

T.B.M.M.

(S. Sayısı : 793)

Doğru Yol Partisi Grup Başkanvekilleri Bursa Milletvekili Turhan Tayan, Sakarya Milletvekili Nevzat Ercan ve Samsun Milletvekili İhsan Saraçlar ile Balıkesir Milletvekili Melih Pabuçcuoğlu'nun, Mülga 2613 ve 766 Sayılı Kanunlarla Hazine Adına Tescil Edilen Miktar Fazlalıklarının İlgililerine Devrine Dair Kanununun 1 inci Maddesinin Son Fıkrasının Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun Teklifi ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu (2/1342)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ SAYIN BAŞKANLIĞINA

Mülga 2613 ve 766 sayılı Kanunlarla hazine adına tescil edilen miktar fazlalıklarının ilgililerine devrine dair 16.2.1995 tarih ve 4072 sayılı Kanununun 1 inci maddesinin son fıkrasının yürürlükten kaldırılmasına dair Kanun Teklifimiz gerekçesi ile birlikte ekte takdim edilmiştir.

Gereğine müsaadeleri saygı ile arz olunur.

Melih Pabuçcuoğlu

Balıkesir

Turhan Tayan

Bursa

Nevzat Ercan

Sakarya

İhsan Saraçlar

Samsun

GENEL GEREKÇE

16.2.1995 gün ve 4072 sayılı "Mülga 2613 ve 766 sayılı Kanunlarla Hazine Adına Tescil Edilen Miktar Fazlalıklarının İlgililere Devrine Dair Kanun"un amacı, 26.7.1972-09.10.1987 tarihleri arasında mülga 2613 ve 766 sayılı yasalar gereğince miktar fazlası olarak Hazine adına tescil edilmiş taşınmaz malların eski zilyedlerine verilmesine ilişkindir.

9.10.1987 tarihinde yürürlüğe giren 3402 sayılı Kadastro Kanunda ise zilyedlik yoluyla Taşınmaz edinmede sulu arazide 40 dönüm, kuru arazide 100 dönüme kadar imkân tanınmıştır. Oysaki 3402 sayılı Kanunla ilga edilen 2613 ve 766 sayılı kanunlarda bu miktarlar parsel bazında 20 dönüm, bir tapulama bölgesinde ise, toplam 50 dönümlle sınırlandırılmıştır.

4072 sayılı Kanun, 26.7.1972-9.10.1987 tarihleri arasındaki onbeş yıllık farklı uygulamadan kaynaklanan haksızlığı ve mağduriyeti gidermek amacı ile tedvin edilerek yürürlüğe konulmuştur.

4072 Sayılı Kanununun 1 inci maddesinin son fıkrası ise, Kanunun yukarıda ifade edilen genel amaç ve gayesine uygun düşmediği gibi, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 20/D maddesindeki düzenlemeye ve hukuk sistemimize ters düşmektedir. Zira, Cumhuriyetin ilanından bu yana Tapulama ve Kadastro konusunda yürürlüğe konulan tüm Kanunlarda, miktar sınırlaması getirildiği gibi, kayıt ve belgelerin kapsamını tayinde "sabit sınır" ilkesi esas alınmıştır. Nitekim yürürlükte bulunan 3402 sayılı Kadastro Kanununda da bu ilke esas alınmış buna paralel olarak 20 ve 14 üncü madde hükümleri getirilmiştir.

Oysaki, 4072 sayılı Kanununun 1 inci maddesinin son fıkrasındaki "..... 3402 sayılı Kanununun 14 üncü maddesindeki miktar sınırlamaları ile hükümleri uygulanmaz" hükmü, yukarıda izaha çalışılan genel ilkeye aykırı bulunduğu gibi, Kanun birinci maddesinin 1 ve 2 nci fıkralarına da bütünüyle ters düşmektedir.

Bu açıklamaların ışığı karşısında, 4072 sayılı Kanununun 1 inci maddesinin son fıkrası hükmünün yürürlükten kaldırılması gerekmektedir.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. – Genel Gerekçede belirtilen nedenlerle 4072 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin son fıkrası, madde ile yürürlükten kaldırılmaktadır.

Madde 2. – Yürürlük maddesidir.

Madde 3. – Yürütme maddesidir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Plan ve Bütçe Komisyonu

7.3.1995

Esas No. : 2 /1342

Karar No. : 107

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Doğru Yol Partisi Grup Başkanvekilleri Bursa Milletvekili Turhan Tayan, Sakarya Milletvekili Nevzat Ercan, Samsun Milletvekili İhsan Saraçlar ile Balıkesir Milletvekili Melih Pabuçcuoğlu tarafından hazırlanarak 28.2.1995 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan ve Başkanlıkça aynı tarihte Komisyonumuza havale edilen “Mülga 2613 ve 766 Sayılı Kanunlarla Hazine Adına Tescil Edilen Miktar Fazlalıklarının İlgilerine Devrine Dair Kanunun 1 inci Maddesinin Son Fıkrasının Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun Teklifi”, Komisyonumuzun 7.3.1995 tarihinde yaptığı 36 ncı birleşimde Hükümeti temsilen Millî Eğitim Bakanının başkanlığında Maliye Bakanlığı ve Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı temsilcilerinin de katılmalarıyla incelenip, görüşülmüştür.

Bilindiği gibi, 9.10.1987 tarihinde yürürlüğe giren 3402 sayılı Kadastro Kanununda zilyedlik yoluyla taşınmaz mal edinmede sulu arazide 40 dönüm, kuru arazide 100 dönüme kadar imkân tanınmıştır. Oysa, 3402 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılan 2613 ve 766 sayılı Kanunlarda bu miktarlar parsel bazında 20 dönüm, bir tapulama bölgesinde ise toplam 50 dönümle sınırlandırılmıştır.

26.7.1972-9.10.1987 tarihleri arasındaki onbeş yıllık farklı uygulamadan kaynaklanan haksızlığı ve mağduriyeti gidermek amacı ile 16.2.1995 tarihli ve 4072 sayılı Kanun kabul edilerek yürürlüğe konulmuştur. Bu Kanunun amacı, 26.7.1972-9.10.1987 tarihleri arasında, mülga 2613 ve 766 sayılı yasalar gereğince miktar fazlası olarak Hazine adına tescil edilmiş taşınmaz malların eski zilyedlerine verilmesidir.

4072 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin son fıkrası ise, Kanunun genel amaç ve gayesine uygun düşmediği gibi, 3402 sayılı Kanun hükümlerine ve hukuk sistemimize de ters düşmektedir.

Teklif ile, 4072 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin son fıkrasının yürürlükten kaldırılması öngörülmektedir.

Komisyonumuzda teklifin tümü üzerinde yapılan görüşmelerde; 26.7.1972-9.10.1987 tarihleri arasında yapılan uygulamadan kaynaklanan haksızlığı ve mağduriyeti gidermeye yönelik olarak çıkarılan 4072 sayılı Kanunun, 1 inci maddesinin son fıkrasının mevcut yasalara aykırı olduğu, ayrıca uygulamada Hazineyi büyük kayıplara uğratacağı, bu nedenle, anılan fıkranın yürürlükten kaldırılmasının yerinde olacağı ifade edilmiştir.

Bu görüşmeleri ve Hükümet adına verilen tamamlayıcı bilgileri takiben, teklif ve gerekçesi Komisyonumuzca da benimsenerek maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Teklifin;

1 inci maddesi, 16.2.1995 tarihli ve 4072 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin son fıkrasına göre yapılan tüm işlemlerin iptal edildiğine dair bir ibarenin metne eklenmesi suretiyle,

Yürürlük ve yürütmeye ilişkin 2 ve 3 üncü maddeleri ise aynen, kabul edilmiştir.

Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan	Başkanvekili
<i>İlyas Aktaş</i>	<i>Yılmaz Ovalı</i>
<i>Samsun</i>	<i>Bursa</i>
Bu Rapor Sözcüsü	Sözcü
<i>Melih Pabuççuoğlu</i>	<i>Alaettin Kurt</i>
<i>Balıkesir</i>	<i>Kocaeli</i>
Üye	Üye
<i>Veli Andaç Durak</i>	<i>Gaffar Yakın</i>
<i>Adana</i>	<i>Afyon</i>
Üye	Üye
<i>Bilal Güngör</i>	<i>M. Nedim Budak</i>
<i>Ankara</i>	<i>Ankara</i>
Üye	Üye
<i>Edip Safder gaydalı</i>	<i>Zeki Ergezen</i>
<i>Bitlis</i>	<i>Bitlis</i>
Üye	Üye
<i>Necmi Hoşver</i>	<i>Mustafa Çiloğlu</i>
<i>Bolu</i>	<i>Burdur</i>
Üye	Üye
<i>Muharrem Şemsek</i>	<i>Mehmet Gözlükaya</i>
<i>Çorum</i>	<i>Denizli</i>
Üye	Üye
<i>M. Fevzi Yalçın</i>	<i>Gurhan Çelebican</i>
<i>Eskişehir</i>	<i>İstanbul</i>
Üye	Üye
<i>Selçuk Maruflu</i>	<i>Mehmet Alp</i>
<i>İstanbul</i>	<i>Kars</i>
Üye	Üye
<i>Nurhan Tekinel</i>	<i>Abdullah Gül</i>
<i>Kastamonu</i>	<i>Kayseri</i>
Üye	Üye
<i>Mehmet Ali Yavuz</i>	<i>Mustafa Yılmaz</i>
<i>Konya</i>	<i>Malatya</i>
Üye	Tasarının geneline karşıyım
<i>Koray Aydın</i>	Üye
<i>Trabzon</i>	<i>Vahdet Sinan Yerlikaya</i>
	<i>Tunceli</i>

Üye
Ural Köklü
Uşak

DOĞRUYOL PARTİSİ GRUP BAŞKANVEKİLLERİ BURSA MİLLETVEKİLİ TURHAN TAYAN, SAKARYA MİLLETVEKİLİ NEVZAT ERCAN VE SAMSUN MİLLETVEKİLİ İHSAN SARAÇLAR İLE BALIKESİR MİLLETVEKİLİ MELİH PABUÇCUOĞLU'NUN TEKLİFİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN KABUL ETTİĞİ METİN

Mülga 2613 ve 766 Sayılı Kanunlarla Hazine Adına Tescil Edilen Miktar Fazlalıklarının İlgililerine Devrine Dair Kanunun 1 inci Maddesinin Son Fıkrasının Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun Teklifi

MADDE 1. – 16.2.1995 tarih ve 4072 sayılı “Mülga 2613 ve 766 Sayılı Kanunlarla Hazine Adına Tescil Edilen Miktar Fazlalıklarının İlgililerine Devrine Dair Kanunun 1 inci maddesinin son fıkrası, 19.2.1995 tarihi itibarıyla yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 2. – Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. – Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Mülga 2613 ve 766 Sayılı Kanunlarla Hazine Adına Tescil Edilen Miktar Fazlalıklarının İlgililerine Devrine Dair Kanunun Birinci Maddesinin Son Fıkrasının Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun Teklifi

MADDE 1. – 16.2.1995 tarih ve 4072 sayılı Mülga 2613 ve 766 Sayılı Kanunlarla Hazine Adına Tescil Edilen Miktar Fazlalıklarının İlgililerine Devrine Dair Kanunun Birinci maddesinin son fıkrası, 19.2.1995 tarihi itibarıyla yürürlükten kaldırılmış ve bu fıkra göre yapılan tüm işlemler iptal edilmiştir.

MADDE 2. – Teklifin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. – Teklifin 3 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

