

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ

YASAMA DÖNEMİ

24

YASAMA YILI

4

SIRA SAYISI: 591

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı ile Plan ve Bütçe Komisyonu
Raporu
(1/919)

İÇİNDEKİLER

Sayfa

• 1/919 Esas Numaralı Tasarının	
- TBMM Başkanlığına Sunuş Yazısı	4
- Genel Gerekçesi	4
- Madde Gerekçeleri	5
• Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	6
• Muhalefet Şerhleri	10
• Tasarı Metni	16
• Plan ve Bütçe Komisyonunun Kabul Ettiği Metin	16
• Tasarı Metnine Ekli Cetvel	18
• Plan ve Bütçe Komisyonunun Kabul Ettiği Metne Ekli Cetvel ..	28

T.C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Genel Müdürlüğü

12/5/2014

Sayı: 31853594-101-968-2166

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nca 5/5/2014 tarihinde kararlaştırılan "Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Recep Tayyip Erdoğan

Başbakan

HAVALE EDİLDİĞİ KOMİSYONLAR (1/1919)	
ESAS	Plan ve Bütçe Komisyonu
TALİ	Anayasa Komisyonu

GENEL GEREKÇE

25/11/2010 tarihli ve 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun "Döner sermaye işletmesi" başlıklı 8 inci maddesinin beşinci fıkrası; "Döner sermaye işletmelerinin yönetimi, faaliyet alanları, işleyişi, sermaye kaynakları, her türlü idari ve mali işlemleri ile gelirlerine ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığının da görüşü alınarak çıkartılacak yönetmelikle belirlenir." Şeklinde iken, bu fıkrafta yer alan "...ile gelirleri..." ibaresi, Anayasa Mahkemesinin 27/9/2012 tarihli ve E.: 2011/16, K.: 2012/129 sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup, iptal hükümlerinin Anayasa Mahkemesi Kararının Resmi Gazetede yayımlandığı 22/11/2013 tarihinden başlayarak altı ay sonra yürürlüğe girmesine karar verilmiştir.

Anayasa Mahkemesinin anılan Kararında, döner sermaye ücreti "harç benzeri mali yükümlülük" olarak nitelendirilmiş, harç benzeri mali yükümlülük taşıyan döner sermaye gelirlerinin kanunla düzenlenmesi gerektiği, iptale konu kuralda döner sermaye gelirlerinin miktar ve oranına ilişkin düzenleme yapma yetkisinin yürütmeye bırakıldığı, miktar ve oranı kanunla belirlenmeyen harç benzeri mali yükümlülüğün her an değiştirilebilir nitelikte bulunmasının hukuk güvenliği ve hukuk devleti anlayışıyla bağdaşmayacağı belirtilerek dava konusu kural Anayasanın 2 nci, 7 nci ve 73 üncü maddelerine aykırı bulunarak iptal edilmiştir.

Tasarı ile, döner sermaye işletmesinin faaliyetleri ve gelirleri, hizmet bedeli olarak belirlenen tarife, döner sermaye ücretinin belirlenmesine yarayan yöresel katsayıların alt ve üst limiti ve kriterleri ile döner sermaye ücretinin ödeme esasları, artış oranları ve muafiyetler Anayasa Mahkemesinin iptal gerekçeleri gözetilerek düzenlenmiştir.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Madde ile, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü döner sermaye işletmelerinin hizmet ve faaliyetlerinden hizmet bedeli olarak elde edilecek gelirler birinci fıkraya atf yapılarak düzenlenmiş, ücretleri gösteren tarife cetveli Kanuna eklenmiş, döner sermaye ücretinin belirlenmesine yarayan yöresel katsayıların alt ve üst limiti ve kriterleri ile döner sermaye ücretinin ödeme esasları, artış oranları ve muafiyetler hüküm altına alınmıştır.

Madde 2- Yürürlük maddesidir.

Madde 3- Yürütme maddesidir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Plan ve Bütçe Komisyonu

30.5.2014

Esas No: 1/919

Karar No: 11

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

1/919 esas numaralı “Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı”, Komisyonumuzun 28/5/2014 tarihinde yaptığı 32’nci birleşiminde görüşülmüş ve kabul edilmiştir.

Raporumuz, Genel Kurul’un onayına sunulmak üzere saygıyla arz olunur.

1. GİRİŞ

1/919 esas numaralı “Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı” 12/5/2014 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulmuştur. Tasarı, Başkanlıkça 13/5/2014 tarihinde tali komisyon olarak Anayasa Komisyonuna, esas komisyon olarak da Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun 28/5/2014 tarihinde yaptığı 32’nci birleşiminde; Hükümeti temsilen Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris GÜLLÜCE, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, Adalet Bakanlığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü temsilcilerinin katılımıyla 1/919 esas numaralı Kanun Tasarısının görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.

2. KANUN TASARISINDA ÖNGÖRÜLEN DÜZENLEMELER

Anayasa Mahkemesi tarafından verilen iptal kararı sonrası, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce sunulan hizmetlerin ücret tarifesine kanuni bir dayanak oluşturulması amacıyla yasal bir düzenleme yapılması ihtiyacı hâsıl olmuştur. Bu kapsamda Anayasa Mahkemesi tarafından verilen iptal kararının dikkate alınması suretiyle hazırlanan 1/919 esas numaralı Kanun Tasarısı ile;

✓ Döner sermaye işletmesinin hizmet bedeli olarak belirlenen tarifeleri gösteren bir tarife cetvelinin 6083 sayılı Kanuna eklenmesi;

✓ Döner sermaye ücretlerinin belirlenmesine yarayan katsayıların bölgenin coğrafi ve sosyo-ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak Bakanlıkça 0,30 ila 3,00 arasında belirlenmesi;

✓ Döner sermayenin hizmet bedeli tutarlarının yarısına kadar indirilmesi veya üç katına kadar artırılmasında Bakanlar Kurulunun yetkili kılınması;

✓ Döner sermaye hizmet bedellerinin Vergi Usul Kanunu uyarınca her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılması;

✓ Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri, köy tüzel kişileri ve kalkınma ajanslarının görevleriyle ilgili yapılacak tapu işlemlerinden döner sermaye hizmet bedeli alınmaması;

✓ Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince gerçekleştirilen her türlü terkin işlemi, kendi hatalarından kaynaklanan düzeltme işlemleri, re’sen yapılan işlemler, aile konutu şerh işlemleri ve kat irtifakından re’sen kat mülkiyetine geçiş işlemlerinin döner sermaye hizmet bedelinden muaf tutulması;

öngörülmektedir.

3. KOMİSYONUMUZDA TASARININ GENELİ ÜZERİNDE YAPILAN GÖRÜŞMELER

Kanun Tasarısının geneli üzerinde yapılan görüşmelerde Komisyon üyesi Milletvekilleri tarafından;

- Tasarının, Anayasa Mahkemesince verilen iptal kararının gerekleri yerine getirilmek suretiyle hazırlanmış olmasının memnuniyet verici olduğu, ancak Anayasa Mahkemesi tarafından 6083 sayılı Kanunla ilgili olarak iki hususun iptal edilmiş olmasına rağmen Tasarı ile bu hususlardan sadece birine yasal dayanak oluşturulduğu, bu nedenle diğer husus için de yasal dayanağa ihtiyaç olup olmaması meselesinin değerlendirilmesi gerektiği,

- Döner sermaye işletmesinin gelirlerinin hangi alanlarda, ne şekilde ve hangi miktarlarda kullanıldığına ilişkin bir açıklık bulunmadığı, söz konusu gelirlerin kullanımına ilişkin temel kuralların açık ve anlaşılır şekilde düzenlenmesi gerektiği,

- Tasarı ile getirilen yeni ücret tarifesinde, eski uygulamaya nazaran her hangi bir değişiklik olup olmadığı hususuna açık kazandırılması gerektiği,

- Anayasa Mahkemesince verilen iptal kararının gerekçesinde döner sermaye işletmesince elde edilen gelirlerin kamu gücüne dayalı olması nedeniyle söz konusu gelirlerin Anayasanın 73'üncü maddesinde ifadesini bulan "benzeri mali yükümlülük" kapsamında değerlendirildiği ve bu nedenle anılan gelirlere dayanak ücret tarifesinin bir kanunla düzenlenmesi gerektiğinin ifade edildiği, ancak Tasarı metninde ücret tarifesinde yer alan tutarların yarısına kadar indirilmesi veya üç katına kadar artırılmasında Bakanlar Kurulunun yetkili kılındığı, bu durumun iptal kararının gerekçesine aykırılık oluşturup oluşturmadığının incelenmesi gerektiği,

- Kamu mali yönetim alanında gerçekleştirilen reform kapsamında kamu gücüne dayanılarak elde edilen gelirlerin hazine birliği kapsamında bütçeleştirilmesi uygulamasında önemli adımların atıldığı, ancak döner sermaye uygulamasının hazine birliğinin sağlanması noktasında yeniden değerlendirilmesi gerektiği, ayrıca kamu kurumları arasında farklı döner sermaye uygulamasına son verilmesi ve gerekli standartların bir yasa bağlamında ele alınmasının önem arz ettiği,

şeklindeki görüş ve eleştirilerin ardından Hükümet adına yapılan tamamlayıcı açıklamalarda;

- Ülkemizde dört bakanlık haricinde diğer tüm bakanlıklarda döner sermaye uygulamasının yapıldığı, bu tür uygulamaların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına özgü olmadığı, son derece yaygınlaşan uygulama sonucu günümüzde 2902 adet döner sermaye işletmesinin bulunduğu, genel olarak döner sermaye işletmelerinin bağlı olduğu bakanlıkların teşkilat kanunlarında düzenlendiği,

- Anayasa Mahkemesince verilen iptal kararında 6083 sayılı Kanunla ilgili olarak iki hükmün iptal edildiği, ancak bunlardan yönetim kurulu üyeliklerine ilişkin iptal kararının bir hukuki boşluğa yol açmadığı, bu nedenle bu konuda düzenleme yapılmasına ihtiyaç bulunmadığı, sadece döner sermaye işletmesinin gelirlerine dayanak ücret tarifesinin anılan Kanuna eklenmesi amacıyla Mahkeme kararındaki gerekçeler dikkate alınmak suretiyle Tasarının hazırlandığı,

- 6083 sayılı Kanununun 8'inci maddesinde yasal dayanağını bulan döner sermaye işletmesinin gelirleri, giderleri, sermaye miktarı ve benzeri hususların ne şekilde uygulanacağını yönetmelikle düzenlenmesi suretiyle bu hususlara açıklık getirildiği,

- Tasarı ile getirilen ücret tarifesinde yer alan tutarların mevcut uygulamanın aynısı olduğu, bu nedenle söz konusu tutarlarda her hangi bir artışın ya da azalışın söz konusu olmadığı,

- Anayasanın 73'üncü maddesinin son fıkrası gereğince vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerle ilişkin hükümlerde kanunun cevaz verdiği yukarı ve aşağı sınırlar dâhilinde değişiklik yapma yetkisinin Bakanlar Kuruluna verilebileceği, bu nedenle Tasarı metninde Bakanlar Kuruluna tanınan ücret tarifesine ilişkin tutarların yarısına kadar indirilmesi veya üç katına kadar artırılması yetkisinin anılan hükümle uyumlu olduğu,

- Döner sermaye uygulamalarının hazine birliği ilkesi bağlamında ele alınmasına ve kamu kurumları arasında ortak bir standardın geliştirilmesi amacına yönelik yasal çalışmaların sürdürüldüğü,

ifade edilmiştir.

4. KOMİSYONUN MADDELER HAKKINDA KARARI

Tasarının geneli üzerindeki görüşmelerin ardından 1/919 esas numaralı Kanun Tasarısının maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Komisyon metni, aşağıdaki değişiklikler yapılmak suretiyle kabul edilmiştir.

Çerçeve Madde 1

Çerçeve 1'inci madde ekli cetvelle birlikte aynen kabul edilmiştir.

Madde 2

Yürürlüğe ilişkin 2'nci madde; Anayasa Mahkemesi tarafından verilen iptal kararının Resmi Gazetede yayımlanmasından itibaren altı ay sonra yürürlüğe girmesine ilişkin sürenin geçirilmiş olmasından dolayı geçirilen süre müddetince hukuki bir boşluğun oluşmaması amacıyla Tasarıyla getirilen düzenlemenin, iptal kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasını sağlayacak şekilde değiştirilmesi suretiyle kabul edilmiştir.

Madde 3

Yürütmeye ilişkin 3'üncü madde aynen kabul edilmiştir.

5. ÖZEL SÖZCÜLER

İçtüzüğün 45'inci maddesi uyarınca Tasarının Genel Kurul'daki görüşmelerinde Komisyonumuzu temsil etmek üzere Erzurum Milletvekili Cengiz YAVİLİOĞLU, Gümüşhane Milletvekili Feramuz ÜSTÜN, Kars Milletvekili Ahmet ARSLAN ve Manisa Milletvekili Uğur AYDEMİR özel sözcüler olarak seçilmiştir.

Başkan	Başkanvekili	Kâtip
<i>Recai Berber</i>	<i>Süreyya Sadi Bilgiç</i>	<i>İlknur Denizli</i>
Manisa	Isparta	İzmir
Üye	Üye	Üye
<i>Mehmet Şükrü Erdinç</i>	<i>İzzet Çetin</i>	<i>Sadık Badak</i>
Adana	Ankara	Antalya

(Muhalefet ediyorum)

Üye <i>Mehmet Günal</i> Antalya (Muhalefet şerhi ektedir)	Üye <i>Önder Matlı</i> Bursa	Üye <i>Hüseyin Şahin</i> Bursa
Üye <i>Mehmet Yüksel</i> Denizli	Üye <i>Cengiz Yavilioğlu</i> Erzurum (Bu raporun özel sözcüsü)	Üye <i>Salih Koca</i> Eskişehir
Üye <i>A. Nejat Koçer</i> Gaziantep	Üye <i>Feramuz Üstün</i> Gümüşhane (Bu raporun özel sözcüsü)	Üye <i>Adil Zozani</i> Hakkari (Muhalefet şerhi ektedir)
Üye <i>Mehmet Muş</i> İstanbul	Üye <i>Müslim Sarı</i> İstanbul (Muhalefet şerhim ektedir)	Üye <i>Musa Çam</i> İzmir (Şerh ektedir)
Üye <i>Rahmi Aşkın Türel</i> İzmir (Muhalefet şerhi)	Üye <i>Ahmet Arslan</i> Kars (Bu raporun özel sözcüsü)	Üye <i>Muzaffer Baştopçu</i> Kocaeli
Üye <i>Mustafa Baloğlu</i> Konya	Üye <i>Mustafa Şahin</i> Malatya	Üye <i>Erkan Akçay</i> Manisa (Muhalefet şerhi ektedir)
Üye <i>Uğur Aydemir</i> Manisa (Bu raporun özel sözcüsü)	Üye <i>Sümer Oral</i> Manisa (Muhalefet şerhim var)	Üye <i>Vahap Seçer</i> Mersin (Muhalefet ediyorum)
Üye <i>Ali Boğa</i> Muğla	Üye <i>Abdulkerim Gök</i> Şanlıurfa Üye <i>Özcan Ulupınar</i> Zonguldak	Üye <i>Ertuğrul Soysal</i> Yozgat

MUHALEFET ŞERHİ

25/11/2010 tarihli ve 6083 sayılı **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun**'un "**Döner sermaye işletmesi**" başlıklı 8 inci maddesinin beşinci fıkrası, "**Döner sermaye işletmelerinin yönetimi, faaliyet alanları, işleyişi, sermaye kaynakları, her türlü idari ve mali işlemleri ile gelirlerine ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığının da görüşü alınarak çıkartılacak yönetmelikle belirlenir.**" şeklinde iken, bu fıkra da yer alan "...ile gelirleri..." ibaresi dahil olmak üzere Kanunun kimi maddelerinin iptallerine ve iptal davası sonuçlanıncaya kadar yürürlüklerin durdurulmasına karar verilmesi istemi ile Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkanvekilleri Mehmet Akif Hamzaçebi (Trabzon) ve Muharrem İnce (Yalova) CHP TBMM Grubu adına Anayasa Mahkemesine dava açmışlardır. Anayasa Mahkemesi'nin 27/9/2012 tarihli ve E. 2011/16, K. 2012/129 sayılı kararı ile **iptal edilmiş** olup, iptal hükümlerinin Anayasa Mahkemesi kararının Resmî Gazete'de yayımlandığı **22/11/2013** tarihinden başlayarak **altı ay** sonra yürürlüğe girmesi hüküm altına alınmıştır.

Anayasa Mahkemesi'nin iptal gerekçeleri gözetilerek işbu düzenleme yapılmaktadır.

25/11/2010 tarihli ve 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun'un 2. Maddesinin b ve c fıkralarında sırasıyla belirtildiği üzere; "Ülkenin kadastrounu yapmak, değişiklikleri takip etmek, tapu planlarının yenilenmesini ve güncellenmesini sağlamak, bunlara ilişkin **kontrol ve denetim hizmetlerini** yürütmek" ve "Büyük ölçekli kadastral ve topografik haritaların üretilmesi amacı ile jeodezik altyapı, havadan fotoğraf alımı, 1/5000 ve daha üst ölçekli fotogrametrik ve yersel harita üretim hizmetlerini yapmak veya yaptırmak, **kontrol etmek**, denetlemek ve temel prensipleri tespit etmek." Genel Müdürlüğün görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

Buradan hareketle ilgili listede "Kontrollük Hizmetleri" başlığı altında ele alınan, özel sektör veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan tüm işlerin kontrolü, parselasyon planlarının kontrolü, değişiklik işlemleri, kamulaştırma haritalarının kontrolü, dengeleme hesapları kontrolü yasa gereği kurum görev ve yetkileri arasında olup, ayrıca ücretlendirmeye tabi tutulması kamu hizmeti üretme anlayışına uygun değildir.

Kamuda çalışanlar bu işlemleri gerçekleştirirken görevlerini kamuya hizmet bilinci ile yerine getirmektedirler.

Kamu hizmeti veren kurumlar bütçe açıklarını kapatmak için kendilerini ticari şirket, sektörlü müşteri ve ülkeyi pazar olarak görmemelidirler. Bu düzenlemeyle Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü şirket anlayışına dönüştürülmektedir.

Yasama yetkisinin, toplum ve kamu yönünde kullanılması, halka karşı sorumlu olunması gerekliliği unutulmamalıdır.

Mesleki ve toplumsal sorumluluk çerçevesinde bu yasa tasarısının içerdiği bazı birim fiyatlar değerlendirildiğinde kamu ve toplum yararı yönünde olmadığı bütçe açıklarını kapatma anlayışı çerçevesinde belirlendiği görülmektedir.

Sektörde yüksek kırımların önüne nasıl geçileceği, nitelikli işlerin nasıl yapılacağı tartışılması gerekirken, devletin asli görevi olan kontrol hizmetlerinden ücret alınması, fazla bir şekilde fiyatlandırılması sadece para alma anlayışını ortaya koymakta ve kamuya hizmet bilincini ortadan kaldırmaktadır. Sektörün tamamen özelleştirilmesinin önü açılmaktadır.

Bilindiği gibi 2001 yılındaki krizden önce Türk Mali Sistemi'nde bütçe içi ve bütçe dışı fonlarla ve döner sermaye uygulamalarıyla tek bütçe ilkesinden önemli ölçüde uzaklaşmış kamu otoriteleri devletin gelir ve giderlerini tek elden kontrol edemez hale gelmişlerdi. Krizden sonra 2002 yılı ile birlikte bu durumun aşılabilmesi için mali konsolidasyona gidilmiş, fonların ve döner sermayelerin önemli bir kısmı kapatılmış, bütçe dışı mali hesaplara ilişkin ciddi sınırlandırmalar getirilmiştir.

Ancak son zamanlarda bu düzenlemelerin mali disiplinin sağlanmasına olan katkıları AKP Hükümetleri tarafından göz ardı edilmekte, ardı ardına yapılan yasal düzenlemelerle yeniden tek bütçe uygulamalarından uzaklaşmaktadır. Bu durumun orta ve uzun vadede mali disipline ciddi ölçüde zarar vereceği anlaşılmaktadır.

Bu çerçevede, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü teşkilat ve görevleri hakkında kanunda değişiklik yapılmasına dair kanun tasarısının 8. maddesi ile kurulan döner sermaye işletmelerinin de bu genel ilkeye aykırılık teşkil ettiği düşünülmektedir. Partimiz kamu otoritesi kullanılarak ya da bir kamu hizmeti verilerek elde edilen gelirlerin, Bütçenin Birliği İlkesi çerçevesinde ilke olarak Merkezi Yönetim Bütçesine aktarılmak suretiyle yine Merkezi Yönetim Bütçesi'nin tabi olduğu mevzuat ve müktesebat uyarınca harcanmasından yanadır.

İzzet Çetin
Ankara

Müslim Sarı
İstanbul

Musa Çam
İzmir

Rahmi Aşkın Türeli
İzmir

Vahap Seçer
Mersin

MUHALEFET ŞERHİ

12.5.2014 tarihinde TBMM Başkanlığına gönderilen Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun'da Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı, 13.5.2014 tarihinde Komisyonumuza havale edilmiş ve 28.5.2014 tarihinde görüşülmüştür.

Tasarının gerekçesinde; 25.11.2010 tarihli 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun'un 8. maddesinin 5. fıkrasında yer alan "...ile gelirleri" ibaresinin "döner sermaye ücretinin harç benzeri mali yükümlülük olduğu ve bu gelirlerin kanunla düzenlenmesi gerekirken miktar ve oranlara ilişkin düzenleme yapma yetkisinin yürütmeye bırakıldığı, bunun da Anayasa'nın 2., 7. ve 73. maddelerine aykırı olduğu" gerekçesiyle Anayasa Mahkemesinin 27.9.2012 tarihli ve E.2011/16, K.:2012/129 sayılı kararı ile iptal edildiği ve iptal hükümlerinin Anayasa Mahkemesi Kararının Resmi Gazetede yayımlandığı 22.11.2013 tarihinden başlayarak altı ay sonra yürürlüğe girmesine karar verdiği ve bu nedenle söz konusu tasarının hazırlandığı belirtilmektedir.

Anayasa Mahkemesi ayrıca bu karar kapsamında 6083 sayılı kanunun sözleşmeli eleman çalıştırmaya ilişkin 4. maddesinin (2) numaralı fıkrasının da Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir.

Anayasa Mahkemesinin iptal kararı, AKP Hükümetlerinin hukuk tanımaz, "yaptım-oldu" anlayışının tescilinin başka bir örneği olmuştur. Hukuk tanımazlığın başka bir örneği ise, düzeltmeyle ilgili bir maddelik tasarımı bile yine zamanında Meclise sevk edememelerinden anlaşılmaktadır. Anayasa Mahkemesinin kararını çok geç yayınlamasına ve yayınlanma tarihinden itibaren altı ay süre geçmesine rağmen tasarının mayıs ayı ortasında Meclise sevk edilmesi ve Komisyonunda ancak süre dolduktan sonra görüşülüyor olması da AKP Hükümetinin beceriksizliğinin açık bir göstergesidir. AKP iktidarı maalesef hukuk tanımaz bir şekilde icraatlarını sürdürmektedir. Bu tarih dikkate alındığında, şu anda 22.5.2014 tarihinden itibaren vatandaşlardan tahsil edilen tapu hizmet bedelleri yasal dayanaktan yoksundur. Kanun tasarısının yürürlük maddesinde komisyonunda verilen önergeyle yapılan değişiklikle 22.5.2014 tarihinde yürürlüğe gireceği hükmünün eklenmesi de bu garabeti açıkça ortaya koymaktadır.

Anayasa Mahkemesinin karar gerekçesinde "harç benzeri mali yükümlülük" tanımı açıkça yapılmaktadır. Anayasa'nın "Vergi ödevi" başlıklı 73. maddesinin üçüncü fıkrasında, "Vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülükler kanunla konular, değiştirilir veya kaldırılır." hükmüne yer verilmiştir.

Belirli kamu hizmetlerinden yararlanmanın karşılığı olmak üzere kamu gücüne dayanılarak alınan ve kamu hizmeti gören bir kamu kuruluşunun ihtiyaçları için genel bütçe dışındaki kaynaklardan karşılanan bu bedel, açıklanan özellikleri itibariyle "harç benzeri mali yükümlülük" niteliği taşımaktadır.

Kanunun 8. maddesinde döner sermaye işletmelerinin gelirini oluşturan harç benzeri mali yükümlülüklerin miktar ve oranını belirleme yetkisi yürütmeye bırakıldığını belirten Anayasa Mahkemesi, miktar ve oranı kanunla belirlenmeyen harç benzeri mali yükümlülüğün her an değiştirilebilir nitelikte bulunmasının hukuk güvenliği ve hukuk devleti anlayışıyla bağdaşmayacağı kanaatine varmıştır.

Anayasa Mahkemesinin bu kararı ve “harç benzeri mali yükümlülük” tanımı dikkate alındığında, kamuda mevcut 2902 adet döner sermaye işletmesini disiplin altına alacak genel bir çerçeve kanun tasarısı hazırlanmasının ne kadar gerekli olduğu açıkça görülmektedir.

Komisyonumuzda yapılan görüşmeler esnasında Maliye Bakanlığı temsilcisi Döner Sermayelere ilişkin bir çerçeve kanun tasarısı taslağı üzerinde çalışıldığını belirtmiştir. Bu kapsamda şimdiki kadar çoktan çıkarılması gereken bir tasarımın hala hazırlanamamış olması da AKP hükümetinin başka bir ayıbidir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü dışındaki kamu kurumlarında da benzer sorunlar bulunmaktadır.

Bütçenin ilkelerine ilişkin sınıflandırmalar farklı olmakla birlikte, maliye literatüründe genel kabul görmüş ilkeler; genellik, birlik, açıklık, doğruluk, samimiyet, alenilik, denklik, yıllık olma, önceden izin alma, giderlerin bölümler itibarıyla onanması ilkeleridir.

Genellik ve birlik ilkeleri, bu ilkeler arasında en önemli olanlardır. Bütçe faaliyetlerinin bir düzen ve disiplin içinde kalmasında ve yürütülmesinde, bu iki ilkeye titizlikle uyulması gerekmektedir. Bütçede birlik ilkesi, devletin bütün gelir ve giderlerinin tek bütçe içinde toplanmasıdır. Genellik ilkesi ise, devletin bütçesinin gelir ve giderlerinin tek bir yerde görülmesi ve gösterilmesini ifade etmektedir. Genellik ilkesi içinde de uyulması gereken iki prensip vardır: (1) Gelirlerin gayri safi usule göre toplanması ve bütçeye işlenmesi prensibi, (2) Tahsis yapılmaması prensibi. Bu çerçevede “döner sermaye bütçeleri” ve “şartlı bağış” uygulamaları genellik ilkesini zedeleyen uygulamalardır.

5018 sayılı kanun ile yürürlükten kaldırılan 1050 sayılı Genel Muhasebe Kanununun 49. maddesi, döner sermayeleri düzenlemektedir. Buna göre; genel ve katma bütçeli kuruluşlar kamu hizmetlerini yerine getirirken, ticari, sınai, vb. nitelikte faaliyetler de gösterebilmektedirler. Bunu yapmak üzere genel ve katma bütçeli kuruluşlar bünyesinde kurulan, özel işletme niteliğindeki bu işletmelere “döner sermayeli işletmeler” denilmektedir. Asıl görevi kamu hizmetini yerine getirmek olan bir kamu kuruluşu, bütçeden gelen gelirlerin, döner sermaye ödeneği kısmını, kurduğu döner sermaye işletmeleri sayesinde, başka amaçlarla da kullanabilmekte ve bu şekilde kar elde edebilmektedir. Bu kar, bağlı olduğu kuruluşun bütçesine yılsonunda kaydedilmektedir.

Döner sermayeli işletmeler uygulaması, bütçenin genelliği ve birliği ilkelerinden bir sapmadır. Bu sapma döner sermaye ödeneğinin diğer ödeneklerden farklı olmasından kaynaklanmaktadır. Kamu kuruluşlarında döner sermaye işletmesi kurma ve buradan gelir elde etme yolu bir bakıma kamu kuruluşlarının normal faaliyetlerini devam ettirebilmede kullandıkları bir çıkış yoludur. Ancak, kuruluşların döner sermaye işletmesi gelirlerini, kendileri için bir finansman aracı olarak görmeye başlamaları sistemin bozulmasına yol açmıştır. Bu ödeneği istedikleri gibi, denetimden uzak harcayabiliyor olmaları, döner sermaye işletmelerinin sayısını arttırmış ve sistemin yozlaşmasına ve farklı amaçlar için kullanılmasına yol açmış, sonuçta da bütçenin birliği ve genelliği ilkesinin zedelenmesine neden olmuştur.

Sonuç olarak; döner sermayeli işletmeleri düzenleyen bir çerçeve yasanın acilen çıkarılması gereklidir. Böylece kamu kuruluşlarının, döner sermaye işletmesi gelirlerini, kendileri için bir finansman aracı olarak kullanmalarının önüne geçilirken; bütçenin birliği ve genelliği ilkesine de uyulması ve bütçe disiplininin sağlanması kolaylaşacaktır.

Öte yandan, tasarının 1. maddesinde düzenlenen 8. maddenin 7. fıkrasında yer alan “Genel Müdürlük birimlerince sebebiyet verilmiş hataların düzeltilmesi işlemleri” ve “tapu müdürlüklerince re’sen yapılan işlemler” ifadelerinin gerekçeleri anlaşılammış ve sorularımıza da yeterli cevap alınamamış olup, bu hükümler kafalarda soru işaretlerine yol açmaktadır.

Yine yürürlük maddesinin de geriye dönük olarak düzenlenmesi AKP Hükümetinin klasiği haline gelmiş olup, beceriksizliğin ve kural tanımazlığın bir ifadesidir.

Tasarı Anayasa Mahkemesinin iptal kararının gereğini yerine getirmek üzere hazırlanmış olmakla birlikte, yukarda açıklanan nedenlerden dolayı tasarıya muhalif olduğumuzu bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet Günal
Antalya

Sümer Oral
Manisa

Erkan Akçay
Manisa

MUHALEFET ŞERHİ

25/10/2010 tarih ve 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun "Döner Sermaye İşletmesi" başlıklı 8. maddesinin beşinci fıkrasında geçen "...ile gelirleri..." ibaresi Anayasa Mahkemesinin 27/9/2012 tarihli ve E: 2011/16, K: 2012/129 sayılı kararı ile iptal edilmiş ve Resmi Gazetede yayımlandığı 22/11/2013 tarihinden başlayarak altı ay sonra yürürlüğe girmesine karar verilmiştir.

İptale konu olan kararda, "harç benzeri mali yükümlülük" taşıyan döner sermaye gelirlerinin kanunla düzenlenmesi kararlaştırılmış, miktar ve oranı kanunla belirlenmeyen harç benzeri mali yükümlülüğün her an değiştirilebilir olmasının hukuk devleti anlayışıyla uyumlayacağı belirtilerek, Anayasanın 2 nci, 7 nci ve 73 üncü maddelerine aykırı bulunan hükümler iptal edilmiştir.

Bu tasarı, Anayasa Mahkemesinin ilgili kanunda iptal edilen hükümlerin içerdiği döner sermaye işletmesinin faaliyet ve gelirleri, hizmet bedeli olarak belirlenen tarife, döner sermaye ücretinin belirlenmesine yarayan yöresel katsayıların alt ve üst limitini ve döner sermaye ücretinin ödeme esaslarıyla birlikte, artış oranları ve muafiyetleri yeniden düzenlemeyi esas almıştır.

Anayasa Mahkemesinin bu iptal kararı göz önünde bulundurularak, böyle bir tasarinin gelmesi hukuki bir zorunluluktur. Ancak bu tasarinin konusu olan döner sermaye gelirleri, oranlar, muafiyetler gibi hususlar; her ne kadar bu tasarinin Plan ve Bütçe Komisyonu'nda görüşülmesini zorunlu kılsa da, tasarinin konusu olan iptal kararlarının ve ilgili hükümlerin talî komisyon olan Anayasa Komisyonu'nda görüşülmesi oldukça gereklidir. Ancak, Anayasa Komisyonu'nda bu tasarı görüşülmemiş ve bu düzenlemeyi zorunlu kılan AYM'nin kararına dair herhangi bir görüş Anayasa Komisyonu'ndan komisyonumuza iletilmemiştir. Bu durum, AKP'nin ilgili komisyonların görüşlerini hiçbir zaman önemsemeyen ve kendi dilediğini komisyonumuz ve Meclis'e dayatmasının bir sonucudur.

Bunun haricinde, tasarinin komisyonumuzda görüşülmesinin esas olan bütçeye dair ve kamu maliyetine ilişkin sorularımız cevaplanmamış ve önceki bütün tasarı ve torba tekliflerinde olduğu gibi, etki analizi yapılmadan bu tasarinin komisyonumuzdan oldu bittiyle geçirilmesi esas alınmıştır.

Tasarinin cetvel kısmında yer alan bütçe miktarları ile ilgili de, komisyonumuz yeterli düzeyde bilgi sahibi olmamıştır.

Bütün bu gerekçelerle, komisyonumuzda esas olarak ele alınan, ancak etki analizi yapılmadan ve talî komisyonlardan görüşün alınmadan önümüze getirilen ve dolayısıyla yeterli bilgi sahibi olmadığımız bu tasarıya muhalefet ettiğimi belirtmek isterim.

Adil Zozani
Hakkari

(HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN)

**TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA
KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA
DAİR KANUN TASARISI**

MADDE 1- 25/11/2010 tarihli ve 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 8 inci maddesine aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“(6) Birinci fıkra uyarınca elde edilecek gelirler bu Kanuna ekli (III) sayılı tarife cetvelinde gösterilmiştir. Tarife cetvelindeki yöresel katsayılar; il ve ilçelerin coğrafi ve ekonomik durumu, nüfusu, gelişmişlik seviyesi, işlem hacmi ve taşınmazların değeri dikkate alınmak suretiyle Bakanlıkça 0,30-3,00 arasında belirlenir. Tarife cetvelinde belirlenen döner sermaye hizmet bedeli tutarlarını veya oranlarını yarısına kadar indirmeye veya en fazla üç katına kadar artırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir. Döner sermaye hizmet bedelleri, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.

(7) Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri, köy tüzel kişileri ve kalkınma ajanslarının kanunlarla sayılan görevleriyle ilgili yapılacak tapu işlemlerinden ve veri paylaşımından döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmez. Ayrıca, tapu müdürlüklerince gerçekleştirilen her türlü terkin ve bedelsiz yol ve yeşil alan gibi yerlere terk işlemlerinden, Genel Müdürlük birimlerince sebebiyet verilmiş hataların düzeltilmesi işlemlerinden, tapu müdürlüklerince re’sen yapılan işlemlerden, aile konutu şerhi işlemlerinden ve kat irtifakından re’sen kat mülkiyetine geçiş işlemlerinden döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmez. Veri paylaşımına ilişkin protokol veya sözleşmelerde, döner sermaye hizmet bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenebilir.”

(PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN
KABUL ETTİĞİ METİN)

**TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA
KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA
DAİR KANUN TASARISI**

MADDE 1- Tasarının 1 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

(Plan ve Bütçe Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

MADDE 2- Bu Kanun 22/5/2014 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Tasarının 3 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Recep Tayyip Erdoğan

Başbakan

Başbakan Yardımcısı

B. Arınç

Başbakan Yardımcısı

E. İşler

Avrupa Birliği Bakanı

M. Çavuşoğlu

Çevre ve Şehircilik Bakanı

İ. Güllüce

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

T. Yıldız

Gümrük ve Ticaret Bakanı

H. Yazıcı

Kültür ve Turizm Bakanı V.

A. İslam

Milli Savunma Bakanı

İ. Yılmaz

Başbakan Yardımcısı

A. Babacan

Adalet Bakanı

B. Bozdağ

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

F. Işık

Dışişleri Bakanı

A. Davutoğlu

Gençlik ve Spor Bakanı

A. Ç. Kılıç

İçişleri Bakanı

E. Ala

Maliye Bakanı

M. Şimşek

Orman ve Su İşleri Bakanı

V. Eroğlu

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı V.

A. Ç. Kılıç

Başbakan Yardımcısı

B. Atalay

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı

A. İslam

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı V.

F. Işık

Ekonomi Bakanı

N. Zeybekci

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

M. M. Eker

Kalkınma Bakanı

C. Yılmaz

Milli Eğitim Bakanı

N. Avcı

Sağlık Bakanı

M. Müezzinoğlu

TASARI METNİNE EKLI CETVEL

(III) SAYILI TARİFE CETVELİ		
SIRA NO	İŞLEMLER VE HİZMETLER	HİZMET BEDELİ
1	TAPU İŞLEMLERİ	
	Döner Sermaye Hizmet Bedeli	75,00 TL
	İlave Hizmet Bedeli	10,00 TL
	Döner Sermaye Hizmet Bedeli Hesabı: Yöresel Katsayı X Hizmet Bedeli	
	Tapu işlemlerinden yukarıdaki formüle göre döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
	Özel Durumlar	
1.1	Satış İşlemleri	
1.1.1	Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli bağımsız bölümlerin satış işlemleri	
1.1.1.1	Tek işlemde bir adet bağımsız bölüm satışı yapılıyor ise bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.1.1.2	Tek işlemde birden fazla bağımsız bölüm satışı yapılıyor ise bağımsız bölüm sayısı adedince döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.1.2	Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli olmayan taşınmazların satış işlemleri	
1.1.2.1	Tek işlemde bir adet taşınmazın satışı yapılıyor ise bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.1.2.2	Tek işlemde birden fazla taşınmazın satışı yapılıyor ise ilk taşınmaz için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, ilave her bir taşınmaz için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	
1.1.3	Tek işlemde kat irtifaklı, kat mülkiyetli ve diğer vasıftaki taşınmaz malların satışı talebinde	
1.1.3.1	Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli bağımsız bölüm sayısı kadar döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, diğer vasıftaki taşınmazların her biri için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	
1.1.4	Devre mülk satış işlemleri	
1.1.4.1	Tek işlemle bir adet devre mülkün satışı yapılıyor ise bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.1.4.2	Tek işlemde birden fazla bağımsız bölümden devre mülk satışı yapılıyor ise döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, ilave her bir bağımsız bölümden yapılan devre mülk satışı için bağımsız bölüm sayısı kadar Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	

1.2	2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesine göre yapılan mülkiyeti devir borcu doğuran işlemlerde hizmet bedeli, işlem sırasında ve işlem için belirlenen döner sermaye bedeline ilave maktu olarak tapu müdürlüğünce tahsil edilir.	350,00 TL
1.3	İpotek Tesisi İşlemi	
1.3.1	İpotek tesisi işleminden bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.3.2	Birden fazla taşınmazın ipotek tesisi işleminde; ilk taşınmaz için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, ilave her bir taşınmaz için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	
1.4	Satış ve İpotek Tesisi İşlemi	
1.4.1	Tek işlemde hem taşınmazın satışı hem de ipotek tesisi yapıldığında iki adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.4.2	Tek işlemle birden fazla yapılan satış ve ipotek tesisi işleminde; satış işlemi için belirlenen döner sermaye hizmet bedeline ek olarak ipotek tesisi işlemleri için ipotek tesisi işlemlerinde belirlenen döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.5	Taksim, mal değişim sözleşmesi, bağış ve ölüncüye kadar bakma sözleşmesi işlemlerinde ilk taşınmaz için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak ilave her bir taşınmaz için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	
1.6	Kat irtifakı tesisi, doğrudan kat mülkiyeti tesisi ve ferdeleşme işlemlerinde ilk bağımsız bölüm için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak ilave her bir bağımsız bölüm için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	
1.7	Suret olarak verilen tapu senedi ve ipotek belgesi için yöresel katsayıya bakılmaksızın belge başına maktu olarak	25,00 TL
1.8	Tapu maliki ve kütükte kayıtlı hak sahipleri hariç olmak üzere 4721 sayılı Türk Medenî Kanununun 1020 nci maddesi gereğince "ilgisini inanılır kılan" kişilere verilen bilgi ve belge karşılığı taşınmaz başına maktu olarak	15,00 TL
1.9	Müdürlük yetki alanı dışında yapılacak tapu işlemlerinde, işlem için belirlenen döner sermaye hizmet bedelinin iki katı; yurtdışından tapu işlemi yapılması halinde işlem için belirlenen döner sermaye hizmet bedelinin dört katı tahsil edilir.	
1.10	Mahkeme kararlarının (kadastro mahkemesi kararları hariç) infazında kadastro müdürlükleri tarafından tescil bildirimini düzenlenecek ise maktu olarak (Bu işlem için tapu müdürlüğünce ayrıca döner sermaye hizmet bedeli hesaplanmayacaktır.)	156,00 TL
1.11	Hak sahibinin talebi üzerine kimlik bilgilerinin güncellenmesi için zeminde inceleme yapılması (yöresel katsayılar uygulanarak)	112,00 TL
1.11.1	1.11 sırasındaki işlemde ilave her taşınmaz için maktu olarak (yöresel katsayılar uygulanarak)	50,00 TL
2	KADASTRO İŞLEMLERİ	
	Kadastro İşlemlerinde Döner Sermaye Hizmet Bedeli: Hizmet Bedeli sütununda gösterilen miktarın, yöresel katsayı ile çarpımından elde edilen ve hiçbir surette 50,00 TL'den az olmayan bedeldir. Söz konusu bedel; maktu olarak, yöresel katsayı uygulanarak veya sözleşme bedeline göre tespit edilebilir.	

2.1	Aplikasyon	
2.1.1	Taşınmazın yüzölçümü;	
2.1.1.1	1 ile 1.000 m ² arasında olanlardan,	123,00 TL
2.1.1.2	1.001 ile 3.000 m ² arasında olanlardan,	185,00 TL
2.1.1.3	3.001 ile 5.000 m ² arasında olanlardan,	370,00 TL
2.1.1.4	5.001 ile 10.000 m ² arasında olanlardan,	493,00 TL
2.1.1.5	10.001 ile 20.000 m ² arasında olanlardan,	678,00 TL
2.1.1.6	20.001 ile 50.000 m ² arasında olanlardan,	885,00 TL
2.1.1.7	50.001 ile 100.000 m ² arasında olanlardan,	1.076,00 TL
2.1.1.8	100.001 ile 200.000 m ² arasında olanlardan,	1.233,00 TL
2.1.1.9	200.001 ila 500.000 m ² arasında olanlardan,	1.479,00 TL
2.1.1.10	500.000 m ² 'den büyük arazilerde, her 100.000 m ² için 2.1.1.9 sırasında hesaplanan miktara 101,00 TL döner sermaye hizmet bedeli ilave edilecektir.	
2.1.2	Belediye ve mücavir alan sınırları içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır.	
2.1.3	Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,50'si tahsil edilir.	
2.1.4	Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,25'i tahsil edilir.	
2.2	Cins Değişikliği	
2.2.1	Yapısız iken yapıya hale getirme işlemleri	
2.2.1.1	Taşınmazın yüzölçümü;	
2.2.1.2	1 ile 1.000 m ² arasında olanlardan,	202,00 TL
2.2.1.3	1.001 ile 3.000 m ² arasında olanlardan,	286,00 TL
2.2.1.4	3.001 m ² 'den büyük taşınmazlarda, ilave her 1.000 m ² için hesaplanan toplam bedele eklenecek miktar	28,00 TL
2.2.1.5	Belediye mücavir alan sınırları içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır.	
2.2.1.6	Belediye mücavir alan sınırları içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,50'si tahsil edilir.	
2.2.1.7	Belediye mücavir alan sınırları dışında kalan kadastro parsellerinde imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,25'i tahsil edilir.	
2.2.1.8	Tarımsal amaçlı binaların (besi damı, kümes ve benzeri) cins değişikliği işleminde tahsil edilecek tavan hizmet bedeli	795,00 TL
2.2.1.9	Aynı yapı üzerinde kat ilavesi suretiyle yapılacak cins değişikliği işleminde maktu olarak	112,00 TL
2.2.1.10	Birden fazla yapı varsa her yapının kat ilavesi için maktu olarak	52,00 TL

2.2.1.11	Yaygın kat mülkiyetinin uygulandığı parsellerde binaların bir kısmı için cins değişikliği talep edilmesi halinde sadece cins değişikliği talebinde bulunulan binaların arsa payına göre hesap edilen bedel tahsil edilir.	
2.2.1.12	Parsel üzerinde birden fazla bina varsa, fazla olan her yapı için ilave tahsil edilecek hizmet bedeli	52,00 TL
2.2.1.13	Yaygın kat mülkiyeti uygulanmadığı hallerde aynı parsel üzerinden değişik zamanlarda ilave yapılan binaların cins değişikliği işlemlerinde, yeni yapılan her bir bina için 2.2.1.10 sırasında belirlenen hizmet bedelinin iki katı ilave hizmet bedeli tahsil edilir.	
2.2.2	Yapılı iken yapısız hale gelme işlemlerinde her parsel için maktu olarak	52,00 TL
2.3	Birleştirme	
2.3.1	Taşınmazın yüzölçümüne bakılmaksızın ve yöresel katsayı uygulanmaksızın $(n-1) \times 112,00$ TL formülü ile hesaplanan döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir (n =Birleşen Parsel Sayısı).	
2.4	İrtifak Hakkı Tesisi ve Terkini	
2.4.1	Taşınmazın yüzölçümüne ve yöresel katsayıya bakılmaksızın her parsel için	101,00 TL
2.5	Parselin Yerinde Gösterilmesi, Ada/Parsel, Adres ile Kuyu, Direk Ve Benzeri Tesislerin Hangi Parsel İçerisinde Kaldığının Tespiti	
2.5.1	Her parsel için yüzölçüm ve yöresel katsayıya bakılmaksızın maktu olarak	50,00 TL
2.5.2	Üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş taşınmazlarda bağımsız bölümün yerinde tespiti işleminde maktu olarak	50,00 TL
2.5.3	Aynı malike ait olup, birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesi işleminde, ilave olarak birden fazla her parsel/bağımsız bölüm başına maktu olarak	17,00 TL
2.6	Hatalı Bağımsız Bölüm veya Blok Numarası Düzeltme İşlemi (Yöresel Katsayı Uygulanmaksızın)	
2.6.1	Hatalı bağımsız bölüm düzeltmesi işlemi için	112,00 TL
2.6.2	Hatalı bağımsız bölümü bulunan yapının ikiden fazla her bağımsız bölümü için 2.6.1 sırasındaki hizmet bedeline ilave olarak	17,00 TL
2.6.3	Hatalı blok adı veya numarası düzeltilmesinde her blok için	112,00 TL
2.7	Öncelikli Kadastro	
2.7.1	3402 sayılı Kadastro Kanunu uyarınca yapılacak olan öncelikli kadastro işlemleri, talep edilen yılı içerisindeki maliyetlere %10 ilave edilerek hesaplanır.	
2.8	4342 sayılı Mera Kanunu Uyarınca İhale Suretiyle Yapılacak Harita İşleri	

2.8.1	Harita yapım işlerinde kontrol bedeli olarak harita yapım sözleşme bedelinin %5'i tahsil edilir.	
2.8.2	Merayla ilgili aplikasyon işlemlerinde kontrol bedeli olarak aplikasyon sözleşme bedelinin %10'u tahsil edilir.	
2.8.3	Mera Kanunu kapsamında Genel Müdürlükten hizmet talep edilmesi durumunda yöresel katsayılar uygulanmak suretiyle;	
2.8.3.1	Harita yapımı için hektar başına	55,00 TL
2.8.3.2	Aplikasyon yapımı için hektar başına	57,00 TL
2.8.3.3	Mera Komisyonlarınca yapılan harita yapımı ile aplikasyon işlerinin kontrolü için;	
2.8.3.3.1	Aplikasyon işlerinde kontrol bedeli hektar başına,	14,00 TL
2.8.3.3.2	Harita yapım işlemlerinde kontrol bedeli hektar başına,	7,00 TL
2.9	Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Yöresel Katsayı Uygulanmaksızın)	
2.9.1	10 noktaya kadar,	250,00 TL
2.9.2	10 noktadan sonra her bir nokta için ilave,	12,00 TL
3	KONTROLLÜK HİZMETLERİ	
	Özel sektör veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan tüm işlerin kontrollük hizmet bedeli 89,00 TL'den az olamaz.	
3.1	Parselasyon Planlarının Kontrolü	
	Parselasyon Planlarının Kontrollük Hizmet Bedeli Hesabı: Kontrolde esas yüzölçümü hangi dilimde kalıyor ise, önceki dilimlerin en üst sınırına kadar kademeli hesaplanıp, bu sınır ile miktar arasındaki yüzölçümü farkı bu dilime ait hektar birim fiyatı ile çarpılarak bulunan değere ilave edilmek suretiyle kademeli olarak hesaplanır. Hesaplanan değer yöresel katsayı ile çarpılarak kontrollük hizmet bedeli hesaplanır.	
	Parselasyon planlarının kontrolü işlemi, dağıtım tabi tutulmak suretiyle yapılan uygulamalar sonucu oluşan planların kontrolünü kapsar.	
	Arazi toplulaştırma projesinin bir bütün olarak ihale edildiğinin ve kontrolü talep edilen kısımların aynı sözleşme kapsamı içinde kaldığının tespiti halinde sonradan kontrole gelen kısımların kontrollük bedelinin daha önce bedeli tahsil edilen basamağa ilave edilmek suretiyle hesaplanması gerekmektedir.	
3.1.1	Yüzölçümü;	
3.1.1.1	1 ile 100.000 m ² arası olanlar için hektar başına,	160,00 TL
3.1.1.2	100.001 ile 500.000 m ² arası için 3.1.1.1 sırasında hesaplanan miktara ilave olarak hektar başına,	135,00 TL
3.1.1.3	500.001 ile 1.000.000 m ² arası olanlarda toplam miktara ilave olarak hektar başına,	118,00 TL
3.1.1.4	1.000.000 ile 1.500.000 m ² arası olanlarda toplam miktara ilave olarak hektar başına,	68,00 TL
3.1.1.5	1.500.001 m ² ve yukarısı olanlarda toplam miktara ilave olarak hektar başına,	17,00 TL

3.2	Değişiklik İşlemleri	
	3.2.1 ve 3.2.2 sıralarında belirtilen işlemlerin kendi içinde ayrı ayrı veya kendi içinde birkaçının birlikte yapılmış olması halinde 3.2.1 ve 3.2.2 sıralarında belirtilen tarife uygulanır.	
3.2.1	Oluşmuş imar parsellerinde yapılan ayırma (birleştirme-ayırma birlikte), yola terk (park, yeşil alan dahil) ve yoldan ihdas haritalarının kontrolünde yüzölçümü;	
3.2.1.1	1 ile 3.000 m ² arasında olanlardan,	106,00 TL
3.2.1.2	3.001 ile 5.000 m ² arasında olanlardan her 1.000 m ² için 106,00 TL'ye ilave olarak	33,00 TL
3.2.1.3	5.001 ile 10.000 m ² arasında olanlardan her 1.000 m ² için toplam miktara ilave olarak	25,00 TL
3.2.1.4	10.001 ile 100.000 m ² arasında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına	21,00 TL
3.2.1.5	100.001 m ² ve yukarisında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına	17,00 TL
3.2.2	Kadastro parsellerinde yapılan ayırma (birleştirme-ayırma birlikte), yola terk (park, yeşil alan dahil), yoldan ihdas ve sınırlandırma haritaları kontrolünde yüzölçümü;	
3.2.2.1	1 ile 20.000 m ² arasında olanlardan,	89,00 TL
3.2.2.2	20.001 ile 100.000 m ² arasında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına	12,00 TL
3.2.2.3	100.001 ve yukarisında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına	7,00 TL
3.2.2.4	3.2.1 ve 3.2.2 sıraları kapsamında ayırma sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise ikiden fazla olan her bir parsel için 23,00 TL hesaplanan değere eklendikten sonra yöresel katsayı ile çarpılır.	
3.2.2.5	3.2 sırasında hizmet bedeli, kontrole esas yüzölçümü ilk dilim aralığında kalıyor ise birim fiyatın yöresel katsayıyla çarpımı ile, diğer dilimlerde kalıyor ise 3.1 sırasındaki gibi hesaplanır.	
3.3	Taşocağı, maden ocağı ve benzeri haritaların kadastro müdürlüğüne kontrolünün talep edilmesi durumunda ruhsat ya da ilgili saha içerisindeki parsellerin yüzölçümlerinin toplamı alınacaktır. Bu durumda döner sermaye hizmet bedeli, parsel yüzölçümleri toplamı (ha) X 10,00 TL X Yöresel Katsayı formülü ile hesaplanır.	
3.4	Kamulaştırma Haritalarının Kontrolü	
3.4.1	Şeritvari bazlı kamulaştırmalarda;	
3.4.1.1	Her kilometre için,	202,00 TL
3.4.1.2	Şeritvari haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri km başına,	45,00 TL
3.4.1.3	Şeritvari haritalarda 1 km'ye kadar birim fiyat aynen alınır. 1 km'yi aşan kısımların kontrollük hizmet bedeli orantı yolu ile hesaplanır (yöresel katsayı dikkate alınmaz).	
3.4.2	Hektar bazlı kamulaştırmalarda (yöresel katsayılar uygulanarak);	
3.4.2.1	Her hektar için,	45,00 TL
3.4.2.2	Hektar bazlı haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri için hektar başına,	17,00 TL

3.4.2.3	Hektar bazlı haritalarda 1 hektara kadar birim fiyat aynen alınır. 1 hektarı aşan kısımların kontrollük hizmet bedeli orantı yolu ile hesaplanır.	
3.5	Dengeleme Hesapları	
3.5.1	Serbest ağ dengelemesi ve uyuşum testi (nokta sayısına bağlı olmaksızın) test başına	23,00 TL
3.5.2	Nirengi hesap kontrolü	
3.5.2.1	Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek yatay konumunun hesap kontrolü	39,00 TL
3.5.2.2	Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek düşey konumunun hesap kontrolü	23,00 TL
3.5.2.3	Bir nokta dengelemesi hesap kontrolü (Y, X)	23,00 TL
3.5.2.4	Dilim dönüşüm hesap kontrolü	12,00 TL
3.5.3	GPS yöntemi ile yapılan nokta sıklaştırılması hesabında proje kapsamında yeni koordinat değeri (sağa-yukarı) nokta başına;	
3.5.3.1	Ana nirengi noktası adet başına,	89,00 TL
3.5.3.2	Diğer nirengi noktaları adet başına,	23,00 TL
3.5.3.3	Poligon noktaları adet başına,	17,00 TL
3.5.4	GPS yöntemiyle yapılan nokta sıklaştırılması hesap kontrolünde proje kapsamında yeni koordinat değeri (sağa-yukarı) nokta başına;	
3.5.4.1	Ana nirengi noktası adet başına,	68,00 TL
3.5.4.2	Diğer nirengi noktaları adet başına,	17,00 TL
3.5.4.3	Poligon noktaları adet başına,	7,00 TL
3.5.4.4	Yükseklik hesabı adet başına,	17,00 TL
3.5.5	Kadastro müdürlüklerince döner sermaye kontrollük hizmet bedelinin tahsil edildiğinin belirtilmesi halinde, Genel Müdürlük veya bölge müdürlüğü tarafından tekrar dengeleme hesap kontrol bedeli tahsil edilmeyecektir.	
3.5.6	Aynı proje kapsamında daha önce dengeleme hesap kontrol hizmet bedeli ödendiğinin ilgilisi tarafından belgelendirilmesi halinde, bu miktar kadastro müdürlüğüne kontrollük hizmetleri bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan toplam miktardan düşülür.	
4	BİLGİ VE BELGE TALEPLERİ	
4.1	Teknik Belge Örnekleri (Yöresel Katsayılar Uygulanmaksızın)	
4.1.1	Ölçü Krokileri sayfa başına	15,00 TL
4.1.2	Takeometrik Ölçüm Karneleri sayfa başına	7,00 TL
4.1.3	Aplikasyon Krokisi sayfa başına	7,00 TL
4.1.4	Ebatlı Kroki ve Röperli Kroki sayfa başına	7,00 TL
4.1.5	Parsel Köşe Koordinatları	
4.1.5.1	1 ile 500 nokta için nokta başına,	1,50 TL

4.1.5.2	501 ile 1.000 nokta için nokta başına,	1,00 TL
4.1.5.3	1.001 ve daha fazla nokta için nokta başına,	0,50 TL
4.2	Standart Topoğrafik Harita/Standart Topoğrafik Kadastral Pafta Kopyaları	
4.2.1	Mat Kopya (50X70)	26,00 TL
4.2.2	Mat Kopya (70X100)	36,00 TL
4.2.3	Şeffaf Kopya (50X70)	36,00 TL
4.2.4	Şeffaf Kopya (70X100)	48,00 TL
4.2.5	Saydam PVC	
4.2.5.1	Bazlı (50X70)	161,00 TL
4.2.5.2	Bazlı (70X100)	203,00 TL
4.2.6	Film	
4.2.6.1	Film (50X70)	171,00 TL
4.2.6.2	Film (70X100)	218,00 TL
4.3	Ülke Nirengi Sisteminde Koordinat Değerleri	
4.3.1	TUTGA noktası	89,00 TL
4.3.2	C dereceli noktalar	
4.3.2.1	C1 derece Ana GPS Ağı (AGA) noktası	89,00 TL
4.3.2.2	C2 derece Sıklaştırma GPS Ağı (SGA) noktası	52,00 TL
4.3.2.3	C3 derece Alım İçin Sıklaştırma Ağı (ASN) noktası	39,00 TL
4.3.2.4	C4 derece poligon noktaları ile poligon bağlanabilen fotogrametrik nokta değerleri	17,00 TL
4.3.3	ED-50 koordinatlı noktalar	
4.3.3.1	Ana nirengi noktası (ED-50)	33,00 TL
4.3.3.2	Ara nirengi noktası (ED-50) (dördüncü derece/dizi/fotogrametrik ara ve tamamlayıcı nirengi noktası)	17,00 TL
4.3.4	Parametre	
4.3.4.1	Onaylanmış dönüşüm parametresi (nokta sayısından bağımsız olarak)	125,00 TL
4.3.4.2	Onaylanmış yüzey hesabı parametre değerleri (nokta sayısından bağımsız olarak)	168,00 TL
4.3.5	Nivelman	
4.3.5.1	Nivelman noktası	17,00 TL
4.3.5.2	Nirengi ve nivelman kanavaları mat ozalit kopyası	23,00 TL
	(Yukarıdaki fiyatlara röper krokileri dahildir.)	
4.4	Sayısal Haritalar	
4.4.1	Her türlü haritanın (STH, STK) sayısal üretim sonucu elde edilen sayısal değerleri veya mevcut dokümanlardan sayısallaştırma sonucu (raster, vektör) elde edilen sayısal değerlerin standart pafta bedeli	336,00 TL

4.4.2	Sayısal arazi modeli verisi (20X20 metre grid aralıklı XYZ formatında) pafta başına,	12,00 TL
4.5	Arşiv Hizmetleri	
4.5.1	Araştırma ve inceleme yapan Türk ve yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere araştırma ve incelemeye açılan belgelerin fotokopi, dijital kopya veya mikrofilm şeklindeki kopyalardan;	
4.5.1.1	Belgelerden A4 boyutunda fotokopi çekiminde sayfa başına;	0,20 TL
4.5.1.2	Belgelerden A3 boyutunda fotokopi çekiminde sayfa başına;	0,25 TL
4.5.1.3	Dijital kopyalarda poz başına	0,25 TL
4.5.2	Talep edilen belgenin APS veya kargo ile gönderilmesi isteniyorsa masrafları ilgilisince ödenir.	
5	MALVARLIĞI ARAŞTIRMALARI	
5.1	Yazılı belge (çek, senet, alacak belgesi, kira kontratı, icra takip yazısı ve benzeri) ve kimlik ibraz edilmesi halinde malvarlığı araştırması yapılan kişi başına,	62,00 TL
6	VERİ PAYLAŞIMI	
	Genel Müdürlük ile diğer kurum, kuruluşlar ve belediyeler arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı ile ilgili protokoller kapsamında kurumlar, kuruluşlar ve belediyeler ile yapılan veri paylaşımında;	
6.1	Kamu Kurum ve Kuruluşlarına, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Üzerinden Verilerin Elektronik Ortamda Çevrim İçi Olarak Verilmesinde;	
6.1.1	Tapu sistemindeki her bir sorgulama metodu için,	0,01 TL
6.1.2	Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) üzerinden yapılan her bir parsel sorgulaması için,	0,78 TL
6.2	Kamu Kurum ve Kuruluşları Dışındaki Kurum ve Kuruluşlara, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Üzerinden Verilerin Elektronik Ortamda Çevrim İçi Olarak Verilmesinde;	
6.2.1	Tapu sistemindeki her bir sorgulama metodu için,	0,25 TL
6.2.2	Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) üzerinden yapılan her bir parsel sorgulaması için,	11,00 TL
7	DİĞER İŞ VE İŞLEMLER	
7.1	İhale Şartnamesi veya Ön Yeterlilik Doküman Bedeli	336,00 TL
7.2	Kalibrasyon Hizmet Bedeli	117,00 TL
7.3	Elektronik Takeometre Kiralanması (Standart Ekipmanı İle Birlikte ve Sigorta İşlemleri Yüklenici Tarafından Karşılanmak Suretiyle) Günlüğü	84,00 TL
7.4	Her Türlü Ölçü, Hesap, Çizim Araştırılması ve Kontrolü Saat Başına,	17,00 TL
7.5	Düşey Tarayıcılarla Pafta Tarama ve Bilgisayarda Sayısallaştırma	
7.5.1	Kurum arşivinde mevcut 175 mikron ve daha az kalınlıkta kâğıt, karton veya şeffaf	
7.5.1.1	Paftanın taranarak teslim edilmesinde pafta başında,	62,00 TL

7.5.1.2	Paftanın sadece taranmasında adet başına,	6,00 TL
7.5.2	Yukarıdaki tarife Genel Müdürlük arşivinde bulunan paftanın içeriğindeki bilgilerle, tarama bedelini kapsamakta olup, Genel Müdürlük arşivi dışındaki veya Genel Müdürlüğe yapılan işlerde bir adet paftanın taranması halinde sadece tarama bedeli tahsil edilecektir.	
7.6	Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisleri ve Bürolarına/Lisanslı Aracılık Faaliyetlerini Yürütecek Aracılara Uygulanacak Fiyatlar	
7.6.1	Lisans belgesi veya kimlik belgesi	350,00 TL
7.6.2	Kaşe bedeli	125,00 TL
7.6.3	Eğitim bedeli (saat başına)	35,00 TL
7.6.4	Kadastro müdürlüklerince lisanslı büro veya aracılık sözleşme bedelinin %5'i oranında bilgi ve belge bedeli tahsil edilir.	
7.6.5	Tescile tabi yapılan işlemlerin kadastro müdürlüklerince kontrollerinde lisanslı büro sözleşme bedelinin %5'i oranında kontrollük hizmet bedeli tahsil edilir.	
7.7	Proje ve danışmanlık hizmetleri ile kiraya verilen her türlü üretim araç ve gereçlerinden proje veya danışmanlık hizmeti bedeli veya sözleşme bedelinin %10'u oranında döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN KABUL ETTİĞİ METNE EKLİ CETVEL

(III) SAYILI TARİFE CETVELİ		
SIRA NO	İŞLEMLER VE HİZMETLER	HİZMET BEDELİ
1	TAPU İŞLEMLERİ	
	Döner Sermaye Hizmet Bedeli	75,00 TL
	İlave Hizmet Bedeli	10,00 TL
	Döner Sermaye Hizmet Bedeli Hesabı: Yöresel Katsayı X Hizmet Bedeli	
	Tapu işlemlerinden yukarıdaki formüle göre döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
	Özel Durumlar	
1.1	Satış İşlemleri	
1.1.1	Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli bağımsız bölümlerin satış işlemleri	
1.1.1.1	Tek işlemde bir adet bağımsız bölüm satışı yapılıyor ise bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.1.1.2	Tek işlemde birden fazla bağımsız bölüm satışı yapılıyor ise bağımsız bölüm sayısı adedince döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.1.2	Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli olmayan taşınmazların satış işlemleri	
1.1.2.1	Tek işlemde bir adet taşınmazın satışı yapılıyor ise bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.1.2.2	Tek işlemde birden fazla taşınmazın satışı yapılıyor ise ilk taşınmaz için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, ilave her bir taşınmaz için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	
1.1.3	Tek işlemde kat irtifaklı, kat mülkiyetli ve diğer vasıftaki taşınmaz malların satışı talebinde	
1.1.3.1	Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli bağımsız bölüm sayısı kadar döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, diğer vasıftaki taşınmazların her biri için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	
1.1.4	Devre mülk satış işlemleri	
1.1.4.1	Tek işlemle bir adet devre mülkün satışı yapılıyor ise bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	

1.1.4.2	Tek işlemde birden fazla bağımsız bölümden devre mülk satışı yapılıyor ise döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, ilave her bir bağımsız bölümden yapılan devre mülk satışı için bağımsız bölüm sayısı kadar Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	
1.2	2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesine göre yapılan mülkiyeti devir borcu doğuran işlemlerde hizmet bedeli, işlem sırasında ve işlem için belirlenen döner sermaye bedeline ilave maktu olarak tapu müdürlüğüne tahsil edilir.	350,00 TL
1.3	İpotek Tesisi İşlemi	
1.3.1	İpotek tesisi işleminden bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.3.2	Birden fazla taşınmazın ipotek tesisi işlemi; ilk taşınmaz için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, ilave her bir taşınmaz için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	
1.4	Satış ve İpotek Tesisi İşlemi	
1.4.1	Tek işlemde hem taşınmazın satışı hem de ipotek tesisi yapıldığında iki adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.4.2	Tek işlemle birden fazla yapılan satış ve ipotek tesisi işlemi; satış işlemi için belirlenen döner sermaye hizmet bedeline ek olarak ipotek tesisi işlemleri için ipotek tesisi işlemlerinde belirlenen döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	
1.5	Taksim, mal değişim sözleşmesi, bağış ve ölüncüye kadar bakma sözleşmesi işlemlerinde ilk taşınmaz için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak ilave her bir taşınmaz için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	
1.6	Kat irtifakı tesisi, doğrudan kat mülkiyeti tesisi ve ferdileşme işlemlerinde ilk bağımsız bölüm için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak ilave her bir bağımsız bölüm için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir.	
1.7	Suret olarak verilen tapu senedi ve ipotek belgesi için yöresel katsayıya bakılmaksızın belge başına maktu olarak	25,00 TL
1.8	Tapu maliki ve kütükte kayıtlı hak sahipleri hariç olmak üzere 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 1020 nci maddesi gereğince "ilgisini inanılır kılan" kişilere verilen bilgi ve belge karşılığı taşınmaz başına maktu olarak	15,00 TL
1.9	Müdürlük yetki alanı dışında yapılacak tapu işlemlerinde, işlem için belirlenen döner sermaye hizmet bedelinin iki katı; yurtdışından tapu işlemi yapılması halinde işlem için belirlenen döner sermaye hizmet bedelinin dört katı tahsil edilir.	
1.10	Mahkeme kararlarının (kadastro mahkemesi kararları hariç) infazında kadastro müdürlükleri tarafından tescil bildirim düzenlenecek ise maktu olarak (Bu işlem için tapu müdürlüğüne ayrıca döner sermaye hizmet bedeli hesaplanmayacaktır.)	156,00 TL
1.11	Hak sahibinin talebi üzerine kimlik bilgilerinin güncellenmesi için zeminde inceleme yapılması (yöresel katsayılar uygulanarak)	112,00 TL
1.11.1	1.11 sırasındaki işlemde ilave her taşınmaz için maktu olarak (yöresel katsayılar uygulanarak)	50,00 TL
2	KADASTRO İŞLEMLERİ	

	Kadastro İşlemlerinde Döner Sermaye Hizmet Bedeli: Hizmet Bedeli sütununda gösterilen miktarın, yöresel katsayı ile çarpımından elde edilen ve hiçbir surette 50,00 TL'den az olmayan bedeldir. Söz konusu bedel; maktu olarak, yöresel katsayı uygulanarak veya sözleşme bedeline göre tespit edilebilir.	
2.1	Aplikasyon	
2.1.1	Taşınmazın yüzölçümü;	
2.1.1.1	1 ile 1.000 m ² arasında olanlardan,	123,00 TL
2.1.1.2	1.001 ile 3.000 m ² arasında olanlardan,	185,00 TL
2.1.1.3	3.001 ile 5.000 m ² arasında olanlardan,	370,00 TL
2.1.1.4	5.001 ile 10.000 m ² arasında olanlardan,	493,00 TL
2.1.1.5	10.001 ile 20.000 m ² arasında olanlardan,	678,00 TL
2.1.1.6	20.001 ile 50.000 m ² arasında olanlardan,	885,00 TL
2.1.1.7	50.001 ile 100.000 m ² arasında olanlardan,	1.076,00 TL
2.1.1.8	100.001 ile 200.000 m ² arasında olanlardan,	1.233,00 TL
2.1.1.9	200.001 ila 500.000 m ² arasında olanlardan,	1.479,00 TL
2.1.1.10	500.000 m ² 'den büyük arazilerde, her 100.000 m ² için 2.1.1.9 sırasında hesaplanan miktara 101,00 TL döner sermaye hizmet bedeli ilave edilecektir.	
2.1.2	Belediye ve mücavir alan sınırları içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır.	
2.1.3	Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,50'si tahsil edilir.	
2.1.4	Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,25'i tahsil edilir.	
2.2	Cins Değişikliği	
2.2.1	Yapısız iken yapılı hale getirme işlemleri	
2.2.1.1	Taşınmazın yüzölçümü;	
2.2.1.2	1 ile 1.000 m ² arasında olanlardan,	202,00 TL
2.2.1.3	1.001 ile 3.000 m ² arasında olanlardan,	286,00 TL
2.2.1.4	3.001 m ² 'den büyük taşınmazlarda, ilave her 1.000 m ² için hesaplanan toplam bedele eklenecek miktar	28,00 TL
2.2.1.5	Belediye mücavir alan sınırları içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır.	
2.2.1.6	Belediye mücavir alan sınırları içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,50'si tahsil edilir.	
2.2.1.7	Belediye mücavir alan sınırları dışında kalan kadastro parsellerinde imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,25'i tahsil edilir.	
2.2.1.8	Tarımsal amaçlı binaların (besi damı, kümesi ve benzeri) cins değişikliği işlemine tahsil edilecek tavan hizmet bedeli	795,00 TL

2.2.1.9	Aynı yapı üzerinde kat ilavesi suretiyle yapılacak cins değişikliği işleminde maktu olarak	112,00 TL
2.2.1.10	Birden fazla yapı varsa her yapının kat ilavesi için maktu olarak	52,00 TL
2.2.1.11	Yaygın kat mülkiyetinin uygulandığı parsellerde binaların bir kısmı için cins değişikliği talep edilmesi halinde sadece cins değişikliği talebinde bulunulan binaların arsa payına göre hesap edilen bedel tahsil edilir.	
2.2.1.12	Parsel üzerinde birden fazla bina varsa, fazla olan her yapı için ilave tahsil edilecek hizmet bedeli	52,00 TL
2.2.1.13	Yaygın kat mülkiyeti uygulanmadığı hallerde aynı parsel üzerinden değişik zamanlarda ilave yapılan binaların cins değişikliği işlemlerinde, yeni yapılan her bir bina için 2.2.1.10 sırasında belirlenen hizmet bedelinin iki katı ilave hizmet bedeli tahsil edilir.	
2.2.2	Yapılı iken yapısız hale gelme işlemlerinde her parsel için maktu olarak	52,00 TL
2.3	Birleştirme	
2.3.1	Taşınmazın yüzölçümüne bakılmaksızın ve yöresel katsayı uygulanmaksızın $(n-1) \times 112,00$ TL formülü ile hesaplanan döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir (n =Birleşen Parsel Sayısı).	
2.4	İrtifak Hakkı Tesisi ve Terkini	
2.4.1	Taşınmazın yüzölçümüne ve yöresel katsayıya bakılmaksızın her parsel için	101,00 TL
2.5	Parselin Yerinde Gösterilmesi, Ada/Parsel, Adres ile Kuyu, Direk Ve Benzeri Tesislerin Hangi Parsel İçerisinde Kaldığının Tespiti	
2.5.1	Her parsel için yüzölçüm ve yöresel katsayıya bakılmaksızın maktu olarak	50,00 TL
2.5.2	Üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş taşınmazlarda bağımsız bölümün yerinde tespiti işleminde maktu olarak	50,00 TL
2.5.3	Aynı malike ait olup, birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesi işleminde, ilave olarak birden fazla her parsel/bağımsız bölüm başına maktu olarak	17,00 TL
2.6	Hatalı Bağımsız Bölüm veya Blok Numarası Düzeltme İşlemi (Yöresel Katsayı Uygulanmaksızın)	
2.6.1	Hatalı bağımsız bölüm düzeltmesi işlemi için	112,00 TL
2.6.2	Hatalı bağımsız bölümü bulunan yapının ikiden fazla her bağımsız bölümü için 2.6.1 sırasındaki hizmet bedeline ilave olarak	17,00 TL
2.6.3	Hatalı blok adı veya numarası düzeltilmesinde her blok için	112,00 TL
2.7	Öncelikli Kadastro	
2.7.1	3402 sayılı Kadastro Kanunu uyarınca yapılacak olan öncelikli kadastro işlemleri, talep edilen yılı içerisindeki maliyetlere %10 ilave edilerek hesaplanır.	

2.8	4342 sayılı Mera Kanunu Uyarınca İhale Suretiyle Yapılacak Harita İşleri	
2.8.1	Harita yapım işlerinde kontrol bedeli olarak harita yapım sözleşme bedelinin %5'i tahsil edilir.	
2.8.2	Merayla ilgili aplikasyon işlemlerinde kontrol bedeli olarak aplikasyon sözleşme bedelinin %10'u tahsil edilir.	
2.8.3	Mera Kanunu kapsamında Genel Müdürlükten hizmet talep edilmesi durumunda yöresel katsayılar uygulanmak suretiyle;	
2.8.3.1	Harita yapımı için hektar başına	55,00 TL
2.8.3.2	Aplikasyon yapımı için hektar başına	57,00 TL
2.8.3.3	Mera Komisyonlarınca yapılan harita yapımı ile aplikasyon işlerinin kontrolü için;	
2.8.3.3.1	Aplikasyon işlerinde kontrol bedeli hektar başına,	14,00 TL
2.8.3.3.2	Harita yapım işlemlerinde kontrol bedeli hektar başına,	7,00 TL
2.9	Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Yöresel Katsayı Uygulanmaksızın)	
2.9.1	10 noktaya kadar,	250,00 TL
2.9.2	10 noktadan sonra her bir nokta için ilave,	12,00 TL
3	KONTROLLÜK HİZMETLERİ	
	Özel sektör veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan tüm işlerin kontrollük hizmet bedeli 89,00 TL'den az olamaz.	
3.1	Parselasyon Planlarının Kontrolü	
	Parselasyon Planlarının Kontrollük Hizmet Bedeli Hesabı: Kontrole esas yüzölçümü hangi dilimde kalıyor ise, önceki dilimlerin en üst sınırına kadar kademeli hesaplanıp, bu sınır ile miktar arasındaki yüzölçümü farkı bu dilime ait hektar birim fiyatı ile çarpılarak bulunan değere ilave edilmek suretiyle kademeli olarak hesaplanır. Hesaplanan değer yöresel katsayı ile çarpılarak kontrollük hizmet bedeli hesaplanır.	
	Parselasyon planlarının kontrolü işlemi, dağıtım tabi tutulmak suretiyle yapılan uygulamalar sonucu oluşan planların kontrolünü kapsar.	
	Arazi toplulaştırma projesinin bir bütün olarak ihale edildiğinin ve kontrolü talep edilen kısımların aynı sözleşme kapsamı içinde kaldığının tespiti halinde sonradan kontrole gelen kısımların kontrollük bedelinin daha önce bedeli tahsil edilen basamağa ilave edilmek suretiyle hesaplanması gerekmektedir.	
3.1.1	Yüzölçümü;	
3.1.1.1	1 ile 100.000 m ² arası olanlar için hektar başına,	160,00 TL
3.1.1.2	100.001 ile 500.000 m ² arası için 3.1.1.1 sırasında hesaplanan miktara ilave olarak hektar başına,	135,00 TL
3.1.1.3	500.001 ile 1.000.000 m ² arası olanlarda toplam miktara ilave olarak hektar başına,	118,00 TL

3.1.1.4	1.000.000 ile 1.500.000 m ² arası olanlarda toplam miktara ilave olarak hektar başına,	68,00 TL
3.1.1.5	1.500.001 m ² ve yukarısı olanlarda toplam miktara ilave olarak hektar başına,	17,00 TL
3.2	Değişiklik İşlemleri	
	3.2.1 ve 3.2.2 sıralarında belirtilen işlemlerin kendi içinde ayrı ayrı veya kendi içinde birkaçının birlikte yapılmış olması halinde 3.2.1 ve 3.2.2 sıralarında belirtilen tarife uygulanır.	
3.2.1	Oluşmuş imar parsellerinde yapılan ayırma (birleştirme-ayırma birlikte), yola terk (park, yeşil alan dahil) ve yoldan ihdas haritalarının kontrolünde yüzölçümü;	
3.2.1.1	1 ile 3.000 m ² arasında olanlardan,	106,00 TL
3.2.1.2	3.001 ile 5.000 m ² arasında olanlardan her 1.000 m ² için 106,00 TL'ye ilave olarak	33,00 TL
3.2.1.3	5.001 ile 10.000 m ² arasında olanlardan her 1.000 m ² için toplam miktara ilave olarak	25,00 TL
3.2.1.4	10.001 ile 100.000 m ² arasında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına	21,00 TL
3.2.1.5	100.001 m ² ve yukarısında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına	17,00 TL
3.2.2	Kadastro parsellerinde yapılan ayırma (birleştirme-ayırma birlikte), yola terk (park, yeşil alan dahil), yoldan ihdas ve sınırlandırma haritaları kontrolünde yüzölçümü;	
3.2.2.1	1 ile 20.000 m ² arasında olanlardan,	89,00 TL
3.2.2.2	20.001 ile 100.000 m ² arasında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına	12,00 TL
3.2.2.3	100.001 ve yukarısında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına	7,00 TL
3.2.2.4	3.2.1 ve 3.2.2 sıraları kapsamında ayırma sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise ikiden fazla olan her bir parsel için 23,00 TL hesaplanan değere eklendikten sonra yöresel katsayı ile çarpılır.	
3.2.2.5	3.2 sırasında hizmet bedeli, kontrole esas yüzölçümü ilk dilim aralığında kalıyor ise birim fiyatın yöresel katsayıyla çarpımı ile, diğer dilimlerde kalıyor ise 3.1 sırasındaki gibi hesaplanır.	
3.3	Taşocağı, maden ocağı ve benzeri haritaların kadastro müdürlüğünce kontrolünün talep edilmesi durumunda ruhsat ya da ilgili saha içerisindeki parsellerin yüzölçümlerinin toplamı alınacaktır. Bu durumda döner sermaye hizmet bedeli, parsel yüzölçümleri toplamı (ha) X 10,00 TL X Yöresel Katsayı formülü ile hesaplanır.	
3.4	Kamulaştırma Haritalarının Kontrolü	
3.4.1	Şeritvari bazlı kamulaştırmalarda;	
3.4.1.1	Her kilometre için,	202,00 TL
3.4.1.2	Şeritvari haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri km başına,	45,00 TL
3.4.1.3	Şeritvari haritalarda 1 km'ye kadar birim fiyat aynen alınır. 1 km'yi aşan kısımların kontrollük hizmet bedeli orantı yolu ile hesaplanır (yöresel katsayı dikkate alınmaz).	
3.4.2	Hektar bazlı kamulaştırmalarda (yöresel katsayılar uygulanarak);	

3.4.2.1	Her hektar için,	45,00 TL
3.4.2.2	Hektar bazlı haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri için hektar başına,	17,00 TL
3.4.2.3	Hektar bazlı haritalarda 1 hektara kadar birim fiyat aynen alınır. 1 hektarı aşan kısımların kontrollük hizmet bedeli orantı yolu ile hesaplanır.	
3.5	Dengeleme Hesapları	
3.5.1	Serbest ağ dengelemesi ve uyuşum testi (nokta sayısına bağlı olmaksızın) test başına	23,00 TL
3.5.2	Nirengi hesap kontrolü	
3.5.2.1	Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek yatay konumunun hesap kontrolü	39,00 TL
3.5.2.2	Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek düşey konumunun hesap kontrolü	23,00 TL
3.5.2.3	Bir nokta dengelemesi hesap kontrolü (Y, X)	23,00 TL
3.5.2.4	Dilim dönüşüm hesap kontrolü	12,00 TL
3.5.3	GPS yöntemi ile yapılan nokta sıklaştırılması hesabında proje kapsamında yeni koordinat değeri (sağa-yukarı) nokta başına;	
3.5.3.1	Ana nirengi noktası adet başına,	89,00 TL
3.5.3.2	Diğer nirengi noktaları adet başına,	23,00 TL
3.5.3.3	Poligon noktaları adet başına,	17,00 TL
3.5.4	GPS yöntemiyle yapılan nokta sıklaştırılması hesap kontrolünde proje kapsamında yeni koordinat değeri (sağa-yukarı) nokta başına;	
3.5.4.1	Ana nirengi noktası adet başına,	68,00 TL
3.5.4.2	Diğer nirengi noktaları adet başına,	17,00 TL
3.5.4.3	Poligon noktaları adet başına,	7,00 TL
3.5.4.4	Yükseklik hesabı adet başına,	17,00 TL
3.5.5	Kadastro müdürlüklerince döner sermaye kontrollük hizmet bedelinin tahsil edildiğinin belirtilmesi halinde, Genel Müdürlük veya bölge müdürlüğü tarafından tekrar dengeleme hesap kontrol bedeli tahsil edilmeyecektir.	
3.5.6	Aynı proje kapsamında daha önce dengeleme hesap kontrol hizmet bedeli ödendiğinin ilgilisi tarafından belgelendirilmesi halinde, bu miktar kadastro müdürlüğüne kontrollük hizmetleri bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan toplam miktardan düşülür.	
4	BİLGİ VE BELGE TALEPLERİ	
4.1	Teknik Belge Örnekleri (Yöresel Katsayılar Uygulanmaksızın)	
4.1.1	Ölçü Krokileri sayfa başına	15,00 TL
4.1.2	Takeometrik Ölçüm Karneleri sayfa başına	7,00 TL
4.1.3	Aplikasyon Krokisi sayfa başına	7,00 TL
4.1.4	Ebatlı Kroki ve Röperli Kroki sayfa başına	7,00 TL

4.1.5	Parsel Köşe Koordinatları	
4.1.5.1	1 ile 500 nokta için nokta başına,	1,50 TL
4.1.5.2	501 ile 1.000 nokta için nokta başına,	1,00 TL
4.1.5.3	1.001 ve daha fazla nokta için nokta başına,	0,50 TL
4.2	Standart Topoğrafik Harita/Standart Topoğrafik Kadastral Pafta Kopyaları	
4.2.1	Mat Kopya (50X70)	26,00 TL
4.2.2	Mat Kopya (70X100)	36,00 TL
4.2.3	Şeffaf Kopya (50X70)	36,00 TL
4.2.4	Şeffaf Kopya (70X100)	48,00 TL
4.2.5	Saydam PVC	
4.2.5.1	Bazlı (50X70)	161,00 TL
4.2.5.2	Bazlı (70X100)	203,00 TL
4.2.6	Film	
4.2.6.1	Film (50X70)	171,00 TL
4.2.6.2	Film (70X100)	218,00 TL
4.3	Ülke Nirengi Sisteminde Koordinat Değerleri	
4.3.1	TUTGA noktası	89,00 TL
4.3.2	C dereceli noktalar	
4.3.2.1	C1 derece Ana GPS Ağı (AGA) noktası	89,00 TL
4.3.2.2	C2 derece Sıklaştırma GPS Ağı (SGA) noktası	52,00 TL
4.3.2.3	C3 derece Alım İçin Sıklaştırma Ağı (ASN) noktası	39,00 TL
4.3.2.4	C4 derece poligon noktaları ile poligon bağlanabilen fotogrametrik nokta değerleri	17,00 TL
4.3.3	ED-50 koordinatlı noktalar	
4.3.3.1	Ana nirengi noktası (ED-50)	33,00 TL
4.3.3.2	Ara nirengi noktası (ED-50) (dördüncü derece/dizi/fotogrametrik ara ve tamamlayıcı nirengi noktası)	17,00 TL
4.3.4	Parametre	
4.3.4.1	Onaylanmış dönüşüm parametresi (nokta sayısından bağımsız olarak)	125,00 TL
4.3.4.2	Onaylanmış yüzey hesabı parametre değerleri (nokta sayısından bağımsız olarak)	168,00 TL
4.3.5	Nivelman	
4.3.5.1	Nivelman noktası	17,00 TL
4.3.5.2	Nirengi ve nivelman kanavaları mat ozalit kopyası	23,00 TL
	(Yukarıdaki fiyatlara röper krokileri dahildir.)	
4.4	Sayısal Haritalar	

4.4.1	Her türlü haritanın (STH, STK) sayısal üretim sonucu elde edilen sayısal değerleri veya mevcut dokümanlardan sayısallaştırma sonucu (raster, vektör) elde edilen sayısal değerlerin standart pafta bedeli	336,00 TL
4.4.2	Sayısal arazi modeli verisi (20X20 metre grid aralıklı XYZ formatında) pafta başına,	12,00 TL
4.5	Arşiv Hizmetleri	
4.5.1	Araştırma ve inceleme yapan Türk ve yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere araştırma ve incelemeye açılan belgelerin fotokopi, dijital kopya veya mikrofilm şeklindeki kopyalardan;	
4.5.1.1	Belgelerden A4 boyutunda fotokopi çekiminde sayfa başına;	0,20 TL
4.5.1.2	Belgelerden A3 boyutunda fotokopi çekiminde sayfa başına;	0,25 TL
4.5.1.3	Dijital kopyalarda poz başına	0,25 TL
4.5.2	Talep edilen belgenin APS veya kargo ile gönderilmesi isteniyorsa masrafları ilgilisince ödenir.	
5	MALVARLIĞI ARAŞTIRMALARI	
5.1	Yazılı belge (çek, senet, alacak belgesi, kira kontratı, icra takip yazısı ve benzeri) ve kimlik ibraz edilmesi halinde malvarlığı araştırması yapılan kişi başına,	62,00 TL
6	VERİ PAYLAŞIMI	
	Genel Müdürlük ile diğer kurum, kuruluşlar ve belediyeler arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı ile ilgili protokoller kapsamında kurumlar, kuruluşlar ve belediyeler ile yapılan veri paylaşımlarında;	
6.1	Kamu Kurum ve Kuruluşlarına, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Üzerinden Verilerin Elektronik Ortamda Çevrim İçi Olarak Verilmesinde;	
6.1.1	Tapu sistemindeki her bir sorgulama metodu için,	0,01 TL
6.1.2	Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) üzerinden yapılan her bir parsel sorgulaması için,	0,78 TL
6.2	Kamu Kurum ve Kuruluşları Dışındaki Kurum ve Kuruluşlara, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Üzerinden Verilerin Elektronik Ortamda Çevrim İçi Olarak Verilmesinde;	
6.2.1	Tapu sistemindeki her bir sorgulama metodu için,	0,25 TL
6.2.2	Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) üzerinden yapılan her bir parsel sorgulaması için,	11,00 TL
7	DİĞER İŞ VE İŞLEMLER	
7.1	İhale Şartnamesi veya Ön Yeterlilik Doküman Bedeli	336,00 TL
7.2	Kalibrasyon Hizmet Bedeli	117,00 TL
7.3	Elektronik Takeometre Kiralanması (Standart Ekipmanı İle Birlikte ve Sigorta İşlemleri Yüklenici Tarafından Karşılanmak Suretiyle) Günlüğü	84,00 TL
7.4	Her Türlü Ölçü, Hesap, Çizim Araştırılması ve Kontrolü Saat Başına,	17,00 TL
7.5	Düşey Tarayıcılarla Pafta Tarama ve Bilgisayarda Sayısallaştırma	
7.5.1	Kurum arşivinde mevcut 175 mikron ve daha az kalınlıkta kâğıt, karton	

	veya şeffaf	
7.5.1.1	Paftanın taranarak teslim edilmesinde pafta başında,	62,00 TL
7.5.1.2	Paftanın sadece taranmasında adet başına,	6,00 TL
7.5.2	Yukarıdaki tarife Genel Müdürlük arşivinde bulunan paftanın içeriğindeki bilgilerle, tarama bedelini kapsamakta olup, Genel Müdürlük arşivi dışındaki veya Genel Müdürlüğe yapılan işlerde bir adet paftanın taranması halinde sadece tarama bedeli tahsil edilecektir.	
7.6	Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisleri ve Bürolarına/Lisanslı Aracılık Faaliyetlerini Yürütecek Aracılara Uygulanacak Fiyatlar	
7.6.1	Lisans belgesi veya kimlik belgesi	350,00 TL
7.6.2	Kaşe bedeli	125,00 TL
7.6.3	Eğitim bedeli (saat başına)	35,00 TL
7.6.4	Kadastro müdürlüklerince lisanslı büro veya aracılık sözleşme bedelinin %5'i oranında bilgi ve belge bedeli tahsil edilir.	
7.6.5	Tescile tabi yapılan işlemlerin kadastro müdürlüklerince kontrollerinde lisanslı büro sözleşme bedelinin %5'i oranında kontrollük hizmet bedeli tahsil edilir.	
7.7	Proje ve danışmanlık hizmetleri ile kiraya verilen her türlü üretim araç ve gereçlerinden proje veya danışmanlık hizmeti bedeli veya sözleşme bedelinin %10'u oranında döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.	

