

T.B.M.M.

(S. Sayısı : 620)

**Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkanvekili Bursa Milletvekili Faruk Çelik'in Yapı Denetimi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi ile Sakarya Milletvekili Recep Yıldırım'ın Benzer Mahiyetteki Kanun Teklifi ve Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu (2/300, 2/302)**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Yapı Denetimi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun teklifim ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

*Faruk Çelik*

Bursa

AK Parti Grup Başkanvekili

**GENEL GEREKÇE**

Bilindiği üzere inşaat sektörü ülkemizin lokomotif sektörlerinden biridir. İnşaat sektörünün önünü açmaya yönelik girişimler beraberinde birçok sektörün de canlanmasına ve dolayısıyla ekonomimizin hareketlenmesine zemin hazırlayacaktır. Kaldı ki yapılması düşünülen değişiklik öncelikli olarak dar gelirli vatandaşların konut ihtiyaçlarını karşılamalarına kolaylık getirilmesini amaçlamaktadır.

Bu teklif ile Yapı Denetimi Hakkında Kanuna tabi olmayan yapılara bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam inşaat alanı 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen müstakil yapılar da eklenmektedir. Zira bu yapılar, kanuna tabi diğer yapılara nazaran denetimi daha kolay, halkın konut ihtiyacının karşılanması bakımından yapı maliyetinden yapı denetim kuruluşlarına ayrılan kısımdan tasarruf edilmesini sağlayıcı, kanuna tabi diğer yapılara nazaran taşıdığı riski daha az olan yapılardır.

Ayrıca bu tür yapıların Yapı Denetimi Hakkındaki Kanuna tabi tutulması konut ihtiyacını karşılamaya yönelik kaçak yapılaşmanın da önünü açmaktadır. Diğer taraftan bu yapılar tamamen denetimsiz bırakılmamakta, denetim bakımından 3194 sayılı İmar Kanununa tabi tutulmaktadır.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yapı Denetimi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun teklifim ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

15.6.2004

Recep Yıldırım

Sakarya

GEREKÇE

Dünyanın aktif bir deprem kuşağı içerisinde olan, toprak ve nüfus itibariyle neredeyse tamamı deprem tehlikesi altında bulunan ülkemizde henüz etkili bir yapı denetim sistemi kurulamamıştır.

17 Ağustos ve 12 Kasım 1999 tarihlerinde yaşanan depremler sonucu bu konudaki mevzuat eksikliğini gidermek amacıyla gerekli düzenlemelerin yapılması hedeflenmiş, ancak gerek 595 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve sonrasında 4708 sayılı Kanunun uygulanmasında aksaklıklarla karşılaşmıştır. Mezkur Kanunun uygulanmasıyla ortaya çıkan aksayan yönler düzeltilmeli ve bu konuda yapılan çalışmalar bir an önce sonuçlandırılmalıdır. Bu doğrultuda yapı denetim sistemine sigortanın dahil edilmesi, yapı denetim kuruluşlarının denetiminin daha etkin hale getirilmesi, sistemde sorumlu konumda olanların görev ve sorumluluklarının açık bir şekilde belirlenmesi, cezaların daha caydırıcı olması, yapı denetim sisteminin yaygınlaştırılması ve geliştirilmesine ilişkin düzenlemeler yapılmalıdır. İnşaat sektörünün önünün açılması çok sayıda sektörün ve dolayısıyla ülke ekonomimizin canlanmasını sağlayacaktır. Bu bakımdan yapılması düşünülen değişiklik öncelikli olarak dar gelirli vatandaşların konut sorununun çözümünü amaçlamaktadır.

Bu teklif ile 3194 sayılı İmar Kanununun 26 ve 27 nci maddelerinde belirtilen yapıların yanında toplam inşaat alanı 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen yapılar bu Kanunun kapsamı dışında tutulmuştur.

Bu değişiklikle, yapı denetim sistemi ile ilgili detaylı düzenlemeler yapılmaya kadar, en azından uygulamada büyük bir sorun olarak karşılaşılan kapsam konusunda açıklık getirilmesi amaçlanmıştır.

**SAKARYA MİLLETVEKİLİ RECEP YILDIRIM'IN TEKLİFİ**  
**YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA**  
**DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1. - 29.6.2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun 1 inci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"3194 sayılı İmar Kanununun 26 ncı maddesinde belirtilen kamuya ait yapılar ve tesisler, 27 nci maddesinde belirtilen ruhsata tabi olmayan yapılar ile tek parselde, bodrum kat hariç olmak üzere en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı iki yüz metrekareyi geçmeyen müstakil yapılar hariç, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak yapıların denetimini kapsar."

MADDE 2. - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. - Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

## **Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu**

*Türkiye Büyük Millet Meclisi*

*Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu*

*29.6.2004*

*Esas No. : 2/300, 2/302*

*Karar No. : 48*

### **TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Başkanlığınızca 17.6.2004 tarihinde Esas Komisyon olarak Komisyonumuza havale edilen Bursa Milletvekili, Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkanvekili Faruk Çelik tarafından verilen 2/300 esas numaralı "Yapı Denetimi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi" ile Sakarya Milletvekili Recep Yıldırım tarafından verilen 2/302 esas numaralı "Yapı Denetimi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi" Komisyonumuzun 29.6.2004 tarihli 22 nci Birleşiminde Hükümeti temsilen Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ve Maliye Bakanlığı temsilcilerinin de katılımlarıyla ve verilen önerenin kabulü doğrultusunda 2/300 esas numaralı teklif görüşmelere esas kabul edilmek suretiyle incelenip görüşülmüştür.

Teklif ile bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam inşaat alanı 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen müstakil yapılar Yapı Denetimi Kanunu kapsamı dışına çıkarılmakta ve bunlara İmar Kanunu çerçevesinde inşaat mühendisi veya mimar tek fenni mesulle ruhsat verilmesi amaçlanmaktadır.

Teklifin geneli üzerinde yapılan görüşmelerde;

Teklif sahibi Milletvekilleri Faruk Çelik ve Recep Yıldırım;

- Yapı denetimi ile ilgili düzenlemelerin afet öncesi yapılması gerektiği, ancak ülkemizde bunlarla ilgili değişikliklerin afetler sonrası olduğu ve yapı denetimi mevzuatının ülkenin tümünü kapsaması gerektiği,

- Yapı denetimi ile ilgili olarak hükümet bünyesinde de bir taslak çalışmasının olduğu bilinmekle birlikte, getirmiş oldukları teklif ile inşaat sezonunun hızlı olduğu bu günlerde sektöre olumlu katkı sağlanacağı ve kaçak yapılaşmanın önüne geçilebileceği,

Şeklinde açıklamalarda bulunmuşlardır.

Müteakiben komisyon üyelerince yapılan açıklamalarda;

- Teklifin gayet sağlıklı bulunduğu, dar gelirli vatandaşlar için iyi sonuçlar getireceği yönünde destekleyici ifadelere yer verilmiştir.

Hükümet adına yapılan açıklamalarda ise;

- Yapı denetimi ile ilgili köklü değişiklikler öngören, tüm Türkiye'yi kapsayan bir taslak üzerinde görüş alış verişinin devam ettiği,

- Bu taslakla, Teklifin getirdiği hükümler arasında benzerlik bulunduğu,

Yönünde bilgilere yer verilmiştir.

Tümü üzerindeki görüşmelere müteakiben Teklifin maddelerine geçilmesi uygun görülmüştür.

Teklifin çerçeve 1 inci maddesi;

2/302 esas numaralı Teklifte bulunan "ile tek parselde" ibaresi istisnaya açıklık getirmek amacıyla 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 1 inci maddesinin ikinci fıkrasına eklenen

ibarenin önüne redaksiyonla eklenmek ve sözkonusu ikinci fıkradan sonra ilave edilmek istenen fıkraya, esasen İmar Kanununa konu olabileceği ve Yapı Denetimi Hakkında Kanunun özüne aykırı olduğu gerekçesiyle verilen önerenin kabulü doğrultusunda metinden çıkartılmak suretiyle,

Kabul edilmiştir.

Teklifin yürürlük ve yürütmeye dair 2 ve 3 üncü maddeleri aynen kabul edilmiştir.

Raporumuz, Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan	Başkanvekili	Sözcü
<i>Adem Baştürk</i>	<i>İbrahim Köşdere</i>	<i>Mustafa Demir</i>
Kayseri	Çanakkale	Samsun
Üye	Üye	Üye
<i>Ayhan Zeynep Tekin</i>	<i>Ahmet İnal</i>	<i>Naci Aslan</i>
Adana	Batman	Ağrı
Üye	Üye	Üye
<i>Kemal Demirel</i>	<i>Osman Aslan</i>	<i>Zülfü Demirbağ</i>
Bursa	Diyarbakır	Elazığ
Üye	Üye	Üye
<i>Mustafa Ilıcalı</i>	<i>Abdürrezzak Erten</i>	<i>Mehmet Parlakıyığıt</i>
Erzurum	İzmir	Kahramanmaraş
Üye	Üye	Üye
<i>Mehmet Yıldırım</i>	<i>Niyazi Özcan</i>	<i>O. Seyfi Terzibaşoğlu</i>
Kastamonu	Kayseri	Muğla
Üye	Üye	Üye
<i>Recep Yıldırım</i>	<i>Asım Aykan</i>	<i>Hasan Güyüldar</i>
Sakarya	Trabzon	Tunceli

**ADALET VE KALKINMA PARTİSİ GRUP  
BAŞKANVEKİLİ BURSA MİLLETVEKİLİ  
FARUK ÇELİK'İN TEKLİFİ  
YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNDA  
DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA  
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1. - 29.6.2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun 1 inci maddesinin ikinci fıkrasına "ruhsata tabi olmayan yapılar" ibaresinden sonra gelmek üzere "bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen müstakil yapılar" ibaresi ile aynı maddeye ikinci fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen müstaklik yapılara 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde inşaat mühendisi veya mimar tek fenni mesulle ruhsat verilir."

MADDE 2. - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. - Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

**BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA  
VE TURİZM KOMİSYONUNUN  
KABUL ETTİĞİ METİN  
YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNDA  
DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA  
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1. - 29.6.2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun 1 inci maddesinin ikinci fıkrasına "ruhsata tabi olmayan yapılar" ibaresinden sonra gelmek üzere "ile tek parselde, bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam iki yüz metrekareyi geçmeyen müstakil yapılar" ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2. - Teklifin 2 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. - Teklifin 3 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

