

Tarım kesimini malî olarak destekleyen en büyük iki ana kuruluş, Ziraat Bankası ve Tarım Kredi Kooperatifleri Birliğidir. Bu kurumlar, çiftçiye verdikleri kredi karşılığında tapu ipoteği güvencesi istemektedirler. Bu güvenceyi veremeyen geniş bir tarım çalışanının, amacı tarımı geliştirmek olan bu kuruluşların imkânlarından fiilen yararlanması zordur.

Doğu ve Güneydoğu Anadolu'da bulunan tarım alanlarının büyük bir bölümünün kadastrası yapılmamıştır. Özellikle Trabzon, Van, Kayseri ve Erzurum illerimizin bölgesel alanlarında, kadastro gerçekleşmesinin en düşük oranda olduğu göze çarpmaktadır. Bunların giderilmesi, hızlı ve âdil tapu kadastro çalışmalarının yapılmasına bağlıdır. Altıncı Beş Yıllık Kalkınma Planına göre, bu çalışmaların sekiz on yıllık bir dönemde tamamlanması beklenmektedir. 1994 yılında 5 bin kilometrekarelik alanda kadastro çalışması hedeflenmiştir.

İmar affı çalışmaları kapsamında, 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Olarak Yapılan Yapılara Uygulanacak İşlemler Hakkında Kanuna göre, 575 bin gecekondu ile hisseli arazi üzerinde ve imar nizamına aykırı yapılaşmış 1 milyon 250 bin binanın, kadastro işlemlerinin, bütçe imkânları içinde -büyük bölümünün- tamamlanması hedeflenmektedir. 1994 yılında 60 bin parselde çalışma yapılacaktır.

Yenileme çalışmaları : 2859 sayılı Kanun hükümlerine göre, teknik nedenlerle yetersiz kalan ve uygulama niteliğini kaybeden veya gerçek sınırları yansıtmayan kadastro paftalarının yenilenmesini hedeflemektedir.

500 bin adet değişiklik işlemi, 1 000 parselin afet kadastrası ile 1 200 hektar arazinin tapulaştırılması hedeflenmektedir. Tesis kadastro hizmeti bitirilen yerlerde ve tesis kadastro hizmeti verilen yerlerde otomasyona geçiş çalışmalarına devam edilecektir.

Genel Müdürlüğün teknik araç ve gereçlerle ve bilgisayar sistemiyle donatılması, gecikmeden yapılıp tamamlanmalıdır.

Sayın Başkan, değerli milletvekilleri; tapu sicil ve kadastral çalışmaların ülke genelinde tamamlanması, adliyelerdeki yığılmaları azaltacağı gibi, yurttaşlarımızın mülkiyet haklarında düzenin sağlanmasını da birlikte getirecektir.

Tarım topraklarımızın miras ve kullanım nedeniyle fazla parçalanmasının işletim güçlüğü yarattığı ve verimliliği düşürdüğü dikkate alındığında, tapu ve kadastro ile ilgili yasa ve karar-namelerin yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu duygu ve düşüncelerle, Sosyaldemokrat Halkçı Parti Grubu adına, Tapu ve Kadaströ Genel Müdürlüğümüzün 1994 malî yılı bütçesini olumlu bulduğumuzu ve kabul oyu vereceğimizi belirtir, bütçenin Genel Müdürlüğümüze ve ülkemize hayırlı olmasını diler, saygılar sunarım. (Alkışlar)

DEVLET BAKANİ MEHMET ALİ YILMAZ (Trabzon) — Sayın Başkan, sayın milletvekilleri; sözlerime başlamadan önce hepinizi sevgi ve saygılarımla selamlarım.

Grupları adına söz alan Sayın milletvekillerinin, tapu ve kadaströ hizmetleriyle ilgili değerli yaklaşımlarına da teşekkür ederim.

Tapu ve Kadaströ Genel Müdürlüğü, Bakanlığıma bağlı, genel bütçe içinde ayrı bütçeli bir kuruluştur.

Tapu ve Kadaströ Genel Müdürlüğü, bu hizmetlerini, 15 bölge müdürlüğü, 985 tapu sicil müdürlüğü, 299 kadaströ müdürlüğü olmak üzere toplam 1 299 kuruluşla, ülke çapında yürütmektedir.