

bir Emlak Vergisi matrahına sebep olmadığı için, henüz bir korseye girmediği için, (Tabiri amiyanesiyle) inşa halindeki gayri menkulleri Devletin kamulaştırma yoluyla istimlak etmesi zaten mevzubahis değil; edinmesinde, tavanı tahdit edilmemiş rakamlarla satın alacağına, falan yerde mahkeme ihtiyacı doğmuştur, banker tasfiye kurulları için bir hacim ihtiyacı doğmuştur, okul ihtiyacı doğmuştur, vergi dairesi ihtiyacı doğmuştur; ya biliyorsunuz İstimlak mevzuatına göre şehir imar planında amme hizmetine tahsisli bölgedir, umumi menfaat kararı alınmaksızın kamulaştırılır yahut böyle değilse, gerekçesine bağlanarak umumi menfaat kararıyla Devlet o gayri menkulü kamulaştırma yoluyla edinebilir haldedir ve şu mevzuat değişikliğine göre de Emlak Vergisinde vatandaşın bildirdiği beyan azamî değer olmak üzere Devlet kamulaştırılabilir haldedir bugünkü mevzuata göre.

O halde Devlet, ihtiyacı olan gayri menkulleri azamî fiyatı dondurulmuş statüde kamulaştırabilir iken, inşa halindeki gayri menkulleri azamî bir tahdite de tabi olmadan, pazarlık yoluyla edinirse, inşa halindeki gayri menkulleri edinmek pahalıdır, inşa halindeki gayri menkulleri edinmek ucuzdur gerekçesi kendiliğinden ortadan kalkmış olur. O itibarla getirilen gerekçe bu noktadan tutarsızdır, bu itibarla Tasarının aleyhinde oy kullanacağım.

Bir diğer mevzuu da; Türkiye'de mübalağa edilmekle beraber, bir miktar hakikat payı olan bir espri vardır: «Türkiye'de kanunlar hamsiden evvel bayatlar» derler. Yarın akşam üzerine kadar, öbür gün güneş batıncaya kadar nasıl kanun çıkarılamazsa, muayyen bir yılın sonuna kadar geçerliliğini devam ettirip ondan geçerliği olmayacağı şimdiden belli bir kanun yapmaktansa, Devletin ihtiyacı olan gayri menkulleri kamulaştırmak suretiyle alabilirlik şansı devam ederken, böyle bir kanunla ortaya çıkmasının aleyhindeyim.

Saygılar sunarım. (Alkışlar)

BAŞKAN — Teşekkür ederim Sayın Çakmakçı. Değerli üyeler;

Sayın Öztürk'ün bir önergesi var, okutuyorum.

Yüksek Başkanlığa

Görüşülmekte olan konunun önemi ve komisyonlarımızın görüşü dikkate alınarak, vakit tereddütlerimizin giderilmesinde daha etkin olacağı düşüncesiyle Sayın Bakanın hazır bulunacağı bir oturuma ertelenmesini arz ve teklif ederim.

Saygılarımla.

Kâzım ÖZTÜRK

BAŞKAN — Sayın Öztürk bir açıklama yapacak mısınız bu önerge üzerine?

KÂZIM ÖZTÜRK — Sayın Başkan, önerge açıktır.

BAŞKAN — Buyurun Sayın Öztürk.

KÂZIM ÖZTÜRK — Oturumun başından beri münakaşalar devam etmektedir. Meclisimizde, esas komisyon diye İktisadî hükümüne yerine getirilirken, esasen komisyonlarımızın 5-6 aylık tecrübesi yekdiğerine tercih etmeye imkân vermemektedir.

İki komisyonumuz ayrı yönde karar vermiştir, müzakereler bir açıklık getirmemiştir. Bu nedenle Sayın Bakanın da hazır bulunacağı bir oturumda müzakeresinin büyük yararı vardır. Bu amaçla verdim.

Arz ederim.

BAŞKAN — Teşekkür ederim Sayın Öztürk.

AHMET SAMSUNLU — Önergenin aleyhinde konuşmak istiyorum.

BAŞKAN — Sayın Samsunlu buyurun.

AHMET SAMSUNLU — Sayın Başkan, değerli arkadaşlarım;

Ben, önergenin aleyhinde konuşmak istiyorum. Şu nedenle: Hükümet Tasarısı kâfi miktarda komisyonlarda konuşulmuştur. Komisyonlarda konuşulanlar bizlere aktarılmıştır ve arkadaşlarımızın konuşmaları devam etmektedir.

Bu görüşmeler için Sayın Maliye Bakanını burada görmek, bizi memnun ederdi; fakat eminim ki, kendisinin başka daha önemli görevleri olduğu için, Sayın Müsteşarlarını buraya gönderdiler ve Sayın Müsteşar da Bakanlığın diğer tüm görevlerini üstlenmiş, Bakanın arkasındaki kıymetli bir elemandır.

Bazen bizler, fazla birtakım isteklerde bulunuyoruz. Korkarım ki, bu isteklerimiz Hükümetin hizmetlerini de zaman zaman aksatmaktadır. Yerine göre, en ufak konularda bile, Hükümeti temsil eden bakanların komisyonlara veya Genel Kurula gelmesini istiyoruz.

Eminim ki, bu konuyu Sayın Müsteşar ve ilgili komisyonlar bizlere yeteri kadar açıklayabilirler ve bilgi verebilirler.

Bu nedenle bu önerinin aleyhindeyim, kabul edilmesini istemiyorum. Görüşmelere devam edilmesi taraftarıyım.

Hürmetlerimle. (Alkışlar).

BAŞKAN — Teşekkür ederim Sayın Samsunlu.