

T. B. M. M.

(S. Sayısı : 629)

3 Mart 1340 (1924) Tarihli ve 431 Sayılı Kanunla Hazineye Kalan Taşınmaz Mallardan Bazılarının Zilyedlerine Devri Hakkında Kanun Tasarısı ve Adalet ve Plan ve Bütçe Komisyonları Raporları (1/532)

T. C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü

Sayı : B.02.0.KKG/101-469/03266

12.4.1993

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Maliye ve Gümrük Bakanlığınca hazırlanan ve Başkanlığımıza arzı Bakanlar Kurulunca 8/3/1993 tarihinde kararlaştırılan "3 Mart 1340 (1924) Tarihli ve 431 Sayılı Kanunla Hazineye Kalan Taşınmaz Mallardan Bazılarının Zilyedlerine Devri Hakkında Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir..

Gereğini arz ederim.

Süleyman Demirel

Başbakan

GENEL GEREKÇE

Cumhuriyetin ilanından bu yana çıkarılan çeşitli kanunlarla, Hazineye taşınmaz mallar intikal etmiştir. Bunlardan biri de 3/3/1340 tarihli ve 431 sayılı Hilâfetin İlgasına ve Hanedân Osmanînin Türkiye Cumhuriyeti Memâliki Haricine Çıkarılmasına Dair Kanundur.

Bu Kanunla, Osmanlı padişahlarının tapuda kayıtlı taşınmaz malları Hazineye (millete) intikal etmiştir.

Yurdumuzda Osmanlı padişahlarına ait tapu kaydı sayıca az olmasına rağmen, bazılarının yüzölçümü çok büyüktür.

Nitekim, İzmir İli, Karaburun ilçesinde ortaya çıkan tapu kaydı, Çeşme, Karaburun ve Urla ilçesini; yine aynı ilin Torbalı ilçesinde bulunan tapu kaydı, Torbalı, Ödemiş ve Selçuk ilçelerini; Çanakkale ili, Gelibolu ilçesindeki tapu kaydı, Saroz körfezini kapsamaktadır.

Taşınmaz malların tapu kütüğüne kaydı yönünden Türk Medeni Kanununun genel kuralı, tescile tabi olan her taşınmaz malın tapu siciline bir kez kaydedilmesidir. Ancak, aşağıda sayılan nedenlerle, padişah tapusu kapsamında çift kayıt oluşmuştur.

a) Osmanlı Devleti döneminde veya Cumhuriyetin ilanından sonra, iskan, toprak tevzii, satış, hükmen tescil veya zilyedlik esaslarına göre (hakkı karar, yoklama kaydı gibi) kişiler adına tapu kaydı tesis edildiği halde, padişaha ait taşınmaz malın tapu kaydı kapatılmamıştır.

b) Kadastro çalışmaları sırasında, mevcut tapu kayıtları değerlendirilmeden, tapuda kayıtlı taşınmaz mallar, zilyedlik esaslarına göre yeniden tesbit ve tescil edilmişlerdir.

Bir taşınmaz malın iki kere tapu siciline kaydedilmesi halinde, her bir kayıttan bir başka kişi yararlanıyorsa ve bu kişiler arasında kanunî veya akdî bir ilişki yoksa, ortaya ciddi sorunlar çıkmaktadır. Bu durum, Medeni Kanunun tapu siciline ait "güven ve aleniyet" ilkelerini sarsmaktadır.

Diğer yandan Hazine, kadastro sırasında zemine uygulanmayan mevcut tapu kaydına dayanarak tesbite itiraz veya kadastro tutanakları kesinleştikten sonra 10 yıllık süre içinde ortaya çıkan tapu kaydına göre tapu iptal davaları açmaktadır.

Yargıtayın;

a) Doğru esasa dayalı iki kayıttan eski tarihli olanın geçerli kabul edilmesi,

b) 3/3/1340 tarihli ve 431 sayılı Kanunla müllete intikal eden taşınmaz mallar "kamu malı" niteliğinde olduğundan, bunların zilyetlikle edinimlerinin mümkün olmadığı, yolundaki görüşleri, davaları Hazine lehine sonuçlandırmaktadır.

Halen değişik il ve ilçe mahkemelerinde toplanan 7-8 bin civarında tapu iptal davası devam ettiği tahmin edilmektedir. Davalılardan büyük çoğunluğu geçimini çiftçilikten sağlayan kimselerdir.

Bu Tasarının amacı, 431 sayılı Kanunla Hazineye intikal etmiş olan taşınmaz mallar üzerinde tesis edilmiş çift kayıttan doğan haksızlıkları gidermek, tapu siciline ait "güven ve aleniyet" ilkelerini Türk Medeni Kanununun öngördüğü düzeyde tutmak ve Hazine ile vatandaşlar arasında 431 sayılı Kanundan doğan mülkiyet ihtilaflarını en aza indirmektir.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. — Bu madde ile Kanunun amacı belirtilmiştir.

Madde 2. — Kanunun nerelerde uygulanacağı gösterilmiştir.

Madde 3. — Kanundan yararlanacaklar, bu maddede belirtilmiştir.

Madde 4. — Kişilerin mülkiyetine devredilmeyecek taşınmaz mallar sayılmıştır. Hazine'nin mülkiyetinden çıkmış taşınmaz malların kişilere devri fiilen mümkün değildir. Maddede bu hususa açıklık getirilerek tazminat talep edilmesinin önüne geçilmiştir.

Bu kamu hizmetinde kullanılan taşınmaz mallar da devir dışı tutulmuştur. Ayrıca, "fiili kullanım" ibaresi ilave edilerek, idarî bir işlemle tahsis edilmemiş taşınmaz malların da devredilmemesi öngörülmüştür.

İmar planları ile kamu hizmetine ayrılan yerlerin de devredilemeyeceği belirtilerek, kamu hizmet ve yatırımlarına engel olunmamaya çalışılmıştır.

Kadaastro Kanununun 16 ncı maddesinin (B) ve (C) bentlerinde sayılan yerler, aslında tes-cile tabi olmayan yerlerdir. Ancak, bu nitelikteki yerler de padişah tapusu içinde bulunmakta-dır. Madde ile, bu taşınmazların da devredilemeyeceği hükme bağlanmıştır.

Kıyıları, Anayasa ve Kıyı Kanununa göre, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Ancak, kıyı kenar çizgisinin tesbitinden önce, bu yerler mülkiyet konusu olmuştur. Madde ile, kıyıları-da özel mülkiyet edinilmemesi amaçlanmıştır. Zaten, Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği-ne göre, söz konusu yerlerdeki tapu kayıtlarının terkin edilmesi hükmü getirilmiştir.

Orman sayılan yerler, Anayasamıza göre kişilere devredilemez. Maddede Anayasa hük-müne uyularak, Orman Kanununa göre orman sayılan yerler de, devredilmeyecek taşınmaz mallar arasında sayılmıştır.

431 sayılı Kanuna göre Hazineye intikal eden taşınmaz mallardan bazıları, 10 yıldan fazla süre ile kiraya verilmiş veya üzerlerinde 99 yıla kadar süren irtifak hakları tesis edilmiştir. Diğer taraftan, irtifak hakkı tesis edilenlerin bu durumu, tapu siciline de yazılmıştır. Bu tür yerlerin kapsam dışı tutulmaması durumunda, kiracılar ve irtifak hakkı lehdarları, büyük haksızlığa uğramış olacaklardır. Kaldı ki, her iki tür sözleşmede de, taraflardan biri Devlettir. Devlet yaptığı taahhüde ters bir hüküm getirmemelidir.

21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kanuna göre Kültür Bakanlığınca kamulaştırılması gereken yerlerin kişilere devri uygun görülmediğinden, bu yerler de kapsam dışı tutulmuştur.

Ayrıca, 2924 sayılı Kanun kapsamındaki yerlerde haksahipliği belirlenenlere satış söz konusudur. Diğer taraftan, 2924 sayılı Kanuna göre, kazandırıcı zamanasımı ile edinme şartı aranmamaktadır. Bu nedenle, bu yerler de kapsam dışı tutulmuştur.

İçmesuyu amaçlı barajların etrafında yer alan koruma alanlarında mülkiyet ve kullanım sınırlandırılmıştır. Bu alanların devredilmesi, mevzuat açısından da sorun yaratacağından ve çevre tahribatı ile su kirliliğine neden olacağından, devir dışında tutulması uygun görülmüştür.

Madde 5. — Bu maddede, kadastro görece yerlerde, Kanunun nasıl uygulanacağı anlatılmıştır.

Padişah tapusu içinde kalmakla beraber, bir tapu kaydı ile tasarruf edilen yerlerde ilgililerin tasarruf hakları korunmuş ve bir bedel alınması öngörülmemiştir. Bunların kadastrosu, 3402 sayılı Kanunun 13 üncü maddesine göre yapılarak lehlerine olan tapu kaydına göre, adlarına tesbit ve tescil işlemine tabi tutulacaktır.

Padişah tapusu içindeki zilyedlerin durumu da bu maddede düzenlenmiştir. Bu yerlerin kadastrosu yapılırken, 3402 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinde belirtilen zilyedlik şartlarını taşıyanların bu durumları tutanakta belirtilecek, ancak yer, Hazine adına tescil edilecektir. Kişi, Kanundan yararlanmak istediği takdirde, bu Kanunda öngörülen şartlarla taşınmaz mal edinebilecektir.

Madde 6. — Başvuru makamının Kanunda belirtilmesi, işlemlerin daha hızlı ve tartışmasız sonuçlandırılması açısından yararlı olacağından, bu hususa açıklık getirilmiştir.

Madde 7. — Başvurunun yapılış biçimi ve dilekçeye eklenecek belgeler belirtilmiştir.

Madde 8. — Devre konu taşınmaz malın bedelinin, 492 sayılı Kanunun 63 üncü maddesine göre hesaplanacak harca esas değer olması öngörülerek, bedelin kolaylıkla hesaplanması, hesaplanan değerler arasında bazı kişilerin lehine, bazı kişilerin aleyhine bir fark bulunmaması ve işlerin daha hızlı sonuçlandırılması amaçlanmıştır.

Emlak vergi değerleri, komisyonlardan ve bazı durumlarda mahkemelerden geçerek kesinleşmiş değerlerdir. Harca esas değer hesaplanmasında ise, temel olarak emlak vergi değerleri dikkate alınmaktadır. Bu değerler, daha objektif esaslara göre belirlenmiş ve bir çok konuda kamu kuruluşlarınca kullanılan değerlerdir.

Madde 9. — Taşınmaz malın değerinin, taksitle ödenebilmesine imkân sağlanarak, ödeme gücü yeterli olmayan vatandaşlar da korunmuştur. Ayrıca, tapuda kişiler lehine ferağ verilmesi, bedelin tam olarak ödenmesine bağlanarak, işlerin hızla sonuçlandırılması amaçlanmıştır. Hazinece taksitle satılan taşınmaz malların ferağının önceden verilmesi, Hazine ve kişiler lehine olmamaktadır.

Madde 10. — Ecrimisil bedelleri konusunda tartışmaları önlemek amacıyla, bu Kanun hükümlerinden faydalanmak üzere başvuranlardan, taşınmaz malın bedelini ödemeleri şartıyla, ayrıca ecrimisil alınmaması öngörülmüştür.

Madde 11. — 5, 9 geçici 1 ve geçici 2 nci madde hükümlerinden birine uymayanların, bu Kanundan doğan haklarını kaybedecekleri hükme bağlanmıştır.

Geçici Madde 1. — Daha önce kadastro veya tapulaması yapılmış yerlerdeki başvuru süresi düzenlenmiştir.

Geçici Madde 2. — Bu madde ile, halen devam eden davaların tasfiye edilmesi amaçlanmıştır.

Madde 12. — Yürürlük maddesidir.

Madde 13. — Yürütme maddesidir.

Adalet Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Adalet Komisyonu

10.11.1993

Esas No. : 1/532

Karar No. : 5

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

3 Mart 1340 (1924) Tarihli ve 431 Sayılı Kanunla Hazineye Kalan Taşınmaz Mallardan Bazılarının Zilyedlerine Devri Hakkında Kanun Tasarısı Adalet, Maliye ve Gümrük bakanlıkları ve Tapu ve Kadaastro Genel Müdürlüğü temsilcilerinin de katılmalarıyla Komisyonumuzca incelenip görüşülmüş, gerekçesi uygun görülerek maddelerine geçilmesi kabul edilmiştir.

Tasarının 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nci maddeleri aynen kabul edilmiştir.

Tasarının 8 inci maddesi devre konu taşınmaz malın bedelinin Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre 1990 yılı genel beyan dönemi için belirlenmiş olan emlak vergi değeri olması öngörülerek, bedelin kolaylıkla tespiti, değerler arasında bazı kişilerin lehine bazı kişilerin aleyhine bir fark bulunmaması ve işlerin hızla sonuçlandırılmasını sağlamak amacıyla yeniden düzenlenmiştir.

Tasarının 9 uncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

Tasarının 10 uncu maddesinde yapılan değişiklikle geçmiş yıllara ait ecrimisil borçlarının tahsiline imkân tanınmıştır.

Tasarının 11 inci maddesi ile Geçici 1 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Tasarının Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin son satırındaki "... belgenin hazinece mahkemeye ibrazı ile davalar düşer." ibaresi hukuk davalarında ne gibi kararlar verileceğinin Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununda belirtilmiş olması ve bunların arasında ceza davalarında olduğu gibi düşme kararı verilmesi bulunmaması nedeniyle "... belgenin hazinece ibrazı üzerine mahkemece gerekli karar verilir." şeklinde düzeltilmiştir.

Tasarının yürürlük ve yürütmeye ilişkin 12 ve 13 üncü maddeleri aynen kabul edilmiştir.

Raporumuz Plan ve Bütçe Komisyonuna sunulmak üzere saygı ile arz olunur.

Başkan
Cemal Şahin
Çorum
Kâtip
Ali Rıza Gönül
Aydın
Üye
Baki Tuğ
Ankara
Üye
Cavit Kavak
İstanbul
Üye
Hasan Aşar
Konya
Üye
C. Sadık Keseroğlu
Sinop

Başkanvekili
Ali Yalçın Öğütcan
Adana
Üye
Cemalettin Gürbüz
Amasya
Üye
Mehmet Özkaya
Gaziantep
Üye
Suha Tanık
İzmir
Üye
H. Cavit Erdemir
Kütahya
Üye
Fethullah Erbaş
Van
(İmzada bulunamadı)

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Plan ve Bütçe Komisyonu

3.3.1994

Esas No. : 1/532

Karar No. : 33

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Maliye Bakanlığınca hazırlanarak 12.4.1993 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan ve önhavalesi gereği Adalet Komisyonunda görüşüldükten sonra, Başkanlıkça 11.11.1993 tarihinde Komisyonumuza havale edilen "3 Mart 1340 (1924) Tarihli ve 431 Sayılı Kanunla Hazineye Kalan Taşınmaz Mallardan Bazılarının Zilyedlerine Devri Hakkında Kanun Tasarısı" Komisyonumuzun 1.3.1994 tarihinde yaptığı 44 üncü birleşiminde Hükümeti temsilen Devlet Bakanı Bekir Sami Daçe başkanlığında, Maliye Bakanlığı, Adalet Bakanlığı, Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı, ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü temsilcilerinin de katılmalarıyla incelenip görüşüldü.

Bilindiği gibi, Osmanlı Padişahlarının tapuda kayıtlı taşınmaz malları, 3.3.1924 tarihli ve 431 sayılı Hilafetin İlgasına ve Hanedanı Osmaninin Türkiye Cumhuriyeti Memaliki Haricine Çıkarılmasına Dair Kanunla Hazineye intikal etmiştir.

Türk Medeni Kanununun, taşınmaz malların tapu kütüğüne kaydı yönünden genel kuralı tescile tabi olan her taşınmaz malın tapu siciline bir kez kaydedilmesidir. Ancak,

— Osmanlı Devleti döneminde ve Cumhuriyetin ilanından sonra, iskan, toprak tevzii, satış, hükmen tescil veya zilyedlik esaslarına göre kişiler adına tapu kaydı tesis edildiği halde, padişaha ait taşınmaz malın tapu kaydı kapatılmamış,

— Kadastro çalışmaları sırasında, mevcut tapu kayıtları değerlendirilmeden, tapuda kayıtlı taşınmaz mallar, zilyedlik esaslarına göre yeniden tespit ve tescil edilmiştir.

Bir taşınmaz malın iki kere tapu siciline kaydedilmesi halinde, her bir kayıttan bir başka kişi yararlanıyorsa ve bu kişiler arasında kanunî veya akdî bir ilişki yoksa, ortaya ciddi sorunlar çıkmakta, bu durum, Medeni Kanununun tapu siciline ait "güven ve aleniyet" ilkelerini sarsmaktadır.

Ayrıca, Hazinece, kadastro sırasında zemine uygulanmayan mevcut tapu kaydına dayanarak tespite itiraz veya kadastro tutanakları kesinleştikten sonra 10 yıllık süre içerisinde ortaya çıkan tapu kaydına göre açılan tapu iptal davaları, Yargıtay'ın, doğru esasa dayalı iki kayıttan eski tarihli olanın geçerli kabul edilmesi ve 3.3.1924 tarihli ve 431 sayılı Kanunla millete intikal eden taşınmaz mallar "kamu malı" niteliğinde olduğundan, bunların zilyetlikle edinimlerinin mümkün olmadığı, gibi, görüşler nedeniyle, açılan davalar Hazine lehine sonuçlanmaktadır. Bu durum, büyük çoğunluğu geçimini çiftçilikten sağlayan davalıların mağduriyetlerine sebep olmaktadır.

Tasarı, 3.3.1924 tarihli ve 431 sayılı Kanunla Hazineye intikal etmiş olan taşınmaz mallar üzerinde tesis edilmiş çift kayıttan doğan haksızlıkların giderilmesini, tapu siciline ait "güven ve aleniyet" ilkelerinin Türk Medeni Kanununun öngördüğü düzeyde tutulmasını ve Hazine ile vatandaşlar arasında anılan Kanundan doğan mülkiyet ihtilaflarının en aza indirilmesini amaçlamaktadır.

Yapılan görüşmelerde; uzun yıllardan beri ortada olan bir sorunun çözümünü sağlayacak olan tasarı ile ilgili olumlu görüş ve temennileri takiben tasarı ve gerekçesi Komisyonumuzca da benimsenerek, Adalet Komisyonu metni esas alınmak suretiyle maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Adalet Komisyonu metninin;

10 uncu maddesi, "Geçmiş yıllara ait ecrimisil borçları tahsil edilir." cümlesinin, maddenin içeriği ile ters düşmesi nedeni ile metinden çıkarılması ve maddeye, tasarıda olduğu gibi, henüz tahsilatı gerçekleşmemiş ecrimisil borçlarının tahsil edilemeyeceği doğrultusunda bir hüküm eklenmesi suretiyle,

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, ve Geçici 1 ve 2 nci maddeleri ile yürürlük ve yürütmeye ilişkin 12 ve 13 üncü maddeleri aynen,

kabul edilmiştir.

Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan
Ilyas Aktaş
Samsun
Sözcü
Yılmaz Ovalı
Bursa
Timurçin Savaş
Adana
Bilal Güngör
Ankara
Melih Babuçcuoğlu
Balıkesir
Edip Safder Gaydalı
Bitlis
Mehmet Gözlükaya
Denizli
Mehmet Alp
Kars
Alaettin Kurt
Kocaeli
Mustafa Yılmaz
Malatya

Başkanvekili
Mehmet Dönen
Hatay
Veli Andaç Durak
Adana
Gaffar Yakın
Afyon
M. Nedim Budak
Ankara
Bahattin Şeker
Bilecik
Nevfel Şahin
Çanakkale
Z. Selçuk Maruflu
İstanbul
Osman Develioğlu
Kayseri
Mehmet Ali Yavuz
Konya
Münir Doğan Ölmeztoprak
Malatya

Hasan Peker
Tekirdağ
(İmzada Bulunamadı)

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

3 Mart 1340 (1924) Tarihli ve 431 Sayılı Kanunla Hazineye Kalan Taşınmaz Mallardan Bazılarının Zilyedlerine Devri Hakkında Kanun Tasarısı

Amaç

MADDE 1. — Bu Kanunun amacı; 3 Mart 1340 (1924) tarihli ve 431 sayılı Hilâfetin İlgasına ve Hanedânî Osmanînin Türkiye Cumhuriyeti Memâlikî Haricine Çıkarılmasına Dair Kanun gereğince Hazineye intikal eden taşınmaz malların tapu kaydı içinde kalmaları sebebiyle Hazine adına tescil edilen veya edilmesi gereken yerlerin, zilyedlerine verilmesi esas ve usullerini düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2. — Bu Kanun, tapu sicilinde intikal işlemi yapılmış olsun veya olmasın, Osmanlı padişahlarından Hazineye intikal eden taşınmaz malların tapu kaydı sınırları içinde uygulanır.

Yararlanacaklar

MADDE 3. — Bu Kanun hükümlerinden;

a) Kadastro gören yerlerde, kadastro veya tapulama tutanaklarına göre adlarına tespit ve ya tespit ve tescil edilen, ancak 431 sayılı Kanun gereğince, Hazinesinin itirazı sebebiyle kadastro veya tapulama komisyonu kararları veyahut mahkeme ilamları sonucu Hazine adına tescil edilen taşınmaz malların tutanaklarına göre tespit veya tescil malikî veya bunların akdî veya kanunî halefleri ile kadastro veya tapulama sırasında zilyedi lehine edinme şartları doğmuş olmasına rağmen tutanakta zilyedi belirtilerek 431 sayılı Kanun uyarınca doğrudan Hazine adına tespit ve tescil edilen taşınmaz malların tutanakta belirtilen zilyedleri veya bunların akdî veya kanunî hedefleri,

b) Kadastro görececek yerlerde, 5 inci maddenin (b) bendine göre belirlenecek hak sahipleri, Yararlanırlar.

Devredilmeyecek Taşınmaz Mallar

MADDE 4. — Bu Kanun kapsamına giren taşınmaz mallardan;

a) Herhangi bir nedenle Hazine mülkiyetinden çıkmış olanlar,

b) Bir kamu hizmetine tahsisli olan veya tahsisli olmamakla beraber fiilen kamu hizmetinde kullanılanlar,

c) İmar planları ile kamu hizmetine ayrılanlar,

d) 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 14 ncı maddesinin (B) ve (C) bentlerinde belirtilen yerler,

e) “Kıyı çizgisi ile kıyı kenar çizgisi” arasında kalan yerler,

f) Orman Kanununa göre orman sayılan yerler,

g) Hazinece, 10 yıldan uzun süreli kiraya verilen yerler ile üzerinde her türlü irtifak hakkı tesis edilen yerler,

h) 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre, kültür varlıkları ve bunlara ait koruma alanları ile tabiat varlıklarının bulunduğu yerler,

ADALET KOMİSYONUNUN
KABUL ETTİĞİ METİN

3 Mart 1340 (1924) Tarihli ve 431 Sayılı Kanun-
la Hazineye Kalan Taşınmaz Mallardan
Bazılarının Zilyedlerine Devri Hakkında
Kanun Tasarısı

Amaç

MADDE 1. — Tasarının 1 inci maddesi Ko-
misyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Kapsam

MADDE 2. — Tasarının 2 nci maddesi Ko-
misyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Yararlanacaklar

MADDE 3. — Tasarının 3 üncü maddesi
Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Devredilmeyecek Taşınmaz Mallar

MADDE 4. — Tasarının 4 üncü maddesi
Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN
KABUL ETTİĞİ METİN

3 Mart 1340 (1924) Tarihli ve 431 Sayılı
Kanunla Hazineye Kalan Taşınmaz Mallardan
Bazılarının Zilyedlerine Devri Hakkında
Kanun Tasarısı

Amaç

MADDE 1. — Adalet Komisyonu metni-
nin 1 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Kapsam

MADDE 2. — Adalet Komisyonu metni-
nin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Yararlanacaklar

MADDE 3. — Adalet Komisyonu metni-
nin 3 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Devredilmeyecek Taşınmaz Mallar

MADDE 4. — Adalet Komisyonu metni-
nin 4 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

i) 17/10/1983 tarihli ve 2924 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamına giren yerler,

j) İçmesuyu amaçla barajların mutlak koruma alanları içerisinde bulunan yerler, Devredilmez.

Kadastro Görecek Yerlerde Yapılacak İşlem

MADDE 5. — Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra, 431 sayılı Kanuna göre Hazineye intikal eden taşınmaz mallar hakkında aşağıdaki işlem yapılır.

a) Padişah adına tescilden önce veya sonra, herhangi bir yolla edinilmiş tapu senedine dayanılarak tasarruf edilen taşınmaz mallar, 3402 sayılı Kanununun 13 üncü maddesine göre ilgilileri adına tespit ve tescil edilir.

b) (a) bendi dışında kalan taşınmaz mallar, 3402 sayılı Kanununun 14 üncü maddesinde belirtilen zilyedlik şartlarını taşıyanların isimleri kadastro tutanağında belirtilerek, öncelikle Hazine adına tespit ve tescil edilir. Ancak, tutanakta belirtilmiş olan zilyedler, tutanakların kesinleşmesinden itibaren bir yıl içinde başvurmaları halinde, bu Kanunun bedelli devir hükümlerinden yararlanırlar.

Başvuru Yeri

MADDE 6. — Bu Kanundan yararlanacak olanlar, taşınmaz malın bulunduğu il defterdarlığına veya ilçe malmüdürlüğüne başvururlar.

Başvuru Şekli

MADDE 7. — Başvuru bir dilekçe ile yapılır. Dilekçeye, devri istenilen taşınmaz malın tapu kayıtlarına ilişkin bilgiler yazılır; varsa, mahkeme ilamı; başvuran mirasçı ise veraset ilamı, akdî hedef ise bunu kanıtlayan belgelerle gerekli olabilecek diğer belgelerin noterce onaylı örnekleri eklenir.

Posta ile yapılan başvurularda; dilekçenin ilgili defterdarlık veya malmüdürlüğünde kayda geçtiği tarih, başvuru tarihi olarak kabul edilir.

Bedelin Hesaplanması

MADDE 8. — Devre konu taşınmaz malın bedeli, 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesine göre hesaplanacak harca esas değerdir.

Bedelin Ödenmesi ve Tescil

MADDE 9. — Bedel peşin veya taksitle ödenebilir. Taksitle ödemelerde, bedelin 1/4'ü peşin alınır, kalanı 2 yıl içinde ve 4 eşit taksitle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

Bedelin tamamı ödenmedikçe ferağ verilmez.

Ecrimisil

MADDE 10. — Bu Kanundan yararlanmak amacıyla başvuruda bulunanlardan, taşınmaz malın bedelini ödemeleri şartıyla, ayrıca ecrimisil alınmaz; alınmış ecrimisiller iade edilmez ve henüz tahsilatı gerçekleşmemiş olanlar tahsil edilmez.

Hak Kaybı

MADDE 11. — Durumları 5, 9, Geçici 1 ve Geçici 2 nci madde hükümlerinden birine uymayanlar, bu Kanundan doğan haklarını kaybederler. Ancak, ödeme yapılmış ise, faizsiz olarak ilgisine iade edilir.

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

(Plan ve Bütçe Komisyonunun
Kabul Ettiği Metin)

Kadastro Görecek Yerlerde Yapılacak İşlem

MADDE 5. — Tasarının 5 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Kadastro Görecek Yerlerde Yapılacak İşlem

MADDE 5. — Adalet Komisyonu metninin 5 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Başvuru Yeri

MADDE 6. — Tasarının 6 ncı maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Başvuru Yeri

MADDE 6. — Adalet Komisyonu metninin 6 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

Başvuru Şekli

MADDE 7. — Tasarının 7 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Başvuru Şekli

MADDE 7. — Adalet Komisyonu metninin 7 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Bedelin Hesaplanması

MADDE 8. — Devre konu taşınmaz malın bedeli, Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre 1990 yılı genel beyan dönemi için belirlenmiş olan emlak vergi değeridir.

Bedelin Hesaplanması

MADDE 8. — Adalet Komisyonu metninin 8 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Bedelin Ödenmesi ve Tescil

MADDE 9. — Tasarının 9 uncu maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Bedelin Ödenmesi ve Tescil

MADDE 9. — Adalet Komisyonu metninin 9 uncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

Ecrimisil

MADDE 10. — Bu Kanundan yararlanmak amacıyla başvuruda bulunanlardan, taşınmaz malın bedelini ödemeleri şartıyla, ayrıca ecrimisil alınmaz; alınmış ecrimisiller iade edilmez. Geçmiş yıllara ait ecrimisil borçları tahsil edilir.

Ecrimisil

MADDE 10. — Bu Kanundan yararlanmak amacıyla başvuruda bulunanlardan, taşınmaz malın bedelini ödemeleri şartıyla, ayrıca ecrimisil alınmaz; alınmış ecrimisiller iade edilmez ve henüz tahsilatı gerçekleşmemiş olanlar tahsil edilmez.

Hak Kaybı

MADDE 11. — Tasarının 11 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Hak Kaybı

MADDE 11. — Adalet Komisyonu metninin 11 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

GEÇİCİ MADDE 1. — 3 üncü maddenin (a) bendinde belirtilen hak sahipleri için başvuru süresi, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıldır.

GEÇİCİ MADDE 2. — Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte Hazine ile kişiler arasında devam eden tespite itiraz veya tapu iptal davaları sonuçlanıncaya kadar her zaman başvuru yapılabilir.

a) Tapu iptal davalarında; bedelin tümünün peşin ödendiğine dair belgenin; taksitle ödemelerde ise, kalan borç için Hazine lehine ipotek tesis edildiğine dair belgenin Hazinece mahkemeye ibrazı ile davalar düşer.

b) Kadastro mahkemelerinde devam eden tespite itiraz davalarında; bedelin tümünün peşin ödendiğine dair belgenin; taksitle ödemelerde ise, Hazine ile haksahipleri arasında düzenlenmiş sözleşmenin Hazinece mahkemeye ibrazı üzerine, haksahipleri lehine tesciline karar verilir. Ancak, kalan borç, için, tescille birlikte Hazine lehine ipotek tesisine de kararda yer verilir.

Bu madde kapsamında kalan taşınmaz mallarla ilgili her türlü mahkeme masrafları, avukatlık ücretleri ve harçlar, bu Kanundan yararlanacaklardan tahsil edilir.

Mahkeme kararı kesinleştikten sonra, başvuru süresi, kesinleşme tarihinden itibaren bir yıldır.

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

(Plan ve Bütçe Komisyonunun
Kabul Ettiği Metin)

GEÇİCİ MADDE 1. — Tasarının Geçici 1 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 1. — Tasarının Geçici 1 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 2. — Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte Hazine ile kişiler arasında devam eden tespite itiraz veya tapu iptal davaları sonuçlanıncaya kadar her zaman başvuru yapılabilir.

GEÇİCİ MADDE 2. — Adalet Komisyonu metninin Geçici 1 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

a) Tapu iptal davalarında; bedelin tümünün peşin ödendiğine dair belgenin; taksitle ödemelerde ise, kalan borç için Hazine lehine ipotek tesis edildiğine dair belgenin Hazinece ibrazı üzerine mahkemece gerekli karar verilir.

b) Kadastro mahkemelerinde devam eden tespite itiraz davalarında; bedelin tümünün peşin ödendiğine dair belgenin; taksitle ödemelerde ise, Hazine ile haksahipleri arasında düzenlenmiş sözleşmenin Hazinece mahkemeye ibrazı üzerine, haksahipleri lehine tesciline karar verilir. Ancak, kalan borç için tescille birlikte Hazine lehine ipotek tesisine de kararda yer verilir.

Bu madde kapsamında kalan taşınmaz mallarla ilgili her türlü mahkeme masrafları, avukatlık ücretleri ve harçlar, bu Kanundan yararlanacaklardan tahsil edilir.

Mahkeme kararı kesinleştikten sonra, başvuru süresi, kesinleşme tarihinden itibaren bir yıldır.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Yürürlük

MADDE 12. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu Yürütür.

S. Demirel

Başbakan

Devlet Bakanı ve Başbakan Yrd.

Prof. E. İnönü

Devlet Bakanı

Prof. T. Çiller

Devlet Bakanı

İ. Töz

Devlet Bakanı

Prof. T. Akyol

Devlet Bakanı

O. Kilercioğlu

Devlet Bakanı

Ö. Barutçu

Devlet Bakanı

E. Şahin

Devlet Bakanı

M. Batallı

Millî Savunma Bakanı

N. Ayaz

Dışişleri Bakanı

H. Çetin

Millî Eğitim Bakanı

K. Töptan

Sağlık Bakanı

Y. Aktuna

Tarım ve Köyîşleri Bakanı

N. Cevheri

Sanayi ve Ticaret Bakanı

M. T. Köse

Kültür Bakanı

D. F. Sağlar

Orman Bakanı

V. Tanır

Devlet Bakanı

C. Çağlar

Devlet Bakanı

E. Ceyhan

Devlet Bakanı

A. Gönen

Devlet Bakanı

G. Ergenekon

Devlet Bakanı

M. Kahraman

Devlet Bakanı

M. A. Yılmaz

Devlet Bakanı

Ş. Ercan

Adalet Bakanı

M. S. Oktay

İçişleri Bakanı

İ. Sezgin

Maliye ve Gümrük Bakanı

S. Oral

Bayındırlık ve İskân Bakanı

Prof. O. Kumbaracıbaşı

Ulaştırma Bakanı

Y. Töpcü

Çalışma ve Sos. Güvenlik Bakanı

M. Moğultay

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

E. Faralyalı

Turizm Bakanı V.

M. S. Oktay

Çevre Bakanı

B. D. Akyürek

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

(Plan ve Bütçe Komisyonunun
Kabul Ettiği Metin)

Yürürlük

MADDE 12. — Tasarının 12 nci maddesi
Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Yürürlük

MADDE 12. — Adalet Komisyonu metni-
nin 12 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Yürütme

MADDE 13. — Tasarının 13 üncü madde-
si Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Yürütme

MADDE 13. — Adalet Komisyonu metni-
nin 13 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

