

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ

S. Sayısı : 498

Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı ve Sağlık ve Sosyal İşler; Plan ve Bütçe Komisyonları Raporları (1/796)

T.C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Genel Müdürlüğü

Sayı : K. K. Gn. Md.

18/101 - 2035/05670

8 . 10 . 1986

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulunca 6.10.1986 tarihinde kararlaştırılan «Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı» ile gerekçesi ekli olarak gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Turgut Özal
Başbakan

GENEL GEREKÇE

Anayasa'mızın 57 nci maddesinde «Konut hakkı» tarif edilerek, Devlete konut ihtiyacını karşılayacak teğbirlerin alınması, ayrıca toplu konut teşebbüslerini destekleme görevi verilmiştir.

Yüce Meclisin tasvibine mazhar olan Hükümet Programında da «Konut meselesi» en önemli meselelerin başında tadat edilmiş ve bu meseleye, belirli bir süre içinde tatminkâr çözümlerin getirileceği belirtilmiştir.

Hükümet Programında, Hükümetin konut meselesine bakış şekli açık bir şekilde belirtilerek, önemli bir unsur olarak, «Yurt dışında memur, işçi ve emeklilerin konut sahibi olmalarının teşvik edileceği» açıklanmıştır.

Nüfusumuzun süratle artışı, konut açığını körüklemiş ve özellikle şehirlerde demografik gelişmelerden ve yenileme ihtiyacından doğan toplam yeni konut ihtiyacının Beşinci Beş Yıllık Kalkınma Planı döneminde her yıl ortalama % 3,17 oranında artarak 1989 yılında 319 000 birim seviyesine çıkacağı tahmin edilmiştir. Konut açığına bağlı olarak, arsa, altyapı, konut inşaat maliyetleri ve kiralarındaki artış bilhassa alt ve orta gelir gruplarının mülk sahibi olmalarını giderek zorlaştırmıştır.

Konuya zamanında önem verilmemiş olması ve zamanla, arsa ve altyapı ile inşaat maliyetlerinin yükselmesi konut açığının artmasının diğer bir vechesini teşkil etmektedir.

Bu faktörler, özellikle alt ve orta gelir gruplarının ev sahibi olmalarını ve kiracı olarak barınmalarını çok güçleştirmiştir.

Mevcut kamu kaynaklarının yetersizliği sebebiyle, bu sektörde faaliyette bulunan özel teşebbüsleri kredi ve benzeri malî kaynaklarla destekleyip, vatandaşlarda konut konusunda mevcut olan tasarruf potansiyelini harekete geçirerek, «Millî bir konut politikasını» uygulamaya koymak, 1984 yılında yürürlüğe giren Toplu Konut Kanununun ana hedefi olmuştur. Bu Kanunla;

- Alt ve orta gelir grubunda, konut sahibi olmayanların bu ihtiyaçlarının giderilmesi,
- Sağlam kaynaklı, giderek güçlenecek, konut finansmanında kaynak meselesini çözecek bir fon oluşturulması,
- Arsa temininden başlayarak, alt yapı, sosyal tesisler ve konut inşaatları için kredi desteği sağlayarak, planlı ve sağlıklı bir şehirleşmenin sağlanması,
- Lüzumsuz formalitelerden uzak, çabuk ve hızlı işleyen bir kredi sisteminin Bankalarda devreye sokularak uygulanması,
- Konut sanayii ve teknolojisini geliştirmek amacıyla, konut ve malzeme sanayiinin teşvik edilmesi, öngörülmüştür.

Toplu Konut Kanununun yürürlüğe girdiği yaklaşık, ikibuçuk yıllık uygulama döneminde Fon'da 500 Milyar TL. bir kaynak yaratılmıştır.

Bu kaynak ile 358 000 konut için 825 Milyar TL. kredi açılmış ve fiilen 420 Milyar TL. ödemede bulunulmuştur. Kredi açılan konutlardan 120 000 adedi bitirilerek hak sahiplerine dağıtılmıştır.

Toplu Konut Fonu uygulamasından, bu dönem için de, aile yapısı dahilinde 1 700 000 vatandaşımızın kendilerine ait bir ev sahibi olmaları sağlanmıştır. Buna ek olarak büyük şehirlerde yeni yerleşim alanı açılmak üzere, süratle arsa kamulaştırılmasına geçilmiş ve halen en az 250 000 konuta yetecek 4 000 hektarlık alan kamulaştırılmıştır.

Toplu Konut Fonu kaynaklarının büyük bir kısmı, daha önce kaçakçılara ve karaborsacılar giden paralardan ve lüks tüketim mallarından sağlanmaktadır. Sağlanan bu kaynak büyük ölçüde dar ve orta gelirlilerin konut edinmeleri için kullanılmaktadır.

İkibuçuk yıldır uygulanmakta olan yeni konut politikasının uygulama sonuçları artık bu meselenin belirli bir sistem içinde çözüm yoluna girdiğini göstermektedir.

Toplu Konut Kanununun uygulanmasının sabit gelirli, memur ve sigortalı vatandaşlarımıza yaygınlaştırılmasının temini bakımından 1986 yılında bazı ek düzenlemeler yapılmıştır. Bu çerçevede kamu finansman kaynaklarından memur statüsünde çalışanlar ile sigortalılara Toplu Konut Fonundan aldığı krediye ek olarak faizsiz, 15 yıl vadeli 750 000.— TL. ek kredi imkânı sağlanmıştır.

Hükümetimiz, bu çalışma döneminde, vatandaşlarımızın konut sahibi olabilmesine imkân sağlamak üzere, halen uygulanmakta olan sistemi, daha ucuz ve daha standart konut üretim programları ile desteklemek ve daha geniş bir tabana yaymak suretiyle sabit gelirli vatandaşlarımızın, bu şekilde konut ihtiyaçlarının karşılanması için «Konut Edindirme Yardımı» sistemini kurmayı bu Kanun ile amaçlamıştır.

Konut edindirme yardımından, memur statüsünde çalışan kamu görevlileri, silahlı kuvvetler mensupları, işçiler ile memur ve sigorta emeklilerinin yararlanması öngörülmüş, sabit gelirli vatandaşlarımızın konut sahibi olmalarına ön imkân sağlanması gerçekleştirilmiş olmaktadır.

Kanun Tasarısında kademeli bir yardım sistemi öngörülmüş, bu miktarı günün şartlarına cevap verecek şekilde (5 katına kadar) artırmaya Bakanlar Kurulu yetkili kılınmıştır. Ayrıca, bu yardımın, malî kaynağı memur statüsünde çalışanlar için, işveren niteliğinde olan Devlet, işçi statüsünde çalışanlar için işverenler, emekliler için ilgili sosyal güvenlik kuruluşları olarak tespit edilerek, memur, işçi ve emekli grubunun konut sahibi olması için bu kaynaklarla desteklenmesi ve kira yükünden kurtularak daha rahat yaşam şartına kavuşmaları amaçlanmıştır.

Biriken Konut Edindirme Yardımı içinde hak sahiplerinin, konut sahibi olmalarına imkân sağlama ve bu amacı gerçekleştirme görevi Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresine verilmiştir. Kuruluşundan bu yana başarılı bir çalışma tablosu ortaya koyan Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi, bu yardımın da desteği ile sabit gelirli vatandaşlarımızın belirli bir süre için konut sahibi olmalarını gerçekleştirecek yapıya sahip bulunmaktadır.

Bu Kanun ile daha geniş taban teşkil eden ve daha düşük gelirli olanların konut edinmeleri için yeni bir imkân tanınarak, ücreti belli olan sabit gelirli memur, işçi ve bunların emeklilerinin geçim sıkıntısının en önemli nedenini teşkil eden kiradan kurtulmaları sağlanarak, vatandaşlarımızın kendilerine ait bir meskene kavuşmaları temin edilmiş olacaktır.

MADDE GEREKÇESİ

Madde 1. — Bu maddede, Kanunun kapsamı belirlenmiştir.

Madde hükmüne göre;

a) 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 926 sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanunu, 2914 sayılı Yüksek Öğretim Personel Kanunu ile 2802 sayılı Hâkim ve Savcılar Kanununa göre aylık alan Devlet Memurları ile diğer Kamu personeli ile 5434 sayılı T.C. Emekli Sandığı Kanununa göre, emekli, adi malullük ve vazife malullüğü aylığı almakta olanlara,

b) Toplu İş Sözleşmesi kapsamında çalışan işçiler ile Toplu İş Sözleşmesi kapsamında olmamakla birlikte en az 25 işçi çalışan işyerlerinde çalışan işçilerin kendilerine,

c) 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu ve 991 sayılı Kanun ile Sosyal Sigortalar Kurumuna devredilen Sandıklar mevzuatına göre yaşlılık veya malullük aylığı bağlanmış bulunanlara,

Konut Edindirme Yardımı yapılacaktır.

Madde üç bent halinde zorunlu konut edindirme yardımının kapsamı belirtilmekle birlikte ayrıca bir de isteğe bağlı sistem öngörülmüştür. 25 işçiden az işçi çalıştıran işverenler, talep etmeleri halinde, işçilerini konut edindirme yardımından faydalandırabilecektir.

Eşlerden her ikisi de yardıma müstehak iseler bu yardımdan yalnız aile reisi faydalanacaktır. Ancak bu madde hükmüne göre bir kişi örnek olarak hem çalışması, hemde emekli olması durumunda (506 sayılı Kanunun 3/II. C ile 63 üncü maddesi) iki cihetle yardım almaya hak kazanabilecektir. Bir kişi hakkında örnekte olduğu gibi iki ayrı statüden yardım yapılmasını önlemek üzere konulan hüküm gereği bu kişi aslı statüsü ne ise o statü üzerinden yardım almaya hak kazanacaktır. Yani emekli ise, emeklilik statüsü içinde yardım almaktadır.

Kapsam maddesi içinde bu yardımdan yararlanamayanlar belirlenmiştir.

Buna göre;

— Hizmet tahsisli konutlar dışında kalan ve işveren tarafından kendisine ne şekilde olursa olsun konut tahsis edilmiş olanlar bu yardımdan yararlanamayacaklardır. Hizmet tahsisli konutların tanımı 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun 3 ncu maddesinin (d) fıkrasında belirlenmiştir.

— Kanunları gereğince sözleşmeli olarak çalışanlar burada kanunlardan maksat 657 sayılı Kanunun 4/B maddesi, 2333 sayılı Sürekli Kamu Görevlerinde Sözleşmeli Personel Çalıştırılması Hakkında Kanun ile 233 sayılı Kamu İktisadî Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre sözleşmeli statüsünde çalışan personeldir. Bazı kuruluş kanunlarında yer alan, asli görevi içinde özlük hakları devam eden ve kadro karşılığı sözleşmeli çalışan personel de yararlanabilecektir.

— Yurtdışı kadrolarında sürekli görevle atananlar bu yardımdan yararlanamayacaktır.

— Memur ve işçi emeklilerden kendi adına konut sahibi olanlar, bu yardımdan yararlanamayacaklardır.

Kanun hükmünde yer alan kendi adına konuttan maksat, kişinin mesken niteliğini haiz tapulu mülk olarak öngörülmüştür. Miras yolu ile intikal eden müşterek tapulu mesken niteliğini haiz mülk istisna kapsamında değildir. Bu şekilde mülkü olan bir sigorta emeklisi konut edindirme yardımından faydalanacaktır.

Eşi veya çocuğu adına tapulu meskeni bulunan bir sigorta emeklisinin, kendi adına tapulu bir meskeni bulunmaması halinde, bu kişi, konut edindirme yardımından faydalanacaktır.

Madde 2. — Bu maddede yardımdan yararlanma süresi belirlenmiştir.

Madde hükmünde yardımdan yararlanma süresi 120 ay olarak belirlenmiştir. Bu Kanun hükümlerine göre yardımdan yararlanma şartlarını kaybedenlerin, yardımları durdurulacaktır. Ancak bunlardan gerekli şartları yeniden kazananların kalan süre için yardımdan yararlanma haklarına devam edilebilecektir.

Ölüm halinde, yardıma müstehak eşi bulunmayanın, ölüm tarihine kadar tahakkuk eden yardımın kullanılmayan kısmı neması ile birlikte, Medeni Kanunun hükümlerine göre belirlenecek kanuni mirasçularına ödenecektir.

Madde 3. — Bu maddede konut edindirme yardım miktarı belirlenmiştir. Konut edindirme yardım miktarını Bakanlar Kurulu beş katına kadar artırmaya yetkili kılınmıştır.

Konut edindirme yardımı her türlü vergi ve resimden müstesna olacaktır. Ayrıca işverenler, bu Kanun gereğince ödeyeceği konut edindirme yardımını gelir veya kurumlar vergileri matrahından indirme hakkına sahip olacaklardır. Bu yardım Kıdem Tazminatı hesabına dahil edilmeyecektir.

Madde 4. — Bu maddede memur ve emeklileri ile işçiler ve emeklileri için yapılacak yardımın ödeme şekli tespit edilmiştir.

Memur ve emeklileri için yapılacak yardımlar aylıklara ilişkin usul içinde tahakkuk ettirilerek Türkiye Emlak Kredi Bankası nezdinde açılacak özel hesaba yatırılacaktır. 5434 sayılı Kanuna göre emeklilik vazife malullüğü ve adi malullük aylığı alanlar adına T.C. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğünce yapılan ödemeler, sosyal yardım zammını ödeyen kurumlardan faturası karşılığı tahsil edilebilecektir.

Yardıma müstehak işçilerin konut edindirme yardımları çalıştıkları işverenlerce ödenecektir. İşverenler istihdam ettikleri işçilerinden, konut edindirme yardımına müstehak olanların, yardımlarını sigorta primi ile birlikte Sosyal Sigortalar Kurumuna ödeyerek mükellefiyetini yerine getirmiş olacaklardır.

Sosyal Sigortalar Kurumu tahsil ettiği konut edindirme yardımını, tahsil ayını takip eden bir ay içinde bu amaçla Türkiye Emlak Kredi Bankasında açılan hesaba yatıracaktır. Kurum bu hizmetine karşılık % 1 masraf karşılığını tahsil edecektir.

Yardıma müstehak aylık ve gelir alanların konut edindirme yardımı ise Sosyal Sigortalar Kurumunca ödenecektir. Sosyal Sigortalar Kurumu aylık ödeme sistemi içinde ilgili aylık ödemeyi takip eden bir ay içinde, bu amaçla Türkiye Emlak Kredi Bankasında açılacak hesaba yatıracaktır.

Madde 5. — Bu maddede konut edindirme yardımından yararlanma şartları ve takip edilecek usuller tespit edilmiştir.

Konut edindirme yardımı kullanım alanı 60 m²'yi geçmeyen konutların edinilmesinde kullanılabilir.

Konut edindirme yardımından faydalanabilmek için ilgilinin adına, Türkiye Emlak Kredi Bankasında en az 36 ay yardım toplanmış olması gerekli şart olarak tespit edilmiştir.

Konut edindirme yardımından 120 aylık sürenin tamamlanmasından önce yararlanmak üzere başvuruların kalan sürelerine ait yardım miktarları ancak kişinin Toplu Konut Fonundan sağlayacağı kredilerin geri ödenmesinde kullanılabilir.

Konut edindirme yardımının kullanılması şekli ve önceliklerinin tespiti Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun belirleyeceği usullere göre yapılacaktır.

Madde 6. — Bu maddede, işçi emeklilerine Sosyal Sigortalar Kurumunca, ödenecek konut edindirme yardımı ile Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresince yapılacak masrafların finansman karşılığı tespit edilmiştir.

Madde hükmüne göre Gelir ve Kurumlar Vergisini yıllık beyanname ile veren mükellefler % 3 oranında ek olarak bir ödemede bulunacaklardır. Bu miktarın % 2'si Sosyal Sigortalar Kurumunca yapılan ödemeleri karşılamak üzere Kuruma % 1 Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresine ödenecektir.

% 3 ek ödemenin tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin hükümlerde gelir ve kurumlar vergisinin tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin hükümler uygulanacaktır.

% 3'lük ek ödemenin ödenmesine ait esaslar Maliye ve Gümrük Bakanlığınca tespit edilecektir.

Madde 7. — Bu maddede, konut edindirme yardımına ait esaslar hakkında kanun hükümlerine aykırı olarak, toplu iş sözleşmelerine hükümler konulamayacağı belirtilmiştir.

Madde 8. — Bu maddede yardımı kanunî süresinde ödemeyen işverenler hakkında, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun prim tahsiline ilişkin hükümler uygulanacağı yer almıştır.

Bu hükme göre ödenmeyen yardımlar ile ilgili olarak gecikme zammı tahakkuk ettirileceği gibi prim tahsil gibi icra, iflas işlemleri de uygulanabilecektir.

Madde 9. — Bu maddede 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesine tabi sandıklarının da bu Kanuna göre yardıma müstehak emeklilerine konut edindirme yardımı yapmaları hükmü getirilmiştir.

Madde 10. — Bu maddede fonun nemalandırılması hususu belirlenmiştir. Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı, Türkiye Emlak Kredi Bankasında toplanan paraları Devlet tahvili, Hazine bonusu veya gelir ortaklığı senetlerine yatırmak suretiyle nemalandırabilecektir. T. Emlak Kredi Bankası, belirtilen hesapta bakiye nakit mevduata 6 ay vadeli hesaplara uygulanan faizi tahakkuk ettirecektir.

Madde 11. — Bu maddede harcama yetkisi tespit edilerek, bu yetki Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanına verilmiştir.

Madde 12. — Bu maddede Kanunun uygulanmasına ait diğer esas ve usullerin çıkarılacak bir yönetmelikle tespit edileceği belirlenmiştir.

Geçici Madde — 6 ncı madde hükümlerinin 1986 kazançlarına uygulanması öngörülmektedir.

Madde 13. — Yürürlük maddesi.

Madde 14. — Yürütme maddesi.

Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Sağlık ve Sosyal İşler
Komisyonu
Esas No. : 1/796
Karar No. : 1

13 . 10 . 1986

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yüksek Başkanlıkça, 9.10.1986 tarihinde Komisyonumuza havale edilen «Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı» Komisyonumuzun 13.10.1986 tarihli, I inci Birleşiminde, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Doç. Dr. Mustafa Kalemli; Çalışma ve Sosyal Güvenlik, Maliye ve Gümrük bakanlıkları, Sosyal Sigortalar Kurumu, T.C. Emekli Sandığı, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı temsilcilerinin de iştiraki ile incelenip, görüşüldü.

Komisyonumuzca da benimsenen kanun tasarısının maddelerine geçilerek, maddelerde yapılan değişiklikler aşağıda sırası ile gösterilmiştir.

Madde 1. — Tasarının 1 inci maddesinin (b) bendi toplu iş sözleşmesine tabi bütün işyerlerinde çalışan işçileri kapsam içine almıştı. Ancak 5'den az işçi çalıştıran bu gibi işyerlerinde, işverenlerin elde ettikleri yıllık gelirlerin 1 milyon TL. civarında olacağı, bu Kanun ile getirilen ek mükellefiyetin, anılan işletmeleri güç durumda bırakacağı mülahazası ile (5)'den az işçi çalıştıran toplu iş sözleşmesine tabi işyerleri kapsam dışı bırakılmış ve (b) bendi buna göre yeniden düzenlenmiştir.

Her ne kadar tasarının 9 uncu maddesinde 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesine tabi sandıklar mevzuatına tabi kimselerin de Kanun kapsamında olduğu belirtilmiş ise de, bu hususun «Kapsam» maddesinde de yer alması gerektiği mülahazası ile maddenin (c) bendinde gerekli değişiklik yapılmıştır.

Kanun tasarısının 1 inci maddesinin yardımdan yararlanamayanlarla ilgili gerekçesinde kanunları gereği sözleşmeli statüde çalışan personelin yardımdan yararlanamayacağı belirtilmiştir. Sözleşmeli personelin yüksek ücret özelliği dikkate alınarak, bu personelin yardım kapsamı dışında tutulması hususuna Komisyonumuzca da katılmakla birlikte, kamu düzeninde bir sözleşmeli personelin, Devlet memurluğuna atanmasının her zaman mümkün olabileceği düşünülerek, bu personele, kendilerince talep edilmesi ve yardım miktarlarını kendilerince ödenmesi şartı ile isteğe bağlı bir yardım sisteminin getirilmesinin uygun olacağı düşüncesi ile fıkrada gerekli değişiklik yapılmıştır.

Kanun tasarısında evli çiftlerin her ikisinin de yardıma müstehak olması durumunda, yardımın aile reisine yapılması öngörülmüştür. Ancak çalışan çiftlerin her ikisine de yardım yapılması bu Kanunun genel amacına uygun olacağı düşüncesi ile, maddede yapılan değişiklik ile evli çiftlerin her ikisi de yardıma müstehak ise yardımdan yararlanması öngörülmüştür. Diğer taraftan bu değişikliğin malî yükünün Komisyonumuzca hesaplanması mümkün olmadığından bu yetki Bakanlar Kuruluna bırakılmıştır. Eşlerden her ikisi de yardımdan faydalanması durumunda, bu yardım yalnız bir konut için kullanılabilir. Fıkra bu amacı sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

1 inci madde, Komisyonumuzca yapılan bu değişikliklerle kabul edilmiştir.

Tasarının 2, 3 ve 4 üncü maddeleri Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Tasarının 5 inci maddesinin (b) bendinde, yardımdan yararlanmak için 36 ay yardım birikimi öngörülmüştür. Ancak hiç konut sahibi olmayanlara bir öncelik tanınmak üzere, bu kritere sahip olanlar için bu süre 18 aya indirilmiştir.

(d) bendi ise, Yönetmelik ile düzenlenmesi gereken hususlar olduğundan, madde metninden çıkarılmış ve 5 inci madde Komisyonumuzca yapılan bu değişik şekli ile kabul edilmiştir.

Tasarının 7 ve 8 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Madde 9. — 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesine tabi sandıklar, söz konusu geçici 20 nci maddede tadat edildiğinden, mükerrerliği önleme açısından Sandık isimleri maddeden çıkarılmış ve madde, Komisyonumuzca bu değişiklik ile kabul edilmiştir.

Tasarının 10 uncu maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Madde 11. — T. Emlak Kredi Bankasında toplanan paraların kullanma yetkisinin Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Başkanı tarafından değil söz konusu İdare Başkanlığı tarafından kullanılması gerektiği mülahazası ile maddede gerekli değişiklik yapılmıştır.

Tasarının 12 nci, Geçici Madde, 13 ve 14 üncü maddeleri Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Tümü yapılan bu değişikliklerle kabul edilen tasarı, havalesi gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmek üzere Yüksek Başkanlığa arz olunur.

Başkan
Mustafa Balçular
Eskişehir

Üye
Nadir Pazarbaşı
Çanakkale

Kâtip
Hamdi Özsoy
Afyon

Üye
N. Mehmet Kaşıkçı
Kayseri

Madde 4/b'ye muhalifim.

Üye
A. Savaş Arpacıoğlu
Amasya

Üye
Mustafa Kılıçaslan
Sakarya

Üye
Talat Sargın
Tokat

Üye
Mahmut Orhon
Yozgat

MUHALEFET ŞERHİM

Tasarının 4/b maddesinde işverenenden toplanan konut edindirme yardımından Sosyal Sigortalar Kurumuna masraf karşılığı olarak % 1 pay ayrılmasına muhalifim.

N. Mehmet Kaşıkçı
Kayseri

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Plan ve Bütçe Komisyonu

Esas No. : 1/796

Karar No. : 46

24.10.1986

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından hazırlanarak 6.10.1986 tarihinde Bakanlar Kurulunca Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sevk edilen ve Başkanlıkça önhavalesi uyarınca «Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu»nda görüşüldükten sonra Komisyonumuza havale edilen «Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı», Komisyonumuzun 16, 22 ve 23 Ekim 1986 tarihlerinde yaptığı 60, 61 ve 62 nci birleşimlerinde ilgili hükümet temsilcilerinin de iştiraki ile incelenip görüşüldü.

Bilindiği gibi; nüfusumuzdaki hızlı gelişme başta büyük yerleşim bölgeleri olmak üzere, bütün yerleşim bölgelerinde büyük konut açığını da beraberinde getirmiştir. Ayrıca, geçmiş dönemlerde konuya gerekli önemin verilmemiş olması yanında arsa ve alt yapı ile inşaat maliyetlerindeki artışlar gibi faktörler, bu açığın daha da artmasına yol açmıştır. Söz konusu bu faktörler, bilhassa orta ve alt gelir düzeyindeki vatandaşlarımızın mülk sahibi olmalarını büyük ölçüde engellemiştir.

Tasarı gerekçesinden de anlaşılacağı üzere; Hükümet, Anayasamızın 57 nci maddesinde yer alan «Devlet, şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde, konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alır. Ayrıca, toplu konut teşebbüslerini destekler» hükmü ve 5 inci Beş Yıllık Kalkınma Planında da yer alan konut konusunu, icraat programına dahil ederek gereken ağırlığı vermiş ve bu konuya ilişkin bir takım düzenlemelere de gitmişti. Bu düzenlemeler neticesinde; Toplu Konut Kanunu çıkartılarak bir de fon kurulmuş, bununla da yetinilmeyerek, yeni bir ek düzenlemeye gidilmiş ve sabit gelirli memur ve sigortalı vatandaşlarımıza, bağlı oldukları sosyal sigorta kurumlarından faizsiz ve uzun vadede geri ödemeli ek bir kaynak temin edilmişti. Şimdi ise getirilen bu tasarı ile sabit gelirli vatandaşlarımızın konut ihtiyacının karşılanması ve halen uygulanmakta olan sistemin daha ucuz ve standart konut üretimi programları ile desteklenmesinin amaçlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz, tasarının genel olarak yerinde olduğu hususunda fikir birliğinde olmakla birlikte, bazı üyeler getirilen hükümlerin yarayı tedavi edici nitelikte olmadığını, zira inşaat maliyetlerindeki artışlar karşısında yapılacak yardımın tatmin edici olamayacağını, ayrıca işverenlere getirilen malî yükün küçük işletmeleri zor duruma düşürebileceğini ve işverenlerce ödenmesi gereken paraların tahsilatında güçlüklerin ortaya çıkabileceğini ifade etmişlerdir.

Hükümet yetkilileri ise, tasarıda öngörülen yardımın hesaplanmasında, mevcut inşaat maliyetlerinin dikkate alındığını, işveren tarafından yapılacak ödemelerin tahsilatının mevcut yasalar çerçevesinde olacağını, bu nedenle bir zorluğun söz konusu olamayacağını, ayrıca bu ödemenin işvereni zor duruma sokmayacağı inancında olduklarını, zira işverenin ödeyeceği paraları masraf olarak gösterebileceğini, konut için yapılacak ödemenin bir yardım niteliğinde olduğunu, bu nedenle geri ödenmesinin söz konusu olmadığını ve bu suretle günümüze kadar başını sokacak bir konuta sahip olamayan dar ve orta gelirli vatandaşlarımızın bir konut sahibi olma imkânına kavuşabileceklerini belirtmişlerdir. Daha sonra tasarı komisyonumuz tarafından olumlu bulunarak, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu metni esas alınmak üzere maddelere geçilmesi kararlaştırılmıştır.

Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu metninin, 1 inci maddesinin «a» bendinde yer alan «.. diğer kamu görevlilerine..» ifadesinden sonra gelmek üzere, kanunla veya kanunların verdiği yetkiye dayanılarak kurulan kuruluşların personelini de dahil etmek amacı ile «kanunla veya kanunların verdiği yetkiye dayanılarak, kurulan kuruluşlarda çalışanlara» ibaresi eklenmiş; «b» bendi ile getirilen toplu iş sözleşmesinden faydalanma kısıtı uygulamada ortaya çıkabilecek güçlükleri kaldırmak amacıyla metinden çıkartılarak bent yeniden düzenlenmiş ayrıca yapılan bu değişiklik ile paralellik arz etmek üzere «c» bendinin 3 üncü fıkrasında yer alan «(25) işçiden» ibaresi «(10) işçiden» şeklinde değiştirilmiştir;

2 nci maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan «konut edindirme yardımı toplam 120 ay» ibaresi yeterli bulunmamış ve «konut edindirme yardımı toplam 180 ay» olarak değiştirilmiş ayrıca tasarıda yer alan emekliler için yardımdan yararlanma şartı olarak bir eve sahip olmaması hükmü bağımsız konutu bulunan bir çalışanın kanunun yürürlükte olduğu süre içinde emekli olması halinde bu haktan mahrum kalmasına yol açabileceği düşüncesiyle bu gibi şahısların 36 ay yardım miktarını biriktirmiş olmaları halinde haklarının kaybolmamasını içeren yeni bir fıkra 1 inci fıkradan sonra gelmek üzere ilave edilmiştir.

«Yardım miktarı» başlıklı 3 üncü maddesi, kanunun uygulanmasının ilk yıllarında işverenlere getirilen yükümlülüğü belirli ölçüde asgarî seviyeye indirmek ve kanunun uygulanmasına kolaylık sağlamak bakımından metinde yer alan miktarlar yeniden tespit edilmiş, ayrıca üçüncü fıkrası, konut edinme yardımı uygulamasında düzenlenen belge ve işlemler için vergiden müstesna olduğuna ilişkin hükme açıklık getirmek amacıyla yeniden düzenlenmiştir.

4 üncü maddesinin «b» bendinin 1 inci fıkrasında yer alan «.. tahsil edilen miktarın % 1'i masraf karşılığı olarak kesildikten sonra kalanı» ibaresi, Sosyal Sigortalar Kurumunca masraf karşılığı olarak kesilecek % 1'lik oran yardım miktarını azaltıcı nitelikte bulunmuş ve ibare «.. tahsil edilen miktar» şeklinde değiştirilmiştir,

5 inci maddesinin «c» bendinde yer alan «120 aylık süre 2 nci maddede yapılan düzenleme ile paralellik sağlamak amacıyla «180 ay» şeklinde değiştirilmiştir,

6 nci maddesi, öngörülen % 3 oranındaki ek vergi tahsilatının, beyannameli vergi mükelleflerine yeni malî yük getireceği gerekçesi ile memur ve emeklilerinde olduğu gibi, sigorta emeklilerine de hazinece yardım yapılmasını öngöreceğ şekilde yeniden düzenlenmiş,

7 ve 8 inci maddeleri aynen kabul edilmiş,

10 uncu maddesine, toplanacak paranın nemasının bu yardıma müstehak kişiler ile bu Kanunun uygulanmasında görevlendirilecek kuruluşlara tahsisin usul, esas ve oranlarının Bakanlar Kurulunca tespit edilmesine ilişkin yeni bir fıkra ilave edilmiş,

11 ve 12 nci maddeleri aynen kabul edilmiş,

Geçici Madde, 6 ncı maddede yapılan düzenleme nedeniyle, ihtiyaç duyulmayarak metinden çıkartılmış, ayrıca tasarı metninde mevcut olan ancak «Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu» metninde yer almayan 5, 6, 9 ve 11 inci maddelerin başlıkları Komisyonumuzca yeniden metne ilave edilmiş,

Yürürlük ve yürütmeye ilişkin 13 ve 14 üncü maddeleri aynen kabul edilmiştir.
Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan
Cengiz Tuncer
Kayseri

A. Akgün Albayrak
Adana

Nabi Sabuncu
Aydın
İmzada bulunamadı.

A. Şamil Kazokoğlu
Bolu

O. Şeref Bozkurt
Çanakkale

Ismail Şengün
Denizli
İmzada bulunamadı

İlhan Aras
Erzurum

Halil Orhan Ergüder
İstanbul

Özdemir Pehlivanoğlu
İzmir

Erol Ağagil
Kırklareli

Bu tasarı maksada cevap
vermediği için karşıyım.

Saffet Sert
Konya

Sözcü
Alaattin Fırat
Muş

Mehmet Deliceoğlu
Adıyaman

M. Fenni İslimyeli
Balıkesir
İmzada bulunamadı.

İlhan Aşkın
Bursa

C. Tayyar Sadıklar
Çanakkale
İmzada bulunamadı.

Şeyhmus Bahçeci
Diyarbakır
İmzada bulunamadı.

Togay Gemalmaz
Erzurum

Tülay Öney
İstanbul
Amaca hizmet edemeyeceği
için karşıyım.

M. Turan Bayezit
Kahramanmaraş
Hedeflenen amacı gerçekleştirecek
nitelik taşımadığından
muhalifim.

Mehmet Budak
Kırşehir

Ayhan Fırat
Malatya
(Etkin bir fayda olmayacağı
için muhalifim.

Fehmi Memişoğlu
Rize
Amacına katılıyorum
ancak maddelerin içeriğine
muhalifim.

İsa Vardal
Zonguldak
Öngörülen yardımlarla
amaca ulaşmak mümkün
olmadığından karşıyım.

Kâtip Üye
Kadir Demir
Konya

Hâzım Kutay
Ankara
İmzada bulunamadı.

Hakkı Artukarslan
Bingöl

M. Memduh Gökçen
Bursa

Unal Akkaya
Çorum

Metin Yaman
Erzincan

İbrahim Fevzi Yaman
Isparta

Reşit Ülker
İstanbul

İbrahim Özbıyık
Kayseri

İsmet Ergül
Kırşehir

Sümer Oral
Manisa
İmzada bulunamadı.

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı

Kapsam

MADDE 1. a) Aylıklarını 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile 926 sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanunu, 2914 sayılı Yükseköğretim Personel Kanunu ve 2802 sayılı Hâkim ve Savcılar Kanununa göre almakta bulunan Devlet memurları ile diğer kamu personeline ve T.C. Emekli Sandığından emekli, adi malullük ve vazife malullüğü aylığı almakta olanların kendilerine,

b) Toplu İş Sözleşmesine tabi işyerlerinde çalışan işçiler ile Toplu İş Sözleşmesi kapsamında olmayan ancak en az yirmibeş (25) işçi çalıştıran işyerlerinde çalışan işçilere,

c) 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu ve 991 sayılı Kanun ile Sosyal Sigortalar Kurumuna devredilen Sandıklar mevzuatına göre yaşlılık veya malullük aylığı bağlanmış bulunanlara,

Bu Kanunda belirtilen esas ve usuller dahilinde «Konut Edindirme Yardımı» yapılır.

(25) işçiden az işçi çalıştıran işverenlerden ise isteyenler, işçilerini Konut Edindirme Yardımından faydalandırabilirler.

Ancak konut edindirme yardımından hizmet tahsisli konutlar dışında, her ne şekilde olursa olsun konut tahsis edilmiş bulunanlar, Kurumların yurt dışı kadrolarına sürekli görevle atananlar, memur ve işçi emeklilerinden bağımsız konut sahibi bulunanlar, yararlanamazlar.

Eşlerden her ikisi de yardıma müstehak iseler bu yardım yalnız aile reisine yapılır. Ancak konut edindirme yardımından bir defa yararlanılabilir.

**SAĞLIK VE SOSYAL İŞLER KOMİSYONUNUN
KABUL ETTİĞİ METİN**

**Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine
Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında
Kanun Tasarısı**

Kapsam

MADDE 1. — a) Aylıklarını 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile 926 sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri personel Kanunu, 2914 sayılı Yükseköğretim Personel Kanunu ve 2802 sayılı Hâkim ve Savcılar Kanununa göre almakta bulunan Devlet memurları ile diğer kamu personeline ve T.C. Emekli Sandığından emekli, adi malullük ve vazife malullüğü aylığı almakta olanların kendilerine,

b) Beş (5) den fazla işçi çalıştıran toplu iş sözleşmesi yapılan işyerlerinde çalışan işçiler ile toplu iş sözleşmesi kapsamında olmayan ancak en az yirmi beş (25) işçi çalıştıran işyerlerinde çalışan işçilere,

c) 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu ile aynı Kanunun Geçici 20 nci maddesine tabi ve 991 sayılı Kanun ile Sosyal Sigortalar Kurumuna devredilen Sandıklar mevzuatına göre yaşlılık veya malullük aylığı bağlanmış bulunanlara,

Bu Kanunda belirtilen esas ve usuller dahilinde «Konut Edindirme Yardımı» yapılır.

(25) işçiden az işçi çalıştıran işverenlerden ise isteyenler, işçilerini Konut Edindirme Yardımından faydalandırabilirler.

Konut edindirme yardımından, hizmet tahsisli konutlar dışında her ne şekilde olursa olsun konut tahsis edilmiş bulunanlar, kurumların yurt dışı kadrolarına sürekli görevle atanalar, kanunları gereği sözleşmeli statüde çalışanlar, memur ve işçi emeklilerinden bağımsız konut sahibi bulunanlar, yararlanamazlar. Ancak bunlardan kanunları gereği sözleşmeli statüde çalışanlar, kuruluşlarına başvurmak ve bu Kanunun 3 üncü maddesinde tespit edilen yardım miktarının kendilerince ödeneceğini belirtmek kaydıyla bu yardım hakkından yararlanabilirler. Sözleşmeli personelin yardımı ödeme şekli Yönetmelikle tespit edilir.

Eşlerden her ikisi de yardıma müstehak iseler bu yardım aile reisine yapılır. Ancak yardıma müstehak eşlerden her ikisine yardım yapıp, yapılmamasına karar vermeye Bakanlar Kurulu yetkilidir. Eş-

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN KABUL
ETTİĞİ METİN**

**Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut
Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun
Tasarısı**

Kapsam

MADDE 1. — a) Aylıklarını 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile 926 sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanunu, 2914 sayılı Yükseköğretim Personel Kanunu ve 2802 sayılı Hâkim ve Savcılar Kanununa göre almakta bulunan Devlet memurları ile diğer kamu görevlilerine, kanunla veya kanunların verdiği yetkiye dayanılarak kurulan kuruluşlarda çalışanlara ve T. C. Emekli Sandığından emekli, adi malullük ve vazife malullüğü aylığı almakta olanların kendilerine,

b) On ve ondan (10) fazla işçi çalıştıran işyerlerinde çalışan işçilere,

c) 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu ile aynı Kanunun Geçici 20 nci maddesine tabi ve 991 sayılı Kanun ile Sosyal Sigortalar Kurumuna devredilen sandıklar mevzuatına göre yaşlılık veya malullük aylığı bağlanmış bulunanlara,

Bu Kanunda belirtilen esas ve usuller dahilinde «Konut Edindirme Yardımı» yapılır.

(10) işçiden az işçi çalıştıran işverenlerden ise isteyenler, işçilerini Konut Edindirme Yardımından faydalandırabilirler.

Konut edindirme yardımından, hizmet tahsisli konutlar dışında her ne şekilde olursa olsun konut tahsis edilmiş bulunanlar, kurumların yurt dışı kadrolarına sürekli görevle atanalar, kanunları gereği sözleşmeli statüde çalışanlar; memur ve işçi emeklilerinden bağımsız konut sahibi bulunanlar, yararlanamazlar. Ancak bunlardan kanunları gereği sözleşmeli statüde çalışanlar, kuruluşlarına başvurmak ve bu Kanunun 3 üncü maddesinde tespit edilen yardım miktarının kendilerince ödeneceğini belirtmek kaydıyla bu yardım hakkından yararlanabilirler. Sözleşmeli personelin yardımı ödeme şekli Yönetmelikle tespit edilir.

Eşlerden her ikisi de yardıma müstehak iseler bu yardım aile reisine yapılır. Ancak yardıma müstehak eşlerden her ikisine yardım yapıp, yapılmamasına karar vermeye Bakanlar Kurulu yetkilidir. Eşlerden

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Yardımdan yararlanma süresi

MADDE 2. — Konut edindirme yardımı toplam 120 ay süre ile yapılır. Yardımdan yararlanma şartlarını kaybedenlere yardım yapılması durdurulur. Bunlardan gerekli şartları yeniden kazananlara veya yardıma müstehak eşine, kalan süre için yardım yapılmasına devam olunur.

Ölüm halinde, yardıma müstehak eşi bulunmayanlara, ölüm tarihine kadar tahakkuk eden yardımın kullanılmayan kısmı nemasıyla birlikte kanunî mirasçılara ödenir.

Yardım miktarı

MADDE 3. — İlgillilere yardımdan yararlanacakları sürenin :

İlk 6 aylık dönemi için ayda	5 000 TL.
İkinci 6 aylık dönemi için ayda	10 000 TL.
Üçüncü 6 aylık dönemi için ayda	15 000 TL.
Dördüncü 6 aylık dönemi için ayda	20 000 TL.
Kalan süreler için ayda	25 000 TL.

Yardımda bulunulur.

Bakanlar Kurulu yukarıdaki miktarları beş katına kadar artırmaya yetkilidir.

Konut edindirme yardımı, her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. İşverenlerce ödenen konut edindirme yardımları, Gelir ve Kurumlar vergileri matrahından indirilir ve kıdem tazminatı hesabında nazara alınmaz.

(Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonunun
Kabul Ettiği Metin)

lerden her ikisine yardım yapılması halinde, bu yardım bir konut için kullanılır.

Ancak Konut Edindirme Yardımından bir defa yararlanır.

MADDE 2. — Tasarının 2 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Tasarının 3 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Plan ve Bütçe Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

her ikisine yardım yapılması halinde, bu yardım bir konut için kullanılır.

Ancak Konut Edindirme Yardımından bir defa yararlanır.

Yardımdan yararlanma süresi

MADDE 2. — Konut edindirme yardımı toplam 180 ay süre ile yapılır. Yardımdan yararlanma şartlarını kaybedenlere yardım yapılması durdurulur. Bunlardan gerekli şartları yeniden kazananlara veya yardıma müstehak eşine, kalan süre için yardım yapılmasına devam olunur.

Konut edindirme yardımına müstehak olan Devlet memuru, diğer kamu görevlileri ve çalışanlar ile işçilerden bağımsız konut sahibi bulunanların çalışır iken, bu Kanunun 5 inci maddesinin (b) bendine göre yardımdan yararlanmaya hak kazandıkları süre içerisinde emeklilik, yaşlılık veya malullük aylığı almaları halinde, ilgili sosyal güvenlik kuruluşunca, bakiye süreler için yardım ödenmesine devam olunur.

Ölüm halinde ise, yardıma müstehak eşi bulunmayanlara ölüm tarihine kadar tahakkuk eden yardımın kullanılmayan kısmı neması ile birlikte kanuni mirasçılara ödenir.

Yardım miktarı

MADDE 3. — İlgililere yardımdan yararlanacakları sürenin :

İlk 6 aylık dönemi için ayda	3 500 TL.
İkinci 6 aylık dönemi için ayda	7 500 TL.
Üçüncü 6 aylık dönemi için ayda	10 000 TL.
Dördüncü 6 aylık dönemi için ayda	13 000 TL.
Kalan süreler için ayda	16 000 TL.

yardımda bulunulur.

Bakanlar Kurulu yukarıdaki miktarları beş katına kadar artırmaya yetkilidir.

Konut edindirme yardımı ve bu yardım ile ilgili işlemler ve düzenlenen kâğıtlar Katma Değer Vergisi hariç her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Bu yardım, ödeyenlerin gelir ve kurumlar vergisi matrahından indirilir ve kıdem tazminatı hesabında nazara alınmaz.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Yardıma ödenme şekli

MADDE 4. a) Yardıma müstehak Devlet Memurları ile diğer kamu personelinin konut edindirme yardımını kurumlarınca aylıklara ilişkin hükümler dairesinde tahakkuk ettirilerek, yardımın ait bulunduğu ayın sonuna kadar Türkiye Emlak Kredi Bankasında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı adına açılacak «Devlet Memurları ve Emeklileri Konut Edindirme Yardımı Hesabı» na ödenir.

Yardıma müstehak emekli, adı mamul ve vazife malullerinin konut edindirme yardımı, T.C. Emekli Sandığına aylıklara ilişkin hükümler dairesinde tahakkuk ettirilerek yukarıda belirtilen hesaba o ayın sonuna kadar ödenir, T.C. Emekli Sandığı bu şekilde ödenen konut edindirme yardımlarını ilgililere sosyal yardım zamlarını ödeyen kurumlardan bir ay içinde yazı ile istemek suretiyle tahsil eder.

b) Yardıma müstehak işçilerin, konut edindirme yardımı, işverenlerce tahakkuk ettirilerek, Sosyal Sigortalar Kurumunca yatırılır. 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun primlerin ödenmesine ilişkin hükümleri dairesinde Kurumca tahsil edilen miktarın % 1'i masraf karşılığı olarak kesildikten sonra kalanı tahsilatın yapıldığı ayı takip eden bir ay zarfında topluca Türkiye Emlak Kredi Bankasında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı adına açılacak «İşçiler ve Emeklileri Konut Edindirme Yardımı Hesabı» na yatırılır.

Yaşlılık veya malullük aylığı alanlardan yardıma müstehak bulunanların konut edindirme yardımı, Sosyal Sigortalar Kurumunca aylıklara ilişkin hükümler dairesinde tahakkuk ettirilerek, yardımın ait olduğu ayı takip eden bir ay içinde yukarıda belirtilen hesaba yatırılır.

Konut edindirme yardımından yararlanma şekli

MADDE 5. — a) Konut edindirme yardımı, kullanım alanı 60 m²'yi geçmeyen konutlar için kullanılır.

b) Konut Edindirme Yardımından yararlanabilmek için bu Kanunun 4 üncü maddesinde adı geçen hesaplara; ilgili adına en az 36 ay süre ile para yatırılmış olması gerekir.

c) Konut edindirme yardımından 120 aylık sürenin tamamlanmasından önce yararlanmak üzere başvuruların kalan süreler için yardım miktarları ancak ilgilinin Toplu Konut Fonundan sağladığı kredilerin geri ödenmelerinde kullanılabilir.

d) Konut edindirme yardımının kullanılma şekli ile önceliklerin tespiti ve diğer hususlar Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulunun belirleyeceği usullere göre yapılır.

(Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonunun
Kabul Ettiği Metin)

MADDE 4. — Tasarının 4 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — a) Konut edindirme yardımı, kullanım alanı 60 M²'yi geçmeyen konutlar için kullandırılır.

b) Konut Edindirme Yardımından yararlanabilmek için bu Kanunun 4 üncü maddesinde adı geçen hesaplara; bağımsız konutu bulunmayanlar adına en az 18 ay diğerleri adına en az 36 ay süre ile para yatırılmış olması gerekir.

(Plan ve Bütçe Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

Yardıma ödenme şekli

MADDE 4. — a) Yardıma müstehak Devlet memurları ile diğer kamu personelinin konut edindirme yardımı kurumlarınca aylıklara ilişkin hükümler dairesinde tahakkuk ettirilerek, yardımın ait bulunduğu ayın sonuna kadar Türkiye Emlak Kredi Bankasında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı adına açılacak «Devlet Memurları ve Emeklileri Konut Edindirme Yardımı Hesabı»na ödenir.

Yardıma müstehak emekli, adi malul ve vazife malullerinin konut edindirme yardımı, T. C. Emekli Sandığına aylıklara ilişkin hükümler dairesinde tahakkuk ettirilerek yukarıda belirtilen hesaba o ayın sonuna kadar ödenir. T. C. Emekli Sandığı bu şekilde ödenen konut edindirme yardımlarını ilgililere sosyal yardım zamlarını ödeyen kurumlardan bir ay içinde yazı ile istemek suretiyle tahsil eder.

b) Yardıma müstehak işçilerin, konut edindirme yardımı, işverenlerce tahakkuk ettirilerek Sosyal Sigortalar Kurumuna yatırılır. 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun primlerin ödenmesine ilişkin hükümleri dairesinde Kurumca tahsil edilen miktar, tahsilatın yapıldığı ayı takip eden bir ay zarfında topluca Türkiye Emlak Kredi Bankasında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı adına açılacak «İşçiler ve Emeklileri Konut Edindirme Yardımı Hesabı»na yatırılır.

Yaşlılık veya malullük aylığı alanlardan yardıma müstehak bulunanların konut edindirme yardımı, Sosyal Sigortalar Kurumunca aylıklara ilişkin hükümler dairesinde tahakkuk ettirilerek, yardımın ait olduğu ayı takip eden bir ay içinde yukarıda belirtilen hesaba yatırılır.

Konut edindirme yardımından yararlanma şekli

MADDE 5. a) Konut edindirme yardımı, kullanım alanı 60 m²'yi geçmeyen konutlar için kullandırılır.

b) Konut edindirme yardımından yararlanabilmek için bu Kanunun 4 üncü maddesinde adı geçen hesaplara; bağımsız konutu bulunmayanlar adına en az 18 ay diğerleri adına en az 36 ay süre ile para yatırılmış olması gerekir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Sağlanacak ek finansman

MADDE 6. — Sosyal Sigortalar Kurumundan yaşlılık veya malullük aylığı alanlardan konut edindirme yardımına müstehak olanlara bu Kurumca yapılacak yardım ödemeleri ile Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresince yapılacak masraflara karşılık olarak; % 2'si Sosyal Sigortalar Kurumuna, % 1'i Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresine ödenmek üzere yıllık beyanname veren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinden hesaplanan gelir veya kurumlar vergisine ilave olarak % 3 oranında ek tahsilatta bulunulur.

Yıllık beyanname veren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin ödemeleri gereken miktar kendileri tarafından hesaplanır; bu suretle yapılacak ilave ödemelerin tarh, tahakkuk ve tahsiline ait usul ve esaslar hakkında Gelir ve Kurumlar Vergisinin tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin hükümleri uygulanır.

Bu madde uyarınca Vergi Daireleri ve saymanlıklarca tahsil edilen paralar, tahsilatın yapıldığı ayın sonuna kadar Maliye ve Gümrük Bakanlığınca belirlenen esaslara göre Sosyal Sigortalar Kurumu ile Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresine ödenir,

Toplu iş sözleşmelerine konulamayacak hükümler

MADDE 7. — Konut edindirme yardımının miktarı ile ödeme usul ve esasları hakkında bu Kanunda yer alan hükümler Toplu İş Sözleşmeleri ile değiştirilemez.

Yardımanın zamanında ödenmemesi

MADDE 8. — İşveren tarafından Sosyal Sigortalar Kurumuna zamanında ödenmeyen konut edindirme yardımları, resen veya ilgililerin başvurusu üzerine Sosyal Sigortalar Kurumunca 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun primlerin tahsiline ilişkin hükümleri dairesinde tahsil olunur.

Sosyal sigorta sandıkları

MADDE 9. — 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci maddesine tabi Banka, Sigorta ve Reasürans Şirketleri, Ticaret Odaları, Sanayi Odaları, Borsalar ve bunların teşkil ettikleri birlik personeli Sosyal Sigorta Sandıkları da kendi statüleri gereği aylık ve gelir bağladıkları yardıma müstehak sigortalılarına bu Kanun esaslarına göre konut yardımı yaparlar.

Sandıklarca ödenen konut edindirme yardımı 4 üncü madde hükmüne göre ilgili işveren kuruluştan tahsil edilir. İlgili işvereni bulunmayan Sandığın ödemeleri ise, işverenin tasfiyesini üslenen kuruluşça yapılır.

Konut edindirme yardımının nemalandırılması

MADDE 10. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı, bu Kanun uyarınca T. Emlak Kredi Bankasında açılan hesaplarda toplanan paraları Devlet Tahvili, Hazine Bonosu veya Gelir Ortaklığı Senedine yatırmak sureti ile nemalandırabilir. Türkiye Emlak Kredi Bankası, söz konusu hesaplarda toplanan paraların bakiyesine altı ay vadeli mevduata uygulanan oranda faiz tahakkuk ettirir.

(Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonunun
Kabul Ettiği Metin)

c) Konut edindirme yardımından 120 aylık sürenin tamamlanmasından önce yararlanmak üzere başvuruların kalan süreler için yardım miktarları ancak ilgilinin Toplu Konut Fonu'ndan sağladığı kredilerin geri ödenmelerinde kullanılabilir.

MADDE 6. — Tasarımın 6 ncı maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 7. — Tasarımın 7 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 8. — Tasarımın 8 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 9. — 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci maddesine tabi Sosyal Sigorta Sandıkları kendi statüleri gereği aylık bağladıkları yardıma müstehak sigortalılarına bu Kanun esaslarına göre konut yardımı yaparlar.

Sandıklarca ödenen konut edindirme yardımı 4 üncü madde hükmüne göre ilgili işveren kuruluştan tahsil edilir. İlgili işvereni bulunmayan Sandığın ödemeleri ise, işverenin tasfiyesini üstlenen kuruluşca yapılır.

MADDE 10. — Tasarımın 10 uncu maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Plan ve Bütçe Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

c) Konut edindirme yardımından 180 aylık sürenin tamamlanmasından önce yararlanmak üzere başvuruların kalan süreler için yardım miktarları ancak ilgilinin Toplu Konut Fonundan sağladığı kredilerin geri ödenmelerinde kullanılabilir.

Sigorta emeklilerine yapılacak yardımın finansmanı

MADDE 6. — Sosyal Sigortalar Kurumundan yaşlılık veya malullük aylığı alanlardan konut edindirme yardımına müstehak olanlara bu Kurumca yapılacak yardım ödemeleri aylık olarak Hazinece karşılanır.

Toplu iş sözleşmelerine konulamayacak hükümler

MADDE 7. — Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu metninin 7 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Yardımanın zamanında ödenmemesi

MADDE 8. — Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu metninin 8 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Sosyal Sigorta sandıkları

MADDE 9. — 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci maddesine tabi Sosyal Sigorta Sandıkları kendi statüleri gereği aylık bağladıkları yardıma müstehak sigortalılarına bu Kanun esaslarına göre konut yardımı yaparlar.

Sandıklarca ödenen konut edindirme yardımı 4 üncü madde hükmüne göre ilgili işveren kuruluştan tahsil edilir. İlgili işvereni bulunmayan Sandığın ödemeleri ise, işverenin tasfiyesini üstlenen kuruluşca yapılır.

Konut edindirme yardımının nemalandırılması

MADDE 10. — Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı, bu Kanun uyarınca Türkiye Emlak Kredi Bankasında açılan hesaplarda toplanan paraları Devlet Tahvili, Hazine Bonusu veya Gelir Ortaklığı Senedine yatırmak sureti ile nemalandırabilir, Türkiye Emlak Kredi Bankası, söz konusu hesaplarda toplanan paraların bakiyesine altı ay vadeli mevduata uygulanan oranda faiz tahakkuk ettirir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Kullanma yetkisi

MADDE 11. — T. Emlak Kredi Bankasındaki hesaplarda toplanan paralar bu Kanun hükümleri çerçevesinde Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanı tarafından kullanılır.

Yönetmelik

MADDE 12. — Bu Kanunun uygulanması ile ilgili hususlar bir Yönetmelikle düzenlenir.

GEÇİCİ MADDE — 6 ncı madde hükümleri 1986 yılı kazançlarına da uygulanır.

Yürürlük

MADDE 13. — Bu Kanun 1.1.1987 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

6.10.1986

Başbakan

T. Özal

Devlet Bak. - Başbakan Yrd.

İ. K. Erdem

Devlet Bakanı

K. Oksay

Devlet Bakanı

A. M. Yılmaz

Devlet Bakanı

M. V. Dinçerler

Devlet Bakanı

A. Tenekeci

Devlet Bakanı

M. T. Titz

Devlet Bakanı

A. Karaevli

Adalet Bakanı

M. N. Eldem

Millî Savunma Bakanı

Z. Yavuztürk

İçişleri Bakanı

Y. Akbulut

Dışişleri Bakanı V.

A. M. Yılmaz

Maliye ve Gümrük Bakanı V.

H. C. Aral

Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bakanı

M. Emiroğlu

Bayındırlık ve İskân Bakanı

İ. S. Giray

Sağlık ve Sosyal Yrd. Bakanı

M. Aydın

Ulaştırma Bakanı

V. Atasoy

Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanı

H. H. Doğan

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

M. Kalemli

Sanayi ve Ticaret Bakanı

H. C. Aral

Enerji ve Tabii Kay. Bakanı

S. N. Türel

Kültür ve Turizm Bakanı

M. M. Taşçıoğlu

(Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonunun
Kabul Ettiği Metin)

(Plan ve Bütçe Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

Toplanan paranın nemasının, konut edindirme yardımına müstehak kişiler ile bu Kanun uygulamasında görevlendirilecek kuruluşlara tahsisinin usul, esas ve oranları Bakanlar Kurulunca tespit edilir.

Kullanma yetkisi

MADDE 11. — Türkiye Emlak Kredi Bankasındaki hesaplarda toplanan paralar bu Kanun hükümleri çerçevesinde Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı tarafından kullanılır.

Yönetmelik

MADDE 12. — Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu metninin 12 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

Yürürlük

MADDE 13. — Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu metninin 13 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

Yürütme

MADDE 14. — Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu metninin 14 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 11. — T. Emlak Kredi Bankasındaki hesaplarda toplanan paralar bu Kanun hükümleri çerçevesinde Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı tarafından kullanılır.

MADDE 12. — Tasarının 12 nci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE — Tasarının Geçici Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 13. — Tasarının 13 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 14. — Tasarının 14 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

