hâle getireceği ve sadece faiz yükü kaldırılabilenlerin konut kredisi almalarını sağlayacağı açık iken, "krediler ucuzlayacak, herkes ev sahibi olacak" şeklinde umut tacirliği yapılmasına neden izin veriyorsunuz?

BAŞKAN - Teşekkür ederim Sayın Durgun.

Sayın Emek...

ATİLA EMEK (Antalya) - Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Tasarının 22'nci maddesine göre, teslim edilemeyen ya da kusurlu teslim edilen konut için, müteahhit ve kredi veren kuruluş, kredi kullanan kişinin toplam zararı kadar değil, sadece kredi miktarı kadar sorumlu tutuluyor. Böyle bir düzenleme sizce adil ve hakkaniyete uygun bir düzenleme midir?

Teşekkür ederim.

BAŞKAN - Teşekkür ederim Sayın Emek.

Sayın Akdemir...

VEZİR AKDEMİR (İzmir) - Teşekkür ederim Sayın Başkan.

Sayın Başkanım, aracılığınızla Sayın Bakana soru sormak istiyorum: Mortgage sisteminin uygulandığı bütün ülkelerde ilk kez konut alanlar teşvik edilmektedir. Kanun taslağının ilk hazırlanmasında bir kereye mahsus olmak üzere 100 bin YTL'ye kadar olan kısım için gelir vergisinden muaf tutulacaklardı. Serbest meslek mensupları bu kısmı vergilerinden mahsup edecekti, kredi kullanan kişi bordrolu ise muaf tutulan kısım kişinin maaşına eklenecekti. IMF'nin direktifiyle bu düzenleme tasarıdan çıkarılarak vergi teşviki gerçekleştirilemedi. Düşük gelirli insanlar sistemden yararlanamıyorlar. Sizce bu hâliyle mortgage sisteminin şu anda bankalardan kullanılan konut kredisinden ne farkı vardır? Bu farkı izah edebilir misiniz?

Bir başka sorum daha olacaktır: Şu anki Toplu Konut İdaresinin hazineden aldığı arazilerin bir kısmını...

(Mikrofon otomatik cihaz tarafından kapatıldı)

BAŞKAN - Sayın Baloğlu...

FERİDUN FİKRET BALOĞLU (Antalya) - Sayın Başkan, teşekkür ediyorum.

Konut kredisi bugünkü uygulamada sabit faiz olarak uygulanıyor. Faizlerin yükselmesi söz konusu olsa bile, bu, kredi alana yansıtılmıyor. Bu yeni getirilen düzenlemede ise sabit faiz yerine bir seçenek getiriliyor, değişken faiz seçeneğine de yer veriliyor. Kredi kullanan kişi bu seçim aşamasına geldiği zaman -yani, sabit faiz seçeneği ile değişken faiz seçeneğine- bankaların "sabit faiz kotamız doldu, size ancak değişken faizli kredi verebileceğiz" biçiminde bir yanıtı yaygınlaşırsa, bunun önüne nasıl geçilecek? Bu konuda niye bir düzenlemeye tasarıda yer verilmiyor ve bankaların baskıları mı bu tür bir düzenlemeye neden oldu?

Teşekkür ederim.

BAŞKAN - Teşekkür ederim Sayın Baloğlu.

Sayın Koçyiğit...

MUHSİN KOÇYİĞİT (Diyarbakır) - Teşekkürler Sayın Başkanım.

Sorumu yöneltiyorum: Sayın Bakanım, eski konutlar ve babadan kalma arsası üzerine konut yapanların, bitirenlerin bu konutları için kredi alma imkânları var mı, bu yasa kapsamı içerisinde?

Teşekkür ederim.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Sayın Aslanoğlu...