taksit ödeyerek ev sahibi olma"yı tüketiciler için ulaşılmaz kılacaktır. Bu ise dar ve orta gelirlilerin ev sahibi olma hayalini söndürecek ve umutsuzluğa neden olacaktır. Tasarıyı bekleyen en büyük tehlike budur. Sayın Bakan, bu durumu nasıl değerlendirmektesiniz? Bu sakıncalar nasıl giderilecektir?

Teşekkür ederim.

BAŞKAN - Teşekkür ederim Sayın Emek

Sayın Ekmekcioğlu...

HÜSEYİN EKMEKCİOĞLU (Antalya) - Sayın Başkan, teşekkür ediyorum.

Sayın Bakana bir soru yöneltmek istiyorum.

Tasarının 29'uncu maddesine göre, Türkiye'de tapuda adına kayıtlı konutu olmayan ücretlilerin satın alacakları konut nedeniyle kullanacakları kredi faizi, ücret geliri üzerinden hesaplanan gelir vergisinden düşülebilecektir. Bu olanağı, tapuda adına kayıtlı evi olmayan esnaf ve serbest meslek sahipleri başta olmak üzere, gelir vergisi mükelleflerinin tamamına sağlamayı düşünüyor musunuz?

Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Sayın Baloğlu... Sayın Baloğlu yok.

Sayın Ercenk...

TUNCAY ERCENK (Antalya) - Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Vatandaşlara ev sahibi olması amacıyla verilecek olan ipotekli kredinin faiz oranı, gelişmiş ülkelerde genellikle hazinenin piyasadan yapmış olduğu borçlanmanın üstündedir. Türkiye'de ipotekli kredi uygulamasına geçildiğinde, hazine faiz oranları ile bankaların açacağı ipotekli kredi faiz oranları arasındaki farkın ne düzeyde olacağını bekliyorsunuz? Özellikle mevcut konut kredi faizlerinin yükselmiş olduğu noktayı da dikkate alarak bu sorunun yanıtlanmasını arz ederim.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Sayın Kaya...

YILMAZ KAYA (İzmir) - Teşekkür ediyorum Sayın Başkan.

Türkiye kamuoyu, özel sektör borç yüküyle, ekonomisinde 60 milyar doları aşan sıcak para hareketleriyle, finansal piyasalar açısından oldukça riskli bir döneme girmektedir. Bu risklerin yakın gelecekte realize olmaya başlamasıyla birlikte, bu risklerin bankacılık sistemine ve dolayısıyla ipotekli kredi uygulamasına olan yansımaları ne şekilde yönetilecektir?

Burada üç temel risk bağlamında sorunun yanıtlanmasını istiyorum. Birincisi, faizlerin uygulama sürecinde artması nedeniyle ortaya çıkacak faiz riski. İkincisi, kaynak ihtiyacı nedeniyle yaşanacak likidite riski. Üçüncüsü ise, krediyi alanların yükümlülüğünü yerine getirememesi anlamında ödeyememe riski.

Sürem varsa bir soru daha sormak istiyorum. Mevcut yasalarda satıcının kefaleti ayıplı mal dolayısıyla beş yılken, bu yasada niye bir yıldır?

(Mikrofon otomatik cihaz tarafından kapatıldı)

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Sayın Işık...

AHMET IŞIK (Konya) - Sayın Başkan, teşekkür ediyorum.

Sayın Bakanım, vergi kanunlarında yapılacak değişikliklerle sistemin işleyişinin gerektirdiği faaliyetlerin yürütülmesi sırasında ortaya ek vergilerin çıkması önlenmektedir. Getirilen teşvikler vergi kaybını olumsuz yönde etkileyecek midir?