reyle konutun ayıbına karşı satıcının ya da müteahhit firmanın sorumluluğunun devam ettiğini ortaya koyarsak, bu düzenlemenin bu şekliyle doğru olduğunu düşünüyorum.

Bu yasanın, ülkemize, milletimize hayırlı, uğurlu olmasını temenni ediyor, hepinize saygılar sunuyorum. (AK Parti sıralarından alkışlar)

BAŞKAN - Teşekkür ederim Sayın Elitaş.

Sayın milletvekilleri, yirmi dakika süreyle soru-cevap işlemi gerçekleştireceğiz.

Sayın Ekmekcioğlu, buyurun.

Sayın Özyurt...

MUSTAFA ÖZYURT (Bursa) - Sayın Başkan, aracılığınızla, bir soru yöneltmek istiyorum Sayın Bakanıma.

Yabancı dilde "mortgage" olarak geçen konut finansman sistemine ilişkin kanun tasarısı, açık anlatımla Türkçede "ipotek" anlamına gelmektedir. Bu tasarıyla dar gelirli halkımıza konut edindirmek mi amaçlanmakta, yoksa, bu dar gelirli vatandaşlarımız ipotek kıskacında sıkıştırılmak mı istenmektedir? Bunu açıklıkla sizden öğrenmek istiyorum.

Sağ olun.

BAŞKAN - Teşekkür ederim Sayın Özyurt.

Sayın Baloğlu...

FERİDUN FİKRET BALOĞLU (Antalya) - Sayın Başkan, teşekkür ediyorum.

Mortgage uygulaması ilk gündeme geldiği günlerde kamuoyunda bir heyecan uyanmıştı. Şimdi, ben manzaraya bakıyorum, bu umudun yerini bir umutsuzluk ya da şüpheli bekleyiş aldı.

Ben, Sayın Bakana şunu sormak istiyorum: Mortgage uygulamasının çok yaygın olduğu ülkelerde, örneğin Amerika'da bu sistemin getirdiği çok ciddi sorunlar var. Çünkü, zamana yayılmış uzun vadeli ödemeler söz konusu ve bunlardan bir ikisinin kaçırılması ciddi sonuçlar doğuruyor. Türkiye'nin özel koşulları, halkımızın ödeme güçlükleri dikkate alınırsa bu uygulamanın sorunlar yaratabileceği biçiminde ciddi saptamalar var. Bugün iki büyük gazetemiz bu konuyu manşete taşıdılar ve bunu eleştiren, dikkat çeken hususları dikkate getirdiler.

Ben Sayın Bakandan şunu öğrenmek istiyorum: Bu sistemi getirirken muhtemel olumsuzlukları dikkate alan kapsamlı bir araştırma yapılmış mıdır? Halkın ödeme gücüne ilişkin ciddi bir araştırma yapılmış mıdır ve niye bu kadar çok gecikmiştir? Çünkü benim bildiğim kadarıyla on beş, on altı aydan beri komisyonlarda bekliyordu, sonuçlanmıştı, bugüne kadar getirilmedi.

Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN - Teşekkür ederim.

Sayın Durgun... Yok.

Sayın Parlakyiğit...

MEHMET PARLAKYİĞİT (Kahramanmaraş) - Sayın Bakanım, dar gelirlilerin konut sahibi yapılmasına ilişkin 1970'li yıllardan itibaren yerel yönetimlerin öncülüğünde ve kooperatif örgütlenmelerine dayalı olarak Ankara Batıkent ile başlayan toplu konut uygulamaları yüz binlerce aileyi konut sahibi yapmıştır. Bu tarihten sonra yapılan yasal düzenlemelerle kentler yağma alanı, konutlar ise kâr aracı olarak gösterilmiştir. Konut sorununun çözümünü piyasaya terk etmek yerine, yaşadığımız gerçeklerden yola çıkarak sosyal gereksinimleri öne çıkaran yasal düzenlemeler yapmayı düşünüyor musunuz?

Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN - Teşekkür ederim Sayın Parlakyiğit.