

**T. B. M. M.**

**(S. Sayısı : 361)**

**2924 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Kanun Tasarısı ile Konya Milletvekili Haydar Koyuncu ve 2 Arkadaşının 2924 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun Teklifi ve Tarım, Orman ve Köyişleri Komisyonu Raporu (1/658, 2/161)**

*T.C.*

*Başbakanlık*

*Kanunlar ve Kararlar*

*Genel Müdürlüğü*

*Sayı : K.K. Gn. Md.07/101-2284/03286*

*9 . 11 . 1989*

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Tarım, Orman ve Köyişleri Bakanlığınca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulunca 7.8.1989 tarihinde kararlaştırılan "2924 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

**Gereğini arz ederim.**

*Ali Bazer*

**Başbakan V.**

**GENEL GEREKÇE**

6831 sayılı Orman Kanununun 2 nci maddesi gereğince orman sınırları dışına çıkartılan yerlerin, Anayasamızın 169 ve 170 inci maddeleri içinde değerlendirilmesi 2924 sayılı Kanunla düzenlenmiştir.

2924 sayılı Kanun 20.10.1983 tarihinde yürürlüğe girmiş olmasına rağmen bugüne kadar uygulama imkânı bulunamamıştır.

766 sayılı Tapulama Kanununu ilga eden 3402 sayılı Kanun ise 45 inci maddesi ile 6831 Sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkartılan yerlerin dağıtımına üstlenmiş ve bir süre uygulamıştır. Anayasa Mahkemesinin 1.6.1988 gün, 1987/31 Esas ve 1988/13 sayılı Kararı ile 3402 sayılı Kadastro Kanununun 45 inci maddesi büyük ölçüde iptal edilmiştir. İptal gerekçesi Resmî Gazetede yayımlanmıştır.

2924 sayılı Kanuna işlerlik kazandırmak, esasen 2924 sayılı Kanun bünyesinde olmasına rağmen 3402 sayılı Kadastro Kanununun 45 inci maddesinde yer alan ancak Anayasa Mahkemesince iptal edilen uygulamayı da Anayasaya uygun esaslar içinde değerlendirmek düşüncesiyle 2924 sayılı Kanunun 11 ve 15 inci maddelerinin değiştirilmesi esası getirilmiştir.

2924 sayılı Kanununun 11 ve 15 inci maddelerinde yapılacak değişiklik sonunda 2924 sayılı Kanun daha pratik, 3402 sayılı Kadastro Kanunu ile uyumlu ve bu Kanununun 45 inci maddesinin bütünü ile uygulamadan kalkması halinde bu boşluğu da giderecek, Anayasa hükümlerine ters olmayacak bir düzenleme meydana gelecektir.

### MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. — 2924 sayılı Kanununun 11 inci maddesi; 6831 sayılı Kanunu tadil eden 1744 sayılı Kanunla 15.10.1961 tarihi itibariyle orman sınırları dışına çıkartılan yerler ile aynı Kanunu tadil eden 2896 ve 3302 sayılı Kanun hükümleri içinde, 31.12.1981 tarihi itibariyle 6831 sayılı Orman Kanununun 2 nci maddesinde belirtilen eseslarla, orman vasfını kaybettiği için orman sınırları dışına çıkartılan ve bundan sonra çıkartılacak tarla, bağ, bahçe, meyvelik, zeytinlik, fidanlık (Antep fıstığı) gibi tarım alanları ve buralardaki yapı ve tesislerin yerlerinin dağıtımını, hak sahiplerinin belirlenmesini öngörmüştür.

Anayasamızın 169 ve 170 inci maddeleri esasları içinde düzenlenen 2924 sayılı Kanununun 11 inci maddesi hükmüne göre hak sahiplerine 3402 sayılı Kadastro Kanunundaki sınırlamadan fazla toprak verilmesi önecektir.

Dağıtılan arazilerin tespit edilen rayiç değerlerinin ödenmesi yapılmadıkça bu yerlerin temlikli önlenecek, borçtan dolayı haczi ve rehnine imkân verilmeyecektir.

Kanun hükmünün, 2924 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önceki durumlara ve daha önce tapulaması bitirilmiş yerlerde de uygulanması temin edilmiştir.

Maddeye 3402 sayılı Kadastro Kanununun 45 inci maddesinin son fıkrası da ilave edilerek 3402 sayılı Kadastro Kanununun 45 inci maddesinin bütünü ile uygulamadan kaldırılması imkânı getirilmiştir.

Madde 2. — Orman vasfını kaybettiği için orman kadastro komisyonları tarafından Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerin rayiç değer tespiti ve tevzi işlerinin açıklık ve kesinlik kazanması ve kolaylaştırılması için Bakanlığa inisiyatif verilmektedir.

*T.B.M.M.*

*Anavatan Partisi*

*21.2.1989*

*Grup Başkanlığı*

*Sayı : 11-89/18*

### TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2924 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanununun 11 ve 15 inci maddelerinin değiştirilmesine dair kanun teklifi gerekçeli olarak sunulmuştur.

Gereęi için arz olunur.

*Haydar Koyuncu*

*Mustafa Dinç*

*Ali Pınarbaşı*

Konya

Konya

Konya

### GENEL GEREKÇE

6831 sayılı Orman Kanununun 2 nci maddesi gereğince orman sınırları dışına çıkartılan yerlerin, Anayasamızın 169 ve 170 inci maddeleri içinde değerlendirilmesi 2924 sayılı Kanunla düzenlenmiştir.

2924 sayılı Kanun 20.10.1983 tarihinde yürürlüğe girmiş olmasına rağmen bugüne kadar uygulama imkânı bulunamamıştır.

2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri ile 766 sayılı Tapulama kanunlarını ilga eden 3402 sayılı Kanunun 45 inci maddesi ile 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılan yerlerin hak sahipleri adına tahdit ve tespiti düzenlenmiş ve bir süre uygulamıştır. Anayasa Mahkemesinin 1.6.1988 gün, 1987/31 Esas ve 1988/13 sayılı kararı ile 3402 sayılı Kadastro Kanununun 45 inci maddesi büyük ölçüde iptal edilmiştir. İptal gerekçesi Resmî Gazetede yayımlanmıştır.

2924 sayılı Kanuna işlerlik kazandırmak, esasen 2924 sayılı kadastro bünyesinde olmasına rağmen 3402 sayılı Kadastro Kanununun 45 inci maddesinde yer alan ancak, Anayasa Mahkemesince iptal edilen uygulamayı Anayasaya uygun esaslar içinde değerlendirmek düşüncesiyle 2924 sayılı Kanunun 11 ve 15 inci maddelerinin değiştirilmesi esası getirilmiştir.

2924 sayılı Kanunun 11 ve 15 inci maddelerinde yapılacak değişiklik sonunda, 2924 Sayılı Kanun daha pratik, 3402 sayılı Kadastro Kanunu ile uyumlu ve bu kanunun 45 inci maddesinin bütünü ile uygulamadan kalkması halinde bu boşluğu da giderecek, Anayasa hükümlerine ters olmayacak bir düzenleme meydana gelecektir.

### MADDE GEREKÇELERİ

Madde 11. — 2924 sayılı Kanunun 11 inci maddesi, 6831 sayılı Kanunu tadil eden 1744 sayılı Kanuna göre, 15.10.1961 tarihi itibarıyla orman sınırları dışına çıkartılan yerler ile aynı Kanunu tadil eden 2896 ve 3302 sayılı Kanun hükümleri içinde 31.12.1981 tarihi itibarıyla 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesinde belirtilen esaslarla, orman vasfını kaybettiği için orman sınırları dışına çıkartılan ve bundan sonra da çıkartılacak tarla, bağ, bahçe, meyvelik, zeytinlik, fındıklık, fıstıklık (Antep fıstığı) gibi tarım alanları ve buralardaki yapı ve tesislerin yerlerinin dağıtımını, hak sahiplerinin belirlenmesini öngörmüştür.

Anayasamızın 169 ve 170 inci maddeleri esasları içinde düzenlenen 2924 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine kısmen uyumunu da sağlamak maksadıyla düzenlenen bu hüküm değişikliği, kişilerin Kadastro Kanunundaki sınırlamadan fazla toprak kazanmasını da önleyecektir.

Kanun hükmünün, 2924 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önceki durumlara ve daha önce kadastro veya tapulama bitirilmiş yerlerde de uygulanması temin edilmiştir.

Madde 15. — Orman vasfını kaybettiği için orman kadastro komisyonları tarafından Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerin, tevzii işlemlerinde arazinin rayiç değer tespitine açıklık ve kesinlik getirilmiş, keyfi değerlendirme imkânları ortadan kaldırılmıştır.

Dağıtılan arazilerin tespit edilen rayiç değerlerinin ödenmesi yapılmadıkça, bu yerlerin temlikli ölenmiş, borçtan dolayı haciz ve rehnine imkân verilmemiştir.

### KONYA MİLLETVEKİLİ HAYDAR KOYUNCU VE 2 ARKADAŞININ TEKLİFİ

#### 2924 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun Teklifi

MADDE 1. — 2924 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin iki ve üçüncü fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve bu maddeye ayrıca aşağıdaki dördüncü ve beşinci fıkralar eklenmiştir.

3402 sayılı Kadastro Kanununa göre bu yerlerin kadastro öncelikle yapılır ve kadastro tespitleri sırasında sözü geçen kanunun 14 üncü maddesinde öngörülen 40 ve 100 dönümlük sınırlama göz önünde bulundurularak kullanan kişiler adına tespit ve tescil edilir.

Kadastro müdürlükleri, tespitlerin kesinleştiği tarihten itibaren engeç bir ay içinde bu parsellerin satışı için, bu yerleri ve adlarına tespit yapılan kişileri, Tarım Orman ve Köyşleri Bakanlığına bir liste halinde bildirir. Tarım Orman ve Köyşleri Bakanlığı, en geç iki yıl içinde bu yerlerin rayiç bedellerini tespit eder. Tespit edilen bedelin peşin ödenmemesi halinde borçlanma sözleşmesine istinaden, Bakanlığın talebi üzerine Hazine adına kanunî ipotek tesis edilir.

Evvelce kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince, orman sınırları dışına çıkartılan yerlerdeki Hazine adına ihtilafsız veya hükmen tescil edilmiş veya tescil dışı bırakılmış taşınmaz mallar için de bu madde hükümleri uygulanır.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereğince belirtilen turizm alanlarında, orman kanunları hükümlerine göre tahsis edilen yerlerde veya belediye ve mücavir alan sınırları dahilinde kalan yerlerde, Hazinesinin mülkiyetinden çıkan veya amme hizmetine tahsis edilen taşınmaz mallar hakkında bu madde hükümleri uygulanmaz.

**MADDE 2.** — 2924 sayılı Kanunun 15 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**Madde 15.** — Belediye ve mücavir alan sınırları dahilinde kalan yerler hariç, bu kanun hükümlerinin uygulandığı yerlerdeki her türlü rayiç değer tespiti en son Emlak Vergisi değerine göre tespit edilir. En son vergi değeri bilinmiyorsa emsali parsellerin vergi değeri dikkate alınarak belirlenir.

Rayiç bedel ödenmedikçe bu yerler üzerinde temlikî tasarrufla bulunulamaz, devlet borcu ve ziraat krediler hariç haczedilemez ve rehin edilemez, satış vaadine konu olamaz. Bu husus kadastro tutanağı ve tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilir.

Taksitli ödemelerdeki borçlanmalara T.C. Ziraat Bankasının ziraat kredilere uyguladığı yıllık faiz uygulanır.

**MADDE 3.** — Bu Kanun yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

**MADDE 4.** — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

### **Tarım, Orman ve Köyşleri Komisyonu Raporu**

*Türkiye Büyük Millet Meclisi*

*Tarım, Orman ve Köyşleri Komisyonu*

23.1.1990

*Esas No. : 1/658, 2/161*

*Karar No. : 11*

### **TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

2924 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Kanun Tasarısı ile Konya Milletvekili Haydar Koyuncu ve 2 Arkadaşının; 2924 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun Teklifi, Tarım, Orman ve Köyşleri

Bakanı Lutfullah Kayalar, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ve Maliye ve Gümrük Bakanlığının temsilcileri ile konunun uzmanları olan Yargıtay 16 ncı Daire Başkanı İhsan Özmen ve Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Fikret Eren'in de katıldığı Komisyonumuzun 30.11.1989 ve 17.1.1990 tarihli toplantılarında görüşülmüştür.

Komisyonumuzun 30.11.1989 tarihli toplantısında aynı mahiyette olan tasarı ve teklifin müzakerelerde tasarı esas alınmak üzere birleştirilmesine karar verilmiştir.

Kanun tasarısının tümü üzerinde yapılan müzakerelerden sonra maddelerine geçilmesi kabul edilmiş ve maddeler üzerinde verilen 7 adet önerge nedeniyle konunun önergeler ışığında yeniden düzenlenmesi için bir altkomisyon kurulmasına karar verilmiştir.

Altkomisyon raporu ve metnin görüşüldüğü 17.1.1990 tarihli Komisyonumuz toplantısında;

1. Çerçeve 1 inci madde üzerinde verilen önerge ile 2924 sayılı Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri yürürlükten kaldırılmış ve birinci fıkrası yeniden düzenlenerek; Devlet ormanı iken 6831 sayılı Orman Kanununun 2 nci maddesiyle Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin esasen temelde, Devlete, Hazineye ait olduğu vurgulanmıştır. Keza, Hazineye ait bu arazilerin Tarım, Orman ve Köyişleri Bakanlığınca tek elden dağıtılmasının hukukta eşitlik ve genellik, uygulamada da beraberliği sağlayacağı, hak sahibi vatandaşların aynı nitelikteki arazilerin dağıtımında mahallî belediyelere ve Bakanlığa ayrı ayrı muhatap olmaları ve farklı uygulamalar yapılması dolayısıyla vatandaşlar arasında yapılacak eşitsizlikler önlenmiş, bu tür arazilerin tek elden dağıtılmasının rayiç değer tespitinde, arazi tevzi esaslarında aynı usul ve esaslara bağlanması sağlanmıştır.

2. 2924 sayılı Kanununun 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasını değiştiren ve maddeye dört, beş ve altıncı fıkralar ekleyen altkomisyon 2 nci maddesinin son fıkrasındaki "il, ilçe ve kasabaların imar planının kapsadığı alanlarda" ibaresi metinden çıkarılarak 1 inci maddede yapılan değişikliğe paralellik sağlanmış ve bu maddede yapılan değişiklikle 6831 sayılı Orman Kanununun 2 nci maddesi gereğince orman vasfını kaybettiği için Devlet ormanlarından Hazine adına çıkarılan yerler, bu yerleri fiilen kullananlar adına tespit edildikten sonra bu şahısların arazilerinin üçüncü şahıslarca tecavüze uğramaması ve hak sahipliğini göstermesi bakımından kesinleşen tespit işlemlerinden sonra beyanlar hanesinde adı yazılı kişilere tapu verilinecek kadar Bakanlıkça bir arazi kullanma belgesinin verilmesi sağlanmış ve 2 nci madde bu değişiklik ile kabul edilmiştir.

3. 3 üncü madde üzerinde verilen ve kabul edilen bir önerge ile 2 nci madde ile 2924 sayılı Kanununun 11 nci maddesine eklenen fıkralar yine aynı Kanununun 12 nci maddesinin son fıkrası ile yakından ilgili olduğundan, bu uygulamanın bu maddeyi de kapsaması için maddenin son fıkrasına Kanununun 11 inci maddesinin dört ve beşinci fıkraları da ilave edilmiştir. Ayrıca Kanununun 12 nci maddesinin birinci fıkrasındaki "belediye ve mücavir alan sınırları dışındaki" ibare, 1 inci maddede yapılan değişiklikle paralelligi sağlamak amacıyla Kanun metninden çıkarılmıştır.

4. Çerçeve 1 inci madde ile 2924 sayılı Kanununun 3 üncü maddesinde yapılan değişiklik nedeniyle aynı Kanununun 13 üncü maddesinin uygulanma imkânı kalmadığından 4 üncü madde ile yürürlükten kaldırılmıştır.

5. Beşinci maddeyle rayiç değer tespiti ve devir işlemlerini içeren 2924 sayılı Kanununun 15 inci maddesi yeniden düzenlenmiş ve bu düzenleme ile rayiç bedeli tespit edecek bedel takdir

komisyonunun kimlerden teşekkül edeceği esası getirilmiş ve satış işlemlerinde Bakanlığın inisiyatif sahibi olması sağlanmıştır. Ayrıca yine altkomisyon metninde bulunan "Komisyonca takdir olunan bedele itiraz edilemez" hükmüne yeni metinde yer verilmeyerek Anayasanın 125 inci maddesinin birinci fıkrasındaki "İdarenin her türlü eylem ve işlemlerine karşı yargı yolu açıktır." hükmüne özen gösterilmiştir.

6. Altıncı madde ile Kanununun 20 nci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Komisyonumuz, 4 üncü madde ile Kanununun 13 üncü maddesini yürürlükten kaldırdığından bu maddeyi 13 üncü maddeyi de göz önüne alarak yeniden düzenlemiştir.

Yürürlük ve yürütme maddeleri 7 ve 8 inci maddeler olarak kabul edilmiştir.

Raporumuz Genel Kurulun tasviplerine sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygıyla sunulur.

Başkan <i>Ahmet Altıntaş</i> Muğla	Başkanvekili İlker Genlik Çanakkale İmzada bulunamadı.
Kâtip <i>Ali Er</i> İçel Üye <i>Ali Çiftçi</i> Çankırı Üye	Üye <i>Zeynel Aslan</i> Adıyaman Üye <i>Şener İşleten</i> Edirne Üye
Ahmet Günebakan Gaziantep İmzada bulunamadı. Üye <i>Turhan Hırfanoğlu</i> Hatay Muhalifim. Üye	<i>Mehmet Ali Karadeniz</i> Giresun Üye <i>Hükmət Biçentürk</i> İçel Üye
Gürçan Ersin Kırklareli İmzada bulunamadı. Üye <i>Mehmet Yenışehirlioğlu</i> Manisa	<i>Abdurrahman Bozkır</i> Konya Üye <i>Ekrem Kangal</i> Sivas Muhalifim.



## HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

### 2924 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Kanun Tasarısı

**MADDE 1. —** 2924 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve bu maddeye ayrıca aşağıdaki dördüncü, beşinci ve altıncı fıkralar eklenmiştir.

“3402 sayılı Kadastro Kanununa göre bu yerlerin kadastro öncelikle yapılır. Kadastro sırasında Hazine adına tespit edilen bu yerler üzerinde sözü geçen Kanunun 14 üncü maddesinde öngörülen 40 ve 100 dönümlük sınırlama göz önünde bulundurularak kullanan kişilerin adları kadastro tutanağının beyanlar hanesinde belirtilir.

Kadastro müdürlükleri, tespitlerin Hazine adına kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir ay içinde bu yerleri ve beyanlar hanesinde belirtilen kişileri, Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığına bildirir. Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığı tarafından en geç iki yıl içinde bu yerlerin rayiç bedelleri tespit edilir ve bunların mülkiyeti, beyanlar hanesinde gösterilen kişilere bedeli karşılığında devredilir. Tespit edilen bedelin peşin ödenmemesi halinde, borçlanma sözleşmesine istinaden Bakanlığın talebi üzerine Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilir. Rayiç bedel ödenmedikçe bu yerler üzerinde temlik tasarrufları bulunamaz, ziraat kredileri hariç haczedilemez ve rehin edilemez, satış vaadine konu olamaz. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilir.

Evvelce kadastro veya tapulanması tamamlanan çalışma alanlarında 6831 sayılı orman Kanununun 2 nci maddesi gereğince, orman sınırları dışına çıkartılan yerlerdeki Hazine adına ihtilafsız veya hükmen tescil edilmiş veya edilmemiş taşınmaz mallar için de bu madde hükümleri uygulanır.

Başka kanunlarla tahdit edilen yerlerde, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereğince belirtilen turizm alan ve merkezleri içinde olup turizm planlaması ile turizm yatırım yeri olarak tespit edilen yerlerde, Orman Kanunları hükümlerine göre tahsis edilen yerlerde veya belediye ve mücavir alan sınırları dahilinde kalan yerlerde, Hazinesinin mülkiyetinden çıkan ve amme hizmetine tahsis edilen veya amme hizmetinde fiilen kullanılan taşınmaz mallar hakkında, Millî Savunma Bakanlığınca millî güvenlik açısından stratejik mütaka olan yerler hakkında bu madde hükümleri uygulanmaz.”



## TARIM, ORMAN VE KÖYİŞLERİ KOMİSYONUNUN KABUL ETTİĞİ METİN

### 2924 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun Tasarısı

**MADDE 1.** — 2924 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin (a) ve (b) bentleri yürürlükten kaldırılmış ve bu maddenin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Orman kadastro komisyonlarınca orman sınırı dışına çıkarılan yerler, Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığının talebi üzerine Hazine adına tescil edilir. Bu yerler, Bu Kanunun hükümleri uygulanmak kaydıyla Tarım, Orman ve Köyişleri Bakanlığı emrine geçer.

**MADDE 2.** — 2924 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve bu maddeye dördüncü, beşinci ve altıncı fıkralar eklenmiştir.

“3402 sayılı Kadastro Kanununa göre bu yerlerin kadastro çalışmaları öncelikle yapılır. Kadastro sırasında Hazine adına tespit edilen bu yerler üzerinde sözü geçen Kanunun 14 üncü maddesinde öngörülen 40 ve 100 dönümlük sınırlama göz önünde bulundurularak kullanan kişilerin adları kadastro tutanağının beyanlar hanesinde gösterilir. Bu tespitlerin kesinleşmesinden sonra, beyanlar hanesinde adı geçen kişilere Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığınca bir Arazi Kullanma Belgesi verilir.”

“Kadastro müdürlükleri, tespitlerin Hazine adına kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir ay içinde bu yerleri ve beyanlar hanesinde belirtilen kişileri Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığınca bildirir. Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığı tarafından en geç iki yıl içinde bu yerlerin rayiç bedelleri tespit edilir ve bunların mülkiyeti beyanlar hanesinde gösterilen kişilere Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığınca bedeli karşılığı devredilir. Tespit edilen bedelin peşin ödenmemesi halinde, borçlanma sözleşmesine istinaden Bakanlığın talebi üzerine Hazine lehine ipotek tesis edilir, Rayiç bedel ödenmedikçe bu yerler üzerinde temlik tasarrufları bulunamaz, ziraat kredileri hariç haczedilemez ve rehin edilemez, satış vaadine konu olamaz. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilir.

“Evvvelce kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince orman sınırları dışına çıkarılan yerlerdeki Hazine adına ihtilafsız veya hükmen tescil edilmiş veya edilmemiş taşınmaz mallar için de bu madde hükümleri uygulanır.”

“2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereğince belirtilen turizm alan ve merkezleri içinde olup turizm planlaması ile turistik tesis alanı olarak tespit edilen yerlerde, Orman Kanunu hükümlerine göre tahsis edilen yerlerde, Hazinesinin mülkiyetinden çıkan veya kamu hizmetine tahsis edilen veya bu maksatla fiilen kullanılan taşınmaz mallar hakkında bu madde hükümleri uygulanmaz.

**MADDE 3.** — 2924 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin birinci ve son fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Bu Kanunun 2 nci maddesinin (d) bendi kapsamına giren, köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim sahaları, orman sınırları dışına çıkarıldığı tarihteki fiilî durumlarına göre ifraz edilerek üzerinde yapısı bulunan hak sahibi kişilere, rayiç bedeli peşin veya beş yıllık süre içinde ve yıllık eşit taksitle alınmak üzere, Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığınca satılır.”

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

**MADDE 2. — 2924 sayılı Kanunun 15 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.**

**“Madde 15. — Belediye ve mücavir alan sınırları dahilinde kalan yerler hariç bu Kanun hükümlerinin uygulandığı yerlerdeki rayiç değer tespiti ile satış işlemleri Tarım Orman ve Köyleri Bakanlığınca gerçekleştirilir.”**

(Tarım, Orman ve Köyişleri Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

“11 inci maddenin ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkra hükümleri bu madde için de uygulanır.”

MADDE 4. — 2924 sayılı Kanununun 13 üncü maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 5. — 2924 sayılı Kanununun 15 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

*Rayiç Değer Tespiti ve Devir İşlemleri*

“Madde 15. — Bu Kanun hükümlerinin uygulandığı yerlerdeki rayiç bedelin tespiti belediye ve köy mülkî hudutları esas alınarak 5 üyeden meydana gelen Bedel Takdir Komisyonunca yapılır.

Bedel Takdir Komisyonu, Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığının görevlendireceği 3 ve belediyelerde belediye encümenince, köylerde köy muhtar ve ihtiyar heyetlerince tespit edilen 2 kişiden oluşur.

Bedel Takdir Komisyonuna belediyeler ve köylerce isim tespitinin 15 gün içinde yapılabilmesi halinde, bu kişiler mahallî mülkî amirlerce mahallinden resen tespit edilir.

Satış işlemleri bu bedeller esas alınarak Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığınca gerçekleştirilir.”

MADDE 6. — 2924 sayılı Kanununun 20 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

*Muafiyetler*

Madde 20. — Bu Kanun hükümlerinin uygulamasında yapılacak tescil, devir ve kayıt düzeltme işlemleri her türlü vergi, resim ve harçtan muafur.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

MADDE 3. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Başbakan	
<i>T. Özal</i>	
Devlet Bak. ve Başbakan Yrd.	Devlet Bakanı
<i>A. Bozer</i>	<i>K. İnan</i>
Devlet Bakanı	Devlet Bakanı
<i>G. Taner</i>	<i>C. Çiçek</i>
Devlet Bakanı	Devlet Bakanı
<i>I. Çelebi</i>	<i>M. Yazar</i>
Devlet Bakanı	Devlet Bakanı
<i>İ. Özarslan</i>	<i>S. Sert</i>
Devlet Bakanı	Devlet Bakanı
<i>E. Komukman</i>	<i>İ. Aştın</i>
Adalet Bakanı	Millî Savunma Bakanı
<i>M. O. Sungurlu</i>	<i>İ. S. Giray</i>
İçişleri Bakanı	Dışişleri Bakanı
<i>A. Aksu</i>	<i>A. M. Yılmaz</i>
Maliye ve Gümrük Bakanı	Millî Eğitim Bakanı
<i>E. Pakdemirli</i>	<i>A. Akyol</i>
Bayındırlık ve İskân Bakanı	Sağlık Bakan Y.
<i>C. Altınkaya</i>	<i>İ. Aştın</i>
Ulaştırma Bakanı	Tarım Orman ve Köyşleri Bakanı
<i>C. Tuncer</i>	<i>L. Kayalar</i>
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	Sanayi ve Ticaret Bakanı
<i>İ. Aykut</i>	<i>Ş. Yürür</i>
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı	Kültür Bakanı
<i>F. Kurt</i>	<i>N. K. Zeybek</i>
Turizm Bakanı	
<i>İ. Akizüm</i>	

(Tarım, Orman ve Köyleri Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Yürürlük*

**MADDE 7. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.**

*Yürütme*

**MADDE 8. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.**

