

Gecekondu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı ile Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu (1/1254)

Not: Tasarı; Başkanlıkça Plan ve Bütçe ile Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm komisyonlarına havale edilmiştir.

T.C.
Başbakanlık
Kanunlar ve Kararlar
Genel Müdürlüğü
Sayı: B.02.0.KKG.0.10/101-1232/4779

11/10/2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulunca 25/9/2006 tarihinde kararlaştırılan "Gecekondu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" ile gerekcesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Recep Tayyip Erdoğan
Başbakan

GENEL GEREKÇE

775 sayılı Gecekondu Kanunu hükümleri uyarınca, dar gelirli ve konutsuz vatandaşlarımızın ucuz konut sahibi olmalarının sağlanması ve gecekondulaşma eğilimlerinin ortadan kaldırılması amacıyla, Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten günümüze kadar, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nca ülke genelinde, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında çeşitli uygulamalar yürütülmüş ve hâlihazırda da yürütülmektedir.

775 sayılı Kanunda, uygulamaların yürütülebilmesi için öncelikle finansman kaynağının mevcut olması öngörülmüştür. Bu bağlamda 9/9/2000 tarihine kadar 775 sayılı Kanunun 14 üncü maddesi uyarınca oluşturulan Gecekondu Fonu kaynakları kullanılmış, ancak sözkonusu Fon, 23/5/2000 tarihli ve 4568 sayılı Kanun ile tasfiye edilerek, bütün varlıkları Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına açılan Gecekondu Gelir Hesabına devredilmiştir. Bu durumda bir yandan Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nca Kanunun uygulanmasına devam edilirken, diğer yandan uygulamanın finansman kaynağı olan fonun tasfiye edilerek gelir hesabı şeklinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devredilmesi, 775 sayılı Gecekondu Kanununun uygulamalarını son derece zor ve sağlıklı bir duruma getirmiştir. 775 sayılı Gecekondu Kanunu uygulamalarının ve finansman kaynağının aynı kurumun idaresi altında olması, uygulamaların daha hızlı, etkin ve sağlıklı yürütülmesi bakımından gerekli görülmektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın kanunlara dayalı olarak üstlendiği misyon dikkate alındığında, planlı arsa ve konut üretimine yönelik faaliyetler ile gecekondulaşmanın önlenmesine yönelik faaliyetlerin tek merkezden ve hizmet bütünlüğünü sağlayacak şekilde yürütülmesinin daha yararlı olacağı ve bunun için Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yürütülen 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamındaki faaliyetlerle ilgili işlemlerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devredilmesinde kamu yararı bulunduğu düşünülmektedir.

Bu Kanun ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu uygulamalarına Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca devam edilmesi öngörülmektedir. Bu şekilde yönetimde birliktelik sağlanarak öncelikle plansız yapılaşma ve gecekondulaşmanın önlenmesi ve ülkemizde konut üretim sektörünün teşvik edilerek hızla artan konut talebinin planlı bir şekilde karşılanması hedeflenmiştir.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Madde ile 775 sayılı Gecekondu Kanununda Bayındırlık ve İskân Bakanlığına verilmiş olan hak yetki ve görevlerin, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca kullanılması amacıyla 775 sayılı Kanunda gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Madde 2- Madde ile 775 sayılı Gecekondu Kanununa ek ve geçici maddeler eklenmiştir.

Ek 4 üncü madde ile 189 sayılı Kanun kapsamına giren taşınmazlar ile kamu hizmetine tahsis edilmiş olan taşınmazlar hariç olmak üzere, 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında kullanılacak Hazineye ait taşınmazların, daha evvel Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na tahsis edilmesine yönelik uygulamalara paralel olarak, Kanunun bundan sonraki uygulayıcısı olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na bedelsiz olarak devri ve tescili düzenlenmektedir.

775 sayılı Gecekondu Kanunu yürürlüğe girdiği tarihte bu Kanun uygulamalarına finansman kaynağı olarak Gecekondu Fonu oluşturulmuştur. Bu doğrultuda Fon 2000 yılına kadar bu uygulamalara finansman kaynağı olmuştur. Ancak, 23/5/2000 tarihli ve 4568 sayılı Kanun ile Fon kaldırılarak, Fonun tüm mal varlığı, nakit imkanları, hakları ve vebibeleri, alacakları ve borçları, gelirleri ile görevleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Ek 4 üncü maddenin ikinci fıkrası ile birinci fıkra uyarınca edinilen taşınmazların ve devredilen Fon kaynaklarının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca 775 sayılı Gecekondu Kanunu uygulamalarında kullanılması hedeflenmiştir.

Ek 5 inci madde ile, 775 sayılı Kanunun öngördüğü hizmetler Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yerine getirileceği için, hizmetlerin zamanında ve etkin bir şekilde yürütülmesini teminen söz konusu İdarede yeter sayıda personel için kadro ihdas edilmesi öngörülmüştür.

Eklenen geçici 9 uncu madde ile hizmet binaları ve 189 sayılı Kanun kapsamında bulunan taşınmazlar ile herhangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş olan taşınmazlar hariç olmak üzere, 775 sayılı Gecekondu Kanunu uygulamalarında kullanılmak üzere Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na tahsis edilmiş veya Bakanlıkça başlatılmış projeler kapsamında kalmakla birlikte, henüz adı geçen Bakanlığa tahsis edilmemiş Hazine mallarının Kanunun bundan sonraki uygulayıcısı olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na bedelsiz olarak devri ve tescili amaçlanmıştır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın yetkisine dayanılarak başlatılan ve başlatılması planlanan bütün iş ve işlemlere, Kanunun yürürlük tarihi itibarıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devam edilmesi amaçlanmış, ayrıca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na 775 sayılı Gecekondu Kanunu uygulamalarının yenisine başlama veya mevcut uygulamaları sonuçlandırma veya ilgili belediyeye devretme yetkisi verilmiştir.

775 sayılı Kanun uygulamaları nedeniyle Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın leh veya aleyhte taraf olduğu işlem, sözleşme, dava ve icra takiplerinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın kendiliğinden taraf sıfatını kazanması öngörülmüştür.

Ayrıca, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nda 775 sayılı Kanunun uygulamalarındaki iş ve işlemleri yürüten ve bu konuda yeterli bilgi ve tecrübeye sahip personelin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı için ihdas edilen kadrolara atanması öngörülmüştür.

Madde 3- Madde ile 775 sayılı Gecekondu Kanununda değişiklik yapan 3414 sayılı Kanunun, 775 sayılı Kanunla ilgili olan geçici birinci maddesinin uygulanabilirliği kalmayacağından bu maddenin yürürlükten kaldırılması öngörülmüştür. Ayrıca 3414 sayılı Kanunun geçici 4 üncü maddesinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığına verilen yetkinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmesine ilişkin düzenleme yapılmıştır.

Madde 4- Yürürlük maddesidir.

Madde 5- Yürütme maddesidir.

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve

Turizm Komisyonu

16/11/2006

Esas No.: 1/1254

Karar No.: 104

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bakanlar Kurulunca 11/10/2006 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan ve Başkanlıkça 19/10/2006 tarihinde esas komisyon olarak Komisyonumuza, tali komisyon olarak da Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 1/1254 esas numaralı “Gecekondu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı”, Komisyonumuzun 15/11/2006 tarihinde yapmış olduğu 53 üncü birleşiminde Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, Millî Savunma Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı temsilcilerinin katılımlarıyla incelenip görüşülmüştür.

Bilindiği gibi; ülkemizde ve dünyada, plansız yapılaşmanın ve gecekondulaşmanın önlenmesi ve dar gelirli vatandaşların konut sahibi olabilmeleri sorunu yaşanmakta ve konu ile ilgili çözüm yolları bulunmaya çalışılmaktadır. Bu doğrultuda ülkemizde Anayasamızda ve uluslararası hukukta yer alan hedeflerin de paralelinde konut hakkı ve herkese yeterli konut ilkelerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla 20/7/1966 tarihinde 775 sayılı Gecekondu Kanunu yürürlüğe girmiştir. Bugüne kadar anılan Kanun uyarınca ülke genelinde, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında çeşitli uygulamalar Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yürütülmüştür. 775 sayılı Kanun uyarınca finansman kaynağı olarak da Gecekondu Fonu kullanılmış, bu fonun tasfiyesi neticesinde ise fona ait varlıklar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına açılan Gecekondu gelir hesabına devredilmiştir.

Gecekondu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı incelendiğinde; Tasarı ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu uygulamalarına Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca devam edilmesinin öngörüldüğü, böylece yönetimde birlikteliğin sağlanarak plansız yapılaşma ve gecekondulaşmanın önlenmesinin hedeflendiği anlaşılmaktadır.

Tasarının tümü üzerinde yapılan Komisyon görüşmelerinde Hükümet temsilcisi tarafından;

- Ülkemizin yaşadığı hızlı nüfus artışı ve hızlı kentleşme sebebiyle oluşan konut ve kentleşme sorunlarının çözülmesi ve üretimin artırılarak işsizliğin azaltılması amacıyla, 1984 yılında Toplu Konut İdaresi Başkanlığının kurulduğu,

- Kuruluşundan itibaren, Toplu Konut Fonu'nun da sağladığı imkânlarla, ülkemizde yerleşim ve konut politikalarının belirlenmesi ve uygulanmasında en önemli kurum olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığının; pek çok konuta kredi yoluyla finansman desteği sağladığı ve kendi arsaları üzerinde de önemli sayıda konut inşaatını tamamladığı,

- Yürürlükteki mevzuata göre fonun Bayındırlık ve İskân Bakanlığında, uygulamayı yapma yetkisinin ise Toplu Konut İdaresi Başkanlığında olmasının, uygulamaların hızını olumsuz yönde etkileyebilecek nitelikte olduğu,

- Tasarı ile yönetimde birliktelik sağlanmasının hedeflendiği,

İfade edilmiştir. Komisyon üyeleri tarafından ise;

- Plansız yapılaşma ve gecekondulaşmanın önlenmesi ve konut üretim sektörünün teşvik edilerek artan konut talebinin planlı bir şekilde karşılanması önemi,

- Son derece önemli ve zor bir görev yüklenen, adeta bir konut bankasına dönüşen Toplu Konut İdaresi Başkanlığının çalışmalarının takdirle karşılandığı,

- Görev ve yetkilerini daha hızlı ve etkin yerine getirebilmesi için Başkanlığın imkanlarının daha da genişletilmesi gerektiği,

- Başkanlığın uygulamalarında bölgesel ve siyasal fark gözetilmemesinin önemi,

- Yapılan inşaatlarda depreme dayanıklılığın da dikkate alınmasının gereği,

İfade edilmesini müteakiben tasarı ve gerekçesi Komisyonumuzca da benimsenerek maddeleri üzerindeki görüşmelere geçilmiştir.

Tasarının;

Çerçeve 1 inci maddesi aynen,

Çerçeve 2 nci maddesi,

- 775 sayılı Kanuna eklenmesi öngörülen ek 5 inci maddenin, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı merkez teşkilatında 775 sayılı Kanunun uygulanmasına ilişkin işlemleri yapan personelin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına geçiyor olması sebebiyle Bayındırlık ve İskan Bakanlığında bu kadroların iptal edilmesi amacıyla değiştirilerek ve bu düzenleme paralelinde iptale ilişkin kadro cetveli eklenerek ve ihdasa ilişkin ek kadro cetvellerinde değişikliğe gidilerek,

- 775 sayılı Kanuna eklenen geçici 9 uncu maddenin dördüncü fıkrasının birinci cümlesi; 190 sayılı KHK gereğince Toplu Konut İdaresi Başkanlığında mühendis, mimar, şehir plancısı ve tekniker ünvanlı kadrolar mevcut olmadığından bu ünvandaki personelin uzman ve uzman yardımcısı kadrolarına atanmalarının sağlanması amacıyla değiştirilerek,

Çerçeve 3 üncü maddesi aynen,

4 üncü ve 5 inci maddeleri aynen,

Kabul edilmiş ve alınan redaksiyon yetkisi çerçevesinde Komisyonumuz tarafından metin düzenlenmiştir.

Raporumuz, Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygıyla arz olunur.

Başkan	Başkanvekili	Sözcü
<i>Mustafa Demir</i>	<i>Mustafa Ilıcalı</i>	<i>Asım Aykan</i>
Samsun	Erzurum	Trabzon
Kâtip	Üye	Üye
<i>Mehmet Sarı</i>	<i>Mustafa Tuna</i>	<i>Fikret Badazlı</i>
Gaziantep	Ankara	Antalya
Üye	Üye	Üye
<i>Osman Aslan</i>	<i>Zülfü Demirbağ</i>	<i>Mevlüt Coşkuner</i>
Diyarbakır	Elazığ	Isparta

Üye	Üye	Üye
<i>Ali İbiş</i>	<i>Nusret Bayraktar</i>	<i>Erdal Karademir</i>
İstanbul	İstanbul	İzmir
Üye	Üye	Üye
Abdurrezzak Erten	<i>Mehmet Parlakyiğit</i>	<i>Mehmet Yıldırım</i>
İzmir	Kahramanmaraş	Kastamonu
(İmzada bulunamadı)		
Üye	Üye	Üye
<i>Niyazi Özcan</i>	<i>Muharrem Doğan</i>	<i>Abdülkadir Kart</i>
Kayseri	Mardin	Rize
Üye	Üye	Üye
<i>Recep Yıldırım</i>	<i>Orhan Taş</i>	<i>Hasan Güyüldar</i>
Sakarya	Sivas	Tunceli
	Üye	
	<i>Halil Kaya</i>	
	Van	

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

GECEKONDU KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI

MADDE 1- 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununun;

a) 5 inci, 8 inci, 13 üncü, 16 ncı, 19 uncu ve 28 inci maddelerinde yer alan “İmar ve İskan Bakanlığının” ibareleri “Toplu Konut İdaresi Başkanlığının”,

b) 7 nci, 13 üncü, 16 ncı, 17 nci, 20 nci, 24 üncü, 27 nci, 31 inci ve 35 inci maddelerinde yer alan “İmar ve İskân Bakanlığınca” ibareleri “Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca”,

c) 7 nci, 19 uncu, 31 inci ve 36 ncı maddelerinde yer alan “İmar ve İskân Bakanlığı” ibareleri “Toplu Konut İdaresi Başkanlığı”,

ç) 16 ncı maddesinde yer alan “İmar ve İskân Bakanlığına gönderilir. Bakanlıkça” ibaresi “Toplu Konut İdaresi Başkanlığına gönderilir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca”, “adı geçen Bakanlık” ibaresi “Toplu Konut İdaresi Başkanlığı”,

d) 20 nci maddesinde yer alan “adı geçen Bakanlığa” ibaresi “Toplu Konut İdaresi Başkanlığına”, “Bakanlık” ibaresi “Toplu Konut İdaresi Başkanlığı”,

e) 24 üncü maddesinde yer alan “adı geçen Bakanlıkça” ibaresi “Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca”

f) 26 ncı maddesinde yer alan “Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca” ibareleri “Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca”,

g) 29 uncu maddesinde yer alan “İmar ve İskân Bakanlığının veya bu Bakanlıkça” ibareleri “Toplu Konut İdaresi Başkanlığının veya anılan Bakanlıkça”,

ğ) 31 inci maddesinde yer alan “ve bu Bakanlığın izni ile” ibaresi “ve bu Başkanlığın izni ile”, “adı geçen Bakanlıkça” ibareleri “Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca”,

BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA VE
TURİZM KOMİSYONUNUN
KABUL ETTİĞİ METİN

GECEKONDU KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI

MADDE 1- Tasarının 1 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

h) 35 inci maddesinde yer alan “İçişleri ile İmar ve İskân Bakanlıkları” ibaresi “İçişleri Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı”,

ı) Ek 2 nci maddesinde yer alan “Bayındırlık ve İskân Bakanlığına” ibaresi “Toplu Konut İdaresi Başkanlığına”,

şeklinde değiştirilmiş, 36 ncı maddesinde yer alan “kanunun yayımı tarihinden itibaren 6 ay içinde” ibaresi madde metninden çıkarılmıştır.

MADDE 2- 775 sayılı Kanuna aşağıdaki maddeler eklenmiştir.

“Taşınmazların devri

EK MADDE 4- 28/12/1960 tarihli ve 189 sayılı Milli Savunma Bakanlığı İskân İhtiyaçları İçin Sarfiyat İcrası ve Bu Bakanlıkça Kullanılan Gayrimenkullerden Lüzumu Kalmıyanların Satılmasına Selahiyet Verilmesi Hakkında Kanun kapsamında bulunan taşınmazlar ile herhangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş olan taşınmazlar hariç olmak üzere mülkiyeti Hazineye ait olup, 775 sayılı Gecekondu Kanununa göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca başlatılacak olan projeler çerçevesinde kullanılacak olan taşınmazlar, bedelsiz olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilerek, anılan Başkanlığın talebi ve Maliye Bakanlığının onayı ile tapuda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına tescil edilir.

Birinci fıkra uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri ve tescili gerçekleştirilen mallar ile 23/5/2000 tarihli ve 4568 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilen Gecekondu Fonu kaynaklarının 775 sayılı Kanun hükümleri uyarınca kullanılması esastır.

Kadro ihdası

EK MADDE 5- Ekli (1) sayılı listede yer alan kadrolar ihdas edilerek 13/12/1983 tarihli ve 190 sayılı Genel Kadro ve Usulü Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin eki (III) sayılı cetvelin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı bölümüne eklenmiştir.”

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

MADDE 2- 775 sayılı Kanuna aşağıdaki ek maddeler ve geçici madde eklenmiştir.

“Taşınmazların devri

EK MADDE 4- 189 sayılı Milli Savunma Bakanlığı İskân İhtiyaçları İçin Sarfiyat İcrası ve Bu Bakanlıkça Kullanılan Gayrimenkullerden Lüzumu Kalmıyanların Satılmasına Selahiyet Verilmesi Hakkında Kanun kapsamında bulunan taşınmazlar ile herhangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş olan taşınmazlar hariç olmak üzere mülkiyeti Hazineye ait olup, 775 sayılı Kanuna göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca başlatılacak olan projeler çerçevesinde kullanılacak olan taşınmazlar, bedelsiz olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilerek, anılan Başkanlığın talebi ve Maliye Bakanlığının onayı ile tapuda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına tescil edilir.

Birinci fıkra uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri ve tescili gerçekleştirilen mallar ile 23/5/2000 tarihli ve 4568 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilen Gecekondu Fonu kaynaklarının 775 sayılı Kanun hükümleri uyarınca kullanılması esastır.

EK MADDE 5- Bu Kanuna ekli (I) sayılı listede yer alan kadrolar iptal edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin eki (I) sayılı cetvelin Bayındırlık ve İskân Bakanlığına ilişkin bölümünden çıkarılmış, ekli (II) sayılı listede yer alan kadrolar ihdas edilerek, 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin eki (III) sayılı cetvelin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ilişkin bölümüne eklenmiştir.”

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

“Devir ile ilgili geçiş hükümleri

GEÇİCİ MADDE 9- Hizmet binaları ve 28/12/1960 tarihli ve 189 sayılı Kanun kapsamında bulunan taşınmazlar ile herhangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş olan taşınmazlar hariç olmak üzere, 775 sayılı Gecekondu Kanununun öngördüğü maksatlar için kullanılmak üzere Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca tahsis edilmiş Hazine taşınmazları ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca planlanmış projeler çerçevesinde kullanılması öngörülmesi olmasına rağmen henüz bu Bakanlığa tahsis edilmemiş Hazine taşınmazları, başkaca bir işleme gerek olmaksızın, bedelsiz olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilerek, anılan Başkanlığın talebi ve Maliye Bakanlığının onayı ile tapuda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına tescil edilir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.

Bu Kanun hükümleri uyarınca Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca başlatılmış veya planlanmış iş ve işlemler; bu işlere ilişkin her türlü hak, yetki ve görevler, alacak, borç ve mükellefiyetler, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmiştir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca başlatılmış veya planlanmış işleri yürütmeye, bu konuda yeni işler yapmaya, gerekli görülenleri belediyelere devretmeye veya tasfiye etmeye yetkilidir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı bu Kanunun uygulanmasından dolayı Bayındırlık ve İskân Bakanlığının taraf olduğu işlemlerde ve sözleşmelerde taraf olur ve bu Bakanlık leh ve aleyhine açılmış ve bu maddenin yürürlüğe girmesinden önceki bu Bakanlık iş ve işlemleri sebebiyle açılacak olan davalarda ve icra takiplerinde kendiliğinden taraf sıfatını kazanır.

Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte Bayındırlık ve İskân Bakanlığı merkez teşkilatın-

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

“Devir ile ilgili geçiş hükümleri

GEÇİCİ MADDE 9- Hizmet binaları ve 189 sayılı Kanun kapsamında bulunan taşınmazlar ile herhangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş olan taşınmazlar hariç olmak üzere, 775 sayılı Kanunun öngördüğü maksatlar için kullanılmak üzere Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca tahsis edilmiş Hazine taşınmazları ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca planlanmış projeler çerçevesinde kullanılması öngörülmesi olmasına rağmen henüz bu Bakanlığa tahsis edilmemiş Hazine taşınmazları, başkaca bir işleme gerek olmaksızın, bedelsiz olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilerek, anılan Başkanlığın talebi ve Maliye Bakanlığının onayı ile tapuda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına tescil edilir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.

Bu Kanun hükümleri uyarınca Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca başlatılmış veya planlanmış iş ve işlemler; bu işlere ilişkin her türlü hak, yetki ve görevler, alacak, borç ve mükellefiyetler, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmiştir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca başlatılmış veya planlanmış işleri yürütmeye, bu konuda yeni işler yapmaya, gerekli görülenleri belediyelere devretmeye veya tasfiye etmeye yetkilidir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı bu Kanunun uygulanmasından dolayı Bayındırlık ve İskân Bakanlığının taraf olduğu işlemlerde ve sözleşmelerde taraf olur ve bu Bakanlık leh ve aleyhine açılmış ve bu maddenin yürürlüğe girmesinden önceki bu Bakanlık iş ve işlemleri sebebiyle açılacak olan davalarda ve icra takiplerinde kendiliğinden taraf sıfatını kazanır.

Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte Bayındırlık ve İskân Bakanlığı merkez teşkilatında 775 sayılı Kanunun uygulanması ile ilgili iş

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

da 775 sayılı Gecekondu Kanununun uygulanması ile ilgili iş ve işlemleri yürüten personel ek 5 inci madde ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ihdas edilen aynı unvanlı kadrolara atanmış sayılır. Söz konusu personelin, atandıkları yeni kadroların aylık, ek gösterge, her türlü zam ve tazminatlar ile diğer malî hakları toplamının net tutarının, eski kadrolarına bağlı olarak en son ayda aldıkları aylık, ek gösterge, her türlü zam ve tazminatlar ile diğer malî hakları toplamının net tutarından az olması hâlinde, aradaki fark, farklılık giderilinceye kadar, atandıkları kadrolarda kaldıkları sürece herhangi bir kesintiye tâbi tutulmaksızın tazminat olarak ödenir.”

MADDE 3- 2/3/1988 tarihli ve 3414 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi yürürlükten kaldırılmış, geçici 4 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 4- 9/9/2000 tarihinden önce 775 sayılı Kanun ile 3414 sayılı Kanun hükümlerine göre başlatılmış olan iş ve işlemlere Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devam edilir. 9/9/2000 tarihinden sonra başlatılacak olan iş ve işlemleri yapmaya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yetkilidir.”

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

ve işlemleri yürüten birimde tahsis edilmiş kadrolarda bulunan personelden ek 5 inci madde ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığına ait iptal edilen kadrolarda bulunanlar, aynı madde ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ihdas edilen kadrolardan durumlarına uygun olanlara bir ay içerisinde atanırlar ve atama işlemleri yapılmaya kadar eski kadrolarına ait aylık, ek gösterge, her türlü zam ve tazminatlar ile diğer malî haklarını almaya devam ederler. Söz konusu personelin, atandıkları yeni kadroların aylık, ek gösterge, her türlü zam ve tazminatlar ile diğer malî hakları toplamının net tutarının, eski kadrolarına bağlı olarak en son ayda aldıkları aylık, ek gösterge, her türlü zam ve tazminatlar ile diğer malî hakları toplamının net tutarından az olması hâlinde, aradaki fark, farklılık giderilinceye kadar, atandıkları kadrolarda kaldıkları sürece herhangi bir kesintiye tâbi tutulmaksızın tazminat olarak ödenir.”

MADDE 3- Tasarının 3 üncü Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

MADDE 4- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

MADDE 4- Tasarının 4 üncü Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5- Tasarının 5 inci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Recep Tayyip Erdoğan

Başbakan

Dışişleri Bak. ve Başb. Yrd. V.

K. Unakıtan

Devlet Bakanı

B. Atalay

Devlet Bakanı

N. Çubukçu

Millî Savunma Bakanı

M. V. Gönül

Millî Eğitim Bakanı

H. Çelik

Ulaştırma Bakanı

B. Yıldırım

Sanayi ve Ticaret Bakanı

A. Coşkun

Devlet Bak. ve Başb. Yrd.

A. Şener

Devlet Bakanı

A. Babacan

Devlet Bakanı V.

A. Coşkun

İçişleri Bakanı

A. Aksu

Bayındırlık ve İskân Bakanı

F. N. Özak

Tarım ve Köyişleri Bakanı

M. M. Eker

En. ve Tab. Kay. Bakanı

M. H. Güler

Çevre ve Orman Bakanı

O. Pepe

Devlet Bak. ve Başb. Yrd.

M. A. Şahin

Devlet Bakanı

M. Aydın

Adalet Bakanı

C. Çiçek

Maliye Bakanı

K. Unakıtan

Sağlık Bakanı

R. Akdağ

Çalışma ve Sos. Güv. Bakanı

M. Başesgioğlu

Kültür ve Turizm Bakanı

A. Koç

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METNE EKLİ LİSTE

(1) SAYILI LİSTE

KURUMU: TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
TEŞKİLATI: MERKEZ

İHDASI UYGUN GÖRÜLEN KADROLARIN

<u>SINIFI</u>	<u>UNVANI</u>	<u>KADRO</u> <u>DERECESİ</u>	<u>SERBEST KADRO</u> <u>ADEDİ</u>	<u>TUTULU KADRO</u> <u>ADEDİ</u>	<u>TOPLAM</u>
GİH	DAİRE BAŞKANI	1	1	-	1
TH	MÜHENDİS	1	1	-	1
TH	MÜHENDİS	3	1	-	1
TH	MİMAR	1	1	-	1
TH	ŞEHİR PLANCISI	1	1	-	1
TH	ŞEHİR PLANCISI	3	1	-	1
TH	TEKNİKER	1	2	-	2
TH	TEKNİKER	5	1	-	1
TH	TEKNİSYEN	3	1	-	1
TH	TEKNİSYEN	7	1	-	1
TH	TEKNİSYEN	9	1	-	1
TH	TEKNİK RESSAM	4	1	-	1
GİH	V.H.K.İ.	8	<u>1</u>	-	<u>1</u>
	TOPLAM		14		14

BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA VE TURİZM KOMİSYONUNUN
KABUL ETTİĞİ METNE EKİLİ LİSTELER

(I) SAYILI LİSTE

KURUMU: BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI
TEŞKİLATI: MERKEZ

İPTAL EDİLEN KADRONUN

<u>SINIFI</u>	<u>UNVANI</u>	<u>KADRO DERECESİ</u>	<u>SERBEST KADRO ADEDİ</u>	<u>TOPLAM</u>
GİH	Daire Başkanı	1	1	1
GİH	V.H.K.İ.	8	1	1
THS	Mühendis	1	1	1
THS	Mühendis	3	1	1
THS	Mimar	1	1	1
THS	Şehir Plancısı	1	1	1
THS	Şehir Plancısı	3	1	1
THS	Tekniker	1	2	2
THS	Tekniker	5	1	1
THS	Teknisyen	3	1	1
THS	Teknisyen	7	1	1
THS	Teknisyen	9	1	1
THS	Teknik Ressam	4	<u>1</u>	<u>1</u>
	TOPLAM		14	14

(II) SAYILI LİSTE

KURUMU: TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
TEŞKİLATI: MERKEZ

İHDAS EDİLEN KADRONUN

<u>SINIFI</u>	<u>UNVANI</u>	<u>KADRO DERECESİ</u>	<u>SERBEST KADRO ADEDİ</u>	<u>TOPLAM</u>
GİH	Daire Başkanı	1	1	1
GİH	V.H.K.İ.	8	1	1
THS	Uzman	1	5	5
THS	Uzman	3	2	2
THS	Uzman yardımcısı	7	1	1
THS	Teknisyen	3	1	1
THS	Teknisyen	7	1	1
THS	Teknisyen	9	1	1
THS	Teknik Ressam	4	<u>1</u>	<u>1</u>
	TOPLAM		14	14