

dürlüğünce, o, nevi kısmına "satılmaz" diye şerh konulmuş. Bunda vatandaşın bir dahli, bir taksirata, bir kusuru olmadığını düşünüyorum. Bunun gibi, birçok vilayetimizde de aynı konunun olduğunu biliyorum.

O bakımdan, Hükümet ortaklarınca bu konuyla ilgili olarak verilen kanun teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonunda olduğunu biliyorum ve Sayın Hükümetimizden bu teklifin bir an evvel -bu kanayan yarayı durdurmak babında- Genel Kurula indirilmesini ve en azından yüzde 10 veya yüzde 20 nispetlerine düşürülerek, bu mağdur vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesini istiyorum.

Muhterem arkadaşlarım, bu sadece iki paşaya ait değil; Bolumuzun çevresindeki bütün köyler -Paşaköyü, Dadiç, Ağaçcılar gibi birçok köy- olduğu gibi vakıf arazisi çıkmaktadır. O bakımdan, bunların da düzeltilmesi lazım.

Ben, bunların düzeltileceğine inanarak, Yüce Heyetinizi tekrar hürmetle ve muhabbetle selamlıyorum. (RP sıralarından alkışlar)

BAŞKAN – Sayın Yünlüoğlu, teşekkür ediyorum.

Gündem dışı konuşmaya cevap vermek üzere, Devlet Bakanı Sayın Ahmet Cemil Tunç'a söz veriyorum.

Buyurun Sayın Bakan. (RP sıralarından alkışlar)

DEVLET BAKANİ AHMET CEMİL TUNÇ (Elazığ) – Sayın Başkan, değerli milletvekili arkadaşlarım; çok değerli arkadaşımızın, taviz bedelleri üzerine yapmış olduğu konuşmaya cevap vermek, ayrıca bu hususta Yüce Kurulu bilgilendirmek üzere huzurunuzda çıkmış bulunuyorum; hepimizi saygıyla selamlıyorum.

2762 sayılı Vakıflar Kanununun yürürlüğe girdiği 5.6.1935 tarihinden sonra, icareteyn ve mukataaya bağlanmış olan vakıf gayrimenkullerinin, kanunda belirtilen usul ve esaslara göre mutasarrıflarına intikal edeceği hususu hüküm altına alınmıştır. Bu kanun uyarınca, icareteyn ve mukataalı vakıf gayrimenkulleri, kanunda yer alan tedbirleriyle, taviz bedeli adı altında belirlenen esaslara göre, muayyen miktarlarda bir bedel alınmak suretiyle, ilgili gayrimenkulün mülkiyeti, mutasarrıfına intikal ettirilmekte ve tapu sicilinde yer alan vakfiye şerhi bu suretle terkin edilmektedir.

5.6.1935 tarihli ve 2762 sayılı Vakıflar Kanununun 27 nci ve 28 inci maddelerini değiştiren 4.4.1995 kabul tarihli ve 4103 sayılı Kanuna göre...

ABBAS İNCEAYAN (Bolu) – Geceyarısı kanunu...

DEVLET BAKANİ AHMET CEMİL TUNÇ (Devamla) – ...vakfın türüne göre ayırım yapılmaksızın -yani, sahih vakıf, gayrisahi vakıf, tahsisat kabilinden olan vakıflar- mevcut mukataalı toprakların veya icareteynli gayrimenkullerin mülkiyetleri, bu gayrimenkuller hakkında, illerde defterdarlık, ilçelerde mal müdürlüğü kıymet takdir komisyonunca takdir edilecek rayiç bedel üzerinden, taviz bedeli ödenmeden ortaklığın giderilmesi veya cebri icra yoluyla satış yapılacak gayrimenkullerin taviz bedellerinin hesaplanmasında satış bedelinin esas alınacağı öngörülmüş olup, uygulamalar da bu hüküm çerçevesinde devam etmektedir.

2762 sayılı Kanunun 27 nci ve 28 inci maddelerini değiştiren ve 18.4.1995 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren 4103 sayılı Kanunda, vakfın türüne göre ayırım yapılmaksızın icareteynli ve mukataalı taşınmaz mal mutasarrıflarından, yani kullanıcılarından illerde defterdarlık, ilçelerde mal müdürlüğü kıymet takdir komisyonunca takdir edilecek rayiç bedelin yüzde 50 oranında taviz bedeli tahsil edilerek serbest tasarrufa terk işlemlerinin yapılacağı öngörülmüş olup, uygulama bugüne kadar bu şekilde devam etmektedir.