Son sorum: Konut finansman sistemini temel alarak tasarruf sahiplerinden sağlanan kaynakların konut alıcılarına aktarılmasını sağlayacak mekanizmanın sağlıklı çalışabilmesindeki ön koşullar nelerdir?

Teşekkür ederim.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Sayın Elitaş...

MUSTAFA ELİTAŞ (Kayseri) - Teşekkür ediyorum Sayın Başkanım.

Sayın Bakanım, 20'nci maddeye bağlı geçici 11'inci maddede, tüketiciler üç ay içerisinde müracaat ettikleri takdirde sistem dışı kalma imkânları mevcut. Bu müracaat esnasında tüketicinin ne gibi faydası... Veya tüketicinin aleyhine olan durumlar nelerdir? Müracaat etmeyip de sistem içerisine resen giren kişiler erken ödeme noktasında yüzde 2'lik faiz ödemesiyle karşı karşıya kalacaklar mı?

Yine, 24'üncü maddeye bağlı erken ödeme talebinde bulunan kişiler, erken ödedikleri yüzde 2'lik kısmı anapara üzerinden mi, yoksa, kalan bakiye üzerinden mi ödeyecekler?

Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Sayın Ekmekcioğlu...

HÜSEYİN EKMEKCİOĞLU (Antalya) - Sayın Başkan, teşekkür ediyorum.

Sayın Bakana bir soru yöneltmek istiyorum.

İpotekli kredi uygulamasına yönelik olarak vatandaşlara vergi kolaylığı, bu tasarı ile, benzer ülke deneyimlerinin aksine getirilmemektedir. Bu, başta asgari geçim indirimi olmak üzere getirilmekte olan vergi teşviki uygulamalarının genel mantığına da aykırıdır. İpotekli kredi yoluyla kredi kullanan vatandaşların ödemiş olduğu faizlerin gelir vergisinden düşürülmemesini hangi gerekçeyle açıklamaktasınız?

Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Sayın Emek, tekrar soru mu soracaksınız siz?

Evet, bir dakikalık süremiz var, buyurun.

ATİLA EMEK (Antalya) - Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Türkiye'de hazine borçlanmalarının yıllık bileşik faiz oranı, bugün yıl sonu için hedeflenen enflasyon oranının ortalama on dört-on beş puan üzerindedir. Bunun anlamı, hazinenin çok yüksek bir reel faizle piyasalardan borçlanmasıdır. Özellikle uygulanan kur politikasıyla birlikte düşünüldüğünde, hazine, dünyanın hiçbir yerinde olmayan bir reel faiz yükü altındadır. Hazinenin bu düzeyde bir reel faiz yükü altında olduğu bir ortamda, ipotekli kredi uygulamasının sonucunda vatandaşlar daha çok yüksek bir reel faiz ödemek yükümlülüğüyle karşı karşıya kalmayacaklar mıdır? Bu düzeyde reel faiz ödenen bir ortamda ipotekli kredi uygulaması mümkün müdür?

Teşekkür ederim.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Sayın Bakanım, buyurun.

DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI ABDÜLLATİF ŞENER (Sivas) - Evet, teşekkür ediyorum Sayın Başkan.

Sayın Emek, 2005 yılında konut kredileri artamaya başlayınca konut talebinin arttığını, arzın buna yetişemediğini, şimdi mortgage sistemiyle birlikte aynı şekilde talep artışının yeni bir ivme ka-