

Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile İslam Konferansı Örgütüne Bağlı İslam Ülkeleri İstatistik, Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar ve Eğitim Merkezi (SESRIC) Arasında Ankara/Oran Diplomatik Sitede Arsa Tahsisine İlişkin Protokolün Onaylanmasının Uygun Bulduğuna Dair Kanun Tasarısı ve Dışişleri Komisyonu Raporu (1/705)

T.C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Genel Müdürlüğü

5/5/2009

Sayı: B.02.0.KKG.0.10/101-1483/1885

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Dışişleri Bakanlığı'nca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nca 15/4/2009 tarihinde kararlaştırılan "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile İslam Konferansı Örgütüne Bağlı İslam Ülkeleri İstatistik, Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar ve Eğitim Merkezi (SESRIC) Arasında Ankara/Oran Diplomatik Sitede Arsa Tahsisine İlişkin Protokolün Onaylanmasının Uygun Bulduğuna Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi birlikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Recep Tayyip Erdoğan

Başbakan

GEREKÇE

13 Mart 2009 tarihinde Ankara'da imzalanan, "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile İslam Konferansı Örgütüne Bağlı İslam Ülkeleri İstatistik, Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar ve Eğitim Merkezi (SESRIC) Arasında Ankara/Oran Diplomatik Site'de Arsa Tahsisine İlişkin Protokol" ile SESRIC'in ülkemizde yerleşik bulunan merkezinin yerleşim sorunlarına sürekli, kesin ve ekonomik çözüm getirecektir.

Protokol ile Türk Tarafı, Ankara, Oran Diplomatik Site'de, "uluslararası kuruluşlar ve kültür merkezleri" için ayrılan 25027/12 numaralı parselde kayıtlı arsanın doğu cephesinde bulunan ve batı sınırı, bahsekonu parselin doğu sınırına paralel olarak belirlenecek olan 6.000 metrekare yüzölçümündeki kısmının intifa hakkını Merkez'e verecektir.

Yapılan bu tahsis neticesinde, SESRIC'in halen ülkemiz tarafından karşılanmakta olan yerleşim giderlerinden tasarruf sağlanacak olup, ihtiyacı karşılayabilecek nitelikte yeni bir binanın anılan kuruluş tarafından inşa edilmesi mümkün olacaktır.

Dışışleri Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Dışışleri Komisyonu

2 Haziran 2009

Esas No.: 1/705

Karar No.: 169

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Dışışleri Bakanlığı tarafından hazırlanarak Bakanlar Kurulunca 5/5/2009 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan ve Başkanlıkça 14/5/2009 tarihinde esas komisyon olarak Komisyonumuza havale edilen "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile İslam Konferansı Örgütüne Bağlı İslam Ülkeleri İstatistik, Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar ve Eğitim Merkezi (SESRIC) Arasında Ankara/Oran Diplomatik Sitede Arsa Tahsisine İlişkin Protokolün Onaylanmasının Uygun Bulduğuna Dair Kanun Tasarısı" Komisyonumuzun 21/5/2009 tarihli 28 inci toplantısında Dışışleri Bakanlığı ile SESRIC temsilcilerinin de katılımlarıyla görüşülmüştür.

Tasarı ve gerekçesi incelendiğinde Protokol ile;

- Ülkemiz tarafından Ankara Oran Diplomatik Site'de 6.000 metrekarelik bir alanda SESRIC'e intifa hakkı tanınması,

- Alanın intifa hakkının Merkeze, Türkiye'de faaliyet gösterdiği süreyle sınırlı tanınması ve Merkezin faaliyetlerinin sona ermesi halinde arsanın ve üzerindeki binaların Türkiye'ye iade edilmesi,

- Merkezin tahsis edilen araziye münhasıran kendi faaliyetleri için kullanabilmesi ve kullanım haklarını üçüncü kişilere devredememesi,

konularında düzenlemeler öngörülmüştür.

Komisyonumuzda Tasarının tümü üzerinde yapılan görüşmelerde;

- SESRIC'in İslam Konferansı Örgütüne bağlı olarak 1978 yılında kurulduğu; kuruluş aşamasında Ülkemizin ev sahibi ülke olmayı taahhüt ettiği ve Merkezin Ankara'da kurulduğu,

- Merkezin halen özel şahsa ait bir binada faaliyetlerini yürüttüğü ve kira masraflarının Ülkemiz tarafından karşılandığı,

- Protokol ile Merkeze Ankara Oran Diplomatik Bölgede 6.000 metrekarelik bir arazi tahsis edileceği,

ifade edilmiştir.

Tasarının tümü üzerindeki görüşmelerin ardından Tasarı ve gerekçesi Komisyonumuzca beimsenerek maddelerin görüşülmesine geçilmiştir.

Tasarının 1 inci, 2 nci, 3 üncü maddeleri ile tümü aynen ve oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon üyelerinden Tekirdağ Milletvekili Necip Taylan ve Manisa Milletvekili Mehmet Çerçi'nin Komisyon raporu üzerine özel sözcüler olarak atanması Komisyon tarafından kabul edilmiştir.

Raporumuz, Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkanvekili	Sözcü	Üye
<i>Mehmet Ceylan</i>	<i>Suat Kınıklioğlu</i>	<i>Zeynep Dağı</i>
Karabük	Çankırı	Ankara
Üye	Üye	Üye
<i>Onur Öymen</i>	<i>Fevzi Şanverdi</i>	<i>İlhan Kesici</i>
Bursa	Hatay	İstanbul
Üye	Üye	Üye
<i>Sebahat Tuncel</i>	<i>Mehmet Şahin</i>	<i>Mehmet Çerçi</i>
İstanbul	Malatya	Manisa
		(Bu Raporun Özel Sözcüsü)
Üye	Üye	Üye
<i>Gönül Bekin Şahkulubey</i>	<i>Abdullah Veli Seyda</i>	<i>Necip Taylan</i>
Mardin	Şırnak	Tekirdağ
		(Bu Raporun Özel Sözcüsü)

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

DIŞİŞLERİ KOMİSYONUNUN
KABUL ETTİĞİ METİN

TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ İLE İSLAM KONFERANSI ÖRGÜTÜNE BAĞLI İSLAM ÜLKELERİ İSTATİSTİK, EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR VE EĞİTİM MERKEZİ (SESRIC) ARASINDA ANKARA/ORAN DİPLOMATİK SİTEDE ARSA TAHSİSİNE İLİŞKİN PROTOKOLÜN ONAYLANMASININ UYGUN BULUNDUĞUNA DAİR KANUN TASARISI

MADDE 1- (1) 13 Mart 2009 tarihinde Ankara'da imzalanan "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile İslam Konferansı Örgütüne Bağlı İslam Ülkeleri İstatistik, Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar ve Eğitim Merkezi (SESRIC) Arasında Ankara/Oran Diplomatik Site'de Arsa Tahsisine İlişkin Protokol"ün onaylanması uygun bulunmuştur.

MADDE 2- (1) Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- (1) Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Recep Tayyip Erdoğan
Başbakan

Devlet Bak. ve Başb. Yrd.
C. Çiçek
Devlet Bakanı V.
M. Başesgioğlu
Devlet Bakanı
N. Çubukçu
Devlet Bakanı V.
M. Z. Çağlayan
İçişleri Bakanı
B. Atalay
Millî Eğitim Bakanı
H. Çelik
Ulaştırma Bakanı
B. Yıldırım
Sanayi ve Ticaret Bakanı
M. Z. Çağlayan

Devlet Bak. ve Başb. Yrd.
H. Yazıcı
Devlet Bakanı
M. Başesgioğlu
Devlet Bakanı
M. Şimşek
Adalet Bakanı
M. A. Şahin
Dışişleri Bakanı
A. Babacan
Bayındırlık ve İskân Bakanı
F. N. Özak
Tarım ve Köyüşleri Bakanı
M. M. Eker
En. ve Tab. Kay. Bakanı
M. H. Güler
Çevre ve Orman Bakanı V.
M. H. Güler

Devlet Bak. ve Başb. Yrd.
N. Ekren
Devlet Bakanı V.
N. Çubukçu
Devlet Bakanı
M. S. Yazıcıoğlu
Millî Savunma Bakanı V.
F. Çelik
Maliye Bakanı
K. Unakıtan
Sağlık Bakanı
R. Akdağ
Çalışma ve Sos. Güv. Bakanı
F. Çelik
Kültür ve Turizm Bakanı
E. Günay

TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ İLE İSLAM KONFERANSI ÖRGÜTÜNE BAĞLI İSLAM ÜLKELERİ İSTATİSTİK, EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR VE EĞİTİM MERKEZİ (SESRIC) ARASINDA ANKARA/ORAN DİPLOMATİK SİTEDE ARSA TAHSİSİNE İLİŞKİN PROTOKOLÜN ONAYLANMASININ UYGUN BULUNDUĞUNA DAİR KANUN TASARISI

MADDE 1- Tasarının 1 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2- Tasarının 2 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3- Tasarının 3 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ İLE
İSLAM KONFERANSI ÖRGÜTÜNE BAĞLI
İSLAM ÜLKELERİ İSTATİSTİK, EKONOMİK VE SOSYAL
ARAŞTIRMALAR VE EĞİTİM MERKEZİ (SESRIC) ARASINDA
ANKARA/ORAN DİPLOMATİK SİTE'DE ARSA TAHSİSİNE İLİŞKİN PROTOKOL**

Aşağıda "Türk Tarafı" olarak anılan Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile,

Aşağıda "Merkez" olarak anılan İslam Ülkeleri İstatistik, Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar ve Eğitim Merkezi,

aşağıdaki hususlarda anlaşmışlardır:

MADDE 1

Türk Tarafı, Ankara, Oran Diplomatik Site'de, "uluslararası kuruluşlar ve kültür merkezleri" için ayrılan 25027/12 numaralı parselde kayıtlı arsanın doğu cephesinde bulunan ve batı sınırı, bahsekonu parselin doğu sınırına paralel olarak belirlenecek olan 6.000 metrekare yüzölçümündeki kısmının intifa hakkını Merkez'e verecektir. İntifa hakkı, Türk Mevzuatına uygun olarak tesis edilecektir.

MADDE 2

Türk Tarafınca yapılan bu tahsis, Merkez'in Türkiye'de faaliyet gösterdiği süre ile sınırlı olmak kaydıyla yapılmıştır. Merkez'in Türkiye'deki çalışmaları sona erdiği takdirde, arsa ile mütemmim cüzünü oluşturan üzerindeki binalar Türk Tarafına iade edilecektir.

MADDE 3

Taraflar, Bu Protokolün geçerlilik süresince, yukarıda bahsedilen arsalar ve binaların, büyüklükleri, değerleri, buldukları yerler ve kullanım şartları ile ilgili olarak yekdiğerine karşı herhangi bir hak iddiasında bulunmayacaklardır.

MADDE 4

Türk Tarafı, sözkonusu arsa ile ilgili olarak herhangi bir borç, mülkiyet iddiası, ipotek veya diğer sınırlamaların bulunmadığını ve bunların iade haklarına ve iddialarına konu olmadığını beyan eder. Gelecekte herhangi bir hak iddiası ortaya çıktığı takdirde, Türk Tarafı bu tür hak taleplerini kendi olanaklarıyla çözüme kavuşturacaktır.

MADDE 5

Sözkonusu arsaya ilişkin tahsis belgesi, arsanın yeni bir parsel olarak ifraz işlemlerinin tamamlanmasını ve bu Protokolün yürürlüğe girmesini takiben Merkez'e devredilecektir.

Türk Tarafı, sözkonusu arsa ile üzerinde mevcut ve inşa edilecek binaların kullanım hakkını Merkez adına tescil edecektir. Kullanım haklarının kaydına ilişkin masraflar tahsis eden Tarafça karşılanacaktır.

MADDE 6

Taraflar sözkonusu arsa üzerindeki binaların kamu hizmetleri ve bakımına dair tüm masraflarının bu Protokolün yürürlüğe girdiği andan itibaren, Merkez tarafından karşılanacağı hususunda anlaşmışlardır.

MADDE 7

Merkez, tahsis edilen arsayı ve üzerindeki binaları, münhasıran diplomatik binaların inşaatı ve faaliyeti için kullanacaktır. Merkez, yukarıda belirtilen gayrimenkuller üzerindeki kullanım haklarını, üçüncü taraflara, gerçek ve/veya tüzel kişilere, bedeli karşılığında veya ücretsiz olarak devretmeyecektir.

Merkez ile Türk Tarafının karşılıklı mutabakatı sonucu sözkonusu gayrimenkulün münhal olan bölümlerinin kiralanması halinde elde edilecek kira geliri Türkiye Cumhuriyeti genel bütçesine irat kaydedilecektir.

MADDE 8

Her bir Taraf, sözkonusu arsalarda bulunan mevcut binaların onarımı veya bakımı ile başka bina ve müştemilatların projesinin yapımında ve inşaatında, Türk Tarafının ilgili kanun, tüzük ve teknik nizamnamelerine, imar ve iskan mevzuatına uyacaktır.

MADDE 9

1961 tarihli Diplomatik İlişkiler Hakkındaki Viyana Sözleşmesinin ilgili hükümlerine uygun olarak, yukarıda sözü edilen arsa ve binalar, özel hizmetler için ödenen bedel ve harçlar dışında tüm ulusal ve belediye vergilerinden, harç ve diğer mecburi ödemelerden muaf tutulacaktır.

MADDE 10

Bu Protokol çerçevesinde Taraflar arasındaki ilişkilerde yürürlükteki uluslararası anlaşmalar ve Türk Mevzuatına uygun olarak eşgüdüm sağlanacaktır.

Bu Protokolün hükümlerinin uygulanmasından veya yorumlanmasından kaynaklanan herhangi bir anlaşmazlık danışma ve müzakereler yoluyla çözülecektir.

MADDE 11

Bu Protokolün üzerindeki herhangi bir değişiklik, Tarafların ortak rızasıyla ve bu Protokolün ayrılmaz bir parçasını oluşturacak ek bir Protokol yapılmak suretiyle gerçekleştirilebilir. Sözkonusu Protokol Madde 12'deki hükümlere uygun olarak yürürlüğe girer.

MADDE 12

Bu Protokol, Merkez Tarafından, Protokolün yürürlüğe girmesi için Türk Tarafındaki işlemlerin tamamlandığına dair son yazılı bildirim diplomatik yollardan alındığı tarihte yürürlüğe girer.

Bu Protokol Ankara'da 13 Mart 2009 tarihinde, Türkçe ve İngilizce olarak her iki metin de eşit derecede geçerli olmak üzere ikişer nüsha düzenlenmiştir. Bu Protokolün yorumlanmasında farklılık bulunması halinde Türkçe metin esas alınacaktır.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

HÜKÜMETİ ADINA

Hakkı Taner SEBEN

T.C. DIŞİŞLERİ BAKANLIĞI

İSLAM KONFERANSI ÖRGÜTÜNE BAĞLI

İSLAM ÜLKELERİ İSTATİSTİK, EKONOMİK

VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR VE EĞİTİM

MERKEZİ ADINA

Savaş ALPAY

GENEL DİREKTÖR

