

11. Hazine Arazilerinin Eğitim Yatırımlarına Tahsisinde Uygulanacak Esaslara İlişkin Tebliğin; 8 inci maddesinin değişik (e) bendinde "Ön izin kesin izne dönüştürüldüğü hallerde, beş yılı geçmemek kaydıyla eğitime geçiş tarihinden başlamak üzere ilk yıl bedelini tespit etmeye," Arsa Tahsis Komisyonunun yetkili olduğu,

11 inci maddesinde ise, "Taşınmazmalın ilk yıl kullanım bedeli proje bedelinin binde beşidir. Ancak en az 50 derslikli projelerde, özel eğitim kurumlarında ve meslekî ve teknik okullarda bu oran binde bir olarak uygulanır. Bu bedele ek olarak binde bir oranında yıllık hâsılatan pay alınır.

İrtifak hakkına ilişkin kullanım bedelleri her beş yılda bir yeniden belirlenir. Bu tespitite üzerindeki yapının değeri dikkate alınmaz." hükümleri yer almaktadır.

Söz konusu taşınmazmalın irtifak hakkı tesisine ilişkin olarak düzenlenen ve Medenî Kanununun 703 ve müteakip maddeleri uyarınca tapuya tescil edilen resmî senedin 7 nci maddesinde; ilk yıl zemin irtifak hakkı bedeli, 390 000 000 000 TL. lik proje bedelinin binde biri olan 390 000 000 TL. olduğu, 2 ve izleyen yıllar kullanım bedelinin ise Vergi Usul Kanununa göre Maliye Bakanlığınca her yılın Aralık ayında açıklanan yeniden değerlendirme oranı dikkate alınarak saptanacağı, ilk beş yıldan sonraki ikinci ve izleyen beş yıllık dilimlerin, ilk yıl irtifak hakkı bedellerinin, yeniden takdir edileceği belirtilmektedir.

Bu nedenlerle, 49 yıllık irtifak hakkı bedelinin ne olacağını, bugünden bilinmesi mümkün değildir.

12. 40 yıllık irtifak hakkı bedelinin 390 000 000 TL. olarak belirlendiği iddiası doğru değildir. Bedelin tespitiyle ilgili prosedür 11 inci maddeye verilen cevapta açıklanmıştır.

13. Üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiş bulunan 18 872,97 m²'lik arsanın resmî senedine konulan şartlara, lehdar tarafından uyulmadığı tespit edildiği takdirde irtifak hakkının iptali mümkündür. Bunun dışında konunun yeniden değerlendirilmesine imkân bulunmamaktadır.

İşlemleri henüz sonuçlanmamış olan 13 086,94 m²'lik kısım Millî Eğitim Bakanlığının talebi üzerine ve 18.6.1997 gün, 24870 sayılı yazımızla adı geçen Bakanlığa tahsis edilmiştir.

Anılan Bakanlıkça üzerinde bu gibi eğitim yatırımı yapılacak arsa ve arazilerin Türkiye genelinde dağıtımı yapılan herhangi bir gazetede üçer gün ara ile iki defa ilan edilmesi gerekmektedir.

Bunu takiben yine aynı Bakanlıkta kurulmuş bulunan ve bu Bakanlığın müsteşar yardımcısının başkanlığında, Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü, Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanı, Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanı ile Bakanlığımızdan Daire Başkanı düzeyinde bir görevlinin katılımıyla oluşan Arsa Tahsis Komisyonunca, yapılan teklifler değerlendirildikten sonra teklifi uygun görülen müteşebbise ön izin verilmektedir.

Söz konusu arsa Millî Eğitim Bakanlığınca yatırımcılara duyurulmak üzere henüz ilana çıkarılmadığından inceleme ve değerlendirme işlemi sonuçlanmamıştır.

14. Konuyla ilgili olarak yapılan işlemler nedeniyle Bakanlığımız yönünden soruşturma açılmasını gerektiren bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Zekeriya Temizel

Maliye Bakanı

6. — Tekirdağ Milletvekili Bayram Fırat Dayanklı'nın, Tekirdağ - Çorlu'da gümrük müdürlüğü kurulup kurulmayacağına ilişkin sorusu ve Devlet Bakanı Rifat Serdaroğlu'nun yazılı cevabı (7/3110)