1913'ten bu yana 1 nizamname ve 53 kanun yürürlüğü konulmuştur. Bunlardan iskân sorununun derli toplu ele alınması, 1934'te yürürlüğe giren 2510 sayılı Yasayla olmuştur.

2510 sayılı Kanunla, iskânlar karşılıksız olarak yapılmaktaydı. Zaman içinde, bu yolla yeterli hizmetler verilemedi. 1970 yılında 2510 sayılı Kanuna ek 1306 sayılı Kanunla bir fon kurularak borçlanma esası getirildi.

Değişen dünyada, hem nüfus hem ekonomik olarak büyüyen ülkemizde bu yasa hükümleri yeterli ihtiyaca cevap veremez oldu. 2510 sayılı Kanun yürürlüğe girdiğinde ülke nüfusunun 17 000 000, ek 1306 sayılı Kanun yürürlüğe girdiğinde ülke nüfusumuzun 35 000 000 olduğu, bugün ise 73 000 000'a ulaşan nüfusumuzla, yerleşim alanlarının yeterli olmayışından, çağdaş ve modern yaşamın getirdiği yerleşim planlarının yapılması ihtiyacı, böyle bir yasanın çıkarılmasını ve 2510 sayılı İskân Kanununda değişiklik yapılmasını elzem kılmıştır.

Sayın milletvekilleri, diğer taraftan, köylerimizin ekonomik, sosyal ve kültürel olarak hızla kalkındırılması, kırsal nüfusun ulusal kalkınma düzeyinde orantılı ve dinamik bir denge içinde olmasını sağlamak için böyle bir yasal düzenleme ihtiyacı vardır.

İşte bu çerçevede, Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı olmayanların göçmen olarak kabul edilmeyeceklerini, münferit göçmenlerde usul ve esasların belirlenmesini, toplu göçmen kabulünün düzenlenmesini, Türk soyundan olmanın ve Türk kültürüne bağlılığın tayin ve tespiti, iskân yardımlarının esaslarının belirlenmesi, kamulaştırma esaslarının hükme bağlanması, merkezî iskân komisyonu ile mahallî iskân komisyonlarının oluşumu ve görevlerinin düzenlenmesi, proje kredisi, borçlandırma, devir, takyit, geri alma, borçlandırmasız hizmetler, kamulaştırma bedelleri, gümrük muafiyetlerinden yararlanma gibi hususlar, yine, bu kanun çerçevesinde düzenlenmektedir.

Ayrıca, Bulgaristan'dan zorunlu göçe tabi tutulan, ülkemize yerleşmek isteyen Türk soylu kişilere, bu kanun çerçevesinde, Türkiye'ye konut alanında öncülük yapan, personeli ve çalışanlarıyla yüksek deneyime sahip olan uzman kuruluşumuz Toplu Konut İdaresine de görevlendirebilme yetkisi Başbakana verilmektedir. Bu hususta Sayın Ümmet Kandoğan'ın ve Sayın Muharrem Doğan Beylerin konuşmalarına bir açıklık getirmek istiyorum.

Sayın Kandoğan, TOKİ'nin Eskişehir'deki ihalesinin tasfiye edildiğini söyledi. İlgili ihale tasfiye değil, feshedilmiştir. İlgili müteahhidin teminatına irad kaydedilmiştir. Diğer zarar ziyan için de hukukî yola gidilmiştir. Bu konuda TOKİ'yi suçlamanın hiçbir manası yoktur. TOKİ, bizim çıkardığımız ihale kanunları çerçevesinde çalışmaktadır. Yaptığı 150-200 000 konut ihalesi ve 400'ü aşkın ihale de yapmış olması ve bunların içinde bir tanesini cımbızla çekerek projenin aksamasını bahane etmek, böyle güzel çalışan bir kurumu karalamak ya da çamur atmak -hiç de- ne bize ne de muhalefete yakışmaktadır. Eğer, siz bunları göze alırsanız, bugüne kadar 158 000 aile TOKİ'nin yaptığı konutlarda oturmaktadır; bunları koyacak yer bulamazsınız siz.

Bunları konuşacağımıza, biz, bugün, geçmiş dönemlerde hizmet yapıp da Yüce Divanda yargılananları konuşsak çok daha faydalı olur diye düşünüyorum ve bu duygularla Yüce Heyetinizi saygılarla selamlıyorum; bu yasanın da, ayrıca, milletimize ve göçmenlerimize hayırlı olmasını diliyorum; saygılar sunuyorum. (AK Parti sıralarından alkışlar)

BAŞKAN – Teşekkür ediyorum Sayın Özcan.

Şahsı adına söz isteyen Zülfü Demirbağ, Elazığ Milletvekili.

Sayın Demirbağ, buyurun.

Süreniz 10 dakikadır. (AK Parti sıralarından alkışlar)

ZÜLFÜ DEMİRBAĞ (Elazığ) – Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; 1223 sıra sayılı İskân Kanunu Tasarısı ve İskân Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısıyla ilgili gö-