

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ S. Sayısı : 563

22 . 5 . 1986 Tarih ve 3290 Sayılı Kanun ile Değişik 24 . 2 . 1984 Tarih ve 2981 Sayılı Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında 15.4.1987 Tarih ve 3353 Sayılı Kanun ve Anayasanın 89 uncu Maddesi Gereğince Cumhurbaşkanıca Bir Daha Görüşülmek Üzere Geri Gönderme Tezkeresi ve Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu (1/840)

Türkiye

Cumhurbaşkanlığı

Kan. Kar. : 39.18/A. 2.87.193

24 . 4 . 1987

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17 Nisan 1987 tarih ve 7750 - 30644 sayılı yazınız.

Türkiye Büyük Millet Meclisince 15.4.1987 tarihinde kabul edilen 3353 sayılı «22.5.1986 Tarih ve 3290 Sayılı Kanun ile Değişik 24.2.1984 Tarih ve 2981 Sayılı Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun» incelendi.

3.5.1985 tarih ve 3194 Sayılı İmar Kanununun bazı maddelerini Anayasa Mahkemesi Esas Sayısı : 1985/11, Karar Sayısı : 1986/29 ve 11.12.1986 tarihli Kararı ile iptal etmiş ve bu Karar 18 Nisan 1987 tarih ve 19435 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır.

Anayasa'nın bu iptal Kararı karşısında, Yüce Meclisce kabul edilen 15.4.1987 tarih ve 3353 Sayılı Kanun, Anayasanın 89 uncu maddesi gereğince bir defa daha görüşülmek üzere ilişikte iade edilmiştir.

Arz olunur.

Kenan Evren
Cumhurbaşkanı

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve

Turizm Komisyonu

Esas No. : 1/840

Karar No. : 7

7 . 5 . 1987

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

22.5.1986 Tarih ve 3290 Sayılı Kanun ile Değişik 24.2.1986 Tarih ve 2981 Sayılı Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında 15.4.1987 Tarih ve 3353 Sayılı Kanun Anayasanın 89 uncu maddesi gereğince Cumhurbaşkanıca bir daha görüşülmek üzere Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına iade edilmiş olup, Komisyonumuzun 7.5.1987 tarihli toplantısında ilgili Bakanlık temsilcilerinin iştirakiyle yeniden müzakere olunmuştur.

Bilindiği üzere, 3.5.1985 Tarih ve 3194 Sayılı İmar Kanununun Bazı Maddeleri Anayasa Mahkemesinin Esas 1985/11, Karar 1986/29 sayılı ve 11.12.1986 tarihli Kararı ile iptal edilmiş olup mezkûr karar 18.4.1987 tarih ve 19435 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır.

Cumhurbaşkanınca bir daha görüşülmek üzere geri gönderilen teskerede : «Anayasanın iptal kararı karşısında, Yüce Meclisce kabul edilen 15.4.1987 tarih ve 3353 sayılı Kanun Anayasanın 89 uncu maddesi gereğince bir defa daha görüşülmek üzere...» denilmekte ve başkaca iade gerekçesi bulunmamaktadır.

Kanunun Tümü Komisyonumuzca uygun bulunarak kabul edildikten sonra maddelerin müzakeresine geçilmiştir.

Kanunun birinci maddesinin 2 ve 3 üncü fıkralarındaki yeminli bürolara açıklık getirmek maksadıyla 2 nci fıkranın birinci satırındaki «fakat» kelimesinden sonra «2981 Sayılı Kanuna göre kurulan» ibaresi ile, 3 üncü fıkranın başına «2981 Sayılı Kanuna göre kurulan» ibaresi eklenmiş, madde değişik bu şekli ile Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Kanunun 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ve 13 üncü maddeleri Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Kanunun 5 inci maddesinin 1 inci fıkrasının sonundaki «bedeli ödenir» kelimesi çıkarılmış, gecekondü sahiplerine ödenecek enkaz bedellerinin kimin tarafından ödeneceğine dair maddede bir açıklık bulunmadığından sözü edilen fıkranın sonuna «Bu kanunla kurulan fondan Belediye veya Valilikçe ödenir» ibaresi eklenmiş, madde değişik bu şekli ile Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Kanunun 6 ncı maddesinin 1 inci fıkrasının 4 üncü satırında, «büyükşehir» kelimesi «büyükşehirlerde», olarak düzeltilmiş, ondan sonra gelen «yönetiminde» kelimesi maddeden çıkarılmış, keza «ilçe belediyeleri» «ilçe belediyelerince» olarak düzeltilmiş, «emrinde kullanılmak üzere» ibaresi maddeden çıkarılarak yapılan bu değişiklikle ilçe belediyelerince kurulan fon hesabına yatırılan paraların kimin tarafından ödeneceğine dair açıklık getirilmiş ve madde değişik bu şekli ile Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

İşbu raporumuz Genel Kurulun tensiplerine arz edilmek üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile sunulur.

Başkan
Behiç Sadi Abbasoğlu
İstanbul

Başkanvekili
Ayhan Uysal
Çanakkale

Sözcü
Hayrettin Elmas
İstanbul

Üye
M. Erdal Durukan
Adana

Üye
İsmail Saruhan
Ankara

Üye
Osman Esgin Tipi
Aydın
Muhallifim

Üye
Hilmi Nalbantoğlu
Erzurum
Muhalefet şerhim ekli.

Üye
Süleyman Koyuncuğil
Gaziantep
Muhallifim

Üye
İşlay Saygın
İzmir

Üye
Mustafa Batgün
Kocaeli

Üye
Altınok Esen
Konya

Üye
Ali Mazhar Haznedar
Ordu
Karşı oy yazım eklidir.

KARŞI OY YAZISI

1. Kanunun önce gerek usul gerekse esas yönünden ihtisas komisyonu olan Anayasa Komisyonunca incelenmesi gerekir. Anayasa Mahkemesinin 3194 sayılı fmar Kanununun Bazı Maddelerinin İptali ile ilgili kararındaki usul ile ilgili itirazın bağlanmamış ve dolayısıyla belirsizliğin devam etmekte bulunması gerekse Cumhurbaşkanlığınca Anayasaya aykırılığının tetkiki bakımından iade edilen kanunlara uygulanacak müzakere usulünün gelenekselleşmesi bakımından doğru olur.

2. Madde 6 ve madde 7, kanunun temelinde yatan kanunlara riayetkâr vatandaşlara nazaran usul dışına çıkanlara avantaj temin edecek bir duruma meydan verilmemesi esas prensibine ters düşecek tarzda düzenlenmiştir.

Bu gerekçelerle tasarının bu şekilde kabulüne karşıyız.

Ali Mazhar Haznedar
Ordu Milletvekili

Osman Esgin Tipi
Aydın Milletvekili

Sayın Cumhurbaşkanlığınca Anayasanın 89 uncu maddesi gereğince bir defa daha görüşülmesi istenen ve Komisyonumuzda görüşmekte olduğumuz 3353 sayılı yasa teklifi için muhalefet şerhîm :

Bir önceki komisyonda Anayasa Komisyonuna sevki ve orada görüşüldükten sonra Komisyonumuzda görüşülmesi kararlaştırılmış iken, tekriri müzakere istenip Komisyonumuza getirildiğinden,

1. Tekriri müzakere şekline,
2. Tekriri müzakere gerekçesine,
3. Komisyon çoğunluğunu teşkil eden grup milletvekillerinin «inadı»na ve
4. Anayasa ile uygunluğu anlaşılmayan bir yasa teklifinin tümünün görüşülmesine,
5. Parti grubuna bu tasarımı Anayasa Mahkemesine iptal kararı için götürmesini ikna etmeye çalışacağından, görüşülsede tümüne muhalifim.

Bu koşullar altında Komisyonunda sadece müşahit (gözlemci) olarak bulunduğumu ve fakat komisyon salt çoğunluğunun -ben yaptım, oldu, bitti- davranış ve zihniyetine muhalif olduğumu arz ederim.

Hilmi Nalbantoğlu
Erzurum

ANAYASANIN 89 UNCU MADDESİ GEREĞİNCE CUMHURBAŞKANINCA BİR DAHA GÖRÜŞÜLMEK ÜZERE GERİ GÖNDERİLEN KANUN

22.5.1986 Tarih ve 3290 Sayılı Kanun ile Değişik 24.2.1984 Tarih ve 2981 Sayılı Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun

Kanun No. 3353

Kabul Tarihi : 15.4.1987

MADDE 1. — 2981 sayılı Kanunun 3290 sayılı Kanunla değişik 7 nci maddesinin 7 ve 8 inci fıkraları yeniden düzenlenmiş, bu maddeye son fıkradan önce gelmek üzere bir fıkra eklenmiştir.

Süresi içinde belediye veya valiliğe müracaat etmeyen kişilere ait yapıların belediye veya valiliklerce, elektrik, su, kaçak inşaat zaptı veya benzeri kayıtlar veya haritadan incelenerek, ayrıca mahallinde araştırmalarla tespit ve değerlendirme işlemleri tamamlanır. Ancak bu gibi hallerde 18 inci maddeye göre alınacak harçlar ve ekli cetvele göre tahakkuk ettirilecek harç beş kat ve peşin alınır.

Süresi içinde belediye veya valiliğe müracaat eden fakat yeminli özel teknik bürolara başvurmayan kişilere ait yapıların belediye veya valilikçe tespit ve değerlendirme işlemleri tamamlanır. Ancak bu gibi hallerde 18 inci maddeye göre alınacak harçlar ve ekli cetvele göre tahakkuk ettirilecek harç iki kat peşin alınır.

Yeminli özel teknik bürolar, kendilerine intikal eden müracaatlara ilişkin tespit ve değerlendirme işlemlerine ait dosyaları en geç 7 Eylül 1987 tarihine kadar tamamlayarak sonuçlandırması için Belediye, hazine, özel idare veya vakıflar idaresine teslim etmekle ve bu idarelerde, kendilerine intikal eden dosyaları, intikal tarihinden itibaren en geç 3 ay içinde sonuçlandırmakla görevli ve sorumludur.

MADDE 2. — 2981 sayılı Kanunun 3290 sayılı Kanun ile değişik 8 inci maddesinin 4 üncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değerlendirme belgesi, 4 üncü maddede bahsi geçen tasnif durumunu, yapının bu Kanunun 18 inci maddesine göre hesaplanacak bina inşaat ve iskân harcını ve bu Kanuna göre hesaplanacak munzam harcını, fennî sorumluluğu üstlenilmiş röleve planını, Kanuna göre belirlenen otopark bedelini, kamu kurum ve kuruluşlarına ait olan veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanlarda yapılmış yapılar için bu Kanunda belirtilen esaslara göre tespit edilecek arsa bedelini ihtiva edecek şekilde Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından hazırlanmış formun doldurulmasıyla elde edilir.

MADDE 3. — 2981 sayılı Kanunun 3290 sayılı Kanun ile değişik 9 uncu maddesinin (b) bendine birinci fıkradan sonra gelmek üzere üç fıkra eklenmiş, aynı maddenin (c) bendinin üç ve dördüncü fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

775 sayılı Gecekondu Kanununa göre sağlanan ve bu Kanun uygulamasında kullanılan arazilerin arsa bedelleri, de Kanun uyarınca kurulan ilgili fon hesabına yatırılır. Tahakkuk ettirilmiş, ancak henüz tahsil edilmemiş olanlar için de bu hüküm uyarınca işlem yapılır.

775 sayılı Gecekondu Kanununa göre sağlanan veya Gecekondu Önleme Bölgelerinde olup da, haksahiplerine tahsis edilen arsa ve konutlardan, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar, noterler vasıtası ile düzenlenen haricî satış veya satış vaadi senediyle başkalarına yapılan satış ve devir işlemleri geçerlidir. Daha önce bedeli tamamen ödenen arsa veya konutlar, satış veya devri yapılanlar adına valilik veya belediyelerin talebi üzerine tapuda tescil edilir. Bedelin ödenmeyen kısmı için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

Bedelden ödeme yapılmamış ise, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 6.6.1984 tarih ve 3016 sayılı Kanunla değişik 26 ncı maddesi uyarınca tespit edilecek bedel tahsil edilmek suretiyle yeni sahibi adına tapuya tescil edilir.

BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA VE TURİZM KOMİSYONUNUN KABUL ETTİĞİ METİN

22.5.1986 Tarih ve 3290 Sayılı Kanun ile Değişik 24.2.1984 Tarih ve 2981 Sayılı Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun

MADDE 1. — 2981 sayılı Kanunun 3290 sayılı Kanunla Değişik 7 nci maddesinin 7 ve 8 inci fıkraları yeniden düzenlenmiş, bu maddeye son fıkradan önce gelmek üzere bir fıkra eklenmiştir.

Süresi içinde belediye veya valiliğe müracaat etmeyen kişilere ait yapıların belediye veya valiliklerce, elektrik, su, kaçak inşaat zaptı veya benzeri kayıtlar veya haritadan incelenerek, ayrıca mahallinde araştırılarak tespit ve değerlendirme işlemleri tamamlanır. Ancak bu gibi hallerde 18 inci maddeye göre alınacak harçlar ve ekli cetvele göre tahakkuk ettirilecek harç beş kat ve peşin alınır.

Süresi içinde belediye veya valiliğe müracaat eden fakat 2981 sayılı Kanuna göre kurulan yeminli özel teknik bürolara başvurmayan kişilere ait yapıların belediye veya valilikçe tespit ve değerlendirme işlemleri tamamlanır. Ancak bu gibi hallerde 18 inci maddeye göre alınacak harçlar ve ekli cetvele göre tahakkuk ettirilecek harç iki kat peşin alınır.

2981 sayılı Kanuna göre kurulan yeminli özel teknik bürolar, kendilerine intikal eden müracaatlara ilişkin tespit ve değerlendirme işlemlerine ait dosyaları en geç 7 Eylül 1987 tarihine kadar tamamlayarak sonuçlandırması için belediye hazine, özel idare veya vakıflar idaresine teslim etmekte ve bu idarelerde, kendilerine intikal eden dosyaları, intikal tarihinden itibaren en geç 3 ay içinde sonuçlandırmakla görevli ve sorumludurlar.

MADDE 2. — Kanunun 2 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Kanunun 3 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Anayasanın 89 uncu Maddesi Gereğince Cumhurbaşkanınca Bir Daha Görüşülmek Üzere Geri Gönderilen Kanun)

Lüzum görülen hallerde, yukarıdaki fıkraların uygulanması beklenilmeksizin, üzerinde bir yerleşme alanı ya da yapı topluluğu niteliğinde gecekondular bulunan arsa veya araziler, belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelerce, dışında ise valiliklerce kamulaştırılır. Kamulaştırılması kararlaştırılan ve sınırı belirlenen arsa veya araziler üzerinde bulunan gecekonduların işgal ettiği alan dikkate alınarak 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre tespit edilen bedel, gecekondü sahiplerinden tahsil edilir. Gerektiğinde, kamulaştırma bedeli sonradan gecekondü sahiplerinden tahsil edilip iade edilmek üzere, Toplu Konut Fonu, belediye veya valilik kaynaklarından da karşılanabilir.

Kamulaştırma işleminin sonuçlandırılmasından sonra, gecekondü sahibinden tahsil edilen arsa bedeli, ıslah imar planına göre yapılacak parselasyon planı sonucu oluşacak parsellerin miktarına, kanunun 10 uncu maddesinin (c) bendine göre belirlenen düzenleme ortaklık payı oranı da eklenmek suretiyle belirlenir. Arsa bedelinin eksik veya fazla olması durumuna göre gerekli mahsup işlemi yapılır.

MADDE 4. — 2981 sayılı Kanunun 3290 sayılı Kanun ile değişik 10 uncu maddesinin (a) bendinin ikinci fıkrasına bir cümle ilave edilmiş, (b) bendinin son fıkrasından önce gelmek üzere bir fıkra eklenmiştir.

Ancak ıslah imar planı veya kadastro planları ile belirlenen alanlarda tapu tahsis belgesi yerine hak sahiplerine doğrudan tapuları verilebilir.

Belediye, hazine, özel idare veya Vakıflar Genel Müdürlüğünün idare ettiği arsa ve araziler üzerine gecekondü yapıldıktan sonra tespit edilerek kira kontratı düzenlenmiş gecekondü hak sahiplerine tapu tahsis belgesi ve tapuları verilir.

MADDE 5. — 2981 sayılı Kanunun 3290 sayılı Kanun ile değişik 13 üncü maddesinin (b) bendine aşağıdaki iki fıkra eklenmiştir.

14 üncü maddenin a, b, c, d, e, g, h ve i bentleri kapsamında kalmaları nedeniyle, buldukları yerde korunamayan gecekondü sahiplerinden hak sahibi sıfatı taşıyanlarına, bir gecekondü önleme veya ıslah bölgesinde veya yakın bölgelerde yapılmış ıslah imar planları içinde meydana gelen boş imar parselleri müstakîl, hisseli veya kat mülkiyeti esasına göre verilir. Bu gibi hallerde gecekondü sahibine ayrıca enkaz bedeli ödenir.

Islah imar planları sonucu, bu Kanun kapsamında kalan gecekondü hak sahiplerine yapılan tahsis işlemlerinden sonra arta kalan belediye veya valiliğe ait boş imar parselleri arsa bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre tespit edilerek, 775 sayılı Gecekondü Kanunu uyarınca belirlenen hak sahiplerine valilik veya belediyelerce tahsis edilir.

MADDE 6. — 2981 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin (e) bendi ile bu bentten sonra gelen fıkrası yürürlükten kaldırılmış ve maddeye 3290 sayılı Kanunla eklenen son fıkradan önce gelmek üzere aşağıdaki dört fıkra eklenmiştir.

Kanun kapsamında kalan yapıların otopark ihtiyacının parselinde karşılanamaması halinde, bölgeleme esasına göre belirlenecek otopark bedelinin 1/4'i tahsil edilir.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan kanun kapsamındaki gecekondü ve imar mevzuatına aykırı yapılardan alınacak arsa bedelleri, harçlar ve düzenleme ortaklık payı karşılığı bedeller, belediyeler, büyükşehir yönetiminde ilçe belediyeleri emrinde kullanılmak üzere oluşturulacak fon hesabına; belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan Kanun kapsamındaki gecekondü ve imar mevzuatına aykırı yapılardan alınacak arsa bedelleri, harçlar ve düzenleme ortaklık payı karşılığı bedeller, valilikler emrinde kullanılmak üzere oluşturulan fon hesabına yatırılır. Bu Kanun uyarınca belediyeler ve valilikler emrinde kurulan fonlardan yapılacak harcamalar Muhasebe Umumiye Kanununa, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa ve 832 sayılı Sayıştay Kanununa tabi değildir.

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

MADDE 4. — Kanunun 4 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — 2981 sayılı Kanunun 3290 sayılı Kanun ile değişik 13 üncü maddesinin (b) bendine aşağıdaki iki fıkra eklenmiştir.

14 üncü maddenin a, b, c, d, e, g, h ve i bentleri kapsamında kalmaları nedeniyle, buldukları yerde konulamayan gecekondü sahiplerinden hak sahibi sıfatı taşıyanlarına, bir gecekondü önleme veya ıslah bölgesinde veya yakın bölgelerde yapılmış ıslah imar planları içinde meydana gelen boş imar parselleri müstakil, hisseli veya katmülkiyeti esasına göre verilir. Bu gibi hallerde gecekondü sahibine ayrıca enkaz bu Kanunla kurulan fondan belediye veya valilikçe ödenir.

Islah imar planları sonucu, bu Kanun kapsamında kalan gecekondü hak sahiplerine yapılan tahsis işlemlerinden sonra arta kalan belediye veya valiliğe ait boş imar parselleri arsa bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre tespit edilerek, 775 sayılı Gecekondü Kanunu uyarınca belirlenen hak sahiplerine valilik veya belediyelerce tahsis edilir.

MADDE 6. — 2981 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin (e) bendi ile bu bentten sonra gelen fıkrası yürürlükten kaldırılmış ve maddeye 3290 sayılı Kanunla eklenen son fıkradan önce gelmek üzere aşağıdaki dört fıkra eklenmiştir.

Kanun kapsamında kalan yapıların otopark ihtiyacının parselinde karşılanamaması halinde, Bölgeleme esasına göre belirlenecek otopark bedelinin 1/4'ü tahsil edilir.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan kanun kapsamındaki gecekondü ve imar mevzuatına aykırı yapılardan alınacak arsa bedelleri, harçlar ve düzenleme ortaklık payı karşılığı bedeller, belediyeler, büyükşehirlerde ilçe belediyelerince oluşturulacak fon hesabına; belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan Kanun kapsamındaki gecekondü ve imar mevzuatına aykırı yapılardan alınacak arsa bedelleri, harçlar ve düzenleme ortaklık payı karşılığı bedeller, valilikler emrinde kullanılmak üzere oluşturulan fon hesabına yapılır. Bu Kanun uyarınca belediyeler ve valilikler emrinde kurulan fonlardan yapılacak harcamalar Muhasebe-i Umumiye Kanununa, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa ve 832 sayılı Sayıştay Kanununa tabi değildir.

Fon hesabının gelirleri, Kanunun kapsadığı ve öngördüğü amaçların süratli bir şekilde gerçekleşmesi için kullanılır. İta amiri vali veya belediye başkanıdır.

(Anayasanın 89 uncu Maddesi Gereğince Cumhurbaşkanınca Bir Daha Görüşülmek Üzere Geri Gönderilen Kanun)

Fon hesabının gelirleri, Kanunun kapsadığı ve öngördüğü amaçların süratli bir şekilde gerçekleşmesi için kullanılır. İta amiri vali veya belediye başkanıdır.

Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten evvel, belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan gecekonduların arsa bedelleri ile 10 uncu maddesinin (c) bendi uyarınca yapılan düzenleme işlemleri sonucu belirlenen düzenleme ortaklık payı karşılığı bedellerden, tahsil edilerek fon hesabına yatırılan meblağdan her belediye için sarfedilen kısım mahsup edilmek suretiyle bakiyesi, belediyeler emrinde kurulan fon hesabına devredilir.

MADDE 7. — 2981 sayılı Kanunun 19 uncu maddesine 3290 sayılı Kanunla eklenen bentlerden sonra gelen ilk iki fıkra aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve maddeye son fıkradan önce gelmek üzere bir fıkra ilave edilmiştir.

Bu Kanunun öngördüğü bina inşaat harcı ve iskân harcı ile ekli cetvele göre tahakkuk ettirilen ilave harç alınmaz.

Her türlü fabrika, marangoz, mobilyacı, keresteci, değirmen, sanai nitelikli imalathaneler ve tersaneler ile organize sanayi bölgeleri ve küçük sanayi sitelerinde yapılmış yapılardan yürürlükteki mevzuata göre belirlenecek bina inşaat harcı miktarının 1/4'i ile iskân harcı tahsil edilir. Ekli cetvele göre belirlenecek harç alınmaz.

Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce tahsil edilmiş olanlar iade edilmez. Ancak tahakkuk ettirilip de tahsil edilmeyenler terkin edilir.

Konut inşaatı ve kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak yatırımlarda vergi, resim ve harç istisna ve muafıkları tanınması hakkındaki 2982 sayılı Kanun ile getirilen muafiyetler, bu Kanun kapsamında kalan yapılara uygulanmaz.

MADDE 8. — 2981 sayılı Kanunun geçici 2 nci maddesinin (d) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

d) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında 6785 sayılı İmar Kanununun Ek 8 inci maddesi gereğince çıkarılan Yönetmeliğin 1.03. maddesi kapsamı dışında kalan köy ve mezralar ve dağınık yerleşik alanlarda sanayi, depolama, turistik ve tarımsal yapılar dışında kalan imar mevzuatına aykırı yapılar.

Bu alanlarda Hazine, Özel İdare, Belediye ve Köy Tüzelkişiliğine ait veya Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün idare ettiği arsa ve arazilerde bulunan yapılar,

Tescil dışı yerlerden olup üzerinde yapılaşma bulunması nedeniyle Valiliğin talebi üzerine Hazine adına tescil edildikten sonra bu alanlardaki yapılar,

Ancak, yukarıda belirtilen idarelere ait arsa veya arazilerde bulunan yapı sahiplerinden, bu Kanunun 18 inci maddesine göre tespit edilen arsa bedelleri tahsil edilerek gerekli tapu işlemleri tamamlanır.

Kıyıda kalan alanlar bu hükmün dışındadır.

MADDE 9. — 2981 sayılı Kanuna 3290 sayılı Kanunla eklenen Ek 4 üncü madde aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Ek Madde 4. — Bu Kanunla Tapu ve Kadastro İdarelerince yapılan görevlerin gerektirdiği her türlü giderleri ve alımları karşılamak maksadıyla, Toplu Konut Fonundan veya bu Kanunla kurulmuş fonlardan veya valilik veya belediyelerin bütçelerinden yeterli ödenek Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü adına T.C. Ziraat Bankasında açılan bir hesaba aktarılabilir. Sarf ve tahsis şekli Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün bağlı olduğu Bakanlıkça tespit edilir.

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten evvel, belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan gecekonduların arsa bedelleri ile 10 uncu maddesinin (c) bendi uyarınca yapılan düzenleme işlemleri sonucu belirlenen düzenleme ortaklık payı karşılığı bedellerden, tahsil edilerek fon hesabına yatırılan meblağdan her belediye için sarfedilen kısım mahsup edilmek suretiyle bakiyesi, belediyeler emrinde kurulan fon hesabına devredilir.

MADDE 7. — Kanunun 7 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 8. — Kanunun 8 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 9. — Kanunun 9 uncu maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Anayasanın 89 uncu Maddesi Gereğince Cumhurbaşkanınca Bir Daha Görüşülmek Üzere Geri Gönderilen Kanun)

MADDE 10. — 2981 sayılı Kanunun 3290 sayılı Kanunla değişik «Bu Kanun Kapsamına Giren Yapılara Uygulanacak İlave Harç Cetveli»nin «Yapı cinsleri» bölümünde yer alan «Sanayi yapıları, depo tesisleri, işyeri, işhanı» deyimini «Depo tesisleri, işyeri, işhanı» olarak değiştirilmiştir.

MADDE 11. — Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç bir ay içinde, 2981 sayılı Kanunun değişen hükümleri ile ilgili yönetmelik değişiklikleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yapılır.

MADDE 12. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 13. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

MADDE 10. — Kanunun 10 uncu maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 11. — Kanunun 11 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 12. — Kanunun 12 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 13. — Kanunun 13 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.