

T. B. M. M.

(S. Sayısı : 73)

3414 Sayılı Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında 429 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu (1/190)

T.C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Genel Müdürlüğü

14.8.1990

Sayı : K. K. Gn. Md. 07/101-1/69/04290

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

“3414 Sayılı Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” bugünkü Resmi Gazete’de yayımlanmış ve Anayasa’nın 91 inci maddesi uyarınca bir sureti ekte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Yıldırım Akbulut

Başbakan

GENEL GEREKÇE

Ülkemizde dar gelirli ve konutsuz vatandaşların konut ihtiyacını karşılamak amacıyla 1966 yılında yürürlüğe giren 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca belediyeler ve Bayındırlık ve İskân Bakanlığı (kaldırılan İmar ve İskân Bakanlığı) eliyle ülke genelinde hemen hemen bütün illerde ve bu illere bağlı bir çok ilçede konutlar yapılmış, bazı il ve ilçelerde ise bu Kanunda öngörülen şartlara uygun olarak vatandaşlarca konut yaptırılması amacıyla gerek münferit olarak vatandaşlara, gerekse konut kooperatiflerine tahsis edilmek üzere çok katlı olarak planlanan konut inşaatına hazır arsalar dağıtılmıştır.

11.3.1988 tarihinde yürürlüğe giren 3414 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinde, 775 sayılı Kanuna göre Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca başlatılmış olan iş ve işlemlere adı geçen Bakanlıkça devam edileceği ve Kanunda öngörülen devir işlemleri ile birinci fıkradaki iş ve işlemlerin 3414 sayılı Kanuna esas olan 250 sayılı Kanun Hükmündeki Kararnamenin yayım tarihi olan 9.9.1985 tarihinden itibaren en geç beş yıl içerisinde sonuçlandırılacağı hükme bağlanmıştır.

Ancak, öngörülen sürenin sonuna yaklaşılmış olunmasına rağmen, mezkur Kanun uyarınca Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yürütülen uygulamalar henüz sonuçlandırılmamış, 775 sayılı Kanuna göre yaptırılıp vatandaşlara satılan konutların tapularının yarısına yakını verilememiştir.

Diğer taraftan, yine 775 sayılı Kanun gereğince vatandaşlara ve konut kooperatiflerine dağıtılan arsaların bir kısmındaki inşaatlar henüz bitmemiş, diğer bir kısım arsalarda ortaya çıkan kamulaştırma ihtilaflarının yargıya intikal etmesi de, anılan işlemlerin sürüncemede kalmasına sebep olmuştur.

Bütün bu işlemler bitirilmeden, görevin Bayındırlık ve İskân Bakanlığından alınması vatandaşları zor durumda bırakacağı gibi, ilgililer de konuyla ilgili olarak başvuracak merci bulamayacaklardır.

775 sayılı Kanundan yararlanmış vatandaşların yarım kalmış iş ve işlemlerinin çabuklaştırılarak sonuçlandırılması ve İdareye olan güvenlerinin sarsılmaması bakımından, 775 sayılı Kanunla Bayındırlık ve İskân Bakanlığına verilmiş olan görevlerin tamamlanması için, 3414 sayılı Kanunda öngörülen 5 yıllık sürenin 15 yıla çıkarılmasının uygun olacağı düşünüldüğünden bir Tasarı hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. — Bu madde ile 2.3.1988 tarihli ve 3414 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkraları değiştirilerek, 775 sayılı Kanuna göre Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yapılmasına devam edilecek iş ve işlemlerin, 9.9.2000 yılına kadar adı geçen Bakanlıkça sonuçlandırılması öngörülmüştür.

Madde 2. — Yürürlük maddesidir.

Madde 3. — Yürütme maddesidir.

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma
ve Turizm Komisyonu

Esas No. : 1/190

Karar No. : 13

22.4.1992

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

3414 Sayılı Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı temsilcilerinin de iştirakiyle Komisyonumuzun 22.4.1992 tarihli 5 inci Birleşiminde incelenip görüşüldü.

775 Sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca İmar ve İskân Bakanlığı eliyle ülkemizde pek çok konut yapılmış ve Kanunda öngörülen şartlarla konut yaptırılması amacıyla, vatandaşlara münferiden veya konut kooperatiflerine arsalar dağıtılmıştır.

775 Sayılı Kanunda değişiklik yapan 3414 Sayılı Kanunun, geçici 1 inci maddesi ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca başlatılmış iş ve işlemlere adı geçen Bakanlıkça devam edileceği ve 3414 Sayılı Kanuna esas olan 250 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin yayımı tarihi olan 9.9.1985 tarihinden itibaren en geç 5 yıl içerisinde sonuçlandırılacağı hükme bağlanmıştır.

Ancak, sürenin sonuna gelinmesine rağmen Bakanlıkça yürütülen uygulamalar henüz bitirilememiş, 775 Sayılı Kanuna göre yaptırılıp vatandaşlara satılan konutların tapuları tamamen verilememiş ve inşaatlar da tamamlanamamıştır.

Bu nedenlerle hazırlanan Kanun Hükmünde Kararname ile;

3414 Sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinin 1 ve 2 nci fıkraları değiştirilerek :

775 Sayılı Kanun hükümlerine göre başlatılan işlemlere Bakanlıkça devam edileceği ve bu işlemlerin 9.9.1985 tarihi itibarıyla 15 yıl içinde sonuçlandırılacağı hükmü getirilmektedir.

Kararnamenin tümü Komisyonumuzca uygun görülerek maddelerin müzakerelerine geçilmiştir.

Kararnamenin 1 inci maddesi aynen, 2 ve 3 üncü maddeleri ile Kanun Başlığı Kanun tekiğine uygun olarak yeniden düzenlenerek Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

İşbu raporumuz, Genel Kurulun tasviplerine arz edilmek üzere Yüksek Başkanlığa saygıyla sunulur.

Başkan
Mehmet Adnan Ekmen
Batman
Sözcü
Muhammet Kaymak
Adana
Üye
Turgut Tekin
Adana
Üye
Ömer Lütü Coşkun
Balıkesir
Üye
Şükrü Erdem
Bursa
Üye
Yusuf Namoğlu
İstanbul
Üye
Gürol Soylu
İstanbul

Başkanvekili
Latif Sakıcı
Muğla
Kâtip
Abdürrezak Yavuz
Şanlıurfa
Üye
Hayri Doğan
Antalya
Üye
Bahattin Şeker
Bilecik
Üye
Abdullah Fırat
Erzurum
Üye
Sabri Öztürk
İstanbul
Üye
İbrahim Özdiş
Adana

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

3414 Sayılı Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname

3414 sayılı Kanunda Değişiklik yapılması; 20.10.1988 tarihli ve 3481 sayılı Kanunun verdiği yetkiye dayanılarak, Bakanlar Kurulu'nca 7.8.1990 tarihinde kararlaştırılmıştır.

MADDE 1. — 2.3.1988 tarihli ve 3414 sayılı 775 Sayılı Gecekondu Kanununun Bazı Hükmülerinin Değiştirilmesi Hakkında 3.5.1985 Tarih ve 247 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bu Kanun Hükmünde Kararnamenin İki Maddesinde Değişiklik Yapılmasına Dair 16.8.1985 Tarih ve 250 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanunun geçici 1 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“775 sayılı Kanun hükümlerine göre Bayındırlık ve İskân Bakanlığının yetkisine dayanılarak başlatılmış veya başlatılacak olan iş ve işlemlere adı geçen Bakanlıkça devam edilir.

Bu Kanunda öngörülen devir işlemleri ile, birinci fıkradaki iş ve işlemler 9.9.1985 tarihinden itibaren engeç onbeş yıl içinde sonuçlandırılır.”

**BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA VE TURİZM KOMİSYONUNUN
KABUL ETTİĞİ METİN**

**3414 Sayılı Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin
Kabulüne Dair Kanun Tasarısı**

MADDE 1. — Kanun Hükmünde Kararnamenin 1 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

MADDE 2. — Bu Kanun Hükümünde Kararname yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun Hükümünde Kararname hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Turgut Özal
Cumhurbaşkanı

<i>Y. Akbulut</i> Başbakan	
Devlet Bakanı	Devlet Bakanı
<i>M. Keçeciler</i> Devlet Bakanı	<i>K. İnönü</i> Devlet Bakanı
<i>H. Doğan</i> Devlet Bakanı	<i>G. Taner</i> Devlet Bakanı
<i>C. Çiçek</i> Devlet Bakanı	<i>İ. Çelebi</i> Devlet Bakanı
<i>V. Dinçerler</i> Devlet Bakanı	<i>M. Yazar</i> Devlet Bakanı
<i>İ. Özarslan</i> Devlet Bakanı	<i>E. Konukman</i> Devlet Bakanı
<i>İ. Özdemir</i> Devlet Bakanı	<i>M. Taşar</i> Devlet Bakanı
<i>K. Akkaya</i> Adalet Bakanı	<i>H. Özüç</i> Millî Savunma Bakanı
<i>M. O. Sungurlu</i> İçişleri Bakanı	<i>İ. S. Giray</i> Dışişleri Bakanı
<i>A. Aksu</i> Maliye ve Gümrük Bakanı	<i>A. Bozer</i> Millî Eğitim Bakanı
<i>A. Kahveci</i> Bayındırlık ve İskân Bakanı	<i>A. Akyol</i> Sağlık Bakanı
<i>C. Altınkaya</i> Ulaştırma Bakanı	<i>H. Şıvgın</i> Tarım Orman ve Köyişleri Bakanı
<i>C. Tüncel</i> Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	<i>L. Kayalar</i> Sanayi ve Ticaret Bakanı
<i>İ. Aykut</i> Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı	<i>Ş. Yürür</i> Kültür Bakanı
<i>F. Kurt</i> Turizm Bakanı	<i>N. K. Zeybek</i> Kültür Bakanı
<i>İ. Aküzüm</i>	

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve
Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

MADDE 2. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun Hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

