

27. - Bursa Milletvekili Faruk Çelik'in, belediyelere tahsis edilen Hazine arazilerine ve arsa sertifikası verilen vatandaşlara ilişkin Devlet Bakanından sözlü soru önergesi ve Devlet Bakanı Faruk Bal'ın cevabı (6/979)

BAŞKAN - Soruyu cevaplandırarak Sayın Bakan?... Hazır.

DEVLET BAKANI FARUK BAL (Konya) - Sayın Başkan, 25 inci sıradaki soruyla birlikte...

BAŞKAN - Onu başlangıçta yapmamız lazım; süremiz de doldu zaten.

Soruyu okutuyorum:

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı Sayın Faruk Bal tarafından sözlü olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Faruk Çelik

Bursa

1- Bakanlığınız döneminde ne kadar hazine arazisi hangi belediyelere tahsis edilmiştir?

2- Bakanlığınız döneminde kaç vatandaşımız arsa sertifikası karşılığı arsa beklemektedir?

3- Kaç vatandaşımız arsa sertifikası karşılığı arsa sahibi olmuştur?

BAŞKAN - Soruyu cevaplandırmak üzere, Devlet Bakanı Sayın Faruk Bal; buyurun.

DEVLET BAKANI FARUK BAL (Konya) - Sayın Başkan, zatâlinizin ve Yüce Meclisin saygıdeğer üyelerinin kurban bayramını tebrik ediyorum ve bu açıklamayı yapma imkânı verdiği için Bursa Milletvekili Sayın Faruk Çelik'e de teşekkürlerimi sunuyorum.

Sayın Çelik'in birinci sorusuna cevaben arz ediyorum: Söz konusu dönemde Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü tarafından belediyelere, Hazine yahut Arsa Ofisi mülkiyetindeki arazilerden herhangi bir tahsis yapılmamıştır. Ancak, Arsa Ofisi mülkiyetinde bulunan toplam 1 464 297 metrekarelik alan, bu taşınmazlar, toplam 1 502 617 957 000 lira karşılığında belediyelere devredilmiştir.

Sayın Çelik'in ikinci sorusuna cevaben arz ediyorum: Toplam 18 000 şahsın arsa edindirme sertifikası bulunmakta iken, bu şahısların 5 421'ine arsa tahsisi yapılmıştır. 10 797 vatandaş arsa sertifikası karşılığı talebine göre ödeme yapılmış ve 1 782 kişiye de arsa tahsisi için çalışmalar devam etmektedir.

Bilindiği gibi, Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü arsa üretme bakımından bir sıkıntı içerisindeydi. Kamu arazilerini rayiç bedel üzerinden satın almakta ve buna da yüzde 65 civarında bir vergi, resim, harç ilave edilmesi suretiyle yüksek maliyetle arsayı edinmekteydi. Konut Müsteşarlığı Kanunuyla bu uygulama tersine çevrilmiş ve Arsa Ofisi Genel Müdürlüğümüz, sıfır bedelle hazine arazilerini mülkiyetine geçirip, bunu, kamunun ihtiyacına ve vatandaşlarımızın ihtiyacına sunabilir hale gelmiştir. Dolayısıyla, arsa sertifikası sahibi olan vatandaşlarımızın bu sorununun çözülebilmesi için Bakanlığımız köklü bir çözüm üretmekte ve yakın bir gelecekte bütün arsa sertifikası sahiplerinin talepleri karşılanmış olacaktır.

Sayın Çelik'in üçüncü sorusuna cevap olarak da şunu arz ediyorum: 27.9.1989 tarihinden 23.10.2001 tarihine kadar 5 421 adet arsa sertifikası tahsis edilmiş olup, bunun 837 adedi 57 nei hükümet zamanında gerçekleştirilmiştir; öntümüzdeki yıl içerisinde de sertifika sahiplerine arsaların verilmesi hedeflenmektedir. Sanıyorum bu sorun, biraz önce arz ettiğim gibi, Konut Müsteşarlığı Kanunuyla birlikte kökünden çözümlenmiş olacaktır.