Bir diğer sorum: Diğer ülke düzenlemeleriyle uyumlu olabilmesi için alt düzenlemeler yeterli olabilecek midir?

Kişilerin konut sahibi olabilmeleri için kullandıkları finansman kaynaklarından yüzde kaçı kamusal finansman yöntemiyle finanse edilmekte, bunun dışında kalıp da konut sahibi olmak isteyen kişilerin konut alımlarını nasıl finanse etmektedirler?

Son sorum: Konut finansman sistemini temel alarak tasarruf sahiplerinden sağlanan kaynakların konut alıcılarına aktarılmasını sağlayacak mekanizmanın sağlıklı çalışabilmesindeki ön koşullar nelerdir?

Teşekkür ederim.

BAŞKAN - Teşekkür ederim Sayın Işık.

Sayın Aslanoğlu...

FERİT MEVLÜT ASLANOĞLU (Malatya) - Sayın Bakanım, özellikle dar gelirlilerin konut edinmesi için ve de peşinat miktarının finansmanı açısından Toplu Konut İdaresi tarafından bir konut finansman kurumu, kuracağımız finansman kurumlarının birine, Toplu Konut İdaresi tarafından kurulup özellikle dar gelirlilerin peşinat miktarını finanse edip o bittikten sonra ilgili kişiye mortgage yapılabilir mi, peşinat miktarını finanse etmek açısından?

İkincisi ise özellikle gayrimenkul değerlendirmesinde getirilen birlik ve eksperlerle ilgili hiçbir cezai şart görmüyorum. Türkiye'de, işini dürüst yapan ve yapmayan insanlar hep aynı kefeye konuyor. Yıllarca hep bu uygulanmıştır. Özellikle gayrimenkul değerlendirme şirketlerine, tüketicinin kaybı açısından, uğrayacağı zararları mutlaka gidermek açısından çok daha ağır koşullar getirilmesi düşüncesindeyim.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Sayın Ekmekcioğlu...

HÜSEYİN EKMEKCİOĞLU (Antalya) - Sayın Başkan, teşekkür ediyorum.

Sayın Bakana bir sorum var: İpotek karşılığı konut finansmanı sisteminin, başta ABD olmak üzere kapitalist sistemin gelişmiş merkezlerinin bir ürünü olduğu, bu sistemin, düşük enflasyon, düşük faiz ve uzun yıllar istikrarlı ödeme gücünü koruyabilen geniş bir ücretli orta sınıfın varlığını ön koşul kabul ettiği bilinir. Bu koşullara sahip olmadığımız için, bu sorunlar çözülmeden mortgage sisteminin işlemesi mümkün müdür?

Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Sayın Koç...

HALUK KOÇ (Samsun) - Sayın Başkan, teşekkür ediyorum.

Sayın Bakana şu soruyu yöneltiyorum: Tasarının tümüyle ilgili olduğu için, ben 20'nci maddesiyle ilgili bir soru soracağım, çünkü, ayrı bir soru sorma hakkımız olmayacak 20'nci maddede. 20'nci maddesiyle 2499 sayılı Kanun'a eklenen geçici 11'inci maddeye göre, tüketiciler bu maddenin yürürlüğe girmesinden önce düzenlenmiş olan ipotekli konut kredisi sözleşmelerinin, maddenin yürürlüğe girmesinden itibaren üç ay içerisinde başvuruda bulunarak bu Kanun kapsamı dışında tutulmasını talep etmedikleri takdirde söz konusu sözleşmeler bu Kanun kapsamında değerlendirilecek ve böyle bir durumda da konutun ayıplı mal olması hâlinde, hâlen Borçlar ve Tüketiciyi Koruma Kanunu çerçevesinde müteahhitlerin tüketiciye karşı beş yıl olan sorumluluğu bu hükümle bir yıla inmiş olacaktır.