

T. B. M. M.

(S. Sayısı : 381)

## Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Adına Tescil Edilecek Taşınmaz Mallar Hakkında Kanun Tasarısı ve Tarım, Orman ve Köyişleri ve Plan ve Bütçe Komisyonları Raporları (1/529)

T. C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Genel Müdürlüğü

21.12.1988

Sayı : K.K. Gn. Md. 07/101-2188/05575

### TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığınca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulunca 16.12.1988 tarihinde kararlaştırılan "Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Adına Tescil Edilecek Taşınmaz Mallar Hakkında Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ekte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

İ. Kaya Erdem

Başbakan V.

### GENEL GEREKÇE

60 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, 2929 sayılı Kanun, 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Ana Statüsü hükümlerine göre kurulan Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü; mülga Devlet Üretim Çiftlikleri Genel Müdürlüğü ile mülga Veteriner İşleri Genel Müdürlüğüne bağlı haralar ve inekhanelerin bir çatı altında birleştirilmesinden meydana gelmiştir.

Mülga Devlet Üretim Çiftlikleri Genel Müdürlüğü hükmü şahsiyeti bulunan bir kuruluş olup, taşınmaz malları tapuda kendi adına kayıtlıdır. Ayrıca, bu taşınmaz mallar üzerinde de diğer kurum ve kuruluşlarca yapılan bina ve tesisleri de mevcuttur. Bu taşınmaz mallar Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına mülk olarak tescil edilememektedir. Diğer taraftan, Hazineye ait olup da mülga Devlet Üretim Çiftlikleri Genel Müdürlüğüne bağlı işletmelerin tasarrufunda bulunan taşınmaz mallar üzerinde de Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü herhangi bir işlem yapamamaktadır. Tapuda Hazine adına kayıtlı olup da mülga Veteriner İşleri Genel Müdürlüğüne bağlı haralar ve inekhanelere doğrudan tahsisli veya bu kuruluşlarca kullanılmak üzere Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığı adına tahsisli taşınmaz mallar da mevcut olup, bu taşınmaz mallar ile bunlar üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yaptırılmış bulunan bina ve tesisler üzerinde de herhangi bir tasarrufta bulunulamamaktadır.

Bütün bu taşınmaz malların, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına tescili için teşebbüse geçilmişse de sonuç alınmadan 2929 sayılı Kanun ve 95 sayılı Kanun Hükmünde Kararname yürürlükten kaldırılmıştır. Böylece, tescil işlemleri gerçekleştirilememiştir.

Daha sonra bu taşınmaz malların Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına tescili için Millî Emlak Genel Müdürlüğü nezdinde teşebbüse geçilmiş; ancak, adigeçen Genel Müdürlük mevcut mevzuat çerçevesinde tescil imkânının olmadığını belirtmiştir.

Konu, Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulunun 1984, 1985 ve 1986 yılı raporlarında ve Türkiye Cumhurbaşkanlığı Devlet Denetleme Kurulunun 1985 yılı İnceleme ve Denetleme Raporunda da ele alınarak, bu hususun biran önce çıkarılacak mevzuatla halledilmesi temenni edilmiştir.

Adigeçen Genel Müdürlüğün söz konusu taşınmaz mallar üzerinde tasarrufta bulunmasını sağlamak amacıyla bu Tasarı hazırlanmıştır.

### MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. — Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü, mülga Devlet Üretme Çiftlikleri Genel Müdürlüğü ile mülga Veteriner İşleri Genel Müdürlüğüne bağlı haralar ve inekhanelerden meydana gelmiştir.

Mülga Devlet Üretme Çiftlikleri Genel Müdürlüğüne ait taşınmaz mallar tapuda kendi adına kayıtlıdır. Bu taşınmaz mallar üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yapılan bina ve tesisler de mevcuttur. Ayrıca, Hazineye ait olup mülga Devlet Üretme Çiftlikleri Genel Müdürlüğüne bağlı işletmelerin kullanımına verilmiş bulunan taşınmaz mallar bulunduğu gibi, mülga Veteriner İşleri Genel Müdürlüğüne bağlı haralar ve inekhanelere doğrudan tahsisli veya sözkonusu kuruluşlarca kullanılmak üzere Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanlığı adına tahsisli taşınmaz mallar ile bunlar üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yaptırılmış bina ve tesisler de bulunmaktadır.

Bütün bu taşınmaz mallar Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına tahsisli ve tescilli olmadığı için, adigeçen Genel Müdürlük bu taşınmaz mallar üzerinde bir tasarruf yapamamaktadır. Bu durum ise hizmeti engellemektedir.

Madde 2. — 1 inci maddede belirtilen taşınmaz malların ve bunların üzerindeki yapıların Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına tescil edilmesi öngörülmüş ve tescil işlemlerinde uyulacak usuller açıklanmıştır. Ayrıca tescil edilen taşınmaz malların imar planı ve benzeri uygulamalar sonunda genel bütçeli idarelere devri halinde, devir bedellerinin ödenmiş sermayeden düşülerek Hazineye geri verilmesi öngörülmüştür.

Madde 3. — Bu maddede, tescile konu taşınmaz mallarla ilgili olarak doğabilecek adli ve idarî ihtilaflarda Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünün taraf olacağı hükme bağlanmıştır.

Madde 4. — Tasarının 1 inci maddesinde bahsi geçen taşınmaz mallardan yıllık bilançolarda sermayeye ilave edilmiş bulunanlar dışındakilerin, günün rayicine göre takdir edilecek bedellerinin Genel Müdürlüğün sermayesine ilave edileceği, bu madde ile hüküm altına alınmıştır.

Madde 5. — Bu maddede, Hazineye ait olup, Millî Savunma Bakanlığı adına tahsis edilen, geçici olarak da Kanunun 1 inci maddesinde bahsi geçen kuruluşların kullanımına verilmiş bulunan taşınmaz malların, bu Kanuna tabi olmayacağı belirtilmiştir.

Madde 6. — Tescil işlemleri, halen Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kullanılmakta olan taşınmaz mallarla ilgili olup, bu Genel Müdürlüğün kuruluşu ile ilgili mevzuatı gereğince yapılacağından, bu işlemlerin hertürlü vergi, resim ve harçlardan muaf olması öngörülmüştür.

Madde 7. — Yürürlük maddesidir.

Madde 8. — Yürütme maddesidir.

**Tarım, Orman ve Köyişleri Komisyonu Raporu**

*Türkiye Büyük Millet Meclisi*

*Tarım, Orman ve Köyişleri*

*Komisyonu*

26.4.1989

*Esas No. : 1/529*

*Karar No. : 7*

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Adına Tescil Edilecek Taşınmaz Mallar Hakkında Kanun Tasarısı Tarım Orman ve Köyişleri Bakanı Lutfullah Kayalar ve Maliye ve Gümrük Bakanlığı Temsilcisinin de katıldığı Komisyonumuzun 19.4.1989 tarihli toplantısında görüşülmüştür.

Mülga Devlet Üretme Çiftliklerinin tapuda kendi adına kayıtlı taşınmaz malları ile bu taşınmaz mallar üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yapılan bina ve tesisler ile hazineye ait olup da yine Devlet Üretme Çiftlikleri Genel Müdürlüğüne bağlı işletmelerin tasarrufunda bulunan taşınmaz mallar üzerinde ve Mülga Veteriner İşleri Genel Müdürlüğüne bağlı haralar ve inekhanelere doğrudan tahsisli veya bu kuruluşlarca kullanılmak üzere Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığı adına tahsisli taşınmaz mallar üzerinde Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün tasarrufta bulunmasını sağlamak üzere hazırlanan Kanun Tasarısı Komisyonumuzca da benimsenmiş ve tümü üzerinde yapılan müzakerelerden sonra maddelerine geçilmiştir.

Maddeler üzerinde yapılan müzakerelerde;

Tescili yapılacak taşınmazların hazineye ait olacağını vurgulamak ve uygulamada çıkabilecek tereddütleri ortadan kaldırmak ve iki madde arasında paralelliği sağlayabilmek amacıyla Tasarının 1 inci maddesinin (b) bendi ile 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının başına "Hazineye ait olup da", ibareleri eklenmiş, keza 1 inci maddenin (b) bendinin ilk satırında yer alan "tahsisli" ibaresi madde metninden çıkarılmış ve 1 ve 2 nci maddeler bu değişikliklerle,

Tasarının 5 nci maddesinin ilk satırında yer alan "almakla birlikte, tapuda" ibareleri, tahsis işleminin idarî işlem olması ve tapu kayıtlarında yer almaması nedeniyle madde metninden çıkarılmış ve madde bu değişikliklerle,

Tasarının 3, 4, 6, 7 ve 8 inci maddeleri aynen,

Kabul edilmiştir.

İşbu raporumuz, Havalesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmek üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile sunulur.

Başkan  
*Ahmet Alıntaş*  
Muğla

Sözcü  
*Sabri Aras*  
Kars

Başkanvekili  
*Hikmet Biçentürk*  
İçel  
(İmzada bulunamadı)  
Üye  
*Zeynel Aslan*  
Adıyaman

Üye  
*Adil Aydın*  
Antalya

Üye  
*Şener İşleten*  
Edirne

Üye  
*Mehmet Ali Karadeniz*  
Giresun

Üye  
*Ali Er*

İçel

Üye

*Abdurrahman Bozkır*

Konya

Üye

*Mehmet Çakıroğlu*

Trabzon

(İmzada bulunamadı)

Üye

*Salih Sümer*

Diyarbakır

(İmzada bulunamadı)

Üye

*Mustafa Kul*

Erzincan

(İmzada bulunamadı)

Üye

*Turhan Hırmanoğlu*

Hatay

Üye

*Abdülmeçit Yağan*

Kayseri

Üye

*Mehmet Yenisehirli*

Manisa

Üye

*Reşit Çelik*

Van

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu**

*Türkiye Büyük Millet Meclisi*

*Plan ve Bütçe Komisyonu*

*Esas No. : 1/529*

*Karar No. : 108*

26.2.1990

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca 21.12.1988 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan ve ön havalesi gereğince Tarım, Orman ve Köyişleri Komisyonunda görüşüldükten sonra Komisyonumuza havale edilen "Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Adına Tescil Edilecek Taşınmaz Mallar Hakkında Kanun Tasarısı" Komisyonumuzun 21.2.1990 tarihinde yaptığı 31 inci birleşimde, Tarım Orman ve Köyişleri Bakanı Başkanlığında Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığı, Maliye ve Gümrük Bakanlığı ve Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı temsilcilerinin katılımıyla görüşülmüştür.

Bilindiği gibi, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü; mülga Devlet Üretme Çiftlikleri Genel Müdürlüğü ile mülga Veteriner İşleri Genel Müdürlüğüne bağlı haralar ve İnekhanelerin bir çatı altında birleşmesinden meydana gelmiştir.

Mülga Devlet Üretme Çiftlikleri Genel Müdürlüğünün tapuda kendi adına kayıtlı bulunan taşınmaz malları ve bu taşınmaz mallar üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yapılan bina ve tesisler Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına mülk olarak tescil edilememektedir. Diğer yandan, Tapuda Hazine adına kayıtlı olup da mülga Veteriner İşleri Genel Müdürlüğüne bağlı haralar ve inekhanelere doğrudan tahsisli veya kuruluşlarca kullanılmak üzere Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığı adına tahsisli taşınmaz mallar ve bu taşınmaz mallar ile bunlar üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yaptırılmış bulunan bina ve tesisler üzerinde de Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü herhangi bir tasarrufta bulunamamaktadır.

Tasarı ile, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünün söz konusu taşınmaz mallar üzerinde tasarrufta bulunması sağlanarak hizmetlerin en iyi bir şekilde yürütülmesi amaçlanmıştır.

Tasarının tümü üzerinde yapılan görüşmelerde söz alan üyeler; Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu ve Devlet Denetleme Kurulu raporlarında konunun biran önce halledilmesi hususundaki temennilerine rağmen, neden bu zamana kadar gerekli düzenlemelerin yapılmadığı Hazine arazilerinin Genel ve Katma Bütçeli Kuruluşlar ile diğer özel bütçeli idarelere devri mümkünken Kamu İktisadî Teşebbüslerine devre veya tescilinde ortaya çıkan sorunların biran önce çözüme bağlanmasının neden düşünülmediği gibi konularda görüş ve temennilerini belirtmişlerdir.

Hükümet adına yapılan açıklamalarda; Hazineye ait olan taşınmaz malların, devri veya tescili hususunda mevcut mevzuatın bazı şartlar ortaya koyduğu, yukarıda belirtildiği gibi Genel ve Katma Bütçeli idareler ile özel bütçeli kuruluşlar açısından bir sorun bulunmadığı, ancak ticarî amaçlı hareket eden ve Ticaret Kanunu hükümleri gereğince bilanço düzenleyen Kamu İktisadî Teşebbüsleri açısından bir kısım zorlukların bulunduğu, bu cümleden olarak Hazineye ait bir taşınmazın Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına tescili için birçok kere teşebbüse geçildiği halde netice alınmadığı ve sonuçta olayın bir kanunla çözümlenmesi gerektiği

sonucuna varıldığı belirtilmiştir. Bu görüşmelerden sonra tasarının tümü Komisyonumuzca aynen benimsenmiş, Tarım Orman ve Köyleri Komisyonu metni esas alınarak maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Tasarının 1 inci maddesinin (b) bendinin sonunda yer alan (Konya Harası hariç) ibaresi, Konya Harasının esas itibariyle Tarım Orman ve Köyleri Bakanlığı Mülkiyet ve İşletmesinde olduğu, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünün bir talep hakkının söz konusu olmadığı gerekçesiyle metinden çıkarılmış ve 1 inci madde bu değişiklikle kabul edilmiştir.

Tasarının 2 nci maddesinin son fıkrası, Hazineye ait taşınmazların devri ile ilgili mevcut sistemde önemli bir değişiklik içermesi ve bu durumun ise beraberinde bazı sakıncalar getirebileceği görüşüyle madde metninden çıkarılmış ve 2 nci madde bu değişiklikle kabul edilmiştir.

Tasarının 3 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Tasarının 4 üncü maddesi, Hazineye ait taşınmazların Kamu İktisadî Teşebbüslerine devri ve tescili ve diğer şartlarının tespiti hususunu Yüksek Planlama Kurulunun kararına bırakacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Tasarının 5 ve 6 ncı maddeleri ile Yürürlük ve Yürütmeye ilişkin 7 ve 8 inci maddeleri aynen kabul edilmiştir.

Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan  
*Yusuf Bozkurt Özal*  
Malatya  
Sözcü  
*Reşit Ülker*  
İstanbul  
*Hihat Türker*  
Afyon  
*Hülmî Ziya Postacı*  
Aydın  
(Karşı oy yazım eklidir)  
*A. Şamil Kazoğlu*  
Bolu  
*Ünal Akkaya*  
Çorum  
*Erdal Kalkan*  
Edirne  
(Muh. Şerhim Eklidir)  
*Abdulkadir Ateş*  
Gaziantep  
(Karşı oy yazısı ekte)  
*Birgen Keleş*  
İzmir  
(Karşı oy yazım ektedir)  
*Mustafa Şahin*  
Kayseri

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Başkanvekili  
*Hazim Kutay*  
Ankara  
Kâtip  
*Mehmet Seven*  
Bilecik  
*Ömer Okan Çağlar*  
Aydın  
*Fenni İslimyeli*  
Balıkesir  
*Sait Ekinci*  
Burdur  
*Muzaffer Arıcı*  
Denizli  
*Töğay Gemalmaz*  
Erzurum  
*Ali Topuz*  
İstanbul  
(Karşı oy yazısı eklidir)  
*Ülkü Söylemezoglu*  
Kahramanmaraş  
*Şevki Gögüsger*  
Kırşehir

(S. Sayısı : 381)

*Alaettin Kurt*  
Kocaeli  
*Ali Talip Özdemir*  
Konya  
*Birsel Sönmez*  
Niğde  
*Zeki Çeliker*  
Siirt

*Mustafa Dinak*  
Konya  
*Sümer Oral*  
Manisa  
*Şakir Şeker*  
Sivas  
*Enis Tütüncü*  
Tekirdağ  
(Muh. Şerhim Ekte)

### KARŞI OY YAZISI

Görülmekte olan 1/529 sayılı Yasa tasarısına aşağıdaki nedenlerle karşı olduğumuzu arz ederiz.

*Abdulkadir Ateş*  
Gaziantep  
*Hilmi Ziya Postacı*  
Aydın  
*Enis Tütüncü*  
Tekirdağ

*Birgen Keleş*  
İzmir  
*Erdal Kalkan*  
Edirne  
*Ali Topuz*  
İstanbul

1. Maliye ve Gümrük Bakanlığı "Teşkilat ve Görevleri" hakkındaki 178 sayılı Kanun Hükümündeki Kararnamenin 13 üncü maddesinin "d" bendine göre Hazineye ait araziler Millî Emlak Genel Müdürlüğüne ancak; Genel Bütçeli Katma Bütçeli İdarelerle, özel bütçeli idarelere (Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Köy Tüzelkişilikleri) devredilebilir.

Halbuki Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü bir KİT niteliğinde olup, yukarıda sayılan idarelerden hiçbirisine dahil değildir.

Bu nedenle sözkonusu bu tasarıda yasal olmayan bir uygulama sözkonusudur.

2. Böylesi bir yasanın kabul edilmesi durumunda TİGEM tasarrufuna geçecek arazi ve taşınmaz malların kolaylıkla özel mülkiyete devri sözkonusu olabilecektir. Bu ise ülke ve kamu yararı açısından sakıncalıdır.

## HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

### Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Adına Tescil Edilecek Taşınmaz Mallar Hakkında Kanun Tasarısı

#### *Amaç*

MADDE 1. — Bu Kanunun amacı;

a) Mülga 5433 sayılı Kanunla Devlet Üretme Çiftlikleri Genel Müdürlüğüne intikal eden taşınmaz mallar ile sonradan bu Genel Müdürlüğün genel ve katma bütçeleriyle döner sermayesinden alınmış veya yapılmış taşınmaz mallar ve bunların üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yapılan bina ve tesislerin,

b) Mülga hara ve inekhanelere tahsisli veya bunlar tarafından kullanılmak üzere Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanlığına veya mülga Veteriner İşleri Genel Müdürlüğüne tahsisli taşınmaz mallar ve bunların üzerindeki bina ve tesislerin (Konya Harası hariç),

c) Hazineye ait olup da, yukarıda bahsi geçen kuruluşların tasarrufunda bulunan diğer taşınmaz mallar ile bunların üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yapılmış bulunan bina ve tesislerin,

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına tescilini sağlamaktır.

#### *Tescil İşlemleri*

MADDE 2. — 1 inci maddede belirtilen taşınmaz mallar ve üzerindeki binalar ile tesisler, tapuda Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü tuzelkişiliği adına tescil edilir. Bu tescil işlemleri;

a) 1 inci maddenin (a) fıkrasında belirtilen taşınmaz mallar için doğrudan doğruya,

b) Aynı maddenin (b) ve (c) fıkralarında belirtilen taşınmaz mallar için ise, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından Maliye ve Gümrük Bakanlığından alınacak muvafakat ile birlikte,

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünün tapu sicil müdürlüklerine müracaatı üzerine yapılır.

Tescil işlemi yapılan taşınmazların, imar planı ve benzeri uygulamalar sonunda genel bütçeli idarelere kamu hizmetinde kullanılmak üzere devri halinde, devir bedelleri ödenmiş sermayeden düşülerek Hazineye geri verilir.



## TARIM, ORMAN VE KÖYİŞLERİ KOMİSYONUNUN KABUL ETTİĞİ METİN

### Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Adına Tescil Edilecek Taşınmaz Mallar Hakkında Kanun Tasarısı

#### *Amaç*

MADDE 1. — Bu Kanunun amacı;

a) Mülga 5433 Sayılı Kanunla Devlet Üretme Çiftlikleri Genel Müdürlüğüne İntikal eden taşınmaz mallar ile sonradan bu Genel Müdürlüğün genel ve Katma Bütçeleriyle döner sermayesinden alınmış veya yapılmış taşınmaz mallar ve bunların üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yapılan bina ve tesislerin,

b) Hazineye ait olup da hara ve inek-hanelere veya bunlar tarafından kullanılmak üzere Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığına veya mülga Veteriner İşleri Genel Müdürlüğüne tahsisli taşınmaz mallar ve bunların üzerindeki bina ve tesislerin (Konya Harası hariç),

c) Hazineye ait olup da, yukarıda bahsi geçen kuruluşların tasarrufunda bulunan diğer taşınmaz mallar ile bunların üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yapılmış bulunan bina ve tesislerin,

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına tescilini sağlamaktır.

#### *Tescil İşlemleri*

MADDE 2. — 1 inci maddede belirtilen taşınmaz mallar ve üzerindeki binalar ile tesisler, tapuda Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü tüzel kişiliği adına tescil edilir. Bu tescil işlemleri;

a) 1 inci maddenin (a) fıkrasında belirtilen taşınmaz mallar için doğrudan doğruya,

b) Aynı maddenin (b) ve (c) fıkralarında belirtilen taşınmaz mallar için ise, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından Maliye ve Gümrük Bakanlığından alınacak muvafakat ile birlikte,

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünün tapu sicil müdürlüklerine müracaatı üzerine yapılır.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN KABUL ETTİĞİ METİN

### Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Adına Tescil Edilecek Taşınmaz Mallar Hakkında Kanun Tasarısı

#### *Amaç*

MADDE 1. — Bu Kanunun amacı;

a) Mülga 5433 Sayılı Kanunla Devlet Üretme Çiftlikleri Genel Müdürlüğüne İntikal eden taşınmaz mallar ile sonradan bu Genel Müdürlüğün genel ve Katma Bütçeleriyle döner sermayesinden alınmış veya yapılmış taşınmaz mallar ve bunların üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yapılan bina ve tesislerin,

b) Hazineye ait olup da hara ve inek-hanelere veya bunlar tarafından kullanılmak üzere Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığına veya mülga Veteriner İşleri Genel Müdürlüğüne tahsisli taşınmaz mallar ve bunların üzerindeki bina ve tesislerin,

c) Hazineye ait olup da, yukarıda bahsi geçen kuruluşların tasarrufunda bulunan diğer taşınmaz mallar ile bunların üzerinde diğer kurum ve kuruluşlarca yapılmış bulunan bina ve tesislerin,

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına tescilini sağlamaktır.

#### *Tescil İşlemleri*

MADDE 2. — 1 inci maddede belirtilen taşınmaz mallar ve üzerindeki binalar ile tesisler, tapuda Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü tüzel kişiliği adına tescil edilir. Bu tescil işlemleri;

a) 1 inci maddenin (a) fıkrasında belirtilen taşınmaz mallar için doğrudan doğruya,

b) Aynı maddenin (b) ve (c) fıkralarında belirtilen taşınmaz mallar için ise, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından Maliye ve Gümrük Bakanlığından alınacak muvafakat ile birlikte,

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünün tapu sicil müdürlüklerine müracaatı üzerine yapılır.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

*İhtilaflı Taşınmaz Mallar*

MADDE 3. — Tescile konu olan taşınmaz mallarla ilgili adli ve idari davalarda, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü taraf olarak kabul edilir.

*Sermayeye İlave*

MADDE 4. — 1 inci maddeye göre tescili yapılan taşınmaz mallardan daha önce sermayeye ilave edilmiş olanlar dışında kalanların, günün rayicine göre takdir edilecek bedelleri, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünün sermayesine ilave edilir.

*İstisna*

MADDE 5. — Mülkiyeti Hazineye ait olmakla birlikte, tapuda Millî Savunma Bakanlığı adına tahsisli bulunan; ancak, geçici olarak 1 inci maddede ismi geçen mülga kuruluşların kullanımına verilmiş bulunan taşınmaz mallar, bu Kanun hükümlerine tabi değildir.

*Muafiyet*

MADDE 6. — Bu Kanun uyarınca yapılacak tescil işlemleri, her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

(Tarım, Orman ve Köyİşleri Komisyonunun  
Kabul Ettiği Metin)

Hazineye ait olup da tescil işlemi yapılan taşınmazların, imar planı ve benzeri uygulamalar sonunda genel bütçeli idarelere kamu hizmetinde kullanılmak üzere devri halinde, devir bedelleri ödenmiş sermayeden düşülerek Hazineye geri verilir.

MADDE 3. — Tasarının 3 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Tasarının 4 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*İstisna*

MADDE 5. — Mülkiyeti Hazineye ait olup da Millî Savunma Bakanlığı adına tahsisli bulunan; ancak, geçici olarak 1 inci maddede ismi geçen mülga kuruluşların kullanımına verilmiş bulunan taşınmaz mallar, bu Kanun hükümlerine tabi değildir.

MADDE 6. — Tasarının 6 ncı maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Plan ve Bütçe Komisyonunun Kabul Ettiği  
Metin)

*İhtilafı Taşınmaz Mallar*

MADDE 3. — Tarım, Orman ve Köyİşleri Komisyonu metninin 3 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

*Sermayeye İlave*

MADDE 4. — 1 inci maddeye göre tescili yapılan taşınmaz mallardan daha önce sermayeye ilave edilmiş olanlar dışında kalanların, tescili ve diğer şartları Yüksek Planlama Kurulunun vereceği karara göre yapılır.

*İstisna*

MADDE 5. — Tarım, Orman ve Köyİşleri Komisyonu metninin 5 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

*Muafiyet*

MADDE 6. — Tarım, Orman ve Köyİşleri Komisyonu metninin 6 ncı maddesi aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

*Yürürlük*

MADDE 7. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

*Yürütme*

MADDE 8. — Bu Kanun Hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

16.12.1988

*İ. Kaya Erdem*

Başbakan V.

Devlet Bak. ve Başbakan Yrd.

*İ. K. Erdem*

Devlet Bakanı

*A. Tenekeci*

Devlet Bakanı

*A. Bozer*

Devlet Bakanı

*A. Kahveci*

Devlet Bakanı

*C. Çiçek*

Millî Savunma Bakanı

*E. Vuralhan*

Dışişleri Bakanı

*A. M. Yılmaz*

Millî Eğt. Gençlik ve Spor Bakanı

*H. C. Güzel*

Sağlık ve Sos. Yrd. Bakanı

*N. Küpçü*

Tarım Orman ve Köyşleri Bakanı

*H. H. Doğan*

Sanayi ve Ticaret Bakanı

*Ş. Yürür*

Devlet Bakanı

*K. Oksay*

Devlet Bakanı

*K. İnan*

Devlet Bakanı

*Y. B. Özal*

Devlet Bakanı

*M. Yazar*

Adalet Bakanı

*M. Topaç*

İçişleri Bakanı V.

*M. Topaç*

Maliye ve Gümrük Bakanı

*A. K. Alptemoçin*

Bayındırlık ve İskân Bakanı

*İ. S. Giray*

Ulaştırma Bakanı

*E. Pakdemirli*

Çalışma ve Sos. Güvenlik Bakanı

*İ. Aykut*

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

*F. Kurt*

Turizm Bakanı

*T. Tüz*

(Tarım, Orman ve Köyişleri Komisyonunun  
Kabul Ettiği Metin)

MADDE 7. — Tasarının 7 nci maddesi  
Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 8. — Tasarının 8 inci maddesi  
Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Plan ve Bütçe Komisyonunun Kabul Ettiği  
Metin)

*Yürütük*

MADDE 7. — Tarım, Orman ve Köyiş-  
leri Komisyonu metninin 7 nci maddesi aynen  
kabul edilmiştir.

*Yürütme*

MADDE 8. — Tarım, Orman ve Köyiş-  
leri Komisyonu metninin 8 inci maddesi ay-  
nen kabul edilmiştir.

