Sayın Akdemir...

VEZİR AKDEMİR (İzmir) - Sayın Başkan, teşekkür ediyorum. Aracılığınızla, Sayın Bakana soru sormak istedim. Şöyle sorularım:

2005 yılında ve 2006'nın ilk aylarında konut fiyatları, düşen faizler nedeniyle yükseldi. Tüketiciler düşen faizlere aldanıp talebi artırdıkça faiz avantajını yükselen konut fiyatlarıyla peşin ödemiş oldular. Bankaların aylık konut kredisi faizleri yüzde 1 sınırına gerilemişti, ancak bu durum 2006 yılının ortalarına kadar sürdü. Mayıs ve haziran aylarından sonra konut kredisi faizleri birdenbire aylık yüzde 1,5 seviyesine yükseldi ve bu daha sonra 2'yi de geçmişti. Bugün konut kredi faizleri yüzde 1,55 ile yüzde 2,1 civarındadır. Yaşadığımız bu öğretici süreç, konut sorununun çözümünün piyasa koşullarına bırakıldığında, ekonominin kendi kurallarının devreye gireceğini göstermektedir.

(Mikrofon otomatik cihaz tarafından kapatıldı)

BAŞKAN - Sayın Kılıçdaroğlu, buyurun.

KEMAL KILIÇDAROĞLU (İstanbul) - Teşekkürler Sayın Başkan.

Sayın Bakana iki sorum olacak.

Birincisi, gerekçesinde şöyle bir ifade var yasanın: "Enflasyon ve reel faiz oranları gelişmiş ülkelerin oldukça üzerinde olan gelişmekte olan ekonomilerde başarılı konut finansman işlemlerinin kurulabildiği ve geliştirilebildiği örnekler mevcuttur." Sayın Bakandan, gerekçeye koyduğu bu cümle dolayısıyla örnek istiyorum. Acaba hangi ülkelerde bu örnekler var? Ülkelerin ismini sayarsa mutlu olacağım.

Bir diğeri de, bugün hazine yüzde 20'den ancak borçlanabiliyor, devlet tahvili, hazine bonosu satabiliyor. Acaba, hangi dar gelirli bu yasa çıktıktan sonra çıkarılacak olan tahvillerin yüzde 20'nin üstünde olan faizlerini ödeyebilir? Sayın Bakanın dar gelirli tanımı nedir? O konudaki görüşlerini almak istiyorum.

Teşekkür ederim.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

VEZİR AKDEMİR (İzmir) - Sayın Başkanım, benim sözümü kestiniz.

BAŞKAN - Sayın Ayvazoğlu...

FERİDUN AYVAZOĞLU (Çorum) - Sayın Başkan, aracılığınızla Sayın Bakana şunu arz etmek istiyorum.

VEZİR AKDEMİR (İzmir) - Sorumu sormadan neden sözümü kestiniz Sayın Başkan?

BAŞKAN - Ben kimsenin sözünü kesmedim. Otomatik olarak mikrofon kesiyor.

Buyurun efendim. Sayın Ayvazoğlu, devam ediniz.

FERİDUN AYVAZOĞLU (Çorum) - Anlaşılıyor ki bu yasanın amacı, belirli şartları yerine getirebilen vatandaşlarımıza ev, konut olanağı sağlamaktır.

Dört yıldır büyük şehirler, başta İstanbul olmak üzere, çarpık altyapısıyla, çarpık trafiğiyle, çarpık göçlerle korkunç boyutlara ulaşan çarpık kentleşmelere çare bulamadan, böyle bir yasayla, içinden çıkılamaz yeni yeni sorunları şehirlere taşımış olmayacak mıyız? Bunlara somut çözümleriniz nelerdir?

BAŞKAN - Teşekkür ederim Sayın Ayvazoğlu.

Sayın Işık...

AHMET IŞIK (Konya) - Sayın Başkan, teşekkür ediyorum.

Sayın Bakanım, vergi kanunlarında yapılacak değişikliklerle, sistemin işleyişinin gerektirdiği faaliyetlerin yürütülmesi sırasında ortaya ek vergilerin çıkması önlenmektedir getirilen tasarıyla. Getirilen teşvikler, vergi kaybına ne oranda etki edecektir?