getirmiştir. Fonun tekrar elde edilmesine yönelik çabalar, ilgili kurumların olumsuz görüşleri üzerine akim kalmıştır. Bu durum, finansman kaynağının ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun uygulama yetkilerinin aynı kurumun idaresi altında toplanmasını kamu adına zorunlu kılmıştır.

Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; Toplu Konut İdaresi Başkanlığının kanunlara dayalı olarak üstlendiği misyon dikkate alındığında, planlı arsa ve konut üretimine yönelik faaliyetleri ile ge-