Şahsı adına, Tokat Milletvekili İbrahim Çakmak.

Sayın Çakmak, buyurun efendim. (AK Parti sıralarından alkışlar)

İBRAHİM ÇAKMAK (Tokat) - Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Tasarısı'nın ikinci bölümünde şahsım adına söz almış bulunuyorum. Bu vesileyle hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Mortgage olarak bilinen bu sistem sayesinde, vatandaşlarımız, düşük faizle ve uzun vadeli ödemeyle kredi alma imkânına kavuşacaklardır. Üç senedir gündemde olan, fakat yeni olgunlaşan bu tasarı ülkemizde uygulanabilir bir duruma gelmiştir. Bu sistemi çıkarmak bir cesaret işidir. Bu sistemi çalıştırmak bir istikrar işidir. Türkiye, düşen enflasyonla, inen faizle, yatırım ve üretimle kavuştuğu bugünkü güven ortamında, bu sistem, rahatça hayata geçecek ve canlı olan inşaat sektörü daha da artarak canlanacaktır.

Türkiye, inşaatta kullanılan malzemelerin üretiminde büyük bir imkâna, birikime ve altyapıya sahiptir. Bu sayede iki yüze yakın kalemde üretim yapan büyük bir kesime iş imkânı doğacak, piyasanın canlanmasına vesile olacaktır.

Toplu Konut İdaresinin başarısını hep beraber izliyoruz. İnşaat alanında 800 bin insanın istihdamı sağlanmıştır. Bu sistemin hayata geçmesiyle en az bir o kadar istihdam alanı sağlanacaktır. Yüz binlerce insanın iş edinebilmeleri için bir fırsat doğmuştur. Ev sahibi olmayı akıllarına bile getiremeyenlere kira öder gibi bir ev sahibi olma imkânı meydana gelmiştir. Ülke ekonomisinin finansman kurumlarının meydana getireceği büyümeyi ve canlılığı elbette önemsiyoruz. Bunun dalga dalga büyük bir kesimi etkileyeceğini biliyoruz. Daha da önemlisi, istihdamdaki ve ev sahibi olmasından dolayı vatandaşlarımızın umudunu ve beklentisini çok önemsiyoruz.

Sayın milletvekilleri, ülkemizde, maalesef, çarpık kentleşme, bozuk imarlı bir yapılanma ile karşı karşıyayız. Mevcut konutların en az yarısı depreme dayanıklı değildir. İnsanların, güvenle alabileceği, rahatça oturabilecekleri, inşaat yönetmeliğine uygun, yaşanabilir bir mekâna sahip olmaları en tabii haklarıdır. Bu yasayla bu kontrol rahatça sağlanacak, kalite artacak, güven sağlanacak, kaçak yapılanma önlenmiş olacaktır. Ayrıca, bu sistemle kayıt dışının önüne geçilecektir. Bu sistem sayesinde ekonomimiz artık kayıt dışı bir ekonomi olmaktan çıkacak, kayıtlı bir ekonomiye dönmeye imkân verecektir.

Sayın milletvekilleri, birçok açıdan faydası görülecek olan bu sistemin ülkemiz şartlarına uygun olduğunda genelde bir fikir birliği vardır. Milyonlarca vatandaşımızın heyecanla ve merakla beklediği bu kanunun ülkemize ve vatandaşlarımıza hayırlı olmasını diliyorum. Böylesine önemli bir yasanın çıkmasında başta Hükûmetimiz, Başbakan Yardımcımız Sayın Abdüllatif Şener Bey'e ve katkısı olan herkese şükranlarımı sunuyorum. Ülkemiz, bir dönüşümü, bir gelişimi beraber gerçekleştirmektedir. Bu, bir reform olarak gördüğümüz bu sistem sayesinde canlanan inşaat sektörü, büyüyen bir ekonomi, insanca yaşanabilir bir konut sahibi olma imkânı sağlayacaktır.

Bu vesileyle, bu kanunun ülkemize hayırlı olmasını diliyor, hepinize saygılar sunuyorum. (AK Parti sıralarından alkışlar)

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Bölüm üzerindeki görüşmeler tamamlanmıştır.

Şimdi soru-cevap işlemi yapacağız on beş dakika süreyle.

Sayın Emek...

ATİLA EMEK (Antalya) - Teşekkür ederim Sayın Başkan.

2005 yılında konut talebinde yaşanan artış yanında arzın yetersiz olması nedeniyle oldukça yükselmiş olan konut fiyatları, bu tasarının yasalaşmasıyla birlikte talepte oluşacak ilave artışla birlikte daha da yükselecektir. Bu durum, tasarının kamuoyunca algılanış biçimi olan "kira öder gibi