Artvin, Ardahan, Kars vilâyetleriyle Kulp ve Iğdır kazaları ve Hopa kazasının Kemalpaşa nahiyesindeki arazide hakkı tasarrufa ait kanun

No.
474

BİRİNCİ MADDE — Kars, Ardahan ve Artvin vilâyetleriyle Iğdır ve Kulp kazaları ve Hopa'nın Kemalpaşa nahiyesi ahalisinden olup ötedenberi kariye ve kasabalarda mütemekkin ve ziraatle müteveğğil bulunanların elyevm ziraat etmekte oldukları araziye bin üç yüz otuz senesi iptidasında dahi vâzıülyed bulundukları veyahut tarihi mezkûrdaki vàzıülyedlerden intikal ve teferruğ gibi esbabı kanuniyeye binaen elyevm makamına kaim oldukları tahakkuk eylediği halde namlarına kaydı icra ve yedlerine usulen tapu senedi ita kılınacaktır. Yalnız Rus Hükûmeti tarafından bilmüzayede icarla verilip o suretle vazıyed edilen arazi bu hükümden müstesnadır.

İKİNCİ MADDE — Birinci maddede beyan olunanlar haricinde kalan arazi dahi istirdadı mütaakıp gelmiş ve bundan böyle gelerek usulü dairesinde iskân edilecek olan muhacirine Mübadele, imar ve iskân kanunu ahkâmına tevfikan tevzi edilir.

ÜÇÜNCÜ MADDE — İşbu kanun hükmü evkafı sahihadan olan arazi hakkında cari değildir. Kariye ve kasabata ait olan meralarla yaylak ve kışlak, pazar, panayır, namazgâh, koru, mesire, meydan gibi menafii umumiyeye mahsus ve metrûk mahaller tahdit ve mesaha ile badeltesbit ait oldukları kariye ve kasabat namlarına kaydedilecektir.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Birinci maddede muharrer mahaller ahalisinden olanların veya tedavülü eyadi ile bunların makamına kaim bulunanların gerek Rus Hükûmeti cari olduğu zamanda ve gerek ondan evvel veya sonra tasarruf olunup ve elyevm bu suretle tasarruf edilmekte bulunmuş olan arazi hakkında mülkiyet hükmü kemakân icra olunur. Şu kadar ki 1293 tarihinden sonra Rus idaresi zamanında hududu asliyesi tağyir edilerek yaylak ve mera ve çayır ve arazideki hakkı intifaı nez ve âhar köye verilmiş ve bu suretle ihtiyaçları tazyik olunmuş olan köyler için müsait olduğu takdirde civar köylerden yaylak ve mera, çayır ve arazi tefrik edilerek olveçhile hududu tesbit edilir.

BEŞİNCİ MADDE — Birinci ve üçüncü maddelerin dairei şümulü haricinde olarak elyevm Hükûmet yedinde kalmış olan arazive mütedair olup 1330 tarihinden evvel hicret etmiş olanların 1293 tarihinden evvele ait yedlerinde tapu senetleri olup da herhangi bir suretle satmadıkları tahakkuk ederse arazi ve emlâki kendilerine iade olunur. Devlete ait ormanlar işbu kayitten müstesnadır.

ALTINCI MADDE — Birinci, ikinci ve dördüncü maddelerde muharrer mahallerde kâin bilcümle arazi ve emvali gayrimenkule bir heyeti mahsusa marifetiyle tahrir ve iratlariyle kıymetleri usulen tahmin ve tâyin kılınacaktır. Tahrir heyati Maliye ve Umuru tasarrufiye memurlariyle hükme mezun bir hâkimden mürekkep olacak ve bu heyetlerin yanlarında birer mühendisle lüzumu kadar messah ve kâtip bulunacaktır. Bu heyete her kariyenin ihtiyar meclisi istişari mahiyette iştirak ettirilecektir.

YEDİNCİ MADDE — Arazi ve emvali gayrimenkule tahriri ile irat ve kıymetlerinin tahmini hususatında veya hudut münazaatiyle bir mahalle iddiayi tasarruf edilmesi gibi bir sebep veya ahvali saireden dolayı ihtilâf zuhuru halinde (emvali gayrimenkulenin tahrir ve tahdidi hakkındaki 5 şubat 328 tarihli kanunu muvakkatin) mevaddı mütaallikası ahkâmı esas ittihaz ve tatbik edilecektir.

SEKİZİNCİ MADDE — Gerek müceddeden ve gerek vesikai tasarrufiyeye mukabil tebdilen verilecek tapu senetleri için harç varakası pahası namiyle hiç bir şey alınmayıp yalnız emvali gayrimenkulenin taayyün edecek kıymetlerinden bir defaya mahsus olmak üzere yüzde beş kuruş resmi tahrir ahzolunacaktır.

DOKUZUNCU MADDE — Memleketlerinde mukim olanlarla Harbi umumî esnasında hicret edip bu kere avdet etmiş ve edeceklerden yere ihtiyacı bulunanlara Devlet malı araziden miktarı kâfisi biltefrik meccanen kendilerine tefviz edilecektir.

ONUNCU MADDE — İşbu kanun tarihi neşrinden muteberdir.

ON BİRİNCİ MADDE — İşbu kanunun icrayi ahkâmına Dahiliye, Maliye ve Adliye vekâletleri memurdur.

6 ramazan 1342 ve 10 nisan 1340

Meclis Heyeti Umumiyesince kabulü : *Otuz dorduncu içtimaın birinci celsesinde*
Cumhuriyet riyasetine tebliği : *12 . IV . 1340 tarih ve 1/151 No. lu tezkere ile*
Berayi nesir ve ilân kanunun Başvekâlete tebliğ edildiğini müs'ir Cumhuriyet Riyasetinden mevrut tezkerenin tarih ve numarası : *13 . IV . 1340 ve 6/421*
Müzakeratı ihtiva eden zabıt ceridelerinin cilt ve sayıfa numaraları : *Cilt 8 Sayıfa 572:600*