

T.B.M.M.

(S. Sayısı : 396)

**Tabii Afetlerden Zarar Gören Vakıf Taşınmazların Afet Öncesi Kiracılarına Kiracılık Hakkı Tanınması ve Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna Bir Geçici Madde Eklenmesine Dair Kanun Tasarısı ve Plan ve Bütçe ve Adalet Komisyonları Raporları (1/680)**

T.C.

*Başbakanlık*

*Kanunlar ve Kararlar*

*Genel Müdürlüğü*

*Sayı : B.02.0.KKG/101-1248/4744*

7.11.1997

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

**Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulunca 28.10.1997 tarihinde kararlaştırılan "Tabii Afetlerden Zarar Gören Vakıf Taşınmazların Afet Öncesi Kiracılarına Kiracılık Hakkı Tanınması ve Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna Bir Geçici Madde Eklenmesine Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.**

**Komisyonlarda ve Genel Kurulda öncelik ve ivedilikle görüşülmesini arz ederim.**

*Mesut Yılmaz*

**Başbakan**

**GEREKÇE**

Bu Kanunun amacı yangın, yer sarsıntısı, yer kayması, fırtına, taşkın, sel, dolu gibi tabii afetler nedeniyle mülkiyeti veya idaresi Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait vakıf taşınmaz dolayısıyla zarar gören veya yok olan çalışma imkânları ve ekonomik durumları önemli ölçülerde bozularak mağdur olan kiracılara restorasyon veya onarım sonrasında bir defaya mahsus olmak üzere Devlet İhale Kanunu Hükümleri uygulanmaksızın Vakıflar Genel Müdürlüğüne tespit edilen rayiç kira bedeli ile doğrudan kiracılık hakkının tanınması ve vakıf yoluyla meydana getirilen ata yadigârı, mimarî eserlerimizin restorasyonu ve onların gelecek nesillere Türk kültürünün, Türk sanatının eşsiz belgeleri olarak aktarılmasını sağlamak, vakfa ait müesseseleri gayelerine göre yaşatmak, vakıf mallarını ekonomik olarak işletmek görevlerini üstlenen ve Başbakanlığa bağlı katma bütçeli bir idare olan Vakıflar Genel Müdürlüğünün ve mühlak vakıfların bütçe gelirlerinin tamamına yakın kısmını taşınmazların kiralanmasıyla elde edilen kira gelirleri oluşturmaktadır.

Ne var ki, uzun süreli sözleşmeler günün değişen ekonomik şartları, yargı organlarından zamanında istenilen artışa ilişkin karar alınmaması, ısıtma, aydınlatma, işçi ücretleri vb. gibi zorunlu giderlerdeki artışlar sonucu vakıf taşınmazların kiraları zaman içerisinde çok düşük seviyede kalmakta, hatta birçok işyerinde gelir, gideri karşılamamaktadır.

Vakıf taşınmaz kiralarnın bu haliyle devam etmesi durumunda Vakıflar Genel Müdürlüğü yapmakla mükellef bulunduğu sosyal ve hayrî hizmetleri gerçekleştiremeyecektir.

Açıklanan nedenlerle mağdur olan kiracılara kiracılık hakkının tanınması ve Vakıflar Genel Müdürlüğünün hayrî, sosyal, kültürel ve ekonomik görevlerini aksatmadan yürütebilmesi için mazbut, mülhak vakıflar ile Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait taşınmazların kiralarnının artırılmasını temin için teklif edilen kanun tasarnsının kabul edilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

#### MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. – Bu madde ile; yangın yer sarsıntısı, yer kayması, fırtına, taşkın, sel gibi tabii afetler nedeniyle mülkiyeti veya idaresi Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait vakıf taşınmazın kiracılarnının taşınmazı kullanamamaları nedeniyle oluşan mağduriyetlerini gidermek amacıyla; afet öncesi kiracılara Vakıflar Genel Müdürlüğüne tespit edilen emsal veya rayice uygun kira bedeli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uygulanmaksızın kiracılık hakkının tanınması düzenlenmiştir.

Madde 2. – Bu madde ile; 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna Geçici 6 ncı madde ilave edilmiştir.

Vakıf yoluyla meydana getirilen ata yadigarı mimarî eserlerin korunması, onarılarak Türk kültürünün gelecek nesillere intikalini sağlamak, vakıf malları ekonomik şekilde işletmek görevlerini 227 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile üstlenen katma bütçeli bir idare olan Vakıflar Genel Müdürlüğünün ve mülhak vakıfların bütçe gelirlerinin tamamına yakınına vakıf taşınmazların kiralarnmasıyla elde edilen kira gelirleri oluşturmaktadır.

Ne var ki, uzun süreli sözleşmeler, günün değişen ekonomik şartları, yargı organlarından zamanında istenilen artışa ilişkin karar alınmaması, ısıtma, aydınlatma, işçi ücretleri vb. gibi zorunlu giderlerdeki artışlar sonucu vakıf taşınmazların kiralarnı zaman içerisinde çok düşük seviyede kalmakta, hatta birçok işyerinde gelir, gideri karşılamamaktadır.

Bu nedenlerle bu madde ile Vakıflar Genel Müdürlüğünün hayrî, sosyal, kültürel ve ekonomik görevlerini aksatmadan yürütebilmesi için mazbut, mülhak vakıflar ile Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait taşınmazların kiralarnının artırılmasını temin için bu madde düzenlenmiştir.

Madde 3. – Bu madde ile kanunun yürürlük tarihi belirlenmiştir.

Madde 4. – Bu madde ile kanunun yürütülmesi ile ilgili düzenleme getirilmiştir.

## Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

*Türkiye Büyük Millet Meclisi*

*Plan ve Bütçe Komisyonu*

*Esas No. : 11680*

*Karar No. : 10*

11.11.1997

### TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bakanlar Kurulunca hazırlanarak 7.11.1997 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan ve Başkanlıkça 10.11.1997 tarihinde Esas Komisyon olarak Adalet Komisyonuna, Tali Komisyon olarak da Komisyonumuza havale edilen "Tabii Afetlerden Zarar Gören Vakıf Taşınmazların Afet Öncesi Kiracılarına Kiracılık Hakkı Tanınması ve Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna Bir Geçici Madde Eklenmesine Dair Kanun Tasarısı" Komisyonumuzun 10.11.1997 tarihinde yaptığı 7 nci Birleşimde Hükümeti temsilen Devlet Bakanı Metin Gürdere'nin başkanlığında Maliye Bakanlığı, Devlet Planlama Teşkilâtı Müsteşarlığı ve Vakıflar Genel Müdürlüğü temsilcilerinin de katılımıyla incelenip, görüşülmüştür.

Bilindiği gibi; katma bütçeli bir idare olan Vakıflar Genel Müdürlüğümüz, ata yadigarı mimarî eserlerin korunması, onarılması, Türk kültürünün gelecek nesillere intikalinin sağlanması ve vakıf mallarının ekonomik şekilde işletilmesi gibi görevleri mevcut kanunlar çerçevesinde yerine getiren bir kamu kuruluşumuzdur. Genel Müdürlüğün gelirlerinin büyük kısmını vakıf taşınmazlarının kiralanması ile elde edilen gelirler oluşturmaktadır. Ancak, ülkemiz ekonomisinin içinde bulunduğu yüksek enflasyon ortamında, uzun süreli kira sözleşmeleri, günün değişen ekonomik şartları, kira artışlarına ilişkin açılan davaların yargı organlarında kısa zamanda karara bağlanamaması ile ısıtma, aydınlatma ve işçi ücretleri gibi zorunlu giderlerdeki artışlara bağlı nedenlerle vakıf taşınmazlarının kiraları günün koşullarına göre çok düşük seviyelerde kalmaktadır. Ayrıca, Genel Müdürlüğe ait taşınmazların yangın, sel ve deprem gibi çeşitli tabii afetler nedeniyle zarar görmeleri durumunda da, bu taşınmazların kiracılarının mağduriyetleri sözkonusu olmaktadır.

– Bu nedenlerle, Vakıflar Genel Müdürlüğünün hayrî, sosyal, kültürel ve ekonomik görevlerini aksatmadan yerine getirebilmesini teminen bazı hukukî düzenlemelerin yapılması zorunlu hale gelmiştir.

Tasarı ve gerekçesi, incelendiğinde;

– Çeşitli tabii afetler nedeniyle zarar gören mülkiyeti veya idaresi Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait vakıf taşınmazlarını onarım veya restorasyonunu müteakip bir defaya mahsus olmak üzere, afet öncesi kiracılarına, Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanmaksızın, Vakıflar Genel Müdürlüğünce tespit edilen rayiç kira bedeli ile kiracılık hakkı tanınmasının ve bu vakıflara ait gayrimenkullere ilişkin kira bedellerinin, günün koşullarına uygun hale getirilmesinin amaçlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonumuzda yapılan görüşmelerde;

– Vakıf taşınmazlarının belli amaçlarla vakfedildiği, bu nedenle amaç dışı kullanımlara müsaade edilmemesinin gerektiği,

– Vakıf mallarının kiralarının yeniden düzenlenerek günün koşullarına uygun hale getirilmesi ve bu suretle bazı istismaların da önüne geçilebileceği,

– Kanunlarda genellik ve kamu yararının gözetilmesinin temel prensip olduğu, bu nedenle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa ilişkin hükümlerin bu Kanun ile uygulanmamasının doğru bulunmadığı,

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

— Kira bedellerinin Genel Müdürlükçe nasıl belirleneceği hususunda tereddütlerin doğabileceği, bu itibarla kira bedellerine ilişkin bu idarî düzenlemelerin Vakıflar Genel Müdürlüğünün bağlı bulunduğu Devlet Bakanlığınca üstlenilmesinin daha yararlı olacağı,

— Vakıflara ait gayrimenkullere ilişkin kira sözleşmelerinin Kanunun yürürlük tarihinden itibaren üç ay sonra sona erdirilmesine ilişkin hükmün, kiracı haklarını zedeleyici mahiyet taşıdığı, konunun ilgili Kanun ve Anayasa hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesinde fayda mülahaza edildiği,

Şeklindeki görüş ve önerileri takiben Hükümet adına yapılan tamamlayıcı açıklamalarda,

— Tasarıda, Vakıflar Genel Müdürlüğü ile kiracı haklarının dengelenmesinin hedeflendiği,

— Genel Müdürlüğün geçmişte Hazine yardımı almayan bir kuruluş olduğu, ancak son yıllarda önemli miktarda hazine yardımı alır hale geldiği, bunun bir nedeninin de vakıf taşınmazlarının kira bedellerinin enflasyonun altında seyretmesinin sonucu olarak değerlendirilebileceği,

Şeklindeki tamamlayıcı açıklamalardan sonra, yukarıdaki tespitlerin, Adalet Komisyonunda yapılacak görüşmelerde dikkate alınması temennisi ile tasarı ve gerekçesi Komisyonumuzca da benimsenerek maddelerin görüşülmesine geçilmiştir.

Tasarının,

— 1 inci maddesi, meydana gelebilecek muvazaa ihtimallerini ortadan kaldırmak amacıyla, madde metninin başına “Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar,” ibaresinin eklenmesi suretiyle,

— Çerçeve 2 nci maddesi ile 18.5.1955 tarihli ve 6570 sayılı Kanuna eklenen geçici 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasına, uygulamada doğabilecek tereddütleri gidermek amacıyla “yetkili icra müdürlüklerinden talep edilir” ibaresinin, “Vakıflar Genel Müdürlüğünün talebi üzerine yetkili icra müdürlüklerince yerine getirilir” şeklinde değiştirilmesi ve yine aynı amaçla, dördüncü fıkrasının “Bu şekilde akdolunan yeni kira bedelleri, müteakip kira dönemlerinde geçen yılın aynı ayına göre Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen 12 aylık toptan eşya fiyat endekslerinden az olmamak üzere, rayiç veya emsal değer dikkate alınarak yükseltilir” şeklinde yeniden düzenlenmesi suretiyle,

— Yürürlük ve yürütmeye ilişkin 3 ve 4 üncü maddeleri ise aynen,

Kabul edilmiştir.

Raporumuz, esas komisyon olan Adalet Komisyonuna havale edilmek üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan  
*Biltekin Özdemir*  
Samsun  
Sözcü  
*Hüseyin Yayla*  
Hatay

Başkanvekili  
*Metin Şahin*  
Antalya  
Kâtip  
*Miraç Akdoğan*  
Malatya

Üye  
*I. Ertan Yülek*  
Adana  
Üye  
Sait Açıba  
Afyon  
(İmzada bulunamadı)  
Üye  
*Mehmet Ekici*  
Ankara  
Üye  
*Ataullah Hamidi*  
Batman  
Üye  
*Mustafa Çiloğlu*  
Burdur  
  
Üye  
*Necati Güllülü*  
Erzurum  
Üye  
*Refik Aras*  
İstanbul  
Üye  
*Osman Kılıç*  
İstanbul  
Üye  
Ali Topuz  
İstanbul  
(İmzada bulunamadı)  
Üye  
*Çetin Bilgir*  
Kars  
Üye  
Mustafa Ünal  
Konya  
(İmzada bulunamadı)  
Üye  
*Mustafa Bahri Kibar*  
Ordu  
Üye  
*Ertuğrul Eryılmaz*  
Sakarya

Üye  
*Mustafa Küpeli*  
Adana  
Üye  
*Aydın Tümen*  
Ankara  
  
Üye  
*Cafer Tufan Yazıcioğlu*  
Bartın  
Üye  
*Abbas İnceayan*  
Bolu  
Üye  
Hasan Çağlayan  
Çorum  
(İmzada bulunamadı)  
Üye  
*Ali Er*  
İçel  
Üye  
*Mehmet Aydın*  
İstanbul  
Üye  
*Algan Hacaloğlu*  
İstanbul  
Üye  
*Esat Bütiin*  
Kahramanmaraş  
  
Üye  
*Nurettin Kaldırımçı*  
Kayseri  
Üye  
*Süleyman Çelebi*  
Mardin  
  
Üye  
*Cevat Ayhan*  
Sakarya  
Üye  
*Abdullatif Şener*  
Sivas

Üye  
*Mehmet Yaşar Ünal*  
Uşak

## Adalet Komisyonu Raporu

*Türkiye Büyük Millet Meclisi*

*Adalet Komisyonu*

13.11.1997

*Esas No. : 1/680*

*Karar No. : 16*

### TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Tabii Afetlerden Zarar Gören Vakıf Taşınmazların Afet Öncesi Kiracılarına Kiracılık Hakkı Tanınması ve Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna Bir Geçici Madde Eklenmesine Dair Kanun Tasarısı, Komisyonumuzun 13.11.1997 tarihli 29 uncu Birleşiminde, Devlet Bakanı Sayın Metin Gürdere'nin, Adalet Bakanlığı ve Vakıflar Genel Müdürlüğü temsilcilerinin de katılmalarıyla ve tabii Komisyon olan Plan ve Bütçe Komisyonunun Raporu da dikkate alınarak incelenip görüşülmüş, gerekçesi uygun görülerek maddelerine geçilmesi kabul edilmiştir.

Tasarının 1 inci ve 2 nci maddeleri, maddeler üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunun yaptığı değişiklik ve ilaveler olumlu mütalaa edilerek bu değişiklikler doğrultusunda, 3 üncü ve 4 üncü maddeleri ise Bakanlar Kurulundan gelen şekli ile aynen kabul edilmiştir.

Raporumuz, Genel Kurulun onayına sunulmak üzere saygı ile arz olunur.

Başkan	Başkanvekili
<i>Ahmet Tekdal</i>	<i>Ergun Özkan</i>
Ankara	Niğde
Üye	Üye
<i>Hasan Belhan</i>	<i>Ali Günay</i>
Elazığ	Hatay
	(Muhalefet şerhi eklidir)
Üye	Üye
<i>Halil Cin</i>	<i>Metin Öney</i>
İçel	İzmir
Üye	Üye
<i>M. Necati Çetinkaya</i>	<i>Mehmet Keçeciler</i>
Konya	Konya
Üye	Üye
<i>Emin Karaa</i>	<i>Fikret Karabekmez</i>
<i>Kütahya</i>	<i>Malatya</i>
(Muhalifim. Muhalefet şerhi eklidir)	
Üye	Üye
<i>Ekrem Pakdemirli</i>	<i>Ayhan Gürel</i>
Manisa	Samsun
	(Muhalefet şerhi eklidir)

### MUHALEFET ŞERHİ

1. Tasarının birinci maddesinin son kelimesi olan "tanınabilir" sözcüğü bir keyfiliğe meydan verebilecek bir düzenlemeye yol açmakta ve bu sözcüğün "tanınır" şeklinde değiştirilmesi gerekir. Kiracıya da, yeni tespit edilen kira bedeline karşı tespit davası açma hakkı tanınmalıdır.

2. Tasarının ikinci maddesiyle 6570 sayılı Kanuna eklenmek istenen geçici madde 6 ile, mevcut sözleşmenin sona erdirilmesi, yeni tespit edilen kira bedeline itiraz edilememesi, yeni sözleşmenin ne zamandan itibaren 30 günlük süre içinde yapılacağı kesin belirlenmemiş olması ve mahkeme kararı olmadan ve genelde kira davalarında uygulanan uygulama dışında bir metotla kira bedelinin artırılması kabul edilemez. Mahkemeler hak arama kapısıdır ve bu hak tanınmalıdır.

Yukarıda arz edilen nedenlerle kanun tasarısına muhalifiz.

*Ali Günay*  
Hatay

13.11.1997  
*Ayhan Gürel*  
Samsun

### MUHALEFET ŞERHİ

Tasarının birinci maddesinde yer alan "kiracılık hakkı tanınabilir" ifadesinde tanınabilir sözcüğü yerine tanınır demek gerekmektedir. Zira idare afet sırasında hasar gören bakım ve onarımını yaptığı taşınmazını hem de yeniden tespit ettiği rayiç kira bedeli ile kiraya verecekse bunu öncelikle afet öncesi kiracısına teklif etmelidir. Doğrusu budur, tasarıda ifade edilen tanınabilir sözcüğünden idareye bu konuda bir keyfilik verilmektedir ki buna katılmak mümkün değildir.

Tasarının ikinci maddesinde yer alan geçici 6 ncı maddenin ilk fıkrasında kira sözleşmelerinin tümü üç aylık süre ile sona erdirilmektedir. Bu hakkaniyete uygun değildir. Kiracının idare ile arasındaki sözleşmelerdeki süreye bakılmaksızın ortadan kaldırılması kiracıların hukukunu zedelemektedir. Hele üçüncü fıkrada yer alan "Belirlenen yeni kira bedeli ve şartlara (bu şartlar ne ise) itiraz olunamaz ifadesi hak arama hürriyetini dahi bertaraf edecek şekildedir ve Anayasaya aykırılığı sözkonusudur.

Bu nedenlerle tasarıya muhalefet ediyorum.

*Emin Karaa*  
Kütahya

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

**TABİİ AFETLERDEN ZARAR GÖREN VAKIF TAŞINMAZLARIN AFET ÖNCESİ  
KİRACILARINA KİRACILIK HAKKI TANINMASI VE GAYRİMENKUL KİRALARI  
HAKKINDA KANUNA BİR GEÇİCİ MADDE EKLENMESİNE DAİR KANUN  
TASARISI**

MADDE 1. — Yangın, yersarsıntısı, yer kayması, fırtına, taşkın, sel gibi tabii afetler nedeniyle zarar gören mülkiyeti veya idaresi Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait vakıf taşınmazların onarım veya restorasyonunu müteakip bir defaya mahsus olmak üzere afet öncesi kiracılarına Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanmaksızın Vakıflar Genel Müdürlüğüne tespit edilen rayiç kira bedeli ile kiracılık hakkı tanınabilir.

MADDE 2. — 18.5.1955 tarih ve 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 6. — Vakıflar Genel Müdürlüğüne, mazbut ve mülhak vakıflara ait gayrimenkullere ilişkin kira sözleşmeleri bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren üç ay sonra sona erer.

Bu süre içerisinde Vakıflar Genel Müdürlüğü ve mütevellilerince rayiç veya emsal bedele uygun olarak yeni kira bedeli ve şartları tespit edilerek kiracıya tebliğ olunur.

Eski kiracıların birinci fıkrada belirtilen üç ayı takip eden otuz gün içerisinde tebliğ olunan kira bedeli ve şartlar üzerinden kira sözleşmesi yapmaya hakkı vardır. Belirlenen yeni kira bedeli ve şartlara itiraz olunamaz. Otuz günlük süre içerisinde kira sözleşmesi yapmayan veya gayrimenkulü tahliye etmeyen kiracıların tahliyesi yetkili icra müdürlüklerinden talep edilir.



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN  
KABUL ETTİĞİ METİN

**TABİİ AFETLERDEN ZARAR GÖREN  
VAKIF TAŞINMAZLARIN AFET ÖNCE-  
Sİ KİRACILARINA KİRACILIK HAKKI  
TANINMASI VE GAYRİMENKUL KİRA-  
LARI HAKKINDA KANUNA BİR GEÇİ-  
Cİ MADDE EKLENMESİNE DAİR  
KANUN TASARISI**

MADDE 1. - Bu Kanunun yürürlüğe gir-  
diği tarihe kadar, yangın, yer sarsıntısı, yer  
kayması, fırtına, taşkın, sel gibi tabii afetler ne-  
deniyle zarar gören mülkiyeti veya idaresi Va-  
kıflar Genel Müdürlüğüne ait vakıf taşınmaz-  
ların onarım veya restorasyonunu müteakip bir  
defaya mahsus olmak üzere afet öncesi kiracı-  
larına Devlet İhale Kanunu hükümleri uygu-  
lanmaksızın Vakıflar Genel Müdürlüğüne  
tespit edilen rayiç kira bedeli ile kiracılık hak-  
kı tanınabilir.

MADDE 2. - 18.5.1955 tarihli ve 6570  
sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna  
aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 6. - Vakıflar Genel  
Müdürlüğüne, mazbut ve mülhak vakıflara ait  
gayrimenkullere ilişkin kira sözleşmeleri bu  
maddenin yürürlük tarihinden itibaren üç ay  
sonra sona erer.

Bu süre içerisinde Vakıflar Genel Müdür-  
lüğü ve mütevellilerince rayiç veya emsal be-  
dele uygun olarak yeni kira bedeli ve şartları  
tespit edilerek kiracıya tebliğ olunur.

Eski kiracıların birinci fıkrada belirtilen  
üç ayı takip eden otuz gün içerisinde tebliğ  
olunan yeni kira bedeli ve şartlar üzerinden ki-  
ra sözleşmesi yapmaya hakkı vardır. Belirle-  
nen yeni kira bedeli ve şartlara itiraz oluna-  
maz. Otuz günlük süre içerisinde kira sözleş-  
mesi yapmayan veya gayrimenkulü tahliye et-  
meyen kiracıların tahliyesi Vakıflar Genel Mü-  
dürlüğünün talebi üzerine yetkili icra müdür-  
lüklerince yerine getirilir.

ADALET KOMİSYONUNUN

**TABİİ AFETLERDEN ZARAR GÖREN  
VAKIF TAŞINMAZLARIN AFET ÖNCE-  
Sİ KİRACILARINA KİRACILIK HAKKI  
TANINMASI VE GAYRİMENKUL KİRA-  
LARI HAKKINDA KANUNA BİR GEÇİ-  
Cİ MADDE EKLENMESİNE DAİR  
KANUN TASARISI**

MADDE 1. - Plan ve Bütçe  
Komisyonunun kabul ettiği metnin 1 inci mad-  
desi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. - Plan ve Bütçe  
Komisyonunun kabul ettiği metnin 2 nci mad-  
desi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Bu şekilde akdolanan yeni kira bedelleri, yılda bir defa Devlet İstatistik Enstitüsü tüketici fiyat endekslerindeki artış oranından az olmamak üzere rayiç veya emsal değere göre yükseltilir.

MADDE 3. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

*A. Mesut Yılmaz*

Başbakan  
Dev. Bakanı ve Başb. Yard.  
*B. Ecevit*  
Devlet Bakanı V.  
*C. Kavak*  
Devlet Bakanı  
*Y. Seçkiner*  
Devlet Bakanı  
*Prof. Dr. H. S. Türk*  
Devlet Bakanı  
*R. Serdaroğlu*  
Devlet Bakanı  
*Ş. Gürel*  
Devlet Bakanı V.  
*M. C. Ersümer*  
Devlet Bakanı  
*R. Şahin*  
Devlet Bakanı  
*C. Kavak*  
Devlet Bakanı  
*R. K. Yücelen*  
Devlet Bakanı  
*M. Barallı*  
İçişleri Bakanı  
*M. Başesgioğlu*  
Maliye Bakanı  
*Z. Temizel*  
Bayındırlık ve İskân Bakanı  
*Y. Topçu*  
Ulaştırma Bakanı V.  
*R. Serdaroğlu*  
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı  
*Prof. Dr. N. Çağan*  
Enerji ve Tabii Kay. Bakanı  
*M. C. Ersümer*  
Turizm Bakanı  
*İ. Gürdal*

Çevre Bakanı V.  
*İ. Gürdal*

Millî Sav. Bak. ve Başb. Yard.

*İ. Sezgin*  
Devlet Bakanı  
*H. Özkan*  
Devlet Bakanı  
*İ. Saygın*  
Devlet Bakanı  
*Prof. Dr. S. Yıldırım*  
Devlet Bakanı  
*M. Gürdere*  
Devlet Bakanı V.  
*Ş. Gürel*  
Devlet Bakanı  
*M. Yılmaz*  
Devlet Bakanı  
*B. Kara*  
Devlet Bakanı  
*E. Aşık*  
Devlet Bakanı  
*H. Gemici*  
Adalet Bakanı  
*O. Sungurlu*  
Dışişleri Bakanı V.  
*İ. Talay*  
Millî Eğitim Bakanı  
*H. Uluğbay*  
Sağlık Bakanı  
*H. İ. Özsoy*  
Tarım ve Köyüşleri Bakanı  
*M. Taşar*  
Sanayi ve Ticaret Bakanı  
*Y. Erez*  
Kültür Bakanı  
*İ. Talay*  
Orman Bakanı  
*E. Taranoğlu*

(Plan ve Bütçe Komisyonunun  
Kabul Ettiği Metin)

Bu şekilde akdolunan yeni kira bedelleri, müteakip kira dönemlerinde geçen yılın aynı ayına göre Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen 12 aylık Toptan Eşya Fiyat Endekslerinden az olmamak üzere, rayiç veya emsal değer dikkate alınarak yükseltilir.

MADDE 3. — Tasarının 3 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Tasarının 4 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

(Adalet Komisyonunun  
Kabul Ettiği Metin)

MADDE 3. — Tasarının 3 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4.— Tasarının 4 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

