

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ

S. Sayısı : 597

2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve 7269 Sayılı Kanunun Değişik 33 üncü Maddesinin Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun Tasarısı ile Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm; Plan ve Bütçe Komisyonları Raporları (1/859)

T.C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Genel Müdürlüğü

Sayı : K.K. Gn. Md.

18/101-2106/04231

22.5.1987.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başkanlığımıza arzı Bakanlar Kurulunca 20.5.1987 tarihinde kararlaştırılan «2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve 7269 Sayılı Kanunun Değişik 33 üncü Maddesinin Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun Tasarısı» ile gerekçesi ekli olarak gönderilmiştir.

Komisyonlarda ve Genel Kurulda öncelik ve ivedilikle görüşülmesini arz ederim.

Turgut Özal
Başbakan

GENEL GEREKÇE

7269 sayılı Kanunun değişik 33 üncü maddesi ile tesis edilmiş bulunan Afetler Fonunun amacı afet anında yapılan ilk yardımın dışında tabii afetler sonucunda evsiz kalan vatandaşların daha sağlıklı ve depreme dayanıklı ev sahibi olmalarını temin etmektir. Bu amaç, Toplu Konut Fonunun amacına uygun düşmektedir. Bu bakımdan konunun toplu konut programlarına dahil edilerek finanse edilmesi ve bütün konut uygulamalarının tek fondan finanse edilmesi uygun görülmektedir.

Bu sebeple, Bayındırlık ve İskân Bakanlığında mevcut teşkilatın aynen muhafaza edilerek hizmetlerin yine bu Bakanlıkça yürütülmesi, Afetler Fonunun gelirleriyle birlikte Toplu Konut Fonuna devredilerek finansmanın Toplu Konut Fonundan sağlanması daha uygun olacaktır.

Ayrıca, konut üretimi yanında esnaf ve sanatkarlara ait iş yerlerinin desteklenmesi, istihdamının artırılması ve küçük müteşebbislerin yaygınlaştırılması işsizliğin azaltılmasında önemli etken olacaktır.

Toplu Konut Fonunun bu tip işyerlerinin desteklenmesinde de kullanılması uygun görülmüştür.

Böylece, yeni işyeri ve küçük sanayi tesislerinin yapımının teşviki ile şehirlere akın da azaltılmış olacaktır.

Bu amaçla, gerekli finansmanı sağlayacak tedbirleri almak üzere 2985 sayılı Toplu Konut Kanununda değişiklik yapılması gerekmektedir.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. — Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yardımlara Dair 7269 sayılı Kanunun Değişik 33 üncü maddesi ile kurulmuş bulunan Afetler Fonunun kaynakları, 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun 2 nci maddesi ile kurulmuş bulunan Toplu Konut Fonu kaynaklarına dahil edilmektedir.

Madde 2. — İş ve istihdam yaratmak üzere işyerleri ve küçük sanayi teşebbüslerinin desteklenmesi ve afet hizmetlerinin karşılanması amacıyla yapılacak harcamaların Toplu Konut Fonundan karşılanabilmesi için, 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun 3 üncü maddesinde değişiklik yapılmaktadır.

Madde 3. — Afetler Fonu kaynakları 1 inci madde ile Toplu Konut Fonuna aktarıldığından, 7269 sayılı Kanunun değişik 33 üncü maddesini yürürlükten kaldırılmaktadır.

Madde 4. — Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca başlamış işlerin yıl sonuna kadar aksamadan yürütülmesini temin üzere Afetler Fonuna ilişkin 1 inci ve 3 üncü maddenin 1.1.1988 tarihinde, 2 nci maddenin yayımı tarihinde yürürlüğe girmesi öngörülmüştür.

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu

*Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve
Turizm Komisyonu
Esas No. : 1/869
Karar No. : 8*

10.6.1987

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan ve Komisyonumuza havale buyrulan «2985 sayılı Toplu Konut Kanununun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve 7269 sayılı Kanunun Değişik 33 üncü Maddesinin Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun Tasarısı», Komisyonumuzun 9.6.1987 tarihli toplantısında; Bayındırlık ve İskân Bakanı Sayın Safa Giray ve Bakanlık temsilcileri ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün iştirakiyle görüşülüp incelenmiştir.

Bilindiği üzere, Türkiye'de iş ve istihdam sorunu her geçen gün biraz daha ağırlaşmakta, ağırlaşan bu sorunları hafifletmek, iş ve istihdam yaratmak, küçük sanayi teşebbüslerinin desteklenmesini, afet hizmetlerinin aksamadan yürütülmesine imkân verilmesinin sağlanması gerekmektedir.

Tasarının tümü üzerinde yapılan müzakereler tamamlandıktan sonra maddelerin müzakeresine geçilmiştir.

Tasarının 1 ve 3 üncü maddeleri önerge ile metinden çıkarıldığından tasarının başlığı «2985 sayılı Toplu Konut Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun Tasarısı» şeklinde yeniden düzeltilmiştir.

Afet hizmetleri, elastikiyet ve sürat isteyen bir hizmet olduğu, ayrıca hangi saat ve zamanda meydana geleceği bilinmediğinden Toplu Konuta bağlandığında süratle ödenek aktarılması yaptırılması ile tatil saatlerinde ve günlerinde hizmetin görülmesi zorlaşacağı düşünülerek Tasarının 1 ve 3 üncü maddeleri önerge ile metinden çıkarılmıştır.

Tasarının 2 nci maddesi 1 inci madde olarak Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Tasarının 4 üncü maddesi, 1 ve 3 üncü maddelerin metinden çıkarılması dolayısıyla 2 nci madde olarak ve «Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer» şeklinde yeniden düzenlenerek Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Tasarının 5 inci maddesi 3 üncü madde olarak Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

İşbu raporumuz Plan ve Bütçe Komisyonuna sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan
Behiç Sadi Abbasoğlu
İstanbul

Kâtip
Recep Kaya
Bilecik
İmzada bulunamadı

Üye
İsmail Saruhan
Ankara

Üye
Hilmi Nalbantoğlu
Erzurum
Muhallifim

Üye
İşlay Saygın
İzmir

Başkanvekilli
Ayhan Uysal
Çanakkale

Üye
Erdal Durukan
Adana

Üye
Osman Esgin Tipi
Aydın

Üye
Süleyman Koyuncu
Gaziantep
Muhallifim

Üye
Mustafa Batgün
Kocaeli

Üye
Ali Mazhar Haznedar
Ordu

Sözcü
Hayrettin Elmas
İstanbul

Üye
Hüseyin Barlas Doğu
Ankara

Üye
Mahmut Sönmez
Bingöl

Üye
Mehmet Kafkaslıgil
İstanbul

Üye
Altınok Esen
Konya

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Plan ve Bütçe Komisyonu
Esas No. : 1/859
Karar No. : 81

16 . 6 . 1987

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bakanlar Kurulunca 22.5.1987 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan ve ön havalesi uyarınca Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunda görüşüldükten sonra 10.6.1987 tarihinde Komisyonumuza havale edilen «2985 sayılı Toplu Konut Kanununun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve 7269 sayılı Kanunun Değişik 33 üncü Maddesinin Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun Tasarısı» Komisyonumuzun 16.6.1987 tarihindeki 113 üncü birleşiminde Hükümet temsilcilerinin de katılımıyla incelendi ve görüşüldü.

Bilindiği gibi, 7269 sayılı Kanunun değişik 33 üncü maddesi ile tesis edilmiş bulunan Afetler Fonunun amacı afet anında yapılan ilk yardımın dışında tabii afetler sonucunda evsiz kalan vatandaşların daha sağlıklı ve depreme dayanıklı ev sahibi olmalarını temin etmektir. Bu amaç Toplu Konut Fonu'nun amacına uygun düşmektedir.

Tasarı ile; Afet hizmetlerinin de Toplu Fonun Fonundan karşılanabilmesi, konut üretimi yanında esnaf ve sanatkârlara ait iş yerlerinin desteklenmesi, istihdamın artırılması ve küçük müteşebbislerin yaygınlaştırılması, yeni işyeri ve küçük sanayi tesislerinin yapımının teşviki ile şehirlere akının azaltılması amaçlanmıştır.

Görüşmelerde, tasarı ile ilgili Hükümet temsilcilerinden bilgi istenmiş, Hükümet adına yapılan açıklamalar dinlendikten sonra Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metni esas alınarak maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

2985 sayılı Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının değiştirilmesini öngören Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metninin 1 inci maddesi ile, yürürlük ve yürütmeyi düzenleyen 2 ve 3 üncü maddeleri aynen kabul edilmiştir.

Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkanvekili <i>Fahrettin Kurt</i> Trabzon	Sözcü <i>Alaattin Fırat</i> Muş	Kâtip Üye <i>Kadir Demir</i> Konya
<i>A. Akgün Albayrak</i> Adana	<i>Mehmet Deliceoğlu</i> Adıyaman	<i>Hazım Kutay</i> Ankara
<i>Nabi Sabuncu</i> Aydın	<i>Hakkı Artukarslan</i> Bingöl	<i>A. Şamil Kazokoğlu</i> Bolu
<i>İlhan Aşkın</i> Bursa	<i>M. Memduh Gökçen</i> Bursa	<i>C. Tayyar Sadıklar</i> Çanakkale (Muhalefet şerhim eklidir)
<i>Ünal Akkaya</i> Çorum	<i>Metin Yaman</i> Erzincan	<i>İlhan Aras</i> Erzurum
<i>Togay Gemalmaz</i> Erzurum	<i>M. Hayri Osmanlıoğlu</i> Gaziantep (İmzada bulunamadı)	<i>Murat Sökmenoğlu</i> Hatay (Muhalefet şerhim eklidir)
<i>I. Fevzi Yaman</i> İsparta	<i>Tülay Öney</i> İstanbul (İmzada bulunamadı)	<i>Reşit Ülker</i> İstanbul
<i>Özdemir Pehlivanoğlu</i> İzmir	<i>M. Turan Bayezit</i> Kahramanmaraş (İmzada bulunamadı)	<i>Erol Ağagil</i> Kırklareli (İmzada bulunamadı)
<i>Haydar Koyuncu</i> Konya	<i>Saffet Sert</i> Konya	<i>Ayhan Fırat</i> Malatya (İmzada bulunamadı)
<i>Sümer Oral</i> Manisa (Muhalefet şerhim eklidir)	<i>Fehmi Memişoğlu</i> Rize (Muhalefet şerhim eklidir)	<i>İsa Vardal</i> Zonguldak (Muhalefet şerhim eklidir)

MUHALEFET ŞERHİ

Yılda 300 bin konut açığı söz konusu iken konut ihtiyacının had safhada olduğu şu sırada Konut Fonundan maksat dışı krediler verilmesine yol açan değişikliğe karşıyız.

C. Tayyar Sadıklar
Çanakkale

Sümer Oral
Manisa

M. Murat Sökmenoğlu
Hatay

Fehmi Memişoğlu
Rize



HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve 7269 Sayılı Kanunun Değişik 33 üncü Maddesinin Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — 2985 sayılı Kanunun 2 nci maddesine aşağıdaki bentler eklenmiştir.

«1) Afet hizmetleriyle ilgili olarak Maliye ve Gümrük Bakanlığı bütçesine konulacak ödeneklerden,

m) Afet hizmetlerinde kullanılmak üzere, hayır kurumları, mahallî idareler, mal sandıkları ve diğer kuruluşlar tarafından kabul olunacak nakdî yardım ve bağışlardan, (Türkiye Kızılay Derneğine yurt içinden ve yurt dışından yapılacak her türlü nakdî ve aynı yardımlar bu maddenin kapsamı dışında olup, Kızılay mevzuatına tabidir).

n) İktisadî Devlet Teşekkülleri ile sermayesinin en az yarısından fazlası Devlete ait banka ve müesseselerin yıl sonu kârlarının % 3'ü nispetinde ödeyecekleri miktarlardan,

o) Afetler dolayısıyla 7269 sayılı Kanuna, yahut özel kanunlarına göre Devletçe yapılan veya yaptırılan binalardan Türkiye Emlak Kredi Bankasına satılması gerekenlerden elde edilen gelirlere».

MADDE 2. — 2985 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

«Toplu Konut Fonu; ferdi ve toplu konut kredisi, konut kredisi faiz sübvansiyonu, toplu konut alanlarına arsa temini, araştırma, turizm altyapıları, konut altyapıları, okul, karakol, ibadethane, sağlık tesisleri, spor tesisleri postane, çocuk parkları, benzeri tesisler ve konut sektörü sanayiini teşvik için yatırım ve işletme kredisi ile iş ve istihdam yaratmak üzere esnaf ve sanatkârlara ait işyerleri ve küçük sanayi teşebbüslerinin kredi yoluyla desteklenmesi ve afet hizmetlerinin karşılanması alanlarında kullanılır».

MADDE 3. — Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair 7269 sayılı Kanunun değişik 33 üncü maddesi yürürlükten kaldırılmış ve bu madde gereğince teşkil edilen fonun bakiyesi Toplu Konut Fonuna aktarılmıştır.

MADDE 4. — Bu Kanunun 1 ve 3 üncü maddeleri 1.1.1988 tarihinde, 2 nci maddesi yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Başbakan

T. Özal

20 . 5 . 1987

Devlet Bak. - Başbakan Yrd.

İ. K. Erdem

Devlet Bakanı

M. V. Dinçerler

Devlet Bakan V.

A. Tenekeci

Millî Savunma Bakanı

Z. Yavuztürk

Maliye ve Gümrük Bakanı

A. K. Alptemoçin

Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanı

M. Kalemli

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

M. M. Taşcıoğlu

Devlet Bakanı

K. Oksay

Devlet Bakanı

A. Tenekeci

Devlet Bakanı

A. Bozer

İçişleri Bakanı

Y. Akbulut

Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bakanı

M. Emiroğlu

Ulaştırma Bakanı

V. Atasoy

Sanayi ve Ticaret Bakanı

H. C. Aral

Kültür ve Turizm Bakanı

A. M. Yılmaz

Devlet Bakanı

H. C. Güzel

Devlet Bakanı

M. T. Titz

Adalet Bakanı

M. O. Sungurlu

Dışişleri Bakanı

V. Halefoğlu

Bayındırlık ve İskân Bakanı

İ. S. Giray

Tarım Orman ve Köyüşleri Bakanı

H. H. Doğan

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

S. N. Türel

**BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA VE
TURİZM KOMİSYONUNUN KABUL
ETTİĞİ METİN**

**2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun Bir Maddesinin
Değiştirilmesi Hakkında Kanun Tasarısı**

MADDE 1. — Tasarının 2 nci maddesi 1 inci madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Tasarının 5 inci maddesi 3 üncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN KABUL
ETTİĞİ METİN**

**2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun Bir Maddesinin
Değiştirilmesi Hakkında Kanun Tasarısı**

MADDE 1. — Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metninin 1 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metninin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metninin 3 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

