

Global Habitat Parlamenteleri 1. Asya Bölgesel Forumu, Filipinler'de yapıldı.

Konut sorununa çare arayışı

* *Ağırlıklı olarak konut sorununun irdelendiği Forum'da TBMM'yi Çevre Komisyonu Başkanı Cemal Özbilen ile Başkan Yardımcısı Sedat Çevik temsil etti. Forum'da dünyada 1.1 milyar insanın kentsel alanlarda yetersiz konut şartlarında yaşadığı vurgulandı ve her yıl gerekli olan 35 milyon yeni konut inşaatı için finansman modelleri tartışıldı.*

* *Forum'da konuşan Cemal Özbilen, Türkiye'nin vatandaşlarına konut sağlamak için çalıştığına işaret ederek, "Bu nedenle, vatandaşlarımıza konut sağlanması gayretlerimizin yanında gerekli alt yapı ve hizmetlerin götürülmesi de Habitat Gündemi'nin uygulanmasındaki önceliklerimiz arasında yer almıştır" dedi.*

Global Habitat Parlamenteleri 1. Asya Bölgesel Forumu Filipinler'in Manila kentinde 24-26 Nisan tarihleri arasında yapıldı. Eylül ayında Almanya'da gerçekleştirilecek Global Habitat Parlamenteleri 4. Küresel Forumu'na Asya'nın katkısını oluşturacak raporun hazırlanacağı forumda ağırlıklı olarak konut sorunu tartışıldı. Toplantılarda TBMM'yi Çevre Komisyonu Başkanı **Cemal Özbilen** ile Başkan Yardımcısı **Sedat Çevik** temsil etti.

Global Habitat Parlamenteleri Asya, Avrupa ve Afrika'dan üye ülkelerin milletvekillerinin katıldığı 1. Asya Bölgesel Forumu'nda artan konut açığı ve bu açığın giderilmesi için finansman modelleri ele alındı.

İki ayrı panelin gerçekleştirildiği forumun açılışı nedeniyle düzenlenen törende konuşan Filipinler Cumhuriyeti Devlet Başkanı **Gloria Macapagal Arroyo** kentlere yaşanan yoğun göç sonucu oluşan konut problemini irdeledi. **Arroyo**, Filipinler hükümetinin uyguladığı Kapsamlı Entegre Konut Finansmanı Programı hakkında bilgi verdi.

Forum'da yapılan "Katılımcı Kentsel Yönetişim ve Desantralizasyonun Sağlanması için Yasal düzenlemelerin Güçlendirilmesi" ve "Konut Finansmanı: hükümetler, Sivil toplum Kuruluşları, Özel ve Uluslararası Kuruluşlar Arasında İşbirliğinin Güçlendirilmesi" konulu panellerde dünyada 1.2 milyar kişinin fakirlik sınırı altında bulunduğuna işaret edildi. Habitat'ın tahminlerine göre 1,1 milyar insanın kentsel alanlarda yetersiz konut şartlarında yaşadığının vurgulandığı panellerde, gelişmekte olan ülkelerde 35 milyon yeni konut inşaatı gerektiği belirtildi. Panellerde yeni konut yapı için finansman modelleri masaya yatırıldı.

Toplantıların ikinci gününde söz alan TBMM Çevre Komisyonu Başkanı **Cemal Özbilen**, Türkiye'nin deneyimlerini içeren ulusal beyanatı sundu. Türkiye'nin, sürdürülen Yerel 'Gündem 21' faaliyetleri ile Desantralizasyon ve Kentsel Yönetişim konusunda önemli tecrübe sahibi olduğunu hatırlatan **Özbilen**, şunları söyledi:

"Bugün Türkiye'nin 50'yi aşkın ilinde, merkezi ve yerel yönetimlerden, özel sektörden ve hükümet dışı kuruluşlardan katılımcılar, 'ortaklık' ana kavramı uyarınca Gündem 21 ile Habitat Gündemi'nin ortak eylemlerini hayata geçirmek üzere

biraraya gelmişlerdir. Bir sonraki aşama olan 'yönetişim' kavramını da tam anlamıyla geçirmeye hazırlanmaktayız. Bu çerçevede, sivil toplum kuruluşları ve merkezi hükümet kuruluşları temsilcilerinin ortaklığında oluşturulan bir alt komisyon, karar alma mekanizmalarına sivil toplumun katılımı konusundaki engellerin ortadan kaldırılması amacıyla Yerel Yönetimler Yasa Tasarısı ve Dernekler Yasası üzerinde çalışma yapmaktadırlar" dedi.

Türkiye'nin konut finansmanı sorununu çözmek ve çağdaş uygulamalar doğrultusunda üst düzeyde koordinasyon sağlamak amacıyla Başbakanlık Konut Müsteşarlığı adında bir kurumsal yapı oluşturulduğunu anlatan **Cemal Özbilen**, şöyle konuştu:

"Bu kurumsal yapı ile hem tüm kamu kurumlarının hem de özel sektör ve sivil toplum kuruluşlarının eşgüdüm içerisinde çalışmasını sağlayacak bir organizasyon sağlanmıştır. Konut finansmanı konusunda yürütülen çalışmalar, değişik gelir gruplarının mevcut piyasa koşullarında konut sahibi olabilmesi için alternatif finansman modellerinin geliştirilmesi ve uygulanması üzerinde odaklanmaktadır."

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin vatandaşlarının konut ihtiyacını karşılamayı kendisine görev saydığını vurgulayan **Özbilen**, konut ihtiyacının giderilmesinin yanında gerekli alt yapı ve hizmetlerinin götürülmesi için çalışıldığını bildirdi. Herkese yeterli barınak sağlanmasının asil bir ihtiyaç olduğuna dikkati çeken **Özbilen**, "Bu bakımdan bölgesel ve uluslararası işbirliği önem taşımaktadır. Benzer sorunlar bizi işbirliğine sevketmektedir. Habitat'ın İstanbul'da bir bölgesel ofis açmak yönündeki kararının da bu yüzden çok önemli bir adım olduğuna inanıyoruz" ifadelerini kullandı.

Habitat gündeminin uygulanmasında parlamenterlere ve diğer Habitat ortaklarına büyük görevler düştüğünü kaydeden **Cemal Özbilen**, kararlı ve aktif girişim yapmaya çağırdı. "Bu yöndeki girişimler, hem bireyleri yapabilir hale getirirken, hem de sivil toplumun katılım ve ortaklığını sağlamaya yönelik olacaktır" diyen **Özbilen**, Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ve Türk parlamenterlerinin bu uzun fakat onurlu yolda yürümeye kararlı olduklarının altını çizdi.