

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ**

**S. Sayısı : 590**

**Kadastro Kanunu Tasarısı ve Adalet Komisyonu Raporu (1/862)**

T.C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Genel Müdürlüğü

Sayı : K. K. Gn. Md.

18/101 - 2073/04280

25 . 5 . 1987

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Başkanlığımıza arzı Bakanlar Kurulunca 25.5.1987 tarihinde kararlaştırılan «Kadastro Kanunu Tasarısı» ile gerekçesi ekli olarak gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

*Turgut Özal*  
**Başbakan**

**KADASTRO KANUN TASARISININ GENEL GEREKÇESİ**

Bilindiği gibi, ülkemizde düzenli kadastro faaliyetleri Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununun yürürlüğe konulmasıyla başlamıştır. 1934 yılında yürürlüğe giren 2613 sayılı Kanunun uygulama alanı il ve ilçe belediyeleri sınırları içinde bırakılmış ve bu sınırlar dışındaki taşınmaz malların kadastrolanması 1950 yılında yürürlüğe giren 5602 sayılı Kanun hükümlerine bağlanmıştır. Daha sonra 5602 sayılı Kanun yerine 509 sayılı Tapulama Kanunu yürürlüğe girmiş, o da Anayasa Mahkemesi tarafından iptal edilince yerini halen yürürlükte bulunan 766 sayılı Tapulama Kanununa bırakmıştır.

Böylece aynı yörede il veya ilçe belediyesi sınır çizgisinin bir tarafında 2613 sayılı, bir tarafında ise tamamen değişik hükümler taşıyan 766 sayılı Kanunun uygulanması gibi garip bir durum yıllardan beri sürüp gitmektedir. O halde her iki kanunun birleştirilmesi ve farklı uygulamaya son verilmesi zorunludur.

Memleketimizde sosyal, ekonomik, teknik ve hukukî alanlardaki gelişmeler, şehirleşme, imar hareketleri, toprak ve faaliyetleri, yol, baraj, sulama, kurutma tesisleri, araziye ilişkin vergi ve kredi problemleri, kamulaştırma işlemleri, toprak ve tarım reformu ve benzeri hizmetler kadastro nun öncelikle bitirilmesini gerektirmektedir. Bu itibarla memleketimizin ilk tesis kadastro sununun tamamlanmasında uzun yıllara tahammülü bulunmadığından, kadastro nun hızlandırılması, kısa sayılabilecek bir sürede sonuç alınabilmesi için her iki kanunun birleştirilerek tek bir kanun haline getirilmesinde zorunluluk duyulmuştur.

Ayrıca, Devlet Planlama Teşkilatınca yayınlanan yıllık icra programlarında, Kadastro ve Tapulama Kanunlarının tek metin haline getirilmesi Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne görev olarak da verilmiş bulunmaktadır.

Diğer taraftan, uzun yıllardan beri uygulanan 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanunu ile 1966 yılından beri uygulanmakta olan 766 sayılı henüz yeni sayılabilecek Tapulama Kanunu hükümleri arasında esasa müessir farklılıklar bulunmaktadır.

Bunlardan bazılarını şöylece sıralayabiliriz.

1. Çoğu kez aynı malike ait ve aynı mevkiideki taşınmaz malların kadastro lanmalarında yapay bir idarî sınır kabul edilerek her biri hakkında ayrı ayrı ve farklı hükümler taşıyan kanunlar uygulanmaktadır.

2. 1934 yılından beri uygulanmakta olan 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununun bir çok hükümleri ya uygulanmaz hale gelmiş veya sonradan çıkan kanunlarla kaldırılmıştır.
3. Kadastro mntıklarının ve tapulama bölgelerinin bir ay önceden ilan edileceği her iki kanunda hükme bağlanmış ise de, 2613 Sayılı Kanunun 8 inci maddesinde bu ilan tarihinden itibaren iki ay geçmedikçe; kadastro ve tapu tahrir işlerine başlanamaz demekle, kadastro da işe başlamada, tapulamaya nazaran bir aylık gecikme farkı bulunmaktadır.
4. 2613 Sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununa göre askı ilanından önce yapılmış olan tahdit ve tespitlerin kadastro komisyonunca yeniden incelenip karara bağlanması gerekmektedir. Oysaki Tapulama Kanununda, ilandan önce komisyon marifetiyle bir incelemenin olmadığı, ancak askı ilanından sonra yapılan itirazların komisyonunda inceleneceği öngörülmüştür.
5. Kadastro Kanununda, tahdit ve tespitin posta tapu memuru ve fen memuru tarafından beraberce ve ölçü işlerinin bilahere iki fen memurunun iştirakiyle yapılacağı öngörülmektedir. Halbuki Tapulama Kanunu taşınmaz malların tahdit, tespit ve ölçülerinin iki teknisyen veya bir teknisyen ile yardımcısı marifetiyle yapılacağını hükme bağlamıştır.
6. Kadastroda ilandan sonra yapılacak itirazların incelenmesinde komisyon kararı aleyhine (15) gün içinde kadastro mahkemesinde dava açılması gerektiği, tapulamada ise komisyon kararına karşı (30) gün içinde tapulama mahkemesine dava açılabilceği kabul edilmiştir.
7. Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununda, mevki ilanları için süre (15) gün olduğu halde Tapulama Kanununda bu süre (2) gündür.
8. Kadastroda askı ilan süresi iki ay, tapulamada ise 30 gün olarak tespit edilmiştir.
9. Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununun 22/E fıkrasında, tefevvüz veya tedavül tarikiyle temellük edile geldiği vesikalar ile yahut vukuf erbabının sözleri ile anlaşılın taşınmaz mallar esasen tapu senedine bağlı olup olmadığına ve tasarruf müddetinin müruru zaman haddine varıp varmadığına bakılmayarak sahibi adına kaydolunur denmesine mukabil; Tapulama Kanununun 32/C maddesinde ayrıca en az on yıl müddetle zilyet bulunma şartı aranmıştır.
10. Kadastro ve Tapu Tahriri Tüzüğü'nün 19 uncu maddesi taşınmaz malların taalluk ettiği haklarla birlikte tapu sicilindeki maliki namına kaydolunacağını, sahibi ölmüş ise veraset belgelerinde yazılı mirasçılarının namına, veraset belgesi ibraz edilmediği takdirde muris adına kaydın yapılacağını, dolayısıyla mirasçılar adına kaydın yapılabilmesi için veraset belgesinin ibrazını zorunlu gördüğü halde Tapulama Kanununda veraset belgesi ibrazı şart koşulmamıştır.
11. Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununun 26 ve Tüzüğü'nün 33 üncü maddesinde, kadastro ilanının şahsen tebliğ hükmünde olduğu, o şehir veya köyde bulunanlar tarafından ilan süresi içinde, bulunmayanlar tarafından da o şehir veya köyde kadastro heyetlerinin işi bitinceye kadar vuku bulacak iddia ve ihbarlar ile bir hatadan doğan itirazların yeniden incelenebileceği belirtilmesine rağmen, Tapulama Kanununda bu hususta hüküm bulunmamaktadır.
12. Kadastro ve Tapu Tahriri Tüzüğü'nün 21 inci maddesinde; iki tarafın istinat ettiği belgeler aynı kuvvet ve mahiyette görüldüğü takdirde, ilgililer, tebliğ tarihinden itibaren (15) gün içinde kadastro mahkemesine müracaatla dava açmaları, açılmadığı takdirde işin idarenin isteği üzerine mahkemece karara bağlanması belirtildiği halde, Tapulama Kanununda bu yolda bir hüküm bulunmamaktadır.
13. Uyuşmazlıkların çözümünde gerek usul ve gerekse esas yönünden her iki kanun arasında farklılıklar bulunmaktadır. Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununa göre, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 409 uncu maddesi uygulandığı halde; Tapulama Kanununa göre Tapulama Hâkimi tahkikattan elde edeceği kanaate göre uyuşmazlığı resen sonuçlandırmak durumundadır.
14. Tapulama Kanununun 31 inci maddesinde yer alan, «Bu sicillerde belirtilen haklara, tescilleri tarihinden itibaren 10 sene geçtikten sonra tapulamaya tekaddüm eden sebeplere dayanılarak itiraz olunamaz ve dava açılmaz.» ilkesi ile yine aynı kanunun 44 üncü maddesinde yer alan «tapuda kayıtlı gayrimenkullerin ifrazı kabil bir kısmının zilyetlikle iktisabının mümkün olacağı» ilkesi Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununda yer almadığı için büyük haksızlıklara ve huzursuzluklara neden olduğu gibi âdeta köylü ve şehirli arasında bir fark yaratıldığı izlenimini vermektedir.

15. Kadastro ve tapulama müdürlükleri teşkilat yapısı, görev, unvan ve yetkileri itibariyle farklılık göstermekte, bir il veya ilçede iki müdürlüğün bulunması, karışıklıklara ve mali külfete sebep olmaktadır.

Uygulamadaki bu ve benzeri farklılıkları ortadan kaldırarak dar boğazları gidermek, ayrı ayrı çalışan kadastro ve tapulama müdürlüklerinde mevcut olabilecek atıl kapasiteyi işler tutmak, çalışma farklılıklarını ortadan kaldırmak bu tasarının amaçları arasındadır.

Tasarının hazırlanmasında, uygulamada günün koşullarına daha uygun düşen 766 sayılı Tapulama Kanununun mülkiyet hakkının tespitindeki esaslarla ilgili hükümlerine sadık kalınmıştır.

Kadastro Kanunu Tasarısının getirdiği yenilikler.

1. Şehirlerde ve köylerde ayrı ayrı tatbik edilen ve birbirine çelişkili hükümler ihtiva eden iki kanun birleştirilerek modern ve günün ihtiyacına cevap veren bir kanun hazırlanmıştır.

2. Kadastro yapılacak bölgeler bir ana plana (Master Planı) uygun olarak belirlenecektir.

3. Mevcut kanunlarda bulunan ve teferruat sayılan hususlar yönetmeliklere bırakılarak kanun metni kısa ve öz olarak (çerçeve) hazırlanmıştır.

4. Mevcut kanunlarda bulunan çeşitli memuriyet unvanları birleştirilerek asgari miktara indirilmiştir.

5. İtirazlar sadece uygulanan belgelerin geçerliliği hakkında yapılabilecektir. Bir belgeye dayanmayan itirazlar incelenmeyeceğinden, yersiz itirazlar önlenmiş olacaktır.

6. Aynı kuvvet ve mahiyette görülen belgelerin takdiri mahkemelere bırakılarak idari sürtüşmeler önlenmiştir.

7. Çalışma alanı içinde, bitişiğinde ve dışında bulunup kadastro tutanağı düzenlenmeyen taşınmaz mallar hakkında mülkiyet iddiası olduğunda bunlar için tutanak düzenlenecektir. Bu suretle ormanla ilgili ihtilaflar bu kanuna göre çözümlenecektir.

8. Kadastro tutanağına karşı yapılacak itirazların, ekibin çalışma alanında bulunduğu süre içinde incelenmesi sağlanarak itirazların birikimi önlenecektir.

9. İtirazlar ikinci bir tutanak tanzimi suretiyle değerlendirilerek; karar yazma, kararı tebliğ etme (masraflar dahil) işlemleri kaldırılarak iş basitleştirilmesi ve sürat sağlanacaktır.

10. Kadastro ile ilgili itirazların incelenmesi, komisyon çalışmaları gibi bazı idari işlemler bir müddete bağlanarak süratle yerine getirilmesi sağlanmıştır.

11. Taraflar arasında yapılmış satış vaadi senetleri, muvafakat beyanı kabul edilerek hakkın tespitine kolaylık getirilmiştir.

12. Tapuda tescilli olmayan taşınmaz malların tespitinde :

a) Tapusuz taşınmaz mallarda edinilebilecek miktarlar, artırılmak suretiyle hakkın ispatı kolaylığı ve Hazine ile şahıs ihtilaflarında büyük azalma sağlanacaktır. Topraklar tarım tekniğine uygun şekilde bölünecektir.

b) Zilyet adına tespitine esas olacak vergi kayıtlarının kapsamı genişletilmiştir. (Eski 1950 Yeni 1972 yılı).

c) Eskiden, zaman aşımına uğradığından bahisle infaz edilemeyen, elatmanın önlenmesine dair kesinleşmiş mahkeme ilamları birer zilyetlik belgesi olarak kabul edilmiş, bilahare Yargıtay içtihadı birleştirme kararı ile bu ilamların zaman aşımına uğramıyacağı, ilkesi getirildiğinden, artık zilyetler lehine verilmiş olan elatmanın önlenmesi gibi kesinleşmiş mahkeme ilamlarının zilyetlik belgesi olarak kabulüne gerek kalmadığı anlaşılmış, uygulamada da bazı suiistimallere yol açtığı nedeniyle zilyetliği tevsik eden belgeler arasından çıkarılmıştır.

13. Mevcut kanunlara göre, ham toprağın zilyetlikle iktisabı mümkün olduğu halde, emek ve masraf sarfı ile yapılan imar - ihya sonunda elde edilen taşınmaz malların zilyedi adına tescili mümkün bulunmamaktadır. Bu uygulamadaki haksızlığı gidermek amacı ile emek ve masraf sarf edilerek imar ve ihya edilen taşınmaz malların, ihya edenler adına tescili suretiyle millî ekonomiye katkıları sağlanacak ve ihtilaflar azalacaktır.

14. Hazine, belediye ve köy tüzelkişileri adına tespit edilecek kamu mallarının kapsamı genişletilmiş ve açıklık getirilmiştir.

15. Evvelce yapılan kadastro çalışmaları sırasında tespit harici bırakılan yerlerdeki tapulu taşınmaz malların kadastrounun yapılması imkânı sağlanmıştır.

16. İmar planlarının kapsadığı veya kamulaştırma yapılacak alanlarda bulunan taşınmaz malların özel olarak kadastro yapılarak kamu yatırımlarının ihtiyaçları öncelikle karşılanacaktır.

17. İştirak halinde mülkiyet şeklinde tasarruf edilen taşınmaz mallarda hisselerin devir ve temlikine ve davaların açılmasında kolaylık getirilmiştir.

18. a) Gayri sabit sınırlı taşınmaz malların tahdit ve tespitinde, taşınmaz malların fizikî yapıları ve konumları dikkate alınarak sahipleri lehine yeni imkânlar getirilmiştir.

b) Değişebilir ve genişletilmeye elverişli kayıt ve belgelere göre kesilecek miktar fazlalıklarının, şartlar tahakkuk etmiş ise zilyedi adına tespit ve tescili imkânına yer verilmiştir.

19. Kamunun yararlanmasına mahsus taşınmaz malların özel sicillerine yazımı esası getirilmiştir.

20. Bir fayda sağlamayan, davaların köyde görülme usulü kaldırılmış, böylece zaman kaybı önlenmiştir.

21. Mahkemelerin tutanakların eksik tanzim edildiği gerekçesi ile kadastro müdürlüğüne iade edilmesi usulü kaldırılarak sürat kazandırılmıştır.

22. Tespitten sonra el değiştiren taşınmaz mal maliklerine davada taraf olma imkânı getirilmiştir.

23. Şehirlerde bulunan taşınmaz mallara ait dosyaların özel kadastro mahkemelerine devredilmesine dair hükme yer verilmiştir.

24. Yargıtay içtihatlarına uygun olarak kadastro tutanaklarında, ifadelerine müracaat edilen kişilerin beyanlarına gerekçe gösterilerek itiraz edilmedikçe mahkemede dinlenemeyecekleri hükmü getirilerek zaman kaybı önlenmiştir.

25. İhtilaf, taşınmaz malın bir bölümünü kapsıyorsa ihtilafsız kısım ayrılarak, bu kısım üzerinde malikin tasarruf hakkının devamı sağlanmıştır.

26. Kadastro teknik ve bazı idarî işlerinin özel sektöre yaptırılması ile ilgili hüküm getirilmiştir.

27. Kadastro hizmetlerinin süratle yerine getirilmesi için malî kaynak sağlanması amacıyla döner sermaye teşkili esas benimsenmiştir.

28. Kooperatifler veya şirketlerin yapmış oldukları veya yapacakları toplu konutların, yaygın kat mülkiyetine geçmelerini sağlayacak yasal düzenlemeler yapılmıştır.

29. Orman dışına çıkarılmış yerlerde bulunan tapulu araziler ile iskân, tevzii gibi nedenlerle Hazine tarafından verilen yerlerin hak sahipleri adına tespit ve tesciline imkân verilmiştir.

30. Hazine adına kayıtlı yerlerde, topluca iskân edildiği kabul edilen köy nüfusuna kayıtlı kişilere ait evler ile tarım arazilerinin hak sahipleri lehine tespitini sağlayan hüküm getirilmiştir.

## MADDE GEREKÇELERİ

### BİRİNCİ BÖLÜM

Bu Bölümde Kanunun amacı açıklanmıştır.

Madde 1. — Bu madde ile, Kanunun amacı belirtilmektedir.

Bir nevi tasfiye mahiyetini taşıyan bu Kanunun amacı, genel hükümlerden ayrı olarak, taşınmaz mal mülkiyetinin tespitinde, tapusuz taşınmaz malları tapuya bağlamak tapulu olanların tapularını yenilemek ve sınırlarını arz üzerinde belirleyip haritaya bağlamak suretiyle, Medenî Kanunun öngördüğü şekilde tapu sicilini tesis etmektir.

### İKİNCİ BÖLÜM

Bu bölümde kadastro hazırlık çalışmaları açıklanmıştır.

Madde 2. — Bu maddede, kadastro çalışmalarının yapılacağı bölge kavramı tarif edilmekte, bölgeleri belirleme yetkisinin hangi makama ait olduğu ve bölgelerin kadastro çalışmalarına açılış ilanlarının ne şekilde yapılacağı açıklanmaktadır.

Bölge kavramının tarifinde 766 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi, bölgeleri belirleme ve ilan şeklinde ise aynı kanunun 10 uncu maddesi esas alınmıştır. Ancak, teknolojik gelişmeler göz önünde bulundurularak bölge açılış ilanlarının televizyon vasıtası ile de yapılması ilave edilmiştir.

İlan müddeti olarak 766 sayılı Tapulama Kanunundaki bir aylık süre esas alınmak suretiyle de 2613 sayılı Kanunun 8 inci maddesindeki iki aylık bekleme süresi kaldırılmış ve kadastro işlerine sürat kazan-  
dırılmıştır.

Madde 3. — Bu maddede, kadastro çalışmalarında tahdit ve tespit işlemlerini yapacak olan ekipte kimlerin bulunacağı, ekipte görev alacak bilirkişilerin nasıl seçileceği ve kadastro komisyonunun kimlerden oluşacağı açıklanmıştır.

Maddenin hazırlanışında, 766 sayılı Tapulama Kanununun bu konulardaki hükümlerine bağlı kalmış, yalnız teknisyen yardımcısı yerine tahdit ve tespit ekibinde ikinci bir teknisyenin görev alması ve kadastro komisyonunun müdür yardımcısının başkanlığında da oluşacağı esas getirilmiştir.

Ayrıca bu maddede ünvanları belirtilen memurların, bu maksatla açılmış okul veya kurslardan mezun olanlar arasından atanması uygun görülmüştür.

Madde 4. — Bu madde ile, kadastro çalışma alanlarının tarifi, sınırlarının belirlenmesi, ilan şekil ve süreleri ile kadastro çalışma alanı sınırına itiraz ve itirazın incelenip karara bağlanmasına dair esaslar belirlenmiştir.

766 sayılı Tapulama Kanununun 11 inci maddesindeki «birlik» tabiri ile 2613 sayılı Kanundaki «mahalle» kavramı birleştirilmek suretiyle «çalışma alanı» belirlenmiştir.

Çalışma alanı sınırlarının en kısa sürede ve kesin olarak belirlenmesi amacıyla, uygulamada daha olumlu sonuçlar veren 766 sayılı Kanunun bu konudaki 18 inci maddesi esas alınmış ve bir hak zayiine meydan verilmemesi için de, gerekli görülen hallerde hâkimin mahallinde inceleme yapması hususu ilave edilmiştir.

Ayrıca, kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre belirlenen sınırlara itiraz edilemeyeceği esası getirilmekle yersiz itirazların önlenmesi amaçlanmıştır.

Madde 5. — Bu madde, 766 sayılı Tapulama Kanununun kısmen 12 ve 13 üncü maddelerindeki hükümleri kapsamaktadır.

766 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin bir kısmında, bu Kanunun 48 inci maddesi uyarınca hazırlanacak yönetmelik kapsamına alınması uygun görülmüştür.

766 sayılı Kanunun dayalı taşınmaz mallarla ilgili 13 üncü maddesi aynen alınmış ancak, işlemlere sürat kazandırılması için davalı parsellere ait kadastro tutanaklarının tespit yapıldıktan sonra, müdür tarafından bir hafta içerisinde kadastro mahkemesine gönderilmesi hususu ilave edilmiştir.

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Bu bölümde taşınmaz malların sınırlandırma ve tespitlerine ilişkin esaslar açıklanmıştır.

Madde 6. — Bu madde, 766 sayılı Tapulama Kanununun 20 nci maddesindeki hükme paralel olarak düzenlenmiş, sadece iki günlük ilan süresi yedi güne çıkartılmış ve çalışmalara üç aydan fazla ara verilmesi halinde ilanın yenilenmesi öngörülmüştür.

Madde 7. — Bu maddede, taşınmaz malların sınırlandırılması ve hak sahiplerinin belirlenmesine ilişkin esaslar açıklanmıştır.

Madde düzenlenirken 766 sayılı Kanunun 2, 21 ve 22 nci maddelerindeki tespit usulleri ile ilgili hükümler esas alınmıştır. Ancak, bu hükümlerden farklı olarak kadastro teknisyenleri arasında görüş ayrılığı çıktığı veya tarafların dayandıkları kayıt ve belgelerin aynı kuvvet ve mahiyette olduklarının anlaşılması halinde, taşınmaz mala ait kadastro tutanağının gerekçesi ile birlikte hak sahibinin belirlenmesi için kadastro komisyonuna gönderilmesi ve ayrıca, tahdit ve tespit sırasında Hazine hukukunun korunması amacıyla Maliye ve Gümrük Bakanlığı ile Orman İdaresi temsilcilerinin gözlemci olarak çalışmalara katılabilecekleri esası getirilmiştir.

Madde 8. — Bu madde ile 766 ve 2613 sayılı kanunlarda açıkça düzenlenmemiş olan kontrol müessesine açıklık getirilmiştir.

Kadastro çalışmaları sırasında, kontrol memurları veya kontrol mühendisi tarafından, kadastro ekibince düzenlenen kadastro tutanağı ve belgeler ile gerektiğinde arazide yapılan incelemede tespit edilecek teknik ve hukukî noksanlık ve yanlışlıkların kadastro ekibine tamamlattırılacağı veya düzeltilileceği ilkesi benimsenmiştir. Ayrıca yapılacak düzeltme işlemi ilgililerin haklarını etkiliyor veya kontrol elemanları ile kadastro ekibi arasında görüş ayrılığı bulunuyorsa, kadastro tutanağının ekleri ile birlikte konunun halli için kadastro komisyonuna devredilerek, kadastro işlemlerinin daha sağlıklı bir şekilde yürütülmesi amaçlanmıştır.

Madde 9. — Bu madde ile kadastro çalışmalarının süratle sonuçlandırılması ve kadastro komisyonlarında iş birliğinin önlenmesi amacıyla 766 ve 2613 sayılı Kanunlardaki mevcut hükümlerden farklı bir uygulama getirilmiştir.

Buna göre, kadastro ekibince kadastro tutanağı düzenlendikten sonra, ekip çalışma alanından ayrılıncaya kadar tahdit ve tespitte teknisyenlik veya kadastro müdürlüğü nezdinde itiraz edilebilecektir. İtiraz üzerine kadastro tutanağı ve ekleri en geç on gün içinde kadastro komisyonuna intikal ettirilecektir.

Yine bu madde ile gelişigüzel itirazların önlenmesi için, sadece belgeye dayalı itirazların komisyonca incelenileceği esası getirilmiş ve itirazı yerinde görülmeyen kişilerinde askı ilân süresi içerisinde dava açma haklarının bulunduğu belirtilmiştir.

Madde 10. — Bu madde ile, kadastro çalışmalarını kısa sürede sonuçlandırılması için, 766 sayılı Kanunun 28 ve 29 uncu maddeleri ile 2613 sayılı Kanunun 22 ve 26 ncı maddelerinden farklı bir düzenleme getirilmiştir.

766 sayılı Kanunun 28 ve 29 uncu maddelerine göre, askı ilânı bitimine kadar vuku bulan itirazlar, tapulama komisyonunca, 2613 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre de, bütün tespitler kadastro komisyonunca incelenmekte ve her parsel için komisyon kararı yazıldıktan sonra askı ilanına alınmakta, askı ilânı süresi bitimine kadar vuku bulan itirazlar tekrar kadastro komisyonunca, incelenerek karara bağlanmakta ve bu kararlar da taraflara tebliğ edilmektedir.

Bütün bu işlemler, uzunca bir zaman almakta ve ayrıca, maddî yönden de idareye büyük külfet getirmektedir.

Bu maddeye göre, kadastro komisyonu sadece 7 ve 8 inci maddelere göre kendisine intikal edecek işleri ve 9 uncu maddeye göre itiraz edilen tutanakları, en geç bir ay içinde veya gerekçe gösterilmek şartıyla kadastro ekibinin çalışma alanındaki faaliyetleri sona erinceye kadar inceleyip yeni bir tutanak düzenlemek suretiyle hak sahibini belirleyecektir.

İncelemelerde, belgeye karşı şahit dinlenemeyeceği ve aynı kuvvet ve mahiyetteki belgelerin değerlendirilmesinde bir sonuca varılamayan veya çözümü mahkemelerin takdirinde olan konularda gerekçe gösterilmek suretiyle tutanak ve eklerinin kadastro mahkemesine gönderilmesi esası getirilmiştir.

Komisyonca düzenlenen tutanak sonuçlarının tebliği yerine, diğer parsellerle birlikte askı ilanına dahil edilerek ilgililerine duyurulması suretiyle zaman kaybı, iş birliğinin önlenmesi ve tebligat masraflarından tasarruf sağlanması amaçlanmıştır.

Madde 11. — Bu maddede, kadastro çalışmaları sonuçlarının ilan şekli ile, ilan sırasında yapılan itirazların kadastro mahkemesine dava açılmak suretiyle çözümleneceği açıklanmaktadır.

Düzenlemede, 766 sayılı Kanunun 26 ve 85 inci maddeleri esas alınmakla birlikte, işlerin kısa sürede sonuçlandırılması için askı ilanının, kadastro ekibinin çalışma alanındaki işini bitirdiği tarihten itibaren en geç üç ay içinde yapılması ilkesi getirilmiştir.

Ayrıca, kamu yatırımlarının gecikmemesi ve bazı mevzii ihtiyaçların karşılanması için bir ada veya mevkiden daha küçük olmamak üzere Genel Müdürlüğün izni alınmak suretiyle kısmi ilan yapılabilecektir.

Bu Kanuna göre yapılacak ilanlar, gerçek kişilerle tüzelkişilere şahsen tebliğ hükmünde sayılmıştır.

Madde 12. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 27, 30 ve 31 inci maddeleri esas alınarak düzenlenmiştir.

Bu maddeye göre, 30 günlük askı ilan süresi sonuna kadar kadastro mahkemesinde dava açılmayan taşınmaz malların kadastro tutanaklarına ait sınırlandırma ve tespit işlemleri, kadastro müdürü tarafından tutanakların onaylanması suretiyle kesinleştirilecek ve kesinleşme tarihinden itibaren en geç üç ay içinde tapu kütüklerine tescil edilecektir.

Kadastro çalışmaları tamamlanarak kesinleşen tespitlerin, kısa sürede tapu kütüklerine kaydedilme işlemlerinin kesinleşme tarihinden itibaren en geç üç ay içinde bitirilmesi, ayrıca büyük emek ve masrafla meydana getirilen düzenli kütük ve kadastro işlemlerinin korunmasını sağlamak için, kamu ve özel mal ayrımı yapılmadan kadastro tutanaklarının kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanılarak dava açılmayacağı esası getirilmiştir. Burada kadastro işlemlerinin eski olaylara dayanılarak, süresiz olarak askıda bırakılmasının kamu düzenini ters yönde etkileyeceği ve kamu zararı doğuracağı gerçeğinden hareketle mülkiyet hakkı değil sadece hak arama hürriyeti kısıtlanmıştır.

Aynı hüküm 766 sayılı Kanunun 31 inci maddesinde de mevcut olmakla birlikte, on yıllık hak düşürücü sürenin başlangıç tarihi tapu kütüğüne tescil tarihi olarak kabul edilmişti.

Ancak, çeşitli nedenlerle tescil işlemleri geciktiği veya taşınmaz malın tutanağı tanzim edilipde tescile tabi tutulmayan yerlerden olması halinde, hak düşürücü sürenin başlangıç tarihi farklı yorumlara sebebiyet verdiği için, hak düşürücü sürenin başlangıcı tutanağın kesinleşme tarihi olarak benimsenmiştir.

Madde ile getirilen bir diğer yenilik de, kadastro çalışmaları tamamlanan çalışma alanlarındaki eski tapu kayıtlarının (kadastroca uygulanmış yada uygulanmasın) işleme tabi kayıt niteliğini kaybedeceği hususudur. Bu konuda eski Kanunda açık bir hüküm bulunmamasıyla birlikte, Yüce Yargıtay'ın yerleşmiş kararları da bu görüştür.

#### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Bu bölümde mülkiyet hakkının tespitine ilişkin esaslar açıklanmıştır.

Madde 13. — Bu madde, tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti ile ilgili 766 sayılı Tapulama Kanununun 32 nci maddesi esas alınarak düzenlenmiştir.

Ancak, hak sahiplerine kolaylık sağlanması amacıyla, noterler tarafından düzenlenen satış vaadi sözleşmelerinin de kadastro ekibi huzurunda yapılmış muvafakatlar gibi kabul edileceği esası getirilmiştir.

Yeni getirilen bu düzenleme ile şehirlerde ve köylerde bulunan her çeşit taşınmaz mallar hakkında bu madde uygulanacaktır.

Madde 14. — Bu maddede, 766 sayılı Kanunun 33 üncü maddesi esas alınarak düzenleme yapılmakla beraber zilyetlikle iktisap edilecek miktarlar, taşınmaz malların sulu veya susuz olduğu gözönünde bulundurulmuş, uygulamada eşitsizliğe neden olan hususlar kaldırılmıştır.

Arazinin sulu veya susuz oluşu 3083 sayılı Kanundaki hükümler göz önünde bulundurulmuş tespit edilecektir.

1966 yılında yürürlüğe giren 766 sayılı Kanunda, 1950 tarihine kadar olan vergi kayıtlarına zilyetlik belgesi olarak değer verilmiştir. Bu madde ile zilyet lehine getirilen diğer bir yenilik de, aradan geçen zamanın uzunluğu ve en son yürürlüğe giren Emlâk Vergisi Kanununun yürürlük tarihi nazara alınarak 1972 yılına kadar olan vergi kayıtlarının zilyetlik belgesi olarak kabul edilmesidir.

Genel gerekçenin 14 üncü kısmında açıklanan nedenlerle de mahkeme ilamları zilyetlik belgeleri kapsamında çıkarılmıştır.

Madde 15. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 34 ve 44 üncü maddeleri esas alınmak suretiyle düzenlenmekle beraber Yargıtay içtihadı birleştirme kararına uygun olarak zilyet veya malikler lehine olmak üzere iştirak halinde tasarruf edilen taşınmaz mallardaki hisselerin iştirakçiler arasında devir ve temlik edilebileceği ve ayırmayı (ifrazı) gerektiren tapulu ve tapusuz taşınmaz malların taksimlerinde ayırma tarihindeki imar mevzuatına göre işlem yapılacağı esası getirilmiştir.

Madde 16. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 35, 36 ve kısmen 2 nci maddeleri birleştirilmek suretiyle düzenlenmiştir.

Madde ile, daha önce tescile tabi tutulmayan, meydanlar, pazar yerleri, parklar, bahçeler, boşluklar ve benzeri yerlerin, hazine, il, belediye veya köy tüzelkişilikleri adına tespit ve tescil olunacağı, ayrıca mer'a, yaylak, kışlak, otlak, harman ve panayır yerleri gibi kamunun yararlanmasına tahsis edilen taşınmaz malların özel siciline yazılacağı esası getirilmiştir.

Tescil ve sınırlandırmaya tabi tutulmayacak yerler de bu maddede açıklanmıştır.

Madde 17. — Bu madde, 766 sayılı Tapulama Kanununun 37 nci maddesinde değişiklik yapmak suretiyle düzenlenmiştir. Bilindiği üzere, söz konusu yasa maddesi Çiftçiyi Topraklandırma Hakkındaki 4753 sayılı Kanuna istinat etmekte olup, imar ve ihyanın geçerliliği için 27.3.1950 tarihini esas almaktaydı.

766 sayılı Kanununun 37 nci maddesinde, ihya edilen taşınmaz malların ihya edenler adına tespit ve tescilini öngörmeyip sadece Hazine adına tespit ve tescili ile ihya edenleri de ayrıca tutanakta belirtilmesini amir bulunmakta, belirli normlar dahilinde ihya edene verme işini ise Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu tatbikatını yapacak olan teşkilatın faaliyetine bırakmış bulunmaktaydı.

Maddenin diğer hükümleri ise, o yerde 4753 sayılı Kanun tatbik edilinceye kadar ihya edenlerin haklarını koruyacak şekilde tanzim edilmiştir.

4753 sayılı Kanunun yürürlükten kalkmasıyla, uygulayıcı teşkilatın toprak dağıtım konusundaki faaliyeti de kalmadığından, bu defa ihya konusu olan taşınmaz malların doğrudan doğruya hak sahipleri adına 14 üncü maddedeki şartların gerçekleşmesi halinde, tespit edilmesi imkânı doğmuştur.

Ancak, il, ilçe ve kasabaların yerleşme alanı içinde kalan taşınmaz malların tespitinde bu madde uygulanmayacaktır.

Madde 18. — Bu madde, 766 sayılı Kanununun 38 inci maddesi esas alınarak düzenlenmiştir.

Bundan önceki maddelerde özel ve tüzelkişiler adına taşınmaz malların tespit ve tescil şartları belirtilmiştir. Bunların dışında kalan ve tescile tabi olan taşınmaz mallar Hazine adına tespit ve tescil edilecek, diğer bir deyişle özel ve tüzelkişiler lehine iktisap şartları tahakkuk etmeyen taşınmaz malların hazineye ait olması esası getirilmiştir.

Maddede, kamunun yararlanmasına mahsus orta malları ile hizmet mallarının, ormanların ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden bir kamu hizmetine tahsis edilmiş olanlarının, zilyetlikle iktisap edilemeyeceği açıkça ifade edilmek suretiyle bu konudaki tereddütlerin giderilmesi amaçlanmıştır.

Ayrıca, 766 sayılı Kanununun 33 üncü maddesinin son fıkrasındaki «kanunlar uyarınca Devlete kalan gayrimenkuller tapuda kayıtlı olsun veya olmasın- kazandırıcı zamanaşımı yoluyla iktisabedilemez» hükmü bu maddeye ilave edilmek suretiyle Hazine adına tespit edilecek taşınmaz mallar tek madde altında toplanmıştır.

Bu maddede yer alan, kanunlar uyarınca Devlete kalan gayrimenkuller kapsamı içinde Yargıtay Genel Kurulunca da benimsendiği gibi Medeni Kanununun 448 inci maddesinin de bulunduğu açıklanmasında yarar görülmüştür.

Madde 19. — Bu madde, 766 sayılı Kanununun 39 ve 40 ncı maddeleri esas alınıp birleştirilmek suretiyle düzenlenmiştir.

Maddenin birinci fıkrasında, taşınmaz mala uygulanan tapu kaydı üzerindeki bütün takyitler ile aynı ve şahsî hakların saklı tutulacağı ve bunların kadastro tutanağında belirtilerek yeni tapu kütüklerine aynen geçirileceği açıklanmıştır.

Maddenin ikinci fıkrasında muhdesata ilişkin hükümler bulunmaktadır. Muhdesat, geçici olmayan bina ve ağaç gibi şeylerdir.

Bilindiği üzere eski hukukta, taşınmaz malların zemini ve muhdesatının ayrı ayrı özel mülkiyete konu olabileceği kabul edilmiş ve böylece ayrı ayrı tapu kayıtları tesis olunmuştur. Nitekim, Medeni Kanununun Sureti Meriyet ve Şekli Tatbiki Hakkındaki Kanununun 39 uncu maddesinde bu husus işaret edilmektedir. Medeni Kanununun yürürlüğünden sonra, muhdesatı vücuda getiren ile zemin sahibi arasındaki münasebeti Medeni Kanununun 649, 650 ve 655 inci maddeleri düzenlemektedir. Kadastro sırasında zeminin maliki belirtilmekle beraber, muhdesat zemin maliki dışında bir başkası tarafından vücuda getirilmiş ise muhdesatın cinsi, ihdas tarihi ve vücuda getirenin kim olduğu tespit edilerek, muhdesatın sahibi tutanakta ve kütüğün beyanlar hane-



sinde açıkça gösterilecektir. Yargıtay Hukuk Genel Kurulunun 8.9.1965 tarih 7/153 esas ve 1965/293 sayılı kararında da belirtildiği gibi muhdesatın kadastro tutanağında ve kütüğün beyanlar hanesinde gösterilmesi, eylemlili (fiilli) durumun belirtilmesi demek olup, muhdesat sahibi yararına sürekli ve aynı bir hak meydana getirmez.

Eski hükmünde açıklık bulunmadığından müşterek taşınmaz malda paydaşlardan birisine veya birkaçına ait tek veya birden fazla muhdesat bulunduğunda da aynı işlemin yapılacağı esas getirilmiştir.

Bu maddenin son fıkrasında yer alan hükme göre, tarafların anlaşmaları halinde, bu ikili kullanmanın tek mülkiyete dönüştürülmesi, teknisyen veya kadastro komisyonu tarafından yapılabilecektir.

Madde 20. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 42 nci maddesi esas alınarak düzenlenmiştir.

Maddede, hakkın ispatına yarayan tapu, vergi kaydı ve diğer belgelerin kapsamını tayinde yapılacak işlemler açıklanmıştır.

Kayıt ve belgelerin hudutları sabit veya gayri sabit olsun eğer belge ve kayıtlar bir harita, plan veya krokiye dayanmakta ise, bunun geometrik durumuna ve miktarına itibar edilecektir. Bu harita, plan veya krokinin mahalline uygulanması mümkün olmadığı takdirde maddenin B ve C fıkralarına göre işlem yapılacaktır.

Tespit esas olan kayıt ve belgeler sabit ve genişletilmeye elverişli olmayan hududu ihtiva ediyorsa, o kayıt ve belgelerde gösterilen hudut göz önüne alınarak işlem yapılacaktır. Kayıt ve belgeler gayri sabit ve genişletilmeye müsait hududu ihtiva ediyorsa, muhtevasını tayinde kayıt ve belgelerde yazılı miktar esas alınarak, miktar fazlası hakkında da ziyedlikle iktisabı mümkün olan taşınmaz mallar için bu Kanunun 14 ve 17 nci maddeleri uygulanacaktır. Şu kadar ki, miktar fazlası hakkında ziyetliğin başlangıcı için bir belge ibraz edilmediği takdirde Yargıtay uygulamalarında kararlılık kazandığı gibi miktar fazlası üzerinde, kazandırıcı zaman aşımının başlangıç günü, kayıt veya belgenin düzenlendiği tarih kabul edilmektedir.

Ancak, değişebilir ve genişletilmeye elverişli sınırları ihtiva eden kayıtların uygulandığı taşınmaz malların, fiziki yapı ve konumları itibarıyla fiilen genişletilmeye müsait olmadıklarının belirlenmesi halinde sınır esas alınacaktır.

Hazinece miktar üzerinde satılan, tefviz, tahsis veya parasız dağıtılan değişmez ve genişletilmeye elverişli olmayan sınırlarla çevrili taşınmaz mallarda çıkacak miktar fazlalıkları, satış, tefviz, tahsis ve dağıtım tarihinden itibaren on yıl geçmiş ise miktarına bakılmadan kayıt sahibi adına tespit edilecektir.

Hazinece miktar üzerinden satılan, tefviz, tahsis veya parasız dağıtılan değişir ve genişletilmeye elverişli sınırlarla çevrili taşınmaz mallarda çıkacak miktar fazlalıkları hakkında da bu Kanunun 14 ve 17 nci maddeleri uygulanacaktır.

Madde 21. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 43 üncü maddesi esas alınmak suretiyle düzenlenmiştir.

Madde ile, 20 nci maddeye göre işlem yapılırken miktar fazlası kısımların nereden ve nasıl ayrılması gerektiği hususuna açıklık getirilmiştir.

Madde 22. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 46 nci maddesi esas alınarak yeniden düzenlenmiştir.

Maddede, 766 sayılı Kanunun 46 nci maddesine paralel olarak, daha önce kadastrusu veya tapulaması yapılmış olan yerlerin, ikinci bir defa kadastrusunun yapılamayacağı, ikinci defa yapılan kadastronun bütün sonuçlarıyla birlikte hükümsüz sayılacağı ve Medeni Kanunun 934 üncü maddesi uyarınca işlem yapıldıktan sonra, tapu sicil müdürlüklerince resen iptal edileceği esas getirilmiştir.

Bazı tapulu taşınmaz malların, çalışma alanları içerisinde kalmalarına rağmen, çeşitli nedenlerle kadastraya tabi tutulmayarak tespit dışı bırakıldıkları uygulamada sık sık görülmektedir. Yüce Yargıtayın yerleşmiş içtihatlarına göre «tespit dışı» bırakılma işlemi de bir kadastro veya tapulama işlemi olarak kabul edildiğinden bu gibi yerlerdeki tapulu taşınmaz malların kadastrusuyapılamamakta idi.

Bu nedenle 766 sayılı Kanundan farklı olarak tapulama veya kadastrusu yapılmış veyahut bundan sonra yapılacak kadastro çalışmalarında, çalışma alanı içinde olup da her nasılsa tespit dışı bırakılan yerlerdeki tapulu taşınmaz malların bu Kanun hükümlerine göre kadastrusunun yapılması öngörülmüştür.

Yine bu madde ile, daha önce kadastro tahriri yapılan yerlerde de bu Kanun hükümlerine göre haritaya dayalı kadastro yapılması imkânı getirilmiştir.

Ayrıca, daha önce kadastro veya tapulama yapılmış yerlerde, 2859 sayılı Kanuna göre yenileme ve 3290 sayılı Kanunla değişik 2981 sayılı Kanuna göre de ikinci defa kadastro yapılabileceği açıklanmıştır.

**Madde 23.** — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 41 inci maddesi esas alınarak düzenlenmiştir.

Bir nevi tasfiye kanunu olan Kadastro Kanununda taşınmaz malların tespit ve tesciline ilişkin genel hükümlerden ayrık olarak özel hükümlere yer verilmiştir. Ancak, Türk Medenî Kanununun taşınmaz mal iktisabı ile ilgili tüm hükümlerinin özel kanuna alınması da mümkün değildir.

Bunun için, bu Kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde Türk Medenî Kanunu ile diğer kanunlarla iktisap ve tescile ilişkin hükümlerinin uygulanacağı esas getirilmiştir.

## BEŞİNCİ BÖLÜM

Bu bölümde uyuşmazlıkların kadastro mahkemesinde çözümlenmesine ilişkin esaslar açıklanmıştır.

**Madde 24.** — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi esas alınmak suretiyle düzenlenmiştir.

Kadastro işlemlerinin bir çok ihtilaflara sebep olacağı, bu ihtilafların genel mahkemelerde çözümlenmesi halinde, bu mahkemelerdeki diğer davaların da gecikmesine sebebiyet vereceği düşünülerek, kadastradan doğacak uyuşmazlıkların halli için, her kadastro bölgesinde tek hâkimli ve asliye mahkemesi sıfatına haiz yeter sayıda kadastro mahkemesi kurulması amaçlanmıştır.

Bu mahkemelerde görev alacak hâkimlerin, 2802 sayılı Hâkimler ve Savcılar Kanunu hükümlerine, diğer görevlilerin de adliye mahkemelerinde çalışan memurların statüsüne tabi olacağı esas benimsenmiştir.

**Madde 25.** — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 47 nci maddesi esas alınmak suretiyle düzenlenmiştir.

Maddede, konu itibariyle kadastro mahkemesinin görevine giren davalar açıklanmış ve kadastro tutanağının düzenlenmesinden sonra doğacak haklara ilişkin davalara kadastro mahkemesinin bakamayacağı belirtilmiştir.

766 sayılı Kanundan farklı olarak, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 465 ve müteakip maddeleri uyarınca yapılacak adli yardım taleplerinin de, kadastro mahkemelerince incelenip kabul edilebileceği hususu maddeye ilave edilmiştir.

**Madde 26.** — Bu madde, 766 sayılı Tapulama Kanununun 48 ve 49 uncu maddeleri esas alınmak suretiyle düzenlenmiş olup, kadastro mahkemelerinin zaman ve yer bakımından görev ve yetkilerini belirlemektedir.

Kadastro mahkemesinin vazifesinin, her taşınmaz mal hakkında kadastro tutanağının tanzim edildiği tarihten itibaren başlaması esas kabul edilmiştir.

Bu mahkemelerin yer itibariyle yetkilerini bölgenin idarî sınırları belli edecektir.

Bir taşınmaz malın bulunduğu kadastro çalışma alanı, kadastroya başlandığı tarihte kadastro mahkemesinin bulunduğu bölgeye bağlı iken, idarî kuruluşta yapılan bir değişiklik sebebiyle başka bir bölgeye bağlandığı takdirde, o kadastro çalışma alanında bulunan taşınmaz mallara ait ihtilafları, evvelce bağlı bulunduğu kadastro hakimî çözümlenecektir.

766 sayılı Kanundan farklı olarak, dava konusu taşınmaz malların, lehine tespit yapılan kimse tarafından eski tapu kaydı ile satılması halinde, davaya satın alan kimsenin taraf olarak devam etmesi hususu ilave edilmiş, böylece bu hüküm 25 nci maddenin bir istisnası olarak kanunda yer almıştır.

**Madde 27.** — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 50 ve 61 inci maddeleri esas alınmak suretiyle düzenlenmiştir.

Bu Kanunun 26 ncı maddesine göre, davalı taşınmaz malla ilgili kadastro tutanağının düzenlendiği günde mahallî mahkemenin yetkisi sona ermekte ve kadastro mahkemesinin görevi başlamakta olduğundan, kadastro çalışma alanında kadastralama işlemlerinin başladığı tarihte dava dosyalarının kadastro mahkemelerine resen devredilmesi öngörülmüştür.

Maddedeki «görülmekte olan» ibaresi Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu bakımından müracata bırakılmış davalara ilişkin dosyaların kadastro mahkemesine devir olunmayacağını belirtmektedir. Bu gibi davalar ilgililerince yenilendiği takdirde, dosya kadastro mahkemesine gönderilecektir.

Kadastro veya tapulama komisyonlarınca yasal olmayan sebeplerle bir kısım yetkisizlik kararlarıyla veya eksik düzenlenmiş tutanaklarla mahkemeye gönderilen dosyalar, mahkemelerce geri çevrilmekte senelerce

sonra geri dönen bu dosyalar birikim yaratmakta ve zaman kaybına sebep olmaktadır. Bu nedenle; 766 sayılı Kanundan farklı olarak, yetkisizlik ve şekle ilişkin eksiklikler sebebiyle kadastro tutanaklarının kadastro müdürlüklerine mahkemece iade edilemeyeceği esası getirilmiştir.

İkmal edilmesi, kadastro mahkemesinin yetkisi içinde bulunan bu çeşit dosyaların geri gönderilmeyerek mahkemelerce sonuçlandırılması, kadastro işlerine sürat kazandıracaktır.

Madde 28. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 60 ve 62 nci maddeleri esas alınmak suretiyle düzenlenmiş olup, askı ilanı süresi içinde açılacak davalar ile kadastro müdürü tarafından mahkemeye gönderilecek kadastro tutanakları hakkında, kadastro mahkemesinde yapılacak işlemler açıklanmıştır.

Madde 29. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 58, 59 ve 63 üncü maddeleri esas alınmak suretiyle düzenlenmiştir.

766 sayılı Kanunda açıklık bulunmadığı için, tapulama mahkemelerinde iştirak halinde mülkiyette dava açma şekli yargı organlarına farklı uygulamaya neden olmuştur.

Uygulamada birlik sağlamak amacı ile Medenî Kanunun 581 inci maddesinin hükümlerine gerek kalmadan bir mirasçının yalnız başına dava açıp, davaya devam edeceğine açıklık getirilmiştir. Bu durumda, hâkim resen inceleme ve araştırma yaparak tüm mirasçılar adına karar verebileceği 30 uncu maddede belirtilmiştir.

Ayrıca, dava açılacak taşınmaz mal ölü adına tespit edilmiş ise, ölünün ismi belirtilerek mirasçıları aleyhine dava açılabilmesi esası getirilmiştir.

Madde 30. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 54 üncü maddesi esas alınmak suretiyle ve daha geniş kapsamlı olarak düzenlenmiştir.

Kadaastro çalışmaları sırasında bilirkişi ve tanık olarak dinlenen kişilerin beyanlarına gerekçe gösterilerek itiraz edilmedikçe bunlar dinlenmeyecektir. Ancak tutanaklardaki beyanı ile mahkemece toplanan deliller arasında çelişki bulunduğu takdirde bunlar yeniden tanık sıfatıyla dinlenebilecektir.

766 sayılı Tapulama Kanununun 54 üncü maddesindeki davaların uzamasına ve sürüncemede kalmasına neden olan hâkimin resen araştırma ve inceleme yetkisi sınırlandırılmış, ancak kadastro komisyonlarından gönderilen tutanaklar ile mahalli mahkemelerden devredilen dosyaların muhtevassından malik tespiti yapılmadığı veya dava açan mirasçıların dışında başka mirasçıların da bulunduğu anlaşıldığı takdirde resen araştırma ve inceleme yapılarak taşınmaz malın kimin adına tescil edileceği hususu açıklanmıştır.

Ayrıca 766 sayılı Kanunun 54 üncü maddesinde yer alan, taşınmaz malın ölü bir şahsa ait olduğu anlaşılır ve mirasçıları tespit edilemezse, ölü olduğu yazılmak suretiyle o şahsın adına tescil kararı verilir hükmü aynen muhafaza edilmiştir.

Açılan dava, taşınmaz malın tamamını değil de belli bir kısmını kapsıyorsa, dava konusu olmayan kısımda maliklerin tasarruf haklarının kısıtlanmaması amacıyla, davalı kısmın ilgililerin talebi üzerine ve imar mevzuatı da engel teşkil etmediği takdirde, ifraz edilmek suretiyle davanın bu kısım üzerinde devam etmesi esasları bir yeni hüküm olarak getirilmiştir.

Madde 31. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 56 ve 57 nci maddeleri değiştirilmek suretiyle düzenlenmiştir.

Kadaastro ile ilgili kimseler hakkında vekil tayininde kolaylık sağlamak amacıyla düzenlenen bu maddede, kamu kurum ve kuruluşlarının temsili konusunda da açıklık getirilmiştir.

Madde metninden diğer aile fertlerinin çıkarılmasından amaç, çoğunlukla aile şirketine dâhil olanların vekâletname olarak münhasıran lehlerine karar almalarıdır.

Mahkemeler ve Yargıtay bu hususu tespit ettiğinden madde metninde sadece karı koca bırakılıp diğerleri çıkarılmıştır.

Kadaastro işlerinin süratli yürümesi açısından sulh hâkimi veya kadastro hâkimi tarafından tasdik edilmiş vekâletnamelerin geçerli olacağı kabul edilmiştir. Noterden tasdik edilmiş vekâletnamelerin de geçerli olacağı tabidir.

766 sayılı Kanunda köy ihtiyar kurulunun da vekâletname tasdiki kabul edilmiş bulunmaktaydı. Uygulamadaki sakıncaları nedeniyle bu husus maddeye alınmamıştır.

Maddenin üçüncü fıkrası, vekâlet ücretiyle ilgili istisnai hüküm ihtiva etmekte ve bazı takdiri isabetsizlikleri önlemeye matuf bir tedbir olarak maktuan tayin olunacak avukatlık ücretinin, avukatlık ücret tarifesi tayin ettiği nispi ücret sınırlarının üstünde olamayacağı esası getirilmektedir. Mahkemece keşif yapılmamış

ise taşınmaz malın değeri tayin olunamamaktadır. Bu nedenle fıkraya keşif yapılmışsa ilave edilmiş ve taşınmaz malın kıymetinin belirlenmesine imkân sağlanmıştır.

Madde 32. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun, kararların tebliği ile ilgili 65 inci, karara karşı kanun yollarına başvurma ile ilgili 66 ncı ve kesinleşen kararların infazı hakkındaki 67 nci maddeleri esas alınmak suretiyle daha sade ve açık olarak düzenlenmiştir.

Madde 33. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 51 ve 97 nci maddeleri esas alınmak suretiyle düzenlenmiş olup, farklı olarak, kadastro mahkemelerinin iş hacmi de göz önünde bulundurularak Adalet Bakanlığı tarafından o bölgedeki kadastro mahkemesinin kaldırılıp görülmekte olan dava dosyalarının, davalara kaldığı yerden devam edilmek üzere mahallî asliye hukuk mahkemelerine devredebileceği esas getirilmiştir.

Madde 34. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 55 inci maddesi esas alınmak suretiyle düzenlenmiştir.

Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 237 nci maddesine göre, mahkeme kararları davada taraf olanlar için kesin hüküm teşkil ederler. Bu madde ile, ayrıca davaya müdahil olarak katılanlarla, taraf olmadığı halde lehine karar verilen şahıslar için kadastro mahkemesi kararlarının kesin hüküm teşkil edeceği esası getirilmiştir.

### ALTINCI BÖLÜM

Bu bölümde, kadastro çalışmalarının yürütülmesi ile ilgili mali hükümler bulunmaktadır.

Madde 35. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 69 uncu maddesi esas alınarak düzenlenmiş olup, kadastronu yapılan taşınmaz malların tespit maliklerine bağışlama veya intikal suretiyle geçmiş olması halinde 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu uyarınca yapılacak işlemler açıklanmaktadır.

Madde 36. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 76 ncı maddesi esas alınarak düzenlenmiştir.

766 sayılı Kanuna göre, mahkeme masraflarının tamamı bütçeye konan ödenekten karşılanmakta ve mahkeme sonucunda haksız çıkan taraftan tahsil edilmek üzere ilgili maliye kuruluşuna bildirilerek bu kuruluş tarafından tahsil edilmekte idi.

2613 ve 766 sayılı kanunlardan farklı olarak, kadastro mahkemelerinde dava açan kimselerin, ileride haksız çıkan taraftan alınmak üzere dava harcı ve yagılama giderlerini peşin olarak yatırması zorunluluğu getirildiğinden, yargılama giderleri ve harçların hesaplanmasında, son beyan dönemi emlak vergisi değerinin esas alması ilkesi getirilmiştir.

Ayrıca, harç ve masrafların ne şekilde tahakkuk ve tahsil edileceği hususu açıklanmıştır.

Madde 37. — 766 sayılı Tapulama ve 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri kanunlarında mevcut olmayan bu madde ile, kadastro işlemlerine sürat kazandırılmak amacıyla çalışmaların gerektirdiği harcamaların, kısmen bütçe dışından karşılanması ve bunun için de Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bünyesinde veya genel müdürlüğün ihtiyaç duyduğu bölge müdürlüklerinde döner sermaye işletmelerinin kurulması esası getirilmiştir.

Madde 38. — Döner sermaye işletmelerinin yetkilerinin tadat edildiği bu maddede; ayrıca, döner sermayeye ilişkin işlemlerde 1050 sayılı Muhasebe-i Umumiye Kanunu ile 832 sayılı Sayıştay Kanununun vize ile ilgili hükümlerinin uygulanmayacağı belirtilmektedir.

Madde 39. — Bu madde, 766 sayılı Tapulama Kanununun 78 ve 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununun 6 ncı maddeleri esas alınmak suretiyle düzenlenmiştir.

Bu kanunlardan farklı olarak, kadastro giderleri için ilgililerince ödenecek, paranın, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırılması esası getirilmiştir.

Ayrıca, imar uygulamalarının kolaylaştırılması ve kamu yatırımlarının gecikmemesi amacıyla, onanmış imar planlarının kapsadığı alanlar ile kamulaştırma kararı kesinleşmiş olan ve toplu halde bulunan taşınmaz malların süratle kadastronunun yapılması amaçlanmıştır.

### YEDİNCİ BÖLÜM

Bu bölümde, kadastro çalışmalarına başlanılan yerlerdeki tapulu taşınmaz mallarla ilgili akıt ve tescil işlemleri ile kadastroları kesinleşmiş taşınmaz mallardaki teknik hataların düzeltilmesi hususundaki hükümler yer almıştır.

Madde 40. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun 81 inci maddesi esas alınarak düzenlenmiştir.

766 sayılı Kanundan farklı olarak, mülkiyeti takyit edici ihtiyatı tedbir, ihtiyatı haciz ve benzeri kararlarla ilgili taleplerin nasıl yönlendirileceği ve ayrıca, davalı taşınmaz mallara ait kayıtlarda yapılacak herhangi bir işlemin kadastro mahkemesine de bildirileceği esasları getirilmiştir.

Madde 41. — 766 sayılı Tapulama ve 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri kanunlarında bulunmayan bu madde, az da olsa kadastro çalışmaları sırasında yapılan ölçü, tersimat ve hesaplardan doğan fennî hatalardan dolayı taşınmaz mal maliklerinin gereksiz yere mahkemelere gitmelerini önlemek amacıyla, bu gibi hataların idarî yoldan düzeltilmesi için düzenlenmiştir.

Maddeye göre idarî yoldan düzeltililecek hatalar, fennî konularla ilgili olup, vasıf ve mülkiyet değişikliği hakkındaki tashihsler madde kapsamı dışındadır.

Bu maddenin uygulanmasında, 12 nci maddede belirtilen hak düşürücü sürenin dikkate alınmayacağı açıklanmıştır.

## SEKİZİNCİ BÖLÜM

Bu bölüm, disiplin ve diğer cezalar ile bu Kanuna göre çıkarılacak yönetmelikleri, kaldırılan kanun ve hükümleri ve ek maddeleri kapsamaktadır.

Madde 42. — Bu madde, 766 sayılı Tapulama Kanununun 88 inci maddesi esas alınarak düzenlenmiş olup, maddede yer alan para cezaları günün ekonomik koşullarına uygun olarak artırılmıştır.

Ayrıca, kadastro çalışmalarında bu Kanunda belirtilen sürelerde işlemleri yapmayan memurlara, eylemleri daha ağır bir cezayı gerektirmediği takdirde, kadastro çalışmalarının süratle ve zamanında sonuçlandırılması amacıyla 657 sayılı Kanun uyarınca disiplin cezası verilmesi esası getirilmiştir.

Madde 43. — Bu madde, 766 sayılı Kanunun yalan beyanla ilgili 90 ve hile ve desise ile ilgili 89 uncu maddeleri birleştirilmek suretiyle düzenlenmiş olup, para cezaları günün ekonomik koşullarına uygun olarak artırılmıştır.

## DOKUZUNCU BÖLÜM

### İntikal ve Son Hükümler

Madde 44. — 766 sayılı Tapulama ve 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri kanunlarında bulunmayan bu madde, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmiştir.

Altyapı ve işletme masraflarının asgariye düşürülmesi ve malikler arasında sosyal ve kültürel dayanışmanın sağlanması amacıyla 634 sayılı Kanunda 2814 sayılı Kanunla yapılmış bulunan değişiklikle, büyük bir parsel üzerinde müşterek maliklerce ifraza gidilmeden yaygın kat mülkiyeti esasına göre bina yapılması, bunların kat mülkiyetine dönüştürülmesi suretiyle müstakil kat mülkiyeti tapusu elde etmeleri mümkündür. Ancak, bu işlemin tapu sicil müdürlüklerinde yapılabilmesi için bütün malik veya yetkili temsilcilerinin tapu sicil müdürlüklerine gelmesi gerekmekte olduğundan maliklerden bir veya birkaçının gelmemesi ve sair nedenlerle kat mülkiyeti tesis edilmesi mümkün olamamakta ve bu durumda da büyük sorunlar ortaya çıkmaktadır.

Bu nedenle kooperatif, şirket veya şahıs topluluklarının sahip oldukları taşınmaz malların yaygın kat mülkiyeti esaslarına göre kadastro tespitlerinin yapılmasına, daha önce kadastrosu yapılmış olan yerlerdeki bu tür taşınmaz malların maksada uygun hale getirilmesini sağlamak içinde ikinci defa kadastrolarının yapılmasına imkân sağlanmaktadır.

Ayrıca ortaklarına yapı yapmak amacı ile kurulmuş bulunan şirketlerin genel kurul kararı ile yapı kooperatifi şekline dönüşmelerine imkân verilmekte, şirketlerin tüm hak ve yükümlülüklerinin kurulacak kooperatife aynen intikal edeceği açıklanarak üçüncü kişilerin hakları korunmuştur.

Bu maddeye göre yapılacak işlem bir kadastro çalışması olduğundan, kadastro harcı hariç, ifraz, tescil, cins değişikliği ve haricen el değiştirme gibi hukukî işlemlerden vergi, resim ve harç alınmaması esası getirilmiştir.

Madde 45. — 766 sayılı Tapulama ve 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri kanunlarında bulunmayan bu madde ile, 6831 sayılı Orman Kanununun 1744, 2896 ve 3302 sayılı kanunlarla değişik 2 nci maddesi

uyarınca orman sınırları dışına çıkartılmış veya çıkarılacak taşınmaz malların kadastrolanması ile ilgili olarak, taşınmaz mal malikleri lehine olmak üzere yeni esaslar getirilmiştir.

Madde 46. — 766 sayılı Tapulama ve 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri kanunlarında bulunmayan bu madde ile, kadastro yapılacak yerlerde, 766 sayılı Kanunun 37 veya 4753 sayılı Kanun uyarınca Hazine adına tescil edilmiş taşınmaz malların, bu Kanunun iktisap şartlarına göre hak sahipleri adına tesciline imkân sağlanmakla, vatandaşlara senelerden beri malik sıfatı ile zilyet buldukları yerlere sahip olma hakkı tanınmıştır.

Ayrıca, daha önce tapulama veya kadastro yapılmış bulunan yerlerdeki, bu gibi taşınmaz malların hak sahiplerinin bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içinde müracaatları halinde, yeniden kadastro yapılmak suretiyle farklı uygulamaların giderilmesi amaçlanmıştır.

Madde 47. — Maddede, bu Kanunun uygulanması ile ilgili olarak çıkarılması gerekli görülen yönetmelikler belirtilmiştir.

Madde 48. — Maddede, bu Kanunun yürürlüğe girmesi ile birlikte yürürlükten kalkması gereken Kanun ve hükümler belirtilmiş ve ayrıca, diğer kanunların 766 ve 2613 sayılı kanunlara atıf yaptığı hallerde bu Kanun hükümlerinin uygulanacağı esası getirilmiştir.

## ONUNCU BÖLÜM

### Geçici hükümler

Bu bölümde, kadastro mahkemelerinin statüleri ile orman rejimi dışına çıkartılan yerlerin kadastrolanması, 766 ve 2613 sayılı kanunlara göre kurulmuş olan komisyonlara intikal etmiş veya edecek itirazların nasıl sonuçlandırılacağı açıklanmıştır.

Geçici Madde 1. — Maddede, bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce kurulmuş bulunan tapulama mahkemelerinin kadastro mahkemesi adını alacağı tapulama hâkimleri ile bu mahkemelerde görevli diğer personelin, yeniden bir atamaya gerek kalmadan kadastro hâkimi veya personeli olarak görevlerini yürüteceği ve ayrıca, 2613 sayılı Kanuna göre asliye hukuk mahkemelerinde açılan veya müracaata bırakılan davalar ile 766 sayılı Kanuna göre açılmış davalara, bu Kanunla taşınmaz mal malikleri lehine getirilen hükümlerin uygulanabilmesi amacıyla kaldıkları yerden bu Kanun hükümlerine göre devam edileceği esasları getirilmiştir.

Geçici Madde 2. — Bu madde ile, 766 sayılı Kanun hükümlerine göre tapulama mahkemelerine intikal edip de birlik merkezinde ilk duruşması açılmamış olan davalara, ilk duruşma için birlik merkezine gidilmeden, davanın bu Kanun hükümlerine göre başlanıp sonuçlandırılacağı esasları getirilmiştir.

Geçici Madde 3. — Bu madde ile, bu Kanun gereğince ihtiyaç duyulan kadroların ihdası ve mevcut kadrolarda yapılacak değişikliklerin 8 ay içinde gerçekleştirilmesi öngörülmektedir.

Geçici Madde 4. — 766 sayılı Tapulama ve 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri kanunlarında bulunmayan bu madde ile, hak sahipleri lehinde olmak üzere, tapulama mahkemeleri ile kadastro mahkemesi sıfatıyla görev yapan asliye mahkemelerinde halen görülmekte olan davalarla 10 yıllık hak düşürücü süre içerisinde açılacak davalarda; bu Kanun hükümlerinin uygulanacağı esasları getirilmiştir.

Ayrıca, maddenin üçüncü fıkrası ile, 2613 sayılı Kanun ile diğer kanunlara göre özel kadastro yapılarak kesinleşen ve 10 yıllık hak düşürücü süre geçmiş bulunan taşınmaz mallar için hak sahiplerine bu Kanunun yürürlüğü tarihinden itibaren bir yıl içinde dava açma hakkı tanınmıştır.

Maddenin dördüncü fıkrası ile de, daha önce kadastro veya tapulaması yapılan alanlarda tapulu olduğu halde, çeşitli nedenlerle tespit dışı bırakılan taşınmaz malların, maliklerinin talebi halinde, bu Kanun hükümlerine göre kadastro yapılımasına imkân sağlanmıştır.

Geçici Madde 5. — Bu madde ile, Kanunun yürürlüğe girmesinden önce 766 sayılı Tapulama ve 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanunu hükümlerine göre kurulmuş olan komisyonlara intikal etmiş veya edecek itirazların, kadastro mahkemelerinde dosya birikimlerinin önlenmesi amacıyla aynı komisyonlar tarafından bu Kanun hükümlerine göre sonuçlandırılacağı esasları getirilmiştir.

Madde 49. — Bu madde, Kanunun yürürlük tarihini belirlemektedir.

Madde 50. — Maddede, bu Kanun hükümlerinin Bakanlar Kurulu tarafından yürütüleceği belirtilmektedir.

**Adalet Komisyonu Raporu**

*Türkiye Büyük Millet Meclisi*

*Adalet Komisyonu*

*Esas No. : 1/862*

*Kara No. : 43*

11 . 6 . 1987

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Kadastro Kanunu Tasarısı Adalet Bakanı Sayın Mahmut Oltan Sungurlu'nun, Adalet, Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanlıkları, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi ve Yargıtay Başkanlığı temsilcilerinin de katılmalarıyla komisyonumuzca incelenip, görüşülmüş, gerekçesi uygun görülmüş maddelerine geçilmesi kabul edilmiş ve maddeler üzerinde yapılan kabul, ilave ve değişiklikler sırasıyla aşağıda açıklanmıştır.

1. Tasarının 1 inci maddesinin sonunda bulunan «Medeni Kanunun» ibaresi «Türk Medeni Kanununun» şeklinde düzeltilmiştir.

2. Tasarının 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

3. Kadastro hizmetlerinin önemi ve çalışma şartlarının güçlüğü dikkate alınarak, arazide fiilen çalışan personele ek bir ödeme yapılması uygun görülmüş ve kadastro hizmetlerinde verimin artmasını ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarında, benzer görevlerde çalışan personelle, kadastro hizmetlerinde çalışan personel arasında ücret eşitliğini sağlamak amacıyla tasarının 3 üncü maddesine son bir fıkra ilave edilmiştir.

4. 6831 Sayılı Orman Kanununun, 3373 Sayılı Kanunla Değişik 7 nci Maddesinin birinci fıkrasında, ormanların içinde ve bitişiğinde bulunan her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırının tayin ve tespitinin, orman kadastro komisyonları tarafından yapılacağı hükmü yer almaktadır. Orman kadastro komisyonları belli yörelerde çalışmakta olup, kadastro yapılmakta olan veya yapılacak her yerde, orman kadastro komisyonu bulunmamaktadır. Ormanların içinde veya bitişiğinde bulunan taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırının orman kadastro komisyonlarınca tayin ve tespit edilmesi kadastro hizmetlerini büyük ölçüde aksatacaktır. Esasen, kadastro ekiplerince yapılacak tahdit ve tespite karşı orman idaresinin itiraz hakkı da bulunmaktadır.

Bu nedenle Tasarının 4 üncü maddesine üçüncü fıkradan sonra gelmek üzere yeni bir fıkra eklenmesi uygun görülmüş, sekizinci fıkranın ikinci cümlesinde bulunan «hâkimine» kelimesi «mahkemesine» olarak düzeltilmiş ve son fıkradaki «yeni ilçe kurulması durumu hariç» ibaresi davaların uzamasını önlemek amacıyla fıkra metninden çıkarılmıştır.

5. Tasarının 5, 6, 7 ve 8 inci maddeleri aynen benimsenmiştir.

6. Tasarının 9 uncu maddesinin birinci fıkrasındaki «ayrılıncaya kadar» ibaresi «işlerini bitirinceye kadar» şeklinde düzenlenmiştir.

7. Kadastro komisyonu çalışma alanında görev yaparken daha evvel dinlenmiş muhtarın ve bilirkişilerin tekrar dinlenmemesi ve uygulamaya açıklık getirmesi amacıyla Tasarının 10 uncu maddesinin ikinci fıkrasına bir cümle ilave edilmiştir.

8. Tasarının 11, 12 ve 13 üncü maddeleri aynen kabul edilmiştir.

9. Tasarının 14 üncü maddesinin birinci fıkrasında bulunan rakamlar az bulunarak sulu toprakta 40, kuru toprakta 100 olarak tespit edilmiş, üçüncü fıkranın A bendi 31.12.1981 tarihi esas alınarak yeniden düzenlenmiştir.

10. Tasarının 15 inci maddesi aynen benimsenmiştir.

11. Tasarının 16 nci maddesinin A bendinin sonuna Anayasanın 127 nci maddesinin son fıkrası gereğince «mahallî idare birlikleri» dahil edilmiştir.

12. Tasarının 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bulunan «yerleşme alanı içinde» ibaresi fıkraya açıklık getirmek üzere «imar planının kapsadığı alanlarda» şeklinde değiştirilmiştir.

13. Tasarının 18, 19, 20 ve 21 nci maddeleri aynen kabul edilmiştir.
14. Tasarının 22 nci maddesinin birinci fıkrasında bulunan «Medeni Kanunun» ibaresi «Türk Medeni Kanununun» şeklinde düzeltilmiş, dördüncü fıkradaki «ve 3290 Sayılı Kanun» ibaresi «2981 Sayılı Kanun ve Değişiklikleri» şeklinde düzenlenmiştir.
15. Tasarının 23 ve 24 üncü maddeleri aynen benimsenmiştir.
16. Tasarının 25 inci maddesinin birinci fıkrasına yapılan ilave ile Kadastro Mahkemesinin özel kanunlarca kendisine verilen işlere de bakacağı hükme bağlanmıştır.
17. Tasarının 26 ncı maddesinin son fıkrasının üçüncü cümlesinin başında bulunan «Yeni ilçe kurulması hariç» ibaresi 4 üncü maddenin son fıkrasında yapılan değişikliğe paralel olarak fıkra metninden çıkarılmıştır.
18. Tasarının 27 ve 28 inci maddeleri aynen kabul edilmiştir.
19. Tasarının 29 uncu maddesinin birinci fıkrasında bulunan «gıyap kararı tebliğ edilmez.» ibaresi Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununda yapılan değişiklikle gıyap müessesesinin kaldırılması nedeniyle fıkra metninden çıkarılmış, ikinci fıkranın sonundaki «mirasçılar devam eder.» ibaresi «mirasçıları aleyhinde devam edilir.» şeklinde düzeltilmiştir.
20. Tasarının 30, 31 ve 32 nci maddeleri aynen benimsenmiştir.
21. Tasarının 33 üncü maddesinin birinci fıkrasındaki «usule» kelimesi «usul ve esasa» olarak düzenlenmiştir.
22. Tasarının 34, 35 ve 36 ncı maddeleri aynen kabul edilmiştir.
23. Tasarının 37 nci maddesinin üçüncü fıkrasının sonuna elde edilen ve yıl sonuna kadar kullanılmayan gelirlerin ertesi yıl döner sermaye gelirlerine eklenebilmesi ayrıca döner sermaye işletmelerinde ek görevle çalıştırılan personele makul bir ek görev ücreti ödenebilmesi için bir cümle ilave edilmiş, son fıkrada bulunan «50 - 150» rakamları az bulunarak «100 - 300» şeklinde değiştirilmiştir.
24. Tasarının 38 inci maddesi aynen benimsenmiştir.
25. Kadastro hizmetlerinin daha kısa sürede tamamlanabilmesi için, özel sektörden de yararlanılması gerekir. Esasen 766 ve 2613 Sayılı Kanunlarda bu hususta hüküm bulunmaktadır. Bu eksikliğin giderilmesi için Tasarının 39 uncu maddesine son bir fıkra ilave edilmiş ve madde başlığı «Öncelikli Kadastro ve İhale» şeklinde düzenlenmiştir.
26. Tasarının 40 ve 41 inci maddeleri aynen kabul edilmiştir.
27. Tasarının 42 nci maddesindeki memur olanlar için düzenlenen kısım gereksiz görülerek metinden çıkarılmış ve birinci ve ikinci fıkralarda bulunan para cezalarının aşağı ve yukarı hadleri az bulunarak artırılmıştır.
28. Tasarının 43, 44 ve 45 inci maddeleri aynen benimsenmiştir.
29. Tasarının 46 ncı maddesinin üçüncü fıkrasının son kısmında bulunan «mallar hakkında» kelimelerinden sonra fıkraya açıklık getirmek amacıyla «bu madde» kelimeleri eklenmiştir.
30. Tasarının 47 nci maddesinin birinci fıkrasının B bendinin başındaki «Bilirkişilerin» kelimesi açıklık getirmek üzere «Tutanak Bilirkişilerinin», L bendinin başındaki «Kontrolörlerin» kelimesi «Bölge kontrolörlerinin» şeklinde düzenlenmiştir.
31. Tasarının 48 inci maddesinde sayılan Kanunlardan 19 Temmuz 1972 Tarih ve 1617 Sayılı Kanunun adı da madde metnine dahil edilmiştir.
32. Tasarının Geçici 1 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.
33. Tasarının Geçici 2 nci maddesinin sonundaki «sonuçlandırılır» kelimesi «yürütülür» olarak düzeltilmiştir.



34. Tasarının 49 uncu maddesine göre, Kanun yayımlandığı tarihten itibaren üç ay içinde yürürlüğe girecektir. 190 sayılı Genel Kadro ve Usulü Hakkında Kanun Hükmünde Kararname esaslarına göre, Bu Kanun gereğince ihtiyaç duyulan kadroların ihdası ve mevcut kadrolardaki değişiklik üç ay içinde yapılamadığı takdirde kadastro hizmetleri aksayacaktır. Hizmette bir aksama olmaması için Tasarının Geçici 3 üncü maddesinin sonuna bir fıkra ilave edilmiştir.

35. Tasarının Geçici 4, Geçici 5, 49 ve 50 nci maddeleri aynen kabul edilmiştir.

Raporumuz Genel Kurulun onayına sunulmak üzere saygı ile arz olunur.

Başkan  
*Ali Dizdaroğlu*  
Antalya

Sözcü  
*Mehmet Bağçeci*  
Yozgat

Üye  
*Ledin Barlas*  
Adana

Üye  
*Coşkun Bayram*  
Adana

Üye  
*Mustafa Uğur Ener*  
Kütahya

Üye  
*Akın Gönen*  
Niğde

Üye  
*İhsan Nuri Topkaya*  
Ordu

Üye  
*Ayhan Reyhan Sakallıoğlu*  
Sakarya

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

**KADASTRO KANUN TASARISI**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

Genel İlke

*Amaç*

MADDE 1. — Bu Kanunun amacı, memleketin kadastral topoğrafik haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek hukukî durumlarını tespit etmek ve bu suretle Medenî Kanunun öngördüğü tapu sicilini kurmaktır.

**İKİNCİ BÖLÜM**

Kadastro Çalışmaları

*Kadastro Bölgelerinin Belirlenmesi ve İlanı*

MADDE 2. — Her ilin merkez ilçesi ile diğer ilçelerinin idarî sınırları içinde kalan yerler kadastro bölgelerini teşkil eder.

Kadastrosu yapılacak bölgeler anaplana uygun olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün teklifi ve bağlı bulunduğu Bakanın onayı ile belirlenir.

Kadastrosuna başlanacak bölgeler en az bir ay önceden Resmî Gazete, Radyo veya Televizyonda, bölge merkezi ve bağlı bulunduğu ilde, varsa yerel gazetede ilan olunur ve ayrıca alışılmış vasıtalarla duyurulur.

*Kadastro Ekibi ve Komisyonun Kuruluşu*

MADDE 3. — Kadastro ekibi; en az iki kadastro teknisyeni, mahalle veya köy muhtarı ile üç bilirkişiden oluşur.

Muhtarın diğer bir kadastro ekibi ile çalışması veya herhangi bir sebeple hazır bulunmaması halinde, yerine kanunî vekili katılır.

Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç onbeş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir.

Seçilen bilirkişilerin 40 yaşını bitirmiş olması ve kırsal veya yüzkıztarıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkûmiyeti bulunmaması gerekir.

Bilirkişilerin zamanında seçilememesi veya bilirkişiliklerine mani hallerin bulunması halinde, bölgenin mülki amiri tarafından aynı sayıda bilirkişi belirlenir.

Seçilen bilirkişiler kadastro ekibinin çalışması sırasında; kendisine, eşine, usul ve furuuna, kardeşine, kardeşinin çocuklarına ve eşinin usul ve furuuna ait tespitler ile bunların hak iddia ettiği tespitlerde ve ayrıca hak iddia edenlerden biri ile kendisi veya usul ve furuu arasında davası bulunanlara ait tespitlerde de bilirkişi olarak dinlenemezler.

Kadastro komisyonu; kadastro müdürü veya yardımcısının başkanlığında, bir kadastro üyesi ve itirazın mahiyetine göre kontrol mühendisinden veya tasarruf kontrol memurundan oluşur. Kontrol mühendisinin bulunmaması halinde yerine fen kontrol memuru katılır.

Bu maddede unvanları belirtilen memurlar bu maksatla açılmış okul veya kurslardan mezun olanlar arasından atanırlar.

ADALET KOMİSYONUNUN KABUL ETTİĞİ METİN

**KADASTRO KANUNU TASARISI**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

Genel İlke

*Amaç*

MADDE 1. — Bu Kanunun amacı, memleketin kadastral topoğrafik haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek hukukî durumlarını tespit etmek ve bu suretle Türk Medenî Kanununun öngördüğü tapu sicilini kurmaktır.

**İKİNCİ BÖLÜM**

Kadastro Çalışmaları

*Kadastro Bölgelerinin Belirlenmesi ve İlanı*

MADDE 2. — Tasarının 2 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Kadastro Ekibi ve Komisyonun Kuruluşu*

MADDE 3. — Kadastro ekibi; en az iki kadastro teknisyeni, mahalle veya köy muhtarı ile üç bilirkişiden oluşur.

Muhtarın diğer bir kadastro ekibi ile çalışması veya herhangi bir sebeple hazır bulunmaması halinde, yerine kanunî vekili katılır.

Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç onbeş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir.

Seçilen bilirkişilerin 40 yaşını bitirmiş olması ve kısıtlı veya yüzkıztarıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkûmiyeti bulunmaması gerekir.

Bilirkişilerin zamanında seçilememesi veya bilirkişiliklerine mani hallerin bulunması halinde, bölgenin mülki amri tarafından aynı sayıda bilirkişi belirlenir.

Seçilen bilirkişiler kadastro ekibinin çalışması sırasında; kendisine, eşine, usul ve fûruuna, kardeşine, kardeşinin çocuklarına ve eşinin usul ve fûruuna ait tespitler ile bunların hak iddia ettiği tespitlerde ve ayrıca hak iddia edenlerden biri ile kendisi veya usul ve fûruu arasında davası bulunanlara ait tespitlerde de bilirkişi olarak dinlenemezler.

Kadastro komisyonu; kadastro müdürü veya yardımcısının başkanlığında, bir kadastro üyesi ve itirazın mahiyetine göre kontrol mühendisinden veya tasarruf kontrol memurundan oluşur. Kontrol mühendisinin bulunmaması halinde yerine fen kontrol memuru katılır.

Bu maddede unvanları belirtilen memurlar bu maksatla açılmış okul veya kurslardan mezun olanlar arasından atanırlar.

Kadastro komisyonlarında veya kadastro hizmetlerinde görevli personele, arazide fiilen çalıştıkları süre- lere münhasır olmak üzere, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda yer alan 1 inci derecenin son kademesi gösterge rakkamının, bütçe kanunlarında devlet memurları maaşı için belirlenen katsayı ile çarpımı sonucu

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

*Kadastro Çalışma Alanı, İlan ve İtiraz*

MADDE 4. — Kadastro bölgesindeki her köy ile belediye sınırları içinde bulunan mahallelerin her biri, kadastro çalışma alanını teşkil eder.

Kadastro müdürü, kadastroya başlanacak mahalleyi veya köyü, en az 15 gün önce bölge merkezi ile çalışma alanı ve komşu köy, mahalle ve belediyelerde alışılmış vasıtalarla duyurur. Bu duyuruda çalışma sınırlarının tespitine hangi gün ve saatte başlanacağı belirtilir.

Kadastro çalışma alanı sınırında orman bulunduğu takdirde; durum 15 gün önce Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığının ilgili mahallî teşkilatına duyurulur. Bu duyuruda belirtilen yer, gün ve saatte orman sınırını tespiti yetkili kişi veya ekibin bilgi ve belgelerle birlikte hazır bulundurulması istenir. Bu kişi veya ekibin gelmemesi halinde tespit giyapta yapılır.

Kadastro ekibi; kadastro çalışma alanı sınırının tespitinde il ve ilçelerin belediye sınırları ile köy sınırlarını dikkate alır. Bu sınırlar mahalle, belediye, köy idarî sınırları sayılmaz.

Sınır tespitlerinde; komşu mahalle veya köyün bilgi ve belgelerinden istifade edilir.

Tespit edilen sınır; harita veya ölçü krokisinde gösterilir.

Kadastro teknisyenlerince tespit edilen sınıra yedi gün içerisinde kadastro müdürlüğü nezdinde itiraz edilebilir.

Kadastro müdürü, bu itirazı inceleyerek yedi gün içerisinde karara bağlar. İlgililer hazırsa tefhim, değilse derhal tebliğ edilen bu karara karşı yedi gün içerisinde kadastro hâkimine itiraz edilebilir. Bu itiraz, duruşmasız ve gerektiğinde mahallinde inceleme yapılarak, onbeş gün içinde kesin karara bağlanır. Ancak; tespit edilen bu sınıra karşı kesinleşmiş mahkeme kararı var ise aynı konuda itirazda bulunulamaz.

Kadastro çalışma alanı içinde, ilk parsel için kadastro tutanağının düzenlenmesinden sonra idarî teşkilat ve taksimatta yapılan değişiklik, yeni ilçe kurulması durumu hariç, başlanan kastyoyu durdurmaz.

*Dava Listesi ve Diğer Belgelerin Alınması*

MADDE 5. — Kadastro müdürü, çalışma alanında işe başlamadan önce mahallî hukuk mahkemesinde, bu alandaki taşınmaz mallar hakkında görülmekte olan kadastro ile ilgili davalarla hükme bağlanmış olup da henüz kesinleşmeyen davaların listesini alır ve bunu çalışma alanı ile ilgili tüm tapu, vergi, harita ve diğer belge örnekleri ile birlikte kadastro teknisyenliğine verir.

Listenin müdür tarafından alınmasından sonra o çalışma alanında bulunan taşınmaz mallar hakkında mahallî hukuk mahkemelerine açılan davalar, derhal kadastro müdürüne bildirilir. Bu halde de kadastro müdürü, yukarıdaki fıkra hükmü uyarınca işlem yapar.

Kadastro müdürü, bu listedeki davalı taşınmaz malların tespiti yapıldıktan sonra, bunlarla ilgili tutanakları bir hafta içinde kadastro mahkemesine gönderir ve durumdan listenin alındığı mahallî mahkemeyi haberdar eder.

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

bulunacak miktarın yarısını aşmamak üzere, her yıl Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün teklifi ve bağlı olduğu Bakanlığın onayı ile hizmetin ağırlığı ve sorumluluğuna göre tespit edilecek miktarda aylık ödenek ayrıca ödenir.

*Kadastro Çalışma Alanı, İlan ve İtiraz*

**MADDE 4.** — Kadastro bölgesindeki her köy ile belediye sınırları içinde bulunan mahallelerin her biri, kadastro çalışma alanını teşkil eder.

Kadastro müdürü, kadastro başlanacak mahalleyi veya köyü, en az 15 gün önce bölge merkezi ile çalışma alanı ve komşu köy, mahalle ve belediyelerde alışılmış vasıtalarla duyurur. Bu duyuruda çalışma sınırlarının tespitine hangi gün ve saatte başlanacağı belirtilir.

Kadastro çalışma alanı sınırında orman bulunduğu takdirde; durum 15 gün önce Tarım Orman ve Köy-İşleri Bakanlığının ilgili mahalli teşkilatına duyurulur. Bu duyuruda belirtilen yer, gün ve saatte orman sınırını tespitte yetkili kişi veya ekibin bilgi ve belgelerle birlikte hazır bulundurulması istenir. Bu kişi veya ekibin gelmemesi halinde tespit gıyapta yapılır.

Kadastro ekibi, ormanla müşterek taşınmaz malların sınırlarının tespitinde bu kanun hükümlerini uygular. Kesinleşmiş orman tahdit sınırları aynen alınır.

Kadastro ekibi; kadastro çalışma alanı sınırının tespitinde il ve ilçelerin belediye sınırları ile köy sınırlarını dikkate alır. Bu sınırlar mahalle, belediye köy idarî sınırları sayılmaz.

Sınır tespitlerinde; komşu mahalle veya köyün bilgi ve belgelerinden istifade edilir.

Tespit edilen sınır; harita veya ölçü krokisinde gösterilir.

Kadastro teknisyenlerince tespit edilen sınıra yedi gün içerisinde kadastro müdürlüğü nezdinde itiraz edilebilir.

Kadastro müdürü, bu itirazı inceleyerek yedi gün içerisinde karara bağlar. İlgililer hazırsa tefhim, değilse derhal tebliğ edilen bu karara karşı yedi gün içerisinde kadastro mahkemesine itiraz edilebilir. Bu itiraz, duruşmasız ve gerektiğinde mahallinde inceleme yapılarak, onbeş gün içinde kesin karara bağlanır. Ancak; tespit edilen bu sınıra karşı kesinleşmiş mahkeme kararı var ise aynı konuda itirazda bulunulamaz.

Kadastro çalışma alanı içinde, ilk parsel için kadastro tutnağının düzenlenmesinden sonra idarî teşkilat ve taksimatta yapılan değişiklik, başlanan kadastroyu durdurmaz.

*Dava Listesi ve Diğer Belgelerin Alınması*

**MADDE 5.** — Tasarının 5 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Sınırlandırma ve Tespit İşleri

#### *Mevki veya Ada İlanı*

MADDE 6. — Kadastro teknisyenleri, kadastrona başlayacakları mevki veya adaları en az yedi gün önceden alışılmış vasıtalarla ilgili köy veya mahallede ilan ettirir. Çalışmalara üç aydan fazla ara verilmesi halinde ilan yenilenir.

#### *Taşınmaz Malların Sınırlandırılması*

MADDE 7. — Kadastro teknisyenleri, hazır buldukları takdirde mal sahipleri ile ilgililerin huzurunda, varsa harita, tapu ve vergi kayıtları ile diğer belgeleri, en az üç bilirkişi ile muhtarın bilgilerinden yararlanarak inceler ve mahalline uygular. Teknisyenler, elde ettikleri bilgi ve buna dair kanaatleri her taşınmaz mal için düzenleyecekleri kadastro tutanağına yazarak bu Kanun hükümlerine göre taşınmaz malı sınırlandırır ve hak sahiplerini tayin eder. Sınırlandırma, kadastral harita veya büyütülmüş fotoğraf veya röperli kroki üzerinde gösterilir; ihtilafli sınırlar ayrıca belirtilir.

Kadastro teknisyenleri, bilirkişilerin bilgi ve beyanlarıyla kanaate varamadıkları takdirde, bunların beyanlarına bağlı olmaksızın, diğer klümselerin bilgi ve şahadetlerine başvurabilirler. Ancak, bilirkişilerin bilgi ve beyanlarına uymayan tespitlerde, durumun kayıt ve belgelere dayandırılması ve ayrıca sebeplerinin kadastro tutanağında açıklanması zorunludur.

Kadastro teknisyenleri arasında görüş ayrılığı olduğu veya tarafların dayandıkları kayıt ve belgeler aynı kuvvet ve mahiyette görüldüğü takdirde taşınmaza ait tutanak gerekçesi ile birlikte çözümlenmek üzere kadastro komisyonuna gönderilir.

Çalışma alanı sınırı içinde veya bitişiğindeki taşınmaz mallar ile dışında toplu olarak bulunan taşınmaz mallardan kadastro tutanağı düzenlenmeyen yerlerin kadastraya tabi olması yolunda iddia vaki olursa, bu Kanun gereğince tahdit ve tespiti yapılarak tutanak düzenlenir ve iddia sebepleri açıklanarak kadastro komisyonuna tevdi edilir.

Bu çalışmalara, istedikleri takdirde Maliye ve Gümrük Bakanlığı ile Orman Genel Müdürlüğü temsilcileri de gözlemci olarak katılabilirler.

#### *Kontrol*

MADDE 8. — Kadastro çalışmaları esnasında kontrol elemanları tarafından, tutanak ve bunları tamamlayan belgeler üzerinde ve gerektiğinde arazide yapılan incelemede tespit edilen teknik, idarî ve hukukî noksan ve yanlışlıklar, kadastro ekibine tamamlattırılır veya düzeltilir. Yapılan işlem, ilgililerin haklarını etkilemekte veya kontrol elemanları ile kadastro teknisyenleri arasında görüş ayrılığı bulunmakta ise, tutanak, ekleri ile birlikte kadastro komisyonuna gönderilir.

#### *Kadastro Tespitine İtiraz*

MADDE 9. — Kadastro tutanağı düzenlendikten sonra kadastro ekibi çalışma alanından ayrılıncaya kadar tespitlere itiraz edilebilir.

İtiraz, kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılır. Bu durumda itirazla ilgili tutanak veya ekleri en geç on gün içinde kadastro komisyonuna intikal ettirilir.

İtiraz sadece uygulanan belgelerin geçerliliği hakkında yapılabilir. Bir belgeye dayanmayan itirazlar incelenmez.

İtiraz edenin ilan süresi içinde dava açma hakkı saklıdır.

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Sınırlandırma ve Tespit İşleri

*Mevki veya Ada İlanı*

MADDE 6. — Tasarının 6 ncı maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Taşınmaz Malların Sınırlandırılması*

MADDE 7. — Tasarının 7 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Kontrol*

MADDE 8. — Tasarının 8 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Kadastro Tespitine İtiraz*

MADDE 9. — Kadastro tutanağı düzenlendikten sonra kadastro ekibi çalışma alanında işlerini bitirinceye kadar tespitlere itiraz edilebilir.

İtiraz, kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılır. Bu durumda itirazla ilgili tutanak veya ekleri en geç on gün içinde kadastro komisyonuna intikal ettirilir.

İtiraz sadece uygulanan belgelerin geçerliliği hakkında yapılabilir. Bir belgeye dayanmayan itirazlar incelenmez.

İtiraz edenin ilan süresi içinde dava açma hakkı saklıdır.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

*Komisyon İncelemesi*

MADDE 10. — Komisyon, kendisine intikal eden işlerle itirazlı tutanakları, intikal tarihinden itibaren en geç bir ay içinde veya gerekçe gösterilmek suretiyle kadastro ekibinin çalışma alanındaki faaliyetleri sona erinceye kadar incelemek zorundadır.

Bu incelemeler sonucunda eski tutanağın yerine kaim olmak üzere hak sahibini belirleyici yeni bir tutanak düzenlenir.

Belgeye karşı şahit dinlenmez. Komisyon, tam üye sayısı ile toplanarak oy çokluğu ile tespit yapar, sonuç askı ilanı ile ilgililere duyurulur.

Aynı kuvvet ve mahiyetteki belgelerin uygulanmasında sonuca varılamayan veya çözümü kanunlarla mahkemelerin takdirine bırakılan konular, kadastro komisyonu tarafından gerekçe gösterilmek suretiyle tutanak ve ekleri ile birlikte kadastro mahkemesine devredilir.

*Kadastro Sonuçlarının İlanı*

MADDE 11. — Kadastro müdürü, kadastro tutanaklarına göre yapılan tespitlere dayanarak, askı cetvellerini düzenler; bu cetvelleri ve pafta örneklerini, müdüriyette ve ayrıca muhtarın çalışma yerinde 30 gün süre ile ilan ettirir; itirazı olanların ilan süresi içinde kadastro mahkemesinde dava açabileceklerini belirtir. Bu ilanda kadastro harçları da gösterilir.

Kadastro müdürü bu işlemleri, kadastro ekibinin çalışma alanındaki işini bitirdiği tarihten itibaren en geç üç ay içerisinde yapmak zorundadır.

Müdür, Genel Müdürlüğün iznini alarak, kadastrosu henüz tamamlanmayan çalışma alanlarında mahalle, bucak merkezi ve köyde, bir ada veya mevkiiden daha küçük olmamak üzere kadastro çalışmaları sonuçlanan taşınmaz mallara ait kısmi ilanı yukarıdaki esaslara göre yapabilir.

Bu Kanun gereğince yapılan ilanlar, ilgili gerçek kişilere, kamu ve özel hukuk tüzelkişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır.

*Kadastro Tutanaklarının Kesinleşmesi ve Hak Düşürücü Süre*

MADDE 12. — 30 günlük ilan süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kadastro tutanaklarına ait sınırlandırma ve tespitler kesinleşir.

Kadastro müdürü tarafından onaylanarak kesinleşen tutanaklar ile kadastro mahkemesinin kesinleşmiş kararları; kesinleşme tarihleri tescil tarihi olarak gösterilmek suretiyle en geç 3 ay içinde tapu kütüklerine kaydedilir.

Bu tutanaklarda belirtilen haklara, sınırlandırma ve tespitlere ait tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra, kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak itiraz olunamaz ve dava açılmaz.

Kadastrosu tamamlanan çalışma alanı içerisinde kalan eski tapu kayıtları, işleme tabii kayıt niteliğini kaybederler. Bu kayıtlara dayanılarak kadastro ve tapu sicil müdürlüklerinde işlem yapılamaz.

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**Mülkiyet Hakkının Tespitine İlişkin Esaslar**

*Tapuda Kayıtlı Taşınmaz Malların Tespiti*

MADDE 13. — Tapuda kayıtlı taşınmaz mal :

- A) Kayıt sahibi veya mirasçıları zilyet bulunuyorsa;
  - a) Kayıt sahibi adına,
  - b) Kayıt sahibi ölmüş ise mirasçıları adına,
  - c) Mirasçılar tayin olunamazsa, ölü olduğu yazılmak suretiyle kayıt sahibi adına,



(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Komisyon İncelemesi*

MADDE 10. — Komisyon, kendisine intikal eden işlerle itirazlı tutanakları, intikal tarihinden itibaren en geç bir ay içinde veya gerekçe gösterilmek suretiyle kadastro ekibinin çalışma alanındaki faaliyetleri sona erinceye kadar incelemek zorundadır.

Bu incelemeler sonucunda eski tutanağın yerine kaim olmak üzere hak sahibini belirleyici yeni bir tutanak düzenlenir. Gerekliğinde bilirkişilerin ve muhtarın bilgilerinden yararlanılabilir.

Belgeye karşı şahit dinlenmez. Komisyon, tam üye sayısı ile toplanarak oy çokluğu ile tespit yapar, sonuç askı ilanı ile ilgililere duyurulur.

Aynı kuvvet ve mahiyetteki belgelerin uygulanmasında sonuca varılamayan veya çözümü kanunlarla mahkemelerin takdirine bırakılan konular, kadastro komisyonu tarafından gerekçe gösterilmek suretiyle tutanak ve ekleri ile birlikte kadastro mahkemesine devredilir.

*Kadaastro Sonuçlarının İlanı*

MADDE 11. — Tasarının 11 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Kadaastro Tutanaklarının Kesinleşmesi ve Hak Düşürücü Süre*

MADDE 12. — Tasarının 12 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**Mülkiyet Hakkının Tespitine İlişkin Esaslar**

*Tapuda Kayıtlı Taşınmaz Malların Tespiti*

MADDE 13. — Tasarının 13 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

B) Kayıt sahibi veya mirasçılardan başkası zilyet bulunuyorsa;

a) Kayıt sahibi veya mirasçılarının kadastro teknisyeni huzurunda muvafakatlari halinde zilyet adına,  
b) Zilyet, taşınmaz malı, kayıt malikinden veya mirasçılardan veya mümessillerinden tapu dışı bir yol-  
la iktisap ettiğini, onların beyanı veya herhangi bir belge ile veya bilirkişi veyahut tanık sözleriyle ispat ettiği  
ve ayrıca en az on yıl müddetle çekişmesiz, aralıksız ve malik sıfatıyla zilyet bulunduğu takdirde, zilyet  
adına,

c) Kayıt sahibi yirmi yıl önce ölmüş veya gaipliğine hüküm verilmiş veyahut tapu sicilinden malikin kim  
olduğu anlaşılamamış ise, çekişmesiz ve aralıksız yirmi yıl müddetle ve malik sıfatıyla zilyet bulunan kimse  
adına tespit olunur.

Noter tarafından tespit ve tevsik edilen muvafakat beyanı veya düzenlenen satış vadi senedi teknisyen  
huzurunda yapılmış muvafakat sayılır.

*Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmaz Malların Tespiti*

MADDE 14. — Tapuda kayıtlı olmayan ve aynı çalışma alanı içinde bulunan ve toplam yüzölçümü sulu  
toprakta 20, kuru toprakta 50 dönüme kadar olan (20 ve 50 dönüm dahil) bir veya birden fazla taşınmaz  
mal, çekişmesiz ve aralıksız en az yirmi yıldan beri malik sıfatıyla zilyetliğini belgelerle veya bilirkişi veyahut  
tanık beyanlarıyla ispat eden zilyedi adına tespit edilir.

Sulu veya kuru toprak ayırımı, 3083 sayılı Kanun hükümlerine göre yapılır.

Taşınmaz malın, yukarıdaki fıkranın kapsamı dışında kalan kısmının zilyedi adına tespit edilebilmesi için,  
birinci fıkra gereğince delillendirilen zilyetliğin ayrıca aşağıdaki belgelerden birine dayandırılması lazımdır.

- A) 1972 yılına veya daha önceki yıllara ait vergi kayıtları,
- B) Tasdikli irade suretleri ile fermanlar,
- C) Muteber müteveli, sipahi, mültezim, temessük veya senetleri,
- D) Kayıtları bulunmayan tapu veya mülga hazinesi-hassa senetleri veya muvakkat tasarruf ilmühaberleri,
- E) Tasdiksiz tapu yoklama kayıtları,
- F) Mülkname, muhasebatı atika kalemi kayıtları,
- G) Mubayaa, istihkâm ve ihbar hüccetleri,
- H) Evkaf idarelerinden tapuya devredilmemiş tasarruf kayıtları.

*Taksim ve Kısmî İktisap Hali*

MADDE 15. — Tapuda kayıtlı taşınmaz malların malikleri veya bunların mirasçıları arasında, tapuda  
kayıtlı olmayan taşınmaz malların ise ondördüncü madde gereğince belirlenen zilyetleri arasında taksim edil-  
dikleri belgelerle veya bilirkişi veyahut tanık beyanları ile sabit olduğu takdirde, bu mallar taksim gereğince  
zilyetleri adına tespit olunur.

Taşınmaz mal tapuda kayıtlı olsun veya olmasın, onun ayrılması mümkün bir kısmının veya belirli bir  
payının, bu kanunda zilyet lehine kabul edilen sebeplerle iktisabı caizdir.

İştirak halinde mülkiyet hükümlerinin söz konusu olduğu hallerde, iştirakçilerinden biri veya birkaçının  
belirli bir taşınmaz maldaki hissesinin diğer iştirakçilere devir ve temlik; tapulu taşınmaz mallarda yazılı, tapu-  
suzlarda ise her türlü delille ispat edilebilir.

Ayırmayı gerektiren taksimlerde ayırma tarihindeki imar mevzuatı dikkate alınır.

*Kamu Malları*

MADDE 16. — Kamunun kullanmasına veya bir kamu hizmetinin görülmesine ayrılan yerlerde Devletin  
hüküm ve tasarrufu altında bulunan sahipsiz yerlerden :

A) Kamu hizmetinde kullanılan, bütçelerinden ayrılan ödenek veya yardımlarla yapılan resmî bina ve  
tesisler, (Hükümet, belediye, karakol, okul binaları, köy odası, hastane veya diğer sağlık tesisleri, kütüphane,

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmaz Malların Tespiti*

MADDE 14. — Tapuda kayıtlı olmayan ve aynı çalışma alanı içinde bulunan ve toplam yüzölçümü sulu toprakta 40, kuru toprakta 100 dönüme kadar olan (40 ve 100 dönüm dahil) bir veya birden fazla taşınmaz mal, çekişmesiz ve aralıksız en az yirmi yıldan beri malik sıfatıyla zilyetliğini belgelerle veya bilirkişi veyahut tanık beyanlarıyla ispat eden zilyedi adına tespit edilir.

Sulu veya kuru toprak ayırımı, 3083 sayılı Kanun hükümlerine göre yapılır.

Taşınmaz malın, yukarıdaki fıkranın kapsamı dışında kalan kısmının zilyedi adına tespit edebilmesi için, birinci fıkra gereğince delillendirilen zilyetliğin ayrıca aşağıdaki belgelerden birine dayandırılması lazımdır.

- A) 31.12.1981 tarihine veya daha önceki tarihlere ait vergi kayıtları,
- B) Tasdikli irade suretleri ile fermanlar,
- C) Muteber müteveli, sipahi, mültezim, temessük veya senetleri,
- D) Kayıtları bulunmayan tapu veya mülga hazinesi hassa senetleri veya muvakkat tasarruf ilmuhaberleri,
- E) Tasdiksiz tapu yoklama kayıtları,
- F) Mülkname, muhasebatı atika kalemi kayıtları,
- G) Mubayaa, istihkâm ve ihbar hüccetleri,
- H) Evkaf idarelerinden tapuya devredilmemiş tasarruf kayıtları.

*Taksim ve Kısmî İktisap Hali*

MADDE 15. — Tasarının 15 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Kamu Malları*

MADDE 16. — Kamunun ortak kullanmasına veya bir kamu hizmetinin görülmesine ayrılan yerlerle Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan sahihsiz yerlerden :

- A) Kamu hizmetinde kullanılan, bütçelerinden ayrılan ödenek veya yardımlarla yapılan resmî bina ve tesisler, (Hükümet, belediye, karakol, okul binaları, köy odası, hastane veya diğer sağlık tesisleri, kütüphane,

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

kitaplık, namazgâh, cami, genel mezarlık, çeşme, kuyular, yunak ile kapanmış olan yollar, meydanlar, pazar yerleri, parklar ve bahçeler ve boşluklar ve benzeri hizmet malları) kayıt, belge veya özel kanunlarına göre Hazine, kamu kurum ve kuruluşları, il, belediye veya köy tüzelkişiliği, adlarına tespit olunur.

B) Mera, yaylak, kışlak, otlak, harman ve panayır yerleri gibi paralı veya parasız kamunun yararlanmasına tahsis edildiği veya kamunun kadimden beri yararlandığı belgelerle veya bilirkişi veya tanık beyanı ile ispat edilen orta malı taşınmaz mallar sınırlandırılır, parsel numarası verilerek yüzölçümü hesaplanır ve bu gibi taşınmaz mallar özel siciline yazılır.

Bu sınırlandırma, tescil mahiyetinde olmadığı gibi bu suretle belirlenen taşınmaz mallar, özel kanunlarında yazılı hükümler saklı kalmak kaydıyla özel mülkiyete konu teşkil etmezler.

Yol, meydan, köprü gibi orta malları ise haritasında gösterilmekle yetinilir.

C) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan kayalar, tepeler, dağlar (bunlardan çıkan kaynaklar) gibi, tarıma elverişli olmayan sahipsiz yerler ile deniz, göl, nehir gibi genel sular tescil ve sınırlandırmaya tabi değildir, istisnalar saklıdır.

D) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ormanlar, bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde, özel kanunları hükümlerine tabidir.

*İhya Edilen Taşınmaz Mallar*

MADDE 17. — Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve kamu hizmetine tahsis edilmeyen taşlık, çalılık, fundalık ve pırnalık gibi araziden, masraf ve emek sarfı ile imar ve ihya edilerek tarıma elverişli hale getirilen taşınmaz mallar, ondördüncü maddedeki şartlar mevcut ise imar ve ihya edenler veya halefleri adına, aksi takdirde Hazine adına tespit edilir.

İl, ilçe ve kasabaların yerleşme alanı içinde kalan taşınmaz mallarda bu hüküm uygulanmaz.

*Hazine Adına Tespit*

MADDE 18. — Yukarıdaki maddelerin hükümleri dışında kalan ve tescile tabi bulunan taşınmaz mallar ile tarım alanına dönüştürülmesi veya ekonomik yarar sağlanması mümkün olan yerler Hazine adına tespit olunur.

Orta malları, hizmet malları, ormanlar ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında olup da bir kamu hizmetine tahsis edilen yerler ile kanunları uyarınca Devlete kalan taşınmaz mallar, tapuda kayıtlı olsun olmasın kazandırıcı zaman aşımı yolu ile iktisap edilemez.

*Takyitler, Sınırlı Aynı Haklar ve Muhdesat*

MADDE 19. — Tapuda kayıtlı taşınmaz malın zilyet lehine tespitinde, mevcut ve her türlü takyid ile sınırlı aynı haklar saklı tutulur. Eski tapu kayıtlarındaki bu tür hak ve mükellefiyetler, kadastro tutanağında belirtilerek yeni kütüklere aynen geçirilir.

Taşınmaz mal üzerinde malikinden başka bir kimseye veya paydaşlarından birine ait muhdesat mevcut ise bunun sahibi, cinsi, ihdas tarihi ve iktisap sebebi, belirtilerek tutanağın ve kütüğün beyanlar hanesinde gösterilir.

Tarafların muvafakatı halinde kadastro teknisyenleri veya kadastro komisyonu ikili kullanmayı anlaşmaları çerçevesinde tek mülkiyete dönüştürebilir.

*Kayıt ve Belgelerin Kapsamını Tayin*

MADDE 20. — Tapu kayıtları ile diğer belgelerin kapsadığı yer tayinde;

A) Kayıt ve belgeler, harita, plan ve krokiye dayanmakta ve bunların yerlerine uygulanması mümkün bulunmakta ise, harita, plan ve krokiadaki sınırlara itibar olunur.

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

kitaplık, namazgâh, cami, genel mezarlık, çeşme, kuyular, yunak ile kapanmış olan yollar, meydanlar, pazar yerleri, parklar ve bahçeler ve boşluklar ve benzeri hizmet malları) kayıt, belge veya özel kanunlarına göre Hazine, kamu kurum ve kuruluşları, il, belediye, köy veya mahalli idare birlikleri tüzelsel teşkilatı, adlarına tespit olunur.

B) Mera, yaylak, kışlak, otlak, harman ve panayır yerleri gibi paralı veya parasız kamunun yararlanmasına tahsis edildiği veya kamunun kadimden beri yararlandığı belgelerle veya bilirkişi veya tanık beyanı ile ispat edilen orta malı taşınmaz mallar sınırlandırılır, parsel numarası verilerek yüzölçümü hesaplanır ve bu gibi taşınmaz mallar özel siciline yazılır.

Bu sınırlandırma, tescil mahiyetinde olmadığı gibi bu suretle belirlenen taşınmaz mallar, özel kanunlarında yazılı hükümler saklı kalmak kaydıyla özel mülkiyete konu teşkil etmezler.

Yol, meydan, köprü gibi orta malları ise haritasında gösterilmekle yetinilir.

C) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan kayalar, tepeler, dağlar (bunlardan çıkan kaynaklar) gibi, tarıma elverişli olmayan sahipsiz yerler ile deniz, göl, nehir gibi genel sular tescil ve sınırlandırmaya tabi değildir, istisnalar saklıdır.

D) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ormanlar, bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde, özel kanunları hükümlerine tabidir.

*İhya Edilen Taşınmaz Mallar*

MADDE 17. — Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve kamu hizmetine tahsis edilmeyen taşlık, çalılık, fundalık ve pırnalık gibi araziden, masraf ve emek sarfı ile imar ve ihya edilerek tarıma elverişli hale getirilen taşınmaz mallar, 14 üncü maddedeki şartlar mevcut ise imar ve ihya edenler veya halefler adına, aksi takdirde hazine adına tespit edilir.

İt, ilçe ve kasabaların imar planının kapsadığı alanlarda kalan taşınmaz mallarda bu hüküm uygulanmaz.

*Hazine Adına Tespit*

MADDE 18. — Tasarının 18 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Takyitler, Sınırlı Aynı Haklar ve Muhdesat*

MADDE 19. — Tasarının 19 uncu maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Kayıt ve Belgelerin Kapsamını Tayin*

MADDE 20. — Tasarının 20 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

B) Harita, plan ve krokiye dayanmayan kayıt ve belgelerde belirtilen sınırlar mahalline uygulanabiliyor ve bu sınırlar içinde kalan yer hak sahibi tarafından kullanılıyor ise, kayıt ve belgelerde gösterilen sınırlar esas alınarak tespit yapılır.

C) Harita, plan ve krokiye dayanmayan kayıt ve belgelerde belirtilen sınırlar, değişebilir ve genişletilmeye elverişli nitelikte ise, bunlarda gösterilen miktara itibar olunur. Ancak, değişebilir ve genişletilmeye elverişli sınırlardaki taşınmaz malların kayıtları, fizik yapıları ve konumları itibarıyla belli bir yeri kapsıyorsa, tespit o sınır esas alınarak yapılır.

D) Hazinece, özel kanunları hükümlerine göre değişmez ve genişlemeye müsait olmayan sınırlarla miktar üzerinden satılan, tefviz veya tahsis veya parasız dağıtılan taşınmaz mallarda çıkan fazlalık, taşınmaz malla birlikte satış, tefviz, tahsis ve dağıtım tarihinden itibaren on yıl geçmiş ise, miktarına bakılmaksızın kayıt sahibi adına tespit edilir.

Bu maddede yazılı taşınmaz mallarda meydana gelen fazlalıklar hakkında şartlar uygun bulunduğu takdirde, 14 üncü ve 17 nci madde hükümleri uygulanır.

*Miktar Fazlasının İfrazı*

MADDE 21. — Kayıt ve belgelerde yazılı miktara itibar edilmesi gereken hallerde, kayıt ve belgeler değişebilen ve genişletilmeye elverişli sınırı ihtiva ediyorsa miktar fazlası o taraftan ifraz edilir.

Değişmeyen ve genişletilmeye elverişli olmayan sınırlı kayıt ve belgelere dayanan tespitlerde, miktara itibar edilmesi gerektiği takdirde, miktar fazlası zilyedin göstereceği taraftan ifraz edilir.

Zilyet tespit sırasında hazır bulunmaz veya tercih hakkını kullanmaktan kaçınırsa ifraz, zilyedin yarısına uygun düşen taraftan yapılır.

*Evvelce Kadastro Yapılan Yerler*

MADDE 22. — Evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulama yapılmış olan yerlerin yeniden kadastro yapılamaz. Bu gibi yerler ikinci bir defa kadastroya tabi tutulmuşsa, ikinci kadastro bütün sonuçlarıyla hükümsüz sayılır ve Medenî Kanunun dokuzyüztuzdördüncü maddesine göre işlem yapılır. Süresinde dava açılmadığı takdirde, ikinci defa yapılan kadastro, tapu sicil müdürlüğüne resen iptal edilir.

Tapulama veya kadastro çalışmalarında tespit dışı bırakılan tapuda kayıtlı taşınmaz mallar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerin bu Kanun hükümleri gereğince kadastro yapılır.

Daha önce sadece kadastro tahriri yapılan veya 23.6.1983 tarih 2859 sayılı Kanuna göre yenileme yapılacak yerler ile 2981 ve 3290 sayılı Kanun hükümlerine tabi yerlerde bu madde hükmü uygulanmaz.

Tahditleri yapılarak kesinleşmiş ve tescil edilmiş ormanlara ait kayıt ve belgeler tapu kütüğüne olduğu gibi aktarılır.

*Diğer Kanun Hükümlerinin Uygulanacağı Haller*

MADDE 23. — Bu bölümde aksine hüküm bulunmayan hallerde, Türk Medenî Kanunu ile diğer kanunların iktisap ve tescile ilişkin hükümleri uygulanır.

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**Uyuşmazlıkların Kadastro Mahkemesinde Çözülmesi**

*Adli Kuruluş*

MADDE 24. — Genel mahkemelere ait olup da bu Kanunun uygulanması ile ilgili dava ve işlere, belirlenen usul ve esaslara göre bakmak üzere her kadastro bölgesinde tek hâkimli ve Asliye Mahkemesi sıfatını haiz yeter sayıda kadastro mahkemesi kurulur. Bu mahkeme hâkimleri 2802 sayılı Hâkimler ve Savcılar Kanunu hükümlerine tabiidir.

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Miktar Fazlasının İfrazı*

MADDE 21. — Tasarının 21 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Evvelce Kadastro Yapılan Yerler*

MADDE 22. — Evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadastro yapılamaz. Bu gibi yerler ikinci bir defa kadastroya tabi tutulmuşsa, ikinci kadastro bütün sonuçlarıyla hükümsüz sayılır ve Türk Medeni Kanununun 934 üncü maddesine göre işlem yapılır. Süresinde dava açılmadığı takdirde, ikinci defa yapılan kadastro, tapu sicil müdürlüğünce resen iptal edilir.

Tapulama veya kadastro çalışmalarında tespit dışı bırakılan tapuda kayıtlı taşınmaz mallar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerin bu Kanun hükümleri gereğince kadastro yapılır.

Daha önce sadece kadastro tahriri yapılan veya 23.6.1983 tarih 2859 sayılı Kanuna göre yenileme yapılacak yerler ile 2981 sayılı Kanun ve değişiklikleri hükümlerine tabi yerlerde bu madde hükmü uygulanmaz.

Tahditleri yapılarak kesinleşmiş ve tescil edilmiş ormanlara ait kayıt ve belgeler tapu kütüğüne olduğu gibi aktarılır.

*Diğer Kanun Hükümlerinin Uygulanacağı Haller*

MADDE 23. — Tasarının 23 üncü Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**Uyuşmazlıkların Kadastro Mahkemesinde Çözülmesi**

*Adli Kuruluş*

MADDE 24. — Tasarının 24 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

*Genel Olarak Görev*

MADDE 25. — Kadastro mahkemesi; taşınmaz mal mülkiyetine ve sınırlı aynı haklara, tapuya tescil veya serh edilecek veyahut beyanlar hanesinde gösterilecek sair haklara, sınır ve ölçü uyumsuzluklarına, kadastroya ve tapu sicilini ilgilendiren benzeri davalara bakar; kadastroya veya kadastro ile ilgili verasete ait uyumsuzlukları çözümleyebileceği gibi, istek üzerine veraset belgesi de verebilir.

Kadastro mahkemesi, yalnız kadastro işlerine münhasır olmak üzere :

A) Vefatı veya vasisi bulunmayan küçüklere ve kısıtlılara kayyım tayin eder. Bunların menfaatlerini korumak amacıyla Türk Medeni Kanununun hâkimin iznini şart kıldığı hallerde bu izni verir.

B) Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 465 ve bunu takip eden maddeleri gereğince adli yardım taleplerini inceleyerek kabul edebilir.

C) Tutanağı düzenleyen taşınmaz mallara ait ihtiyatî tedbir kararı verebilir. Bu kararı hemen o yerin kadastro ve tapu sicil müdürlüklerine bildirir. Tedbir kararı alan taraf karar gününden itibaren usulün öngördüğü süre içinde kadastro mahkemesinde dava açmadığı takdirde tedbir kendiliğinden hükümsüz kalır.

Bu Kanunun yirmialtı ve kırkinci madde hükümleri saklı kalmak üzere, kadastro tutanağının düzenlenmesi gününden ve tutanak sonradan tamamlanmış ve düzeltilmiş ise, o günden sonra doğan haklara dair istekler, tahsis, şuyun giderilmesi veya muhdesata bağlı olarak taşınmaz malı iktisap, muhdesatın yıkılıp kaldırılması ve benzeri nitelikte olan ve mahkemeden yenilik doğurucu hüküm almayı gerektiren dava ile ilgili isteklerin incelenmesi, kadastro mahkemesinin görevi dışındadır.

*Zaman Bakımından Görev ve Yetki*

MADDE 26. — Kadastro Mahkemesi;

A) Onuncu maddeye göre kadastro komisyonu tarafından gönderilen tutanaklara ait davalara,

B) Onbirinci maddede belirtilen askı ilanı içinde açılan davalara,

C) Mahalli hukuk mahkemelerinden yirmiyedinci madde uyarınca Kadastro mahkemesine devredilen dava ve dosyalara,

D) Kadastro mahkemelerine dava açıldıktan sonra asli müdahil olarak katılanların iddialarına dair uyumsuzlukları, inceler ve karara bağlar.

Kadastro işlerinde 3553 sayılı Kanun hükümleri uygulanmaz.

Kadastro mahkemesinde görülmekte olan bir dava konusu taşınmaz mal, adına tespit yapılan kimse tarafından kırkinci madde uyarınca başkasına devredildiği takdirde, davaya devralan devam eder.

Kadastro mahkemesinin yetkisi her taşınmaz mal hakkında kadastro tutanağının düzenlendiği günde başlar. Bu yetkiyi bölgenin idari sınırları belli eder. Yeni ilçe kurulması hariç, idari kuruluştaki yapılan değişiklik sebebiyle daha sonra başka bir bölgeye bağlanan taşınmaz mallara ilişkin uyumsuzluklar, kadastroya başlama gününde yetkili olan kadastro mahkemesi tarafından karara bağlanır.

*Mahalli Mahkemelerde Görülmekte Olan Davaların Devri ve Eksik İdari İşler Hakkında Yapılan İşlem*

MADDE 27. — Mahalli hukuk mahkemelerinde görülmekte olan kadastro ile ilgili ve henüz kesinleşmemiş bulunan taşınmaz mala ilişkin davalar hakkında o taşınmaz mal için kadastro tutanağı düzenlendiği tarihte bu mahkemelerin görevi sona erer ve davalara ait dosyalar mahkemesine resen devrolunur.

Ayrıca müracaata kalmış davaların yenilenmesi halinde de yukarıdaki hüküm uygulanır.

Kadastro hâkimi, devredilen bu dava dosyaları ile beşinci madde gereğince müdür tarafından gönderilen kadastro tutanaklarını birleştirerek 11 inci maddede yazılı şekle uygun olarak askı ilanını yaptırır. İlan süresi bitirmeden duruşmaya başlanamaz. Henüz kesinleşmemiş olan davalara, kaldıkları noktadan bu Kanunda nı yaptırılarak 28 inci maddenin birinci fıkrası uyarınca öngörülen esas ve usul dairesinde devam olunur.



(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Genel Olarak Görev*

MADDE 25. — Kadastro mahkemesi; taşınmaz mal mülkiyetine ve sınırlı aynı haklara, tapuya tescil veya şerh edilecek veyahut beyanlar hanesinde gösterilecek sair haklara, sınır ve ölçü uyumsuzluklarına, kadastroya ve tapu sicilini ilgilendiren benzeri davalara ve özel kanunlarca kendisine verilen işlere bakar; Kadastroya veya kadastro ile ilgili verasete ait uyumsuzlukları çözümleyebileceği gibi, istek üzerine veraset belgesi de verebilir.

Kadastro mahkemesi, yalnız kadastro işlerine münhasır olmak üzere;

A) Velisi veya vasisi bulunmayan küçüklerle ve kısıtlılara kayyım tayin eder. Bunların menfaatlerini korumak amacıyla Türk Medeni Kanununun hâkiminin iznini şart kıldığı hallerde bu izni verir.

B) Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 465 ve bunu takip eden maddeleri gereğince adli yardım taleplerini inceleyerek kabul edebilir.

C) Tutanağı düzenlenen taşınmaz mallara ait ihtiyatî tedbir kararı verebilir. Bu kararı hemen o yerin kadastro ve tapu sicil müdürlüklerine bildirir. Tedbir kararı alan taraf karar gününden itibaren usulün öngördüğü süre içinde kadastro mahkemesinde dava açmadığı takdirde tedbir kendiliğinden hükümsüz kalır.

Bu Kanunun 26 ve 40 ıncı madde hükümleri saklı kalmak üzere, kadastro tutanağının düzenlenmesi gününden ve tutanak sonradan tamamlanmış ve düzeltilmiş ise, o günden sonra doğan haklara dair istekler, tahsis, şuyunun giderilmesi veya muhdesata bağlı olarak taşınmaz malı iktisap, muhdesatın yıkılıp kaldırılması ve benzeri nitelikte olan ve mahkemeden yenilik doğurucu hüküm almayı gerektiren dava ile ilgili isteklerin incelenmesi, kadastro mahkemesinin görevi dışındadır.

*Zaman Bakımından Görev ve Yetki*

MADDE 26. — Kadastro Mahkemesi;

A) 10 uncu maddeye göre kadastro komisyonu tarafından gönderilen tutanaklara ait davalara,

B) 11 inci maddede belirtilen askı ilanı içinde açılan davalara,

C) Mahalli hukuk mahkemelerinden 27 nci madde uyarınca Kadastro mahkemesine devredilen dava ve dosyalara,

D) Kadastro mahkemelerine dava açıldıktan sonra asli müdahil olarak katılanların iddialarına dair uyumsuzlukları,

inceler ve karara bağlar.

Kadastro işlerinde 3553 sayılı Kanun hükümleri uygulanmaz.

Kadastro mahkemesinde görülmekte olan bir dava konusu taşınmaz mal, adına tespit yapılan kimse tarafından 40 ıncı madde uyarınca başkasına devredildiği takdirde, davaya devralan devam eder.

Kadastro mahkemesinin yetkisi her taşınmaz mal hakkında kadastro tutanağının düzenlendiği günde başlar. Bu yetkiyi bölgenin idari sınırları belli eder. İdari kuruluşta yapılan değişiklik sebebiyle daha sonra başka bir bölgeye bağlanan taşınmaz mallara ilişkin uyumsuzluklar, kadastroya başlama gününde yetkili olan kadastro mahkemesi tarafından karara bağlanır.

*Mahalli Mahkemelerde Görülmekte Olan Davaların Devri ve Eksik İdari İşler Hakkında Yapılacak İşlem*

MADDE 27. — Tasarının 27 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Kadastro komisyonları tarafından 10 uncu madde uyarınca gönderilen tutanaklar için hemen askı ilanı yaptırılarak 28 inci maddenin birinci fıkrası uyarınca işlem yapılır.

Hâkim, usul ve şekle ilişkin eksiklikler sebebiyle tutanakları kadastro müdürlüğüne iade edemez.

*Kadastro Davalarında Usul*

MADDE 28. — Kadastro hâkimi, askı süresi içinde açılacak davalar ve kadastro müdürü tarafından mahkemeye tevdi olunacak taşınmaz mallara ait kadastro tutanakları ve mahallî hukuk mahkemelerinden devredilen işler hakkında dava dosyası açar. İlgililerin başvurusunu beklemaksızın kadastro tutanakları ile uyumsuzluğunu çözümlenmesine etkili olabilecek kayıt ve diğer bilgileri ilgili dairelerden getirtir. Hâkim, duruşma gününü taraflara Tebligat Kanunu hükümlerine göre resen tebliğ eder.

Davacı gerçek ve tüzelkişiler, dava sebep ve delillerini dilekçelerinde bildirmek zorundadır. Dilekçede bu husus bildirilmemiş ise, hâkim gönderilecek davetiye ile dava sebep ve delillerini bildirmesini davacıya tebliğ eder. Davacı, ilk duruşma oturumuna kadar dava sebep ve delillerini dilekçe ile veya ilk oturuma gelmek suretiyle bildirmez ise, hâkim, davanın açılmamış sayılmasına ve tespit gibi tescile karar verir. Bu hüküm davetiye de açıkça belirtilir. 30 uncu maddenin ikinci fıkrası hükmü saklıdır.

Davacı, tespit sırasında yaptığı itiraz sebep ve delilleri ile bağlı değildir.

Davanın açılmamış sayılması halinde davacının hak düşürücü süre içerisinde mahallî hukuk mahkemelerinde yeniden dava açma hakkı saklıdır.

*Yargılama Usulü*

MADDE 29. — Kadastro mahkemesinde gıyap kararı tebliğ edilmez. Gelmeyen tarafın yokluğunda duruşma yapılır. Taraflardan hiç biri gelmez ise dosya işlemiden kaldırılmaz. Hâkim, toplanması mümkün olan delilleri inceler ve otuzuncu madde hükmünce işi karara bağlar.

Bir mirasçı diğerlerinin muvafakatı olmadan dava açabilir ve yalnız başına davaya devam edebilir. Mirasçılarının tayin edilememesi sebebiyle ölü olduğu belirtilerek kayıt sahibi adına tespiti yapılan taşınmaz mallar hakkında, ölünün ismi açıklanarak mirasçıları denilmek suretiyle mirasçılar aleyhine dava açılabilir. Dava sırasında, davalının davadan önce öldüğünün anlaşılması halinde davaya mirasçılar devam eder.

Bu Kanunun tatabikinde ayrıca açıklık bulunmayan hallerde basit yargılama usulü uygulanır.

Kadastro mahkemeleri adli tatile tabi değildir.

*Deliller ve Hâkimin Takdiri*

MADDE 30. — Kadastro tutanaklarında beyanlarına başvuru alan kişiler, bu beyanlarına gerekçe gösterilerek itiraz edilmedikçe, yeniden dinlenmezler. Ancak hâkim, kadastro tutanağında beyanla, duruşma sırasında topladığı deliller arasında çelişki görürse, bunu gidermek için tutanakta beyanlarına başvuru alan kişileri tanık sıfatıyla yeniden dinleyebilir.

Kadastro komisyonlarından gönderilen tutanaklar ile mahallî mahkemelerden devredilen dosyaların muhtevassından malik tespiti yapılamadığı veya dava açan mirasçının dışında başka mirasçıların da bulunduğu anlaşıldığı takdirde, hâkim resen lüzum gördüğü diğer delilleri toplayarak taşınmaz malın kimin adına tescil edileceğine karar vermekle yükümlüdür. Taşınmaz malın ölü bir şahsa ait olduğu anlaşılır ve mirasçıları da tespit edilemezse, ölü olduğu yazılmak suretiyle o şahsın adına tescil kararı verilir.

Kadastro mahkemesinde açılmış davalarda, ihtilaf taşınmaz malın muayyen bir kısmına münhasır kalıyorsa, ilgililerin talebi üzerine ve imar mevzuatı da engel teşkil etmediği takdirde ihtilafli olmayan kısım ifraz edilerek, davaya ihtilafli kısım üzerinde devam edilir.

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

#### *Kadastro Davalarında Usul*

MADDE 28. — Tasarının 28 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

#### *Yargılama Usulü*

MADDE 29. — Kadastro mahkemesinde gelmeyen tarafın yokluğunda duruşma yapılır. Taraflardan hiç biri gelmez ise dosya işlemiden kaldırılmaz. Hâkim, toplanması mümkün olan delilleri inceler ve 30 uncu maddede hükmünce işi karara bağlar.

Bir mirasçı diğerlerinin muvafakati olmadan dava açabilir ve yalnız başına davaya devam edebilir. Mirasçılarının tayin edilememesi sebebiyle ölü olduğu belirtilerek kayıt sahibi adına tespiti yapılan taşınmaz mallar hakkında, ölünün ismi açıklanarak mirasçuları denilmek suretiyle mirasçılar aleyhine dava açılabilir. Dava sırasında, davalının davadan önce öldüğünün anlaşılmaması halinde davaya mirasçuları aleyhinde devam edilir.

Bu Kanunun tatbikinde ayrıca açıklık bulunmayan hallerde basit yargılama usulü uygulanır.

Kadastro mahkemeleri adli tatile tabi değildir.

#### *Deliller ve Hâkimin Takdiri*

MADDE 30. — Tasarının 30 uncu maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

*Vekâlet*

MADDE 31. — Hukuk Usulü Mahkemeleri Kanununun tanıdığı imkânlar saklı kalmak ve davada menfaatleri zıt olmamak şartıyla, kadastro işlerinde karı ve koca birbirlerini vekil tayin edebilirler. Kadastro veya sulh hâkimî tarafından tasdik edilmiş vekâletnameler de geçerlidir.

[Kamu kurum ve kuruluşları, taraf olduğu işlerde; avukatlarıyla, avukatları bulunmadığı takdirde, daire amiri veya daire amirinin yetkili kılacağı memurlarcatemsil edilir.]

Avukat veya dava vekili ile takip edilen davalarda vekâlet ücreti; davanın önemi, vekilin sarf ettiği emek, tarafların davada iyi niyetle hareket edip etmediği, hak ve eşitlik kuralları göz önünde tutularak maktuan takdir ve tayin olunur. Şu kadar ki, takdir edilecek vekâlet ücretinin miktarı, keşif yapılmışsa, taşınmaz malın değerine göre avukatlık ücret tarifesinin tayin ettiği nispi vekâlet ücreti sınırlarının üstünde olamaz.

*Kararların Tebliği, Kanun Yollarına Başvurma ve İlamların İnfazı*

MADDE 32. — Kadastro mahkemesi kararları Tebligat Kanunu hükümlerine göre resen taraflara tebliğ olunur. Bu kararlara karşı kanun yollarına asliye mahkemelerindeki usule uygun olarak başvurulur.

Mahkeme, kesinleşen ilamları dayanakları olan dava dosyaları ile birlikte tescil edilmek üzere ilgili kadastro veya tapu sicil müdürlüğüne devreder.

Mahkeme kararı kadastro haritasında değişikliği gerektiriyorsa, bu değişikliği gösteren ve mahkemece tasdikli gereken harita, ilama eklenir.

*Bu Kanunun Uygulanacağı Diğer Haller*

MADDE 33. — Kadastro işlemlerinin bir bölgede tamamlanmasından sonra veya iş hacmi itibariyle kadastro mahkemesinin devamına ihtiyaç kalmadığının anlaşılması halinde, Adalet Bakanlığı o bölgede kadastro mahkemesini kaldırmaya ve görülmekte olan dava dosyalarını taşınmaz malların bulunduğu mahallî asliye hukuk mahkemesine devretmeye yetkilidir. Bu mahkemede davaya bu Kanunda yazılı usule göre, kaldığı noktadan devam olunur.

Devredilen bu davalar ile kesinleşmemiş kadastro tespitleri aleyhine sonradan mahallî mahkemelerde açılacak davalarda, dördüncü bölüm hükümleri uygulanır.

Bu Kanunun uygulandığı yerler dışında bulunan taşınmaz mallar hakkında da 14, 15, 17, 18, 20, 21 inci maddeler uygulanır.

Bu Kanunun zilyede tanıdığı haklar, kadastrasına başlanan bölgede zilyedin leh ve aleyhine açılan davalarda iddia ve def'i olarak ileri sürülebilir. Bu hükümler henüz kesinleşmemiş davalarda da uygulanır.

*Kesin Hüküm*

MADDE 34. — Kadastro mahkemeleri kararları, davada taraf olanlar ile taraflar dışında hak iddia ederek davaya müdahil sıfatıyla katılanların leh ve aleyhinde kesin hüküm teşkil eder. Taraf olmadığı halde lehine karar verilen şahıs hakkında mahkemece tesis edilen hüküm yukarıda sözü edilenleri de bağlar.

**ALTINCI BÖLÜM**

**Mali Hükümler**

*Veraset ve Intikal Vergisi*

MADDE 35. — Bu Kanuna göre bağışlama veya veraset suretiyle tespit edilen taşınmaz mallar hakkındaki işlemler, veraset ve intikal vergisine tahakkuk ve tahsiline bakılmadan sonuçlandırılır.

Ancak, kadastro müdürü bu taşınmaz malların listesini, tescillerden sonra bir ay içinde maliye dairesine vermekle yükümlüdür. Tescilin tapu sicil müdürlüğünde yapılması halinde bu sorumluluk, tapu sicil müdürlüğüne düşer.

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Vekâlet*

MADDE 31. — Tasarının 31 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Kararların Tebliği, Kanun Yollarına Başvurma ve İlamların İnfazı*

MADDE 32. — Tasarının 32 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Bu Kanunun Uygulanacağı Diğer Haller*

MADDE 33. — Kadastro işlemlerinin bir bölgede tamamlanmasından sonra veya iş hacmi itibariyle kadastro mahkemesinin devamına ihtiyaç kalmadığının anlaşılması halinde, Adalet Bakanlığı o bölgede kadastro mahkemesini kaldırmaya ve görülmekte olan dava dosyalarını taşınmaz malların bulunduğu mahallî asliye hukuk mahkemesine devretmeye yetkilidir. Bu mahkemede davaya bu Kanunda yazılı usul ve esasa göre, kaldığı noktadan devam olunur.

Devredilen bu davalar ile kesinleşmemiş kadastro tespitleri aleyhine sonradan mahallî mahkemelerde açılacak davalarda, dördüncü bölüm hükümleri uygulanır.

Bu Kanunun uygulandığı yerler dışında bulunan taşınmaz mallar hakkında da 14, 15, 17, 18, 20, 21 inci maddeler uygulanır.

Bu Kanunun Zilyede tanıdığı haklar, kadastroasına başlanan bölgede zilyedin leh ve aleyhine açılan davalarda iddia ve defii olarak ileri sürülebilir. Bu hükümler henüz kesinleşmemiş davalarda da uygulanır.

*Kesin Hüküm*

MADDE 34. — Tasarının 34 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

**ALTINCI BÖLÜM**

**Mali Mükümler**

*Veraset ve İntikal Vergisi*

MADDE 35. — Tasarının 35 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

*Yargılama Giderleri, Kadastro Harcı ve Tahakkuku*

MADDE 36. — Taraflardan her biri dava harcını, dinlenmesini talep ettiği tanık ve bilirkişi ücretini ve diğer yargılama giderlerini karşılamak zorundadır. Davacı, hâkim tarafından belirlenecek süre içinde gerekli giderleri mahkeme veznesine yatırmadığı takdirde, onunla ilgili delillere dayanmaktan vazgeçmiş sayılır. Bu Kanun gereğince resen yapılması gereken soruşturma ve tebligat işlemleri için zarurî giderler, ileride haksız çıkacak taraftan alınmak üzere bütçeye konulan ödenekten karşılanır.

Kadastro hâkimi, dava harcı, yargılama giderlerinin tespit ve hesaplanmasında ilgili taşınmaz mala ait son beyan dönemi emlak vergisi değerini esas alır.

Hâkim, hükmün kesinleşmesinden itibaren onbeş gün içinde giderin miktarı ile mükellefin kimliği ve en son ikametgâhını bir yazı ile maliyeye bildirir.

Bu yazıda belirtilen giderler maliye tarafından yapılacak tebligattan başlayarak iki ay içinde ödenir. Süresi içinde ödenmeyen giderler için Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Kadastrosu yapılan taşınmaz mallara, emlak vergisi son beyan dönemi esas alınarak 492 sayılı Harçlar Kanununa ekli 4 sayılı tarifede gösterilen oranlarda, kadastro harcı tahakkuk ettirilir.

Kadastrosu yapılan yerlerde, emlak vergisi değeri belli olmayan taşınmaz mallara, kadastro ve dava harcı ile yargılama giderlerine esas olmak üzere kadastro komisyonunca kıymet takdir edilir.

*Döner Sermaye Teşkili*

MADDE 37. — Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bünyesinde veya Genel Müdürlüğün ihtiyaç duyduğu Bölge Müdürlüklerinde döner sermaye işletmeleri kurulabilir.

Döner sermaye işletmeleri için genel bütçeden 300 milyon lira sermaye tahsis olunmuştur. Bu miktar Bakanlar Kurulu Kararıyla beş katına kadar artırılabilir. Bu suretle artırılan sermaye elde edilen kârlarla karşılanır.

Döner sermaye, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bütçesine bu amaçla konulan ödenekler ile işletme faaliyetinden elde edilecek kârlar, bağış ve yardımlardan meydana gelir. Elde edilen kârlar ödenmiş sermaye, tahsis edilen sermaye miktarına ulaşıncaya kadar sermayeye ilave olunur.

Döner sermaye faaliyetlerinin gerektirdiği gider veya harcamalar ile kiralama, satınalma, araç, gereç, araştırma ve eğitim giderleri ve diğer ihtiyaçlar döner sermayeden karşılanır. Döner sermayeden bunlar dışında herhangi bir harcama yapılamaz.

Döner sermaye faaliyetlerine ilişkin hizmetler Genel Müdürlük personeline ek görev olarak yaptırıldığı takdirde, döner sermaye gelirlerinden ödenmek üzere, kendilerine 50 - 150 rakamlarının memur aylıklarına uygulanan katsayı ile çarpımından elde edilecek tutardan, yaptıkları hizmetin özelliğine ve güçlülüğüne göre Genel Müdürün onayı ile belirlenecek miktarda aylık ek görev ücreti verilebilir.

*Döner Sermaye İşletmelerinin Yetkileri*

MADDE 38. — Döner Sermaye İşletmeleri; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün hizmetlerine öncelik vermek ve aksatmamak kaydıyla, kamu yararının ve Millî ekonomimizin gerektirdiği veya teknik olarak yapılması mümkün olduğu hallerde; kamu kurum ve kuruluşlarından veya yerli gerçek ve tüzelkişilerden sipariş almaya ve her türlü teknik işlemlere girişmeye ve gerektiğinde müştereken iş yapmaya yetkilidir.

Genel Müdürlükçe meydana getirilmiş olan Kadastro ve Topoğrafik harita, fotoğraf, nirengi ve poligon değerleri, her türlü bilgi ve belgeleri bedel karşılığında verebilir, teknik aletleri, uçakları ve benzeri araç ve gereçleri kiralayabilir.

Döner sermaye işlemlerinde, 1050 sayılı Muhasebe-i Umumiye Kanunu ile 832 sayılı Sayıştay Kanununun vizeye ilişkin hükümleri uygulanmaz. Malî yılın bitiminden başlayarak iki ay içinde hazırlanacak bilanço ve ek-

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Yargılama Giderleri, Kadastro Harcı ve Tahakkuku*

MADDE 36. — Tasarının 36 ncı maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Döner Sermaye Teşkili*

MADDE 37. — Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bünyesinde veya Genel Müdürlüğün ihtiyaç duyduğu bölge müdürlüklerinde döner sermaye işletmeleri kurulabilir.

Döner sermaye işletmeleri için genel bütçeden 300 milyon lira sermaye tahsis olunmuştur. Bu miktar Bakanlar Kurulu Kararıyla beş katına kadar artırılabilir. Bu suretle artırılan sermaye elde edilen kârlarla karşılanır.

Döner sermaye, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bütçesine bu amaçla konulan ödenekler ile işletme faaliyetinden elde edilecek kârlar, bağış ve yardımlardan meydana gelir. Elde edilen kârlar ödenmiş sermaye, tahsis edilen sermaye miktarına ulaşıncaya kadar sermayeye ilave olunur. Elde edilen ve her yıl sonunda kullanılmayan gelir ertesi yıl döner sermaye gelirin eklenir.

Döner sermaye faaliyetlerinin gerektirdiği gider veya harcamalar ile kiralama, satın alma, araç, gereç, araştırma ve eğitim giderleri ve diğer ihtiyaçlar döner sermayeden karşılanır. Döner sermayeden bunlar dışında herhangi bir harcama yapılamaz.

Döner sermaye faaliyetlerine ilişkin hizmetler Genel Müdürlük personeline ek görev olarak yaptırıldığı takdirde, döner sermaye gelirlerinden ödenmek üzere, kendilerine 100 - 300 rakamlarının memur aylıklarına uygulanan katsayı ile çarpımından elde edilecek tutardan, yaptıkları hizmetin özelliğine ve güçlüğüne göre Genel Müdürün onayı ile belirlenecek miktarda aylık ek görev ücreti verilebilir.

*Döner Sermaye İşletmelerinin Yetkileri*

MADDE 38. — Tasarının 38 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

leri ile bütün gelir ve gider belgeleri Sayıştaya; bilanço ve eklerinin onaylı birer örneği de aynı süre içinde Maliye ve Gümrük Bakanlığına gönderilir.

*Öncelikle Kadastro*

MADDE 39. — Kadastroya başlanan bölgelerde henüz sırası gelmeyen çalışma alanları içindeki yatırımlarla ilgili mevki ve adaların kadastro giderlerinin tamamının ilgililerince veya istekte bulunan kamu kurum ve kuruluşlarınca Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye işletmesi hesabına yatırılması halinde kadastroları öncelikle yapılır.

Onanmış imar planlarının kapsadığı alanlar ile kamulaştırma kararı kesinleşmiş olan ve toplu halde bulunan taşınmaz malların kadastro, ilgili kamu kurum veya kuruluşunun talebi üzerine, bu Kanunun öngördüğü ilanlardan mevki veya ada ilanı ile yetinilerek yapılır, onbirinci maddesine göre ilan edilir.

**YEDİNCİ BÖLÜM**

**Çeşitli Hükümler**

*Kadastro Başladıktan Sonraki Akit ve Tescil İşlemleri*

MADDE 40. — Çalışma alanlarında, kadastroya başladıktan sonra her türlü âkit ve tescil işlemleri taşınmaz malların o andaki kadastro tespit durumu, kadastro müdüründen sorularak alınacak cevaba göre tapu sicil müdürlükleri tarafından yapılır ve kayıt örnekleri derhal kadastro müdürlüğüne gönderilir.

Kadastro tespiti kayıt sahibi veya mirasçılardan başkası adına yapılmış ve kesinleşmemiş ise, kadastro sonucunu beklemeleri, ilgililere tebliğ olunur; ancak ilgililer kadastro sonunda hâsıl olacak kesin durumu kabul edeceklerini noterde düzenlenmiş bir belge ile veya tapu sicil müdürü huzurunda tespit olunacak ifadeleri ile beyan ederek, âktin veya tescilin yapılmasını isterlerse, bu işlemler tapu sicil müdürlüğünde yapılır ve keyfiyet derhal kadastro müdürlüğüne, dava açılmış ise kadastro mahkemesine bildirilir.

İhtiyatî tedbir, ihtiyatî haciz ve benzeri kararlarla ilgili talepler tapu sicil müdürlüğünce derhal tapu siciline işlenmekle birlikte kadastro tutanağına da geçirilmek üzere resen kadastro müdürlüğüne veya dava açılmış ise kadastro mahkemesine bildirilir.

*Teknik Hataların Düzeltilmesi*

MADDE 41. — Kadastroları kesinleşmiş taşınmaz mallarda vasıf ve mülkiyet değişikliği dışında kalan ölçü, tescimat ve hesaplamalardan doğan fenni hatalar, ilgilinin müracaatı veya kadastro müdürlüğünce resen düzeltilir. Düzeltme, taşınmaz mal malikleri ile diğer hak sahiplerine tebliğ olunur. Tebliğ tarihinden başlayan 30 gün içinde düzeltmenin kaldırılması yolunda sulh mahkemesinde dava açılmadığı takdirde, yapılan düzeltme kesinleşir.

Bu maddenin uygulanmasında, 12 nci maddede belirtilen haddüşürücü süre aranmaz.

**SEKİZİNCİ BÖLÜM**

**Ceza Hükümleri**

*Ceza*

MADDE 42. — 1. Memur olmayanlar için;

Kadastro işlerine engel olanlar veya zorluk çıkaranlar veyahut bu Kanunda belirli yükümlülükleri yerine getirmeyenler, eylemleri daha ağır cezayı gerektirmediği takdirde beşbin liradan onbin liraya kadar,



(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

### *Öncelikli Kadastro ve İhale*

**MADDE 39.** — Kadastroya başlanan bölgelerde henüz sırası gelmeyen çalışma alanları içindeki yatırımlarla ilgili mevki ve adaların kadastro giderlerinin tamamının ilgililerince veya istekte bulunan kamu kurum ve kuruluşlarınca Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırılması halinde kadastroları öncelikle yapılır.

Onanmış imar planlarının kapsadığı alanlar ile kamulaştırma kararı kesinleşmiş olan ve toplu halde bulunan taşınmaz malların kadastro, ilgili kamu kurum veya kuruluşunun talebi üzerine, bu Kanunun öngördüğü ilanlardan mevki veya ada ilanı ile yetinilerek yapıp, 11 inci maddesine göre ilan edilir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, bağlı olduğu Bakanlığın onayını almak kaydı ile, kadastro fennî işlerinin bir kısmını veya tamamını gerçek veya tüzelkişilere ihale yolu ile yaptırabilir. Bu ihalelerde gelecek yıllara sari taahhütlerde bulunabilir.

## **YEDİNCİ BÖLÜM**

### **Çeşitli Hükümler**

#### *Kadastro Başladıktan Sonraki Akit ve Tescil İşlemleri*

**MADDE 40.** — Tasarının 40 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

#### *Teknik Hataların Düzeltilmesi*

**MADDE 41.** — Tasarının 41 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

## **SEKİZİNCİ BÖLÜM**

### **Ceza Hükümleri**

#### *Ceza*

**MADDE 42.** — Kadastro işlerine engel olanlar veya zorluk çıkaranlar veyahut bu Kanunda belirli yükümlülükleri yerine getirmeyenler, eylemleri daha ağır cezayı gerektirmediği takdirde onbin liradan yirmibin liraya kadar,

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Kadastro çalışması veya itirazın incelenmesi sırasında çağrılan yerlere yahut kadastro mahkemesince davetiyede ücret verileceği gösterildiği halde özsürsüz olarak gelmeyen bilirkişi veya tanıklar, iki bin liradan beş bin liraya kadar para cezası ile cezalandırılır.

Bu maddede belirtilen eylemler için kadastro sırasında, kadastro müdürünün yazısı üzerine, yargılama sırasında ise resen araştırma inceleme yapılarak kadastro hâkimi tarafından karar verilir.

Tanık ve bilirkişilerin gelmemelerini haklı gösteren

2. Memurlar için; sebeplerin varlığı halinde verilen ceza kaldırılır.

Bu Kanunda belirtilen sürede işlem yapmayan memurlar, eylemleri daha ağır bir cezayı gerektirmediği takdirde, Devlet Memurları Kanununun 125/C-a fıkrası gereğince cezalandırılır.

*Yalan Beyan, Hile ve Desise*

MADDE 43. — Kadastro tutanaklarının düzenlenmesi sırasında sahibi olmadığı taşınmaz malı kendi veya başkası adına kaydettirmek veyahut bir kimseye ait taşınmaz malı başkası adına yazdırmak için gerçeğe aykırı beyanda bulunanlar hakkında Türk Ceza Kanununun 343 üncü maddesinin birinci fıkrasında yazılı ceza uygulanır.

Kadastro tutanaklarının düzenlenmesi sırasında bir kimse sahibi olmadığı bir taşınmaz malı hile ve desise veya kendisine ait olmayan kayıt ve belgeler kullanarak, kendisi veya başkası adına kaydetirse, eylemi daha ağır cezayı gerektirmediği takdirde, altı aydan üç yıla kadar hapis ve ayrıca beş bin liradan yirmibin liraya kadar ağır para cezası ile cezalandırılır.

İkinci fıkrada yazılı fiilleri; kanun veya yetkili makamlarca görevlendirilen kimselerin işlemesi halinde ceza üçte bir oranında artırılarak hükmolunur.

**DOKUZUNCU BÖLÜM**

*İntikal ve Hükümler*

*Toplu Yapıların Kadastro*

MADDE 44. — Kooperatif, şirket veya tüzelkişiliğe sahip olmayan şahıs topluluklarının birden çok yapı ve tesis yaparak sahip oldukları taşınmaz malların, kendi imar veya vaziyet planları dikkate alınarak ve gerektiğinde birleştirerek veya parçalara ayırarak, Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre bağımsız bölümler şeklinde tespitleri yapılır. Bunun için tüzelkişilerin genel kurullarının oy çokluğu ile geçen yönetim kurulu kararı veya şahıs topluluklarında oy çokluğu ile alınan karara dayanılarak kadastro tespitleri yapılır. Bu tespitler bütün hissedarları bağlar.

Daha evvel kadastro yapılmış bu gibi taşınmaz malların, tüzelkişilerin veya topluluk temsilcilerinin talebi üzerine maksada uygun hale getirmek için, ikinci defa kadastro yapılabilir.

Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte ortaklarına yapı yapmak amacıyla kurulmuş bulunan şirketler, genel kurullarının oy çokluğu kararıyla, yapı kooperatifleri şekline dönüşebilirler. Şirketlerin bütün hak ve yükümlülükleri kurulacak kooperatife aynen intikal eder.

Bu maddenin uygulanmasında, tüzelkişiler, şahıs toplulukları ile gerçek kişiler arasında yapılacak ifraz, tescil, cins değişikliği, el değiştirme, hisse değişikliği gibi hukukî işlemlerden kadastro harcı hariç, hiç bir vergi resim ve harç alınmaz.

*Orman İçinde ve Dışındaki Taşınmaz Mallarda İktisap*

MADDE 45. — Orman dışına çıkarılmış ve çıkarılacak yerlerde; değişik 6831 sayılı Orman Kanununun 2 nci maddesinin (B) bendinde belirtilen şehir, kasaba ve köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim sahaları ile tarla, bağ, bahçe, meyvelik, zeytinlik, fındıklık, fıstıklık (Antep fıstığı) gibi tarım arazileri, 31.12.1981 tarihinden önceki vergi kaydı veya geçerli bir belgeye dayanmak şartıyla 14 üncü maddeye göre zilyetleri

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

Kadastro çalışması veya itirazın incelenmesi sırasında çağrılan yerlere yahut kadastro mahkemesince davetiyede ücret verileceği gösterildiği halde özürsüz olarak gelmeyen bilirkişi veya tanıklar, beşbin liradan onbin liraya kadar para cezası ile cezalandırılır.

Bu maddede belirtilen eylemler için kadastro sırasında, kadastro müdürünün yazısı üzerine, yargılama sırasında ise resen araştırma inceleme yapılarak kadastro hâkimi tarafından karar verilir.

Tanık ve bilirkişilerin gelmemelerini haklı gösteren sebeplerin varlığı halinde verilen ceza kaldırılır.

*Yalan Beyan, Hile ve Desise*

MADDE 43. — Tasarının 43 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

**DOKUZUNCU BÖLÜM**

**İntikal ve Hükümler**

*Toplu Yapıların Kadastro*

MADDE 44. — Tasarının 44 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Orman İçinde ve Dışındaki Taşınmaz Mallarda İktisap*

MADDE 45. — Tasarının 45 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

adına tespit edilir. Zilyetlik müddeti 31.12.1981 tarihinden geriye doğru hesaplanır.

6831 sayılı Orman Kanunu veya ek ve değişikliklerine göre, orman kadastrosu yapılarak evvelce Hazine adına tespit veya tescil edilmiş yerlerde de yukarıdaki fıkra hükmü uygulanır.

Orman sınırları içerisinde kalan veya orman dışına çıkarılan alanlarda tapulu yerlerle iskân suretiyle veya toprak tevzii yoluyla verilen yerler (işlemleri tamamlanmamış olsa dahi) başka bir şart aranmadan hak sahipleri adına tespit ve tescil edilir.

6831 sayılı Orman Kanununun değişik 2 nci maddesinin (B) bendinin uygulanmasında bu madde hükmü tatbik edilir.

6831 sayılı Orman Kanununun değişik 2 nci maddesinin (A) bendi gereğince orman sınır dışına çıkarılan araziler Hazine adına tespit edilir.

*Hazine Adına Kayıtlı Taşınmaz Mallarda İktisap*

MADDE 46. — Kadastrosu yapılacak veya daha önce tamamlanmış bulunan yerlerde, 766 sayılı Kanunun otuzyedinci maddesi veya 4753 sayılı Kanun ile ek ve tadilleri uyarınca Hazine adına kaydedilen taşınmaz mallar bu Kanun hükümlerine göre doğan iktisap şartlarına istinaden zilyetleri adına tespit ve tescil olunur.

Hazine adına tescil edilmiş taşınmaz mallardan iskân suretiyle veya toprak tevzii suretiyle verilen yerler (işlemleri tamamlanmamış olsa dahi) başka bir şart aranmaksızın, hak sahipleri adına tespit ve tescil olunur.

Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte, Hazinesinin mülkiyetinden çıkmış bulunan veya amme hizmetine tahsis edilen taşınmaz mallar hakkında uygulanmaz.

İlgililerin, daha önce kadastrosu yapılan yerlerde bu maddeye dayanan talep ve dava hakkı, bu Kanunun yürürlüğe girmesi tarihinden itibaren 2 yıl geçmekle düşer.

*Yönetmelikler*

MADDE 47. — Bu Kanunun uygulanmasıyla ilgili olarak aşağıdaki konularda yönetmelikler çıkarılır.

A) Kadastrо çalışma alanı sınırlarının belirlenmesi, belgelerinin değerlendirilmesi, ihtilafların çözümü usul ve esasları, komşu çalışma alanlarında yapılacak işlemler;

B) Bilirkişilerin seçilme usul ve esasları, yeminleri, yaşları, ikamet süreleri, ücretleri, bilirkişiliği engelleyen haller;

C) Mahallî mahkemelerde davalı taşınmaz malların tutanaklarının tanzim şekli, dosyaların kadastrо mahkemesine devri usulü;

D) Taşınmaz malların sınırlandırma ve tespitlerinde ve kontrol işlerinde takip edilecek teknik, hukukî ve idarî usul ve esaslar, tutanakların muhteviyatı, tutulma şekli, kayıt ve belgelerin bulunması, çıkarılması, değerlendirilmesi muhafaza ve devri gibi işlemler, revizyon gören eski kayıtların kapatılması gibi hususlar;

E) İtirazları inceleyecek kadastrо komisyonunun kuruluşu, görevi, üyelerin niteliği, çalışma şekli, mahallinde inceleme ve yeniden tutanak tanzimi usul ve esasları;

F) Bu Kanunla belirtilen ilanların yapılış şekli, ilanlarda belirtilecek hususlar, asılacağı yerler, duyurulacak kamu kurum ve kuruluşları;

G) Döner sermaye işletmesinin faaliyet alanları, gelir kaynakları, malî işlemleri ile harcama usul ve esasları;

H) Kadastrо yapılan yerlerde emlak vergisi kıymeti belli olmayan taşınmaz malların, kıymetini takdir etme usul ve esasları;

İ) Kadastrо görevlilerinin taşınmaz mallara girme şekli ve müsaade verecek makamlar;

K) Taksim sebebiyle ayırma ve birleştirmelerde uygulanacak usul ve esaslar;

L) Kontrolörlerin işe alınma ve istihdamları ile görev, yetki ve sorumlulukları, müfettişler refakatında çalıştırmaya ilişkin usul ve esaslar;

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Hazine Adına Kayıtlı Taşınmaz Mallarda İktisap*

MADDE 46. — Kadastrosu yapılacak veya daha önce tamamlanmış bulunan yerlerde, 766 sayılı Kanunun 37 nci maddesi veya 4753 sayılı Kanun ile ek ve tadilleri uyarınca Hazine adına kaydedilen taşınmaz mallar bu Kanun hükümlerine göre doğan iktisap şartlarına istinaden ziyetleri adına tespit ve tescil olunur.

Hazine adına tescil edilmiş taşınmaz mallardan iskân suretiyle veya toprak tevzii suretiyle verilen yerler (işlemleri tamamlanmamış olsa dahi) başka bir şart aranmaksızın, hak sahipleri adına tespit ve tescil olunur.

Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte, Hazinesinin mülkiyetinden çıkmış bulunan veya amme hizmetine tahsis edilen taşınmaz mallar hakkında bu madde uygulanmaz.

İlgililerin, daha önce kadastrosu yapılan yerlerde bumaddeye dayanan talep ve dava hakkı, bu Kanunun yürürlüğe girmesi tarihinden itibaren 2 yıl geçmekle düşer.

*Yönetmelikler*

MADDE 47. — Bu Kanunun uygulanmasıyla ilgili olarak aşağıdaki konularda yönetmelikler çıkarılır.

A) Kadastro çalışma alanı sınırlarının belirlenmesi, belgelerinin değerlendirilmesi, ihtilafların çözümü usul ve esasları, komşu çalışma alanlarında yapılacak işlemler;

B) Tutanak bilirkişilerinin seçilme usul ve esasları, yeminleri, yaşları, ikamet süreleri, ücretleri, bilirkişiliği engelleyen haller;

C) Mahallî mahkemelerde davalı taşınmaz malların tutanaklarının tanzim şekli, dosyaların kadastro mahkemesine devri usulü;

D) Taşınmaz malların sınırlandırma ve tespitlerinde ve kontrol işlerinde takip edilecek teknik, hukuki ve idarî usul ve esaslar, tutanakların muhteviyatı, tutulma şekli, kayıt ve belgelerin bulunması, çıkarılması, değerlendirilmesi muhafaza ve devri gibi işlemler, revizyon gören eski kayıtların kapatılması gibi hususlar;

E) İtirazları inceleyecek kadastro komisyonunun kuruluşu, görevi, üyelerin niteliği, çalışma şekli, mahalinde inceleme ve yeniden tutanak tanzimi usul ve esasları;

F) Bu Kanunla belirtilen ilanların yapılış şekli, ilanlarda belirtilecek hususlar, asılacağı yerler, duyurulacak kamu kurum ve kuruluşları;

G) Döner sermaye işletmesinin faaliyet alanları, gelir kaynakları, malî işlemleri ile harcama usul ve esasları;

H) Kadastrosu yapılan yerlerde emlak vergisi kıymeti belli olmayan taşınmaz malların, kıymetini takdir etme usul ve esasları;

İ) Kadastro görevlilerinin taşınmaz mallara girme şekli ve müsaade verecek makamlar;

K) Taksim sebebiyle ayırma ve birleştirmelerde uygulanacak usul ve esaslar;

L) Bölge kontrolörlerinin işe alınma ve istihdamları ile görev, yetki ve sorumlulukları, müfettişler refakatında çalıştırmaya ilişkin usul ve esaslar;

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

*Kaldırılan Kanun ve Hükümler*

MADDE 48. — 15 Aralık 1934 tarih ve 2163 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanunu, 28 Haziran 1966 tarih ve 766 sayılı Tapulama Kanunu ile 19 Temmuz 1972 tarih ve 1617 sayılı Kanunun yirminci maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Diğer kanunların, 2613 ve 766 sayılı kanunlara yaptığı atıflar bu Kanunun ilgili hükümlerine yapılmış sayılır.

**ONUNCU BÖLÜM**

**Geçici Hükümler**

GEÇİCİ MADDE 1. — Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce kurulmuş tapulama mahkemeleri, kadastro mahkemesi adını alır ve açılmış davalar, bu Kanundaki hükümlere göre yürütür.

Asliye hukuk mahkemelerinde bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununa göre açılan veya müracaatta bırakılan davalara, kadastro mahkemelerinde bu Kanundaki hükümler doğrultusunda bakılmaya devam olunur.

Tapulama hâkimleri ile tapulama mahkemelerinde yetkili olarak görev yapan hâkimler yeniden bir atamaya veya yetkilendirilmeye gerek olmadan kadastro hâkimi olarak görevlerini yürütürler. Bu hüküm, tapulama mahkemelerinde görevli diğer personel hakkında da uygulanır.

GEÇİCİ MADDE 2. — Tapulama Kanununa göre birlik merkezinde duruşma açılmasına karar verilmiş olup da, duruşma henüz açılmamışsa, ilk duruşma için birlik merkezine gidilmeyerek, dava bu Kanunun hükümlerine göre sonuçlandırılır.

GEÇİCİ MADDE 3. — Bu Kanun gereğince ihtiyaç duyulan kadroların ihdası ve mevcut kadrolarda yapılacak değişiklikler, 190 sayılı Genel Kadro ve Usulü Hakkında Kanun Hükmünde Kararname esaslarına göre 8 ay içinde gerçekleştirilir.

GEÇİCİ MADDE 4. — Tapulama ve kadastro mahkemelerince bu Kanun yürürlüğe girmesinden önce kesin hükme bağlanmış uyuşmazlıklara bu Kanun uygulanmaz. Tapulama mahkemeleri ile kadastro mahkemesi sıfatıyla görev yapan asliye mahkemelerinde halen görülmekte olan davalar ile 10 yıllık hak düşürücü süre içerisinde açılacak davalara bu Kanun hükümleri uygulanır.

Bu Kanunun yürürlüğünden önce düzenlenmiş tapulama tutanakları ve kadastro beyannameleri ile verilmiş bulunan komisyon kararları geçerliliklerini korurlar. Bunlara süresi içinde itiraz durumunda bu Kanun hükümleri uygulanır.

2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanunu ile diğer kanunlar gereğince özel kadastro yapılan ve tutanakları kesinleşmiş bulunan taşınmazlar için 10 yıllık hak düşürücü süre geçmiş ise, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde hak sahipleri dava açabilirler.

Tapulama ve kadastro yapıлып tespit dışı bırakılan yerlerde tapulu taşınmazların maliklerinin talep etmesi halinde, bu Kanun hükümlerine göre bunların kadastro yapıılır.

GEÇİCİ MADDE 5. — Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce 766 ve 2613 sayılı Kanun hükümlerine göre kurulmuş komisyonlara intikal etmiş veya edecek itirazlar, bu komisyonlarda bu Kanun hükümlerine göre sonuçlandırılır. Tebligat ve ilanlar 766 ve 2613 sayılı Kanun hükümlerine göre yapılır.

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Kaldırılan Kanun ve Hükümler*

MADDE 48. — 15 Aralık 1934 Tarih ve 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanunu, 28 Haziran 1966 tarih ve 766 sayılı Tapulama Kanunu ile 19 Temmuz 1972 tarih ve 1617 sayılı Toprak ve Tarım Reformu Öntedbirler Kanununun 20 nci maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Diğer kanunların, 2613 ve 766 sayılı kanunlara yaptığı atıflar bu Kanunun ilgili hükümlerine yapılmış sayılır.

**ONUNCU BÖLÜM**

**Geçici Hükümler**

GEÇİCİ MADDE 1. — Tasarının Geçici 1 inci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 2. — Tapulama Kanununa göre birlik merkezinde duruşma açılmasına karar verilmiş olup da, duruşma henüz açılmamışsa, ilk duruşma için birlik merkezine gidilmeyerek, dava bu Kanunun hükümlerine göre yürütülür.

GEÇİCİ MADDE 3. — Bu Kanun gereğince ihtiyaç duyulan kadroların ihdası ve mevcut kadrolarda yapılacak değişiklikler, 190 sayılı Genel Kadro ve Usulü Hakkında Kanun Hükmünde Kararname esaslarına göre 8 ay içinde gerçekleştirilir.

Bu madde gereğince, yeni kadroların ihdası ve mevcut kadrolarda yapılacak değişikliğe kadar, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünde çalışan personel, bu Kanunda belirtilen unvanlarda görevlendirilebilir.

GEÇİCİ MADDE 4. — Tasarının Geçici 4 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 5. — Tasarının Geçici 5 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

*Yürürlük*

MADDE 49. — Bu Kanun yayımlandığı tarihten üç ay sonra yürürlüğe girer.

*Yürütme*

MADDE 50. — Bu Kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

**Başbakan**

*T. Özal*

Devlet Bak. - Başbakan Yrd. <i>İ. K. Erdem</i>	Devlet Bakanı <i>K. Oksay</i>	Devlet Bakanı <i>H. C. Güzel</i>
Devlet Bakanı <i>M. V. Dinçerler</i>	Devlet Bakanı <i>A. Tenekeci</i>	Devlet Bakanı <i>M. T. Titiz</i>
Devlet Bakanı <i>A. Karaevli</i>	Devlet Bakanı V <i>A. Tenekeci</i>	Adalet Bakanı <i>M. O. Sungurlu</i>
Millî Savunma Bakanı <i>Z. Yavuztürk</i>	İçişleri Bakanı <i>Y. Akbulut</i>	Dışişleri Bakanı <i>V. Halefoğlu</i>
Maliye ve Gümrük Bakanı <i>A. K. Alptemoçin</i>	Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bak. V. <i>A. M. Yılmaz</i>	Bayındırlık ve İskân Bakanı <i>İ. S. Giray</i>
Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanı <i>M. Kalemli</i>	Ulaştırma Bakanı <i>V. Atasoy</i>	Tarım Orman ve Köyişleri Bakanı <i>H. H. Doğan</i>
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı <i>M. M. Taşçıoğlu</i>	Sanayi ve Ticaret Bakanı <i>H. C. Aral</i>	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı <i>S. N. Türel</i>
	Kültür ve Turizm Bakanı <i>A. M. Yılmaz</i>	



(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Yürürlük*

MADDE 49. — Tasarının 49 uncu maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Yürütme*

MADDE 50. — Tasarının 50 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

