

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ S. Sayısı : 283

2.3.1984 Tarihli ve 2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun 2 nci Maddesinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu (1/603)

TC

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü
Sayı : K.K. Gn. Md. 18/101 - 1678/05413

20 . 9 . 1984

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulunca 13.8.1984 tarihinde kararlaştırılan «2.3.1984 Tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun 2 nci Maddesinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı» ile gerekçesi ekli olarak gönderilmiştir.

Gözetilmesini arz ederim.

Turgut Özal
Başbakan

GEREKÇE

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile kurulmuş bulunan Toplu Konut Fonu'nun gelirlerini artırmak ve böylece finansman imkânlarını güçlendirmek amacıyla elektrik enerjisinin satış kilowatt saat bedeli üzerinden en fazla % 10 nispetinde hesaplanacak miktarlardan pay alınması öngörülmektedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Plan ve Bütçe Komisyonu
Esas No. : 1/603
Karar No. : 110

17 . 4 . 1985

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bakanlar Kurulunca hazırlanarak 20.9.1984 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan ve 21.9.1984 tarihinde komisyonumuza havale edilen «2.3.1984 Tarihli ve 2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun 2 nci Maddesinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı» Komisyonumuzun 17.4.1985 tarihli 63 üncü birleşiminde Hükümet temsilcilerinin de katılmalarıyla incelendi ve görüşüldü.

Bilindiği gibi, 17 Mart 1984 tarihli resmî gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut Kanunu ile konut sorununa çözüm getirilmesi ve konut açığının kapatılması amaçlanmış ve bu amaçla Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası nezdinde «Toplu Konut Fonu kurularak kaynakları belirtilmiştir.

Tasarı ile, Toplu Konut Fonu'nun gelirlerini artırmak ve böylece finansman imkânlarını güçlendirmek maksadıyla elektrik enerjisinin satış kilowatt saat bedeli üzerinden en fazla % 10 nispetinde hesaplanacak miktarlardan pay alınması öngörülmektedir.

Tasarının tümü üzerinde komisyonumuzda yapılan görüşmelerde söz alan üyeler; Türkiye Elektrik Kurumunun gelirinin % 10'unun Toplu Konut Fonuna aktarılması ile enerji alanında yapılan yatırımlarda aksamlar olabileceği, bunun tabii sonucu olarak elektriğe yeni zamlar yapıp dar gelirliye yeni yük getirileceği, Konut Fonunda toplanan paranın kullanılmasının zor olduğu, paranın başka yatırımlarda kullanılmasının sakıncalı olacağı gibi düşüncelerine karşı Hükümet adına yapılan açıklamalarda;

Enerji yatırımları ile ilgili her türlü tedbirin alındığı, Kamu ortaklığı Fonundan enerji sektörüne yeteri kadar para ayrıldığı, sanayide kullanılan elektrik ile konutlarda kullanılan elektriğin fiyatının farklı olduğu, tüketim oranına göre sosyal adalet içerisinde fiyat ayarlaması yapıldığı belirtilmiştir.

Toplu Konut Fonunda toplanan paranın miktarı ve nerelerden ne miktarda para toplandığı rakamlar verilerek açıklanmış, harcanan miktarın tamamen konut yapımı ve bunların alt yapısı için kullanıldığı da ayrıca belirtilmiştir.

— Konut Fonunda toplanan paranın dağıtımında şehirlerarasında ayrıcalık yapıldığı şeklindeki görüşlerin doğru olup olmadığı,

— Ferdî kredi ile kooperatiflere verilen kredilerin dağıtımının nasıl yapıldığı şeklindeki spesifik sorulara Hükümet adına verilen cevaplarda;

— Konut kredilerinin dağıtımında şehirlerarasında kesinlikle ayrıcalık yapılmadığı,

— Kredi taleplerine karşı konutu olmayanlara ve yarım kalmış kooperatiflere öncelik tanındığı şeklinde cevaplar verilmiştir.

Bu görüşmelerden sonra tasarının tümü benimsenerek maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

2985 Sayılı Kanununun 2 nci maddesine (k) bendinin eklenmesi ve son fıkrasının değiştirilmesini öngören tasarının 1 inci maddesi ile yürürlük ve yürütmeyi düzenleyen 2 ve 3 üncü maddeleri aynen kabul edilmiştir.

Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan <i>Metin Emiroğlu</i> Malatya	Başkanvekili <i>Aycan Çakıroğulları</i> Denizli	Sözcü <i>Alaattin Fırat</i> Muş
Kâtip Üye <i>Kadir Demir</i> Konya	<i>Ahmet Akgün Albayrak</i> Adana	<i>Sururi Baykal</i> Ankara (Tümüne Karşıyım)
<i>Nabi Sabuncu</i> Aydın	<i>Ahmet Şamil Kazokoğlu</i> Bolu	<i>N. Oğuzhan Artukoğlu</i> Burdur
<i>İlhan Aşkın</i> Bursa	<i>C. Tayyar Sadıklar</i> Çanakkale (Tümüne Karşıyım)	<i>Ünal Akkaya</i> Çorum
<i>Ahmet Sarp</i> Diyarbakır (Tümüne Karşıyım)	<i>İsmail Dayı</i> Balıkesir	<i>Metin Yaman</i> Erzincan
<i>İlhan Aras</i> Erzurum	<i>Togay Gemalmaz</i> Erzurum	<i>Mustafa Rıfki Yaylalı</i> Erzurum
<i>M. Hayri Osmanlıoğlu</i> Gaziantep (Tümüne Karşıyım)	<i>İbrahim Fevzi Yaman</i> İsparta	<i>Tülay Öney</i> İstanbul (Tümüne Karşıyım)

Fikret Ertan
İzmir

Özdemir Pehlivanoglu
İzmir

İbrahim Özbıyık
Kayseri

Cengiz Tuncer
Kayseri

Erol Ağagil
Kırklareli
(Tümüne Karşıyım)

İsmet Ergüll
Kırşehir

Ayhan Fırat
Malatya
(Tümüne Karşıyım)

Fehmi Memişoglu
Rize
(Tümüne Karşıyım)

Fahrettin Kurt
Trabzon

Ferit Melen
Van
(Tümüne Karşıyım)

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

2.3.1984 Tarihli ve 2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun 2 nci Maddesinde Değişiklik Yapılması
Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — 2985 sayılı Kanunun 2 nci maddesine (k) bendi eklenmiş ve son fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

«k) Tüketilen elektrik enerjisinin satış kilowatt saat bedeli üzerinden en fazla % 10 nispetinde hesaplanacak miktarlardan.»

«Yukarıdaki bentlerde belirtilen nispet ve miktarları tespit, azaltmaya veya bir misline kadar artırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir.»

MADDE 2. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

13 . 8 . 1984

Başbakan
T. Özal

Devlet Bakanı - Başbakan Yardımcısı
İ. K. Erdem

Devlet Bakanı
K. Oksay

Devlet Bakanı
A. M. Yılmaz

Devlet Bakanı
S. N. Türel

Devlet Bakanı
A. Tenekeci

Devlet Bakanı
İ. Özdağlar

Devlet Bakanı
A. K. Alptemoçin

Adalet Bakanı
M. N. Eldem

Millî Savunma Bakanı V.
S. N. Türel

İçişleri Bakanı
A. Tanrıyar

Dışişleri Bakanı
V. Halefoğlu

Maliye ve Gümrük Bakanı
V. Arıkan

Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bakanı
M. V. Dinçerler

Bayındırlık ve İskân Bakanı
İ. S. Giray

Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanı V.
M. Kalemli

Ulaştırma Bakanı
V. Atasoy

Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanı
H. H. Doğan

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı
M. Kalemli

Sanayi ve Ticaret Bakanı
H. C. Aral

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı
C. Büyükbaş

Kültür ve Turizm Bakanı
M. M. Taşcıoğlu

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU METNİ

2.3.1984 Tarihli ve 2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun 2 nci Maddesinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — Tasarının 1 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Tasarının 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Tasarının 3 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

