

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ S. Sayısı : 271

15.5.1959 Tarihli ve 7269 Sayılı Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna 3 Geçici Madde Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı ve Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm; Plan ve Bütçe Komisyonları Raporları (1/548)

TC

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar Tetkik Dairesi

Başkanlığı

Sayı : K, K. T. D. 18/101 - 1625/04704

12.7.1984

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulunca 11.7.1984 tarihinde kararlaştırılan «15.5.1959 Tarihli ve 7269 Sayılı Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna 3 Geçici Madde Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı» ile gerekçesi ekli olarak gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Turgut Özal

Başbakan

GENEL GEREKÇE

Hükümetimizce afet konutlarından çeşitli nedenlerle boş kalanların memur lojmanı veya hizmet binası olarak değerlendirilmesinin büyük bir ihtiyaca cevap vereceği ve bu binaların atıl durumdan kurtarılacağı ve bu suretle gerek belediye hudutları içindeki ve gerekse kırsal alanda bulunan afet binalarından türlü sebeplerle artanların öncelikle kamunun ihtiyaçlarını karşılamak üzere değerlendirilebilmesi düşünülmüş ancak Afetler Kanununun mevcut hükümleri bu ihtiyacı karşılayamadığı için bu tasarının hazırlanması zarureti duyulmuştur.

Bu tasarı ile ayrıca afettede olmuş veya olması muhtemel olanlardan konut sahibi olmaları gereken bir kısım vatandaşların da yararlanması düşünülmüştür.

Bu maksatla kanunun 31 inci maddesi ile bu madde ile yakın ilişkisi bulunan 40 ıncı maddenin birinci fıkrasında değişiklik yapılması uygun görülmüştür. Ayrıca yürürlükte bulunan Kanuna göre çözüme kavuşturulmamış bulunan konutların kısa sürede çözüme kavuşturulması amacıyla da geçici 8, 9 ve 10 uncu maddelerinin getirilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Ancak bu düzenleme yapılırken zaman içerisinde lojman probleminin çözümlenebileceği ve Kanunun da uzun yıllar tatbik edileceği düşüncesinden hareketle bu konutların tahsisinde zamana, şartlara ve ihtiyaç durumuna göre Bakanlığımıza tercih hakkı tanınması uygun görülmüştür.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. — Kanunun 31 inci maddesi değiştirilmektedir.

a) 7269 sayılı Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun amacına ve ruhuna uygun olarak, bu Kanun ve afete ilişkin hükümler taşıyan diğer kanunlara göre yaptırılıp muhtelif nedenlerle artan konutlar afetten zarar gören veya zarar görmesi muhtemel hak sahiplerine verilecek ayrıca, aynı Kanunla sağlanan Fon'dan yeni bir harcama yapılması önlenmiş olacak ve Devlet borcunu biran önce tamamlamış olacaktır.

b) Şehir ve kasabalarda halen boş veya usulsüz işgal olunmuş ihtiyaç fazlası konut bulunmaktadır. Ülke genelinde memur konutu sıkıntısı vardır. Şehirlerde artan afet konutlarının memur lojmanı olarak kullanılması veya kamu kuruluşlarının bina ihtiyacında kullanılması sağlanmış olacaktır.

c) 7269 sayılı Kanunun amacına uygun olarak değerlendirmenin yapılamaması halinde belediyeler, köy tüzelkişileri ve özel idarelere de devir düşünülmüş uygulama alanı genişletilmiştir.

d) Yukarıda üç bendde belirtilen şekilde değerlendirme mümkün olmadığı takdirde konutların kaderlerine terk edilmelerini, yağmalanmalarını, işe yaramaz hale gelmelerini önlemek amacıyla satış esası getirilmiş ve halihazır durumdaki rayiç bedelle satılarak değerlendirilmiş olacaktır.

Maddede belirtilen vadeler konutların satılması veya devirlerinde alacaklara kolaylık sağlamak, işi gerçekleştirmek için konmuştur.

Madde 2. — 7269 sayılı Kanunun 40 inci maddesinin birinci fıkrasında borçlanma süresi bulunmaktadı. Bu nedenle afetzedeler borçlanmaya mecbur edilemiyordu. Ayrıca, yapılan konutları borçlanmış olsalar dahi teslim almıyorlardı. Bu değişiklikle afetzedenin borçlanmasını zamanında yapması ve konutu teslim alması sağlanmış olacaktır.

Madde 3. — Bu madde ile kanuna 3 geçici madde getirilmiştir.

Geçici Madde 8. — Hak sahibi olup, borçlanma işlemlerini yapmadan afet konutlarında ikamet edenler bulunmaktadır. Bunların yeniden bir süre verilerek (20 - 30 yıl gibi) borçlandırılmaları, diğer hak sahipleri ile borçlanma yapmayanlar lehine bir fark yaratacaktır. Böyle bir farka meydan vermeden konunun çözümlenmesi düşünülmüş ve geçici madde konulması uygun görülmüştür. Bu madde ile afetzedelerin borçlanması halinde konuttan tahliye edilmeleri ve kullanılan süre için kira bedeli alınması da mümkün olacaktır.

Geçici Madde 9. — 7269 sayılı Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ile afete ilişkin hükümler taşıyan diğer kanunlar gereğince yaptırılmış konutlarda zamanın idaresinin bilgisi dahilinde konutlara yerleştirilmiş kişiler bulunmaktadır. Bu kişiler konutlarda 10 - 15 yıl gibi uzun bir zamandır ikamet etmekte ancak, mülkiyet bugüne kadar devredilememiş bulunmaktadır. Bu kişiler bu süre içerisinde konutların mülkiyetlerinin kendilerine ait olacağı düşüncesiyle konutlara faydalı masraflar yapmışlardır.

Bu durumda olanların afetzede olup, olmadıklarına bakılmaksızın konutların kendilerine, içine girdikleri tarihten itibaren yasal faizle ve maliyet bedeli üzerinden devredilmesi düşünülmektedir.

Geçici Madde 10. — Hak sahibi olup, borçlanmasını da yapmış olmalarına rağmen bazı yerlerde afetzedeler konutlarını teslim almak istememektedirler. Bu durumdaki konutlar boş olarak görünmekte ve Devlet tarafından yaptırılmış bu binaların bu şekliyle görünmesi yapılan hizmetlerin boşa yapıldığı izlenimini yaratmakta ve ekonomik zarara sebep olmaktadır. Bu nedenle, afetzedenin konutuna sahip çıkması, konutunu teslim alması, almadığı takdirde hak sahipliğinin sona ermesi esası getirilmiştir.

Madde 4. — Yürürlük maddesidir.

Madde 5. — Yürütme maddesidir.

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu

TC

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm

Komisyonu

Esas No. : 1/548

Karar No. : 15

6 . 3 . 1985

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığınca 13.7.1984 Tarihinde Komisyonumuza gönderilen «15.5.1959 Tarihli ve 7269 sayılı Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna 3 Geçici Madde Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı» Komisyonumuzun 6.3.1985 tarihli Toplantısında Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Temsilcilerinin de katılımıyla görüşülmüştür.

Tasarının tümü üzerinde yapılan görüşmelerde; şehir ve kasabalarda boş bulunan afet konutlarından çeşitli sebeple boş kalan binaların memur lojmanı veya hizmet binası olarak değerlendirilmesinin büyük bir ihtiyaca cevap vereceği, söz konusu afet evlerinin atıl durumdan kurtarılması, ayrıca sağlanan Fondan yeni bir harcama yapılması öngörülmüş tasarının tümü benimsenerek maddelerin incelenmesine geçilmiştir.

Tasarının 1 inci maddesiyle, değiştirilmek istenen 7269 sayılı Kanunun 1051 sayılı Kanunla değişik 31 inci maddesinde; kamu kurum ve kuruluşlarına devredilecek binalara faizsiz ve iki yıl vade ile imkân sağlanmış, Mahallî Belediyelere, İl Özel İdareleri, köy Tüzelkişileri ile hak sahibi olmayan gerçek ve Tüzelkişilere ise, % 25 peşin alınmak kaydıyla % 20 faiz oranı getirilmesi öngörülmüş, verilen önerge ile mezkûr madde yeniden düzenlenmek suretiyle Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Tasarının 2 nci Maddesiyle değiştirilmek istenen 7269 sayılı Kanunun 1051 sayılı Kanunla değişik 40 inci maddesinde; hak sahiplerine yaptırılacak duyuru müddetinin kolaylık sağlanması bakımından uzatılmış olup, bu nedenle «bir ay» ibaresi çıkarılarak «45 gün» ibaresi konulması suretiyle madde Komisyonumuzca bu şekli ile kabul edilmiştir.

Tasarının 3 üncü maddesiyle 7269 sayılı kanuna ilave edilen Geçici 8 inci madde Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Tasarının 3 üncü maddesiyle 7269 sayılı Kanuna ilave edilen Geçici 9 uncu madde ile, hak sahibi olmadığı halde, bilahara binalara yerleştirildiği sonradan anlaşılan kişiler için de devir işlemlerinin yapılacağı öngörülmüş, söz konusu maddenin ikinci satırına «Olmadığı halde yerleştirilmiş bulunan ve» ibaresi eklenmiş, aynı maddeye; devredilecek binalara kanunî faiz oranları göz önünde tutularak maddeden «hesaplanacak» kelimesi çıkarılmış, «itibaren her yıla ait» ibaresi ilave edilmek suretiyle madde Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Tasarının 3 üncü maddesiyle 7269 sayılı Kanuna ilave edilen Geçici 10 uncu madde zuhulen 20 nci madde olarak düzenlenmiş, mezkûr madde «Geçici Madde 10» olarak düzeltilmiştir. Aynı maddeye binasını teslim olanlar ile olmayanları tefrik etmek maksadıyla söz konusu maddenin son satırından bir evvelki satırına, «teslim alanlar için geçici 8 inci madde hükümleri uygulanır. Teslim alınmayan» ibaresi eklenmiş, bundan sonra gelen «Bu» kelimesi çıkarılmak suretiyle madde yeniden düzenlenmiş şekliyle Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Tasarının 4 ve 5 inci maddeleri Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.
Tasarı havalesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna tevdi buyurulmak üzere yüksek Başkanlığa saygı ile sunulur.

Başkan
İbrahim Özdemir
İstanbul Milletvekili

Üye
Mehmet Erdal Durukan
Adana Milletvekili

Üye
Münir Sevinç
Eskişehir Milletvekili
(9 uncu Maddeye Muhalifim)

Üye
Işıl Saygın
İzmir Milletvekili

Sözcü
Recep Kaya
Bilecik Milletvekili

Üye
Hüseyin Barlas Doğu
Ankara Milletvekili

Üye
B. Doğançan Akyürek
İstanbul Milletvekili

Üye
Mehmet Üner
Kayseri Milletvekili

Üye
Ali Mazhar Haznedar
Ordu Milletvekili

Kâtip
Ayhan Uysal
Çanakkale Milletvekili

Üye
Osman Esgin Tipi
Aydın Milletvekili

Üye
Arife Necla Tekinel
İstanbul Milletvekili

Üye
Altınok Esen
Konya Milletvekili

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Plan ve Bütçe Komisyonu

Esas No. : 1/548

Karra No. : 104

2 . 4 . 1985

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca 12.7.1984 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan «15.5.1959 Tarihli ve 7269 Sayılı Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yatırımlara Dair Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna 3 Geçici Madde Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı» ile Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunca hazırlanan rapor ile metin Komisyonumuzun 2.4.1985 tarihli 59 uncu birleşiminde Hükümet temsilcilerinin de katılmalarıyla incelendi ve görüşüldü.

Bu tasarı ile, afet konutlarından çeşitli nedenlerle boş kalanların inemur lojmanı veya hizmet binası olarak değerlendirilmesinin büyük bir ihtiyaca cevap vereceği ve bu binaların atıl durumdan kurtarılacağı ve bu suretle gerek belediye hudutları içindeki ve gerekse kırsal alanda bulunan afet binalarından türlü sebeplerle artanların öncelikle kamunun ihtiyaçlarını karşılamak üzere değerlendirilebilmesi, ayrıca afettede olmuş veya olması muhtemel olanlardan konut sahibi olmaları gereken bir kısım vatandaşların da yararlanması düşünülmüştür.

Bu Kanunun uygulanmasında, türlü sebeplerle arta kalan arazilerin öncelikle mal sahiplerine verilmek suretiyle değerlendirilmesi Komisyonumuzca benimsenmiştir.

Tasarının tümü üzerinde yapılan görüşmelerde söz alan üyeler; boş bekleyen afet konutlarının atıl durumdan kurtarılarak değerlendirilmesi hususunu olumlu karşılamakla birlikte, afet konutlarının yapımında yer seçimi, ihtiyaç sahiplerinin tespiti ve yöre halkının isteklerinin göz önüne alınması gibi temennilerde bulunmuşlardır. Ayrıca konutların dağıtımında önceliğin afetten zarar görenlere verilmesinin maddede belirtilmesini istemişlerdir.

Bu istek ve temenniler ışığında hükümet temsilcilerinin yaptıkları açıklamalar dinlendikten sonra Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunca kabul edilen metin esas alınmak sureti ile maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

7259 sayılı Kanunun 1051 sayılı Kanunla değişik 31 inci maddesinin değiştirilmesini öngören 1 inci maddenin 1 inci fıkrasında yer alan «... türlü sebeplerle artanlar...» ibaresi «... türlü sebeplerle arta kalanlar...» şeklinde değiştirilmiş ve konutların dağıtımında önceliğin afetten zarar görenlere verilmesinin belirlenmesi amacıyla fıkranın sonuna «aşağıdaki öncelik sırasına göre» ibaresi eklenmiştir. (c) bendinin 2 nci fıkrasındaki «emsal» kelimesi «rayiç» olarak değiştirilmiş ve 3 üncü fıkrası «türlü sebeplerle artakalan arazi, arsa veya binaların satış veya devredilmesine, satılmayanların veya devredilemeyenlerin kiralanmasına dair esaslar Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikle belirlenir.» şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metninin 2 nci maddesi aynen,

Çerçeve 3 üncü maddeye bağlı geçici maddeler aynen kabul edilmiş ve verilen bir önerenin benimsenmesiyle «Afetten zarar gören veya zarar görmesi muhtemel bulunanlardan çeşitli nedenlerle hak sahibi olmayanlara bir defaya mahsus olmak üzere Bakanlıkça mahallinde yapılacak duyuru tarihinden itibaren 3 ay içinde başvurulara rayiç bedel üzerinden satış yapılır.

Valiliklerce yapılacak satış işleminde fazla müracaat halinde gerektiğinde kura usulüne başvurulur.» şeklinde geçici 11 inci madde eklenmiş ve çerçeve 3 üncü madde bu şekliyle kabul edilmiştir.

Yürürlük ve yürütmeyi düzenleyen 4 ve 5 inci maddeler aynen kabul edilmiştir.

Geçici 11 inci maddenin ilavesi nedeniyle tasarının başlığı «15.5.1959 Tarihli ve 7269 Sayılı Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna 4 Geçici Madde Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı» şeklinde değişik-

tirilmiş ve ayrıca boş bekleyen afet konutların atıl durumdan kurtarılarak, afetzede olmuş veya olması muhtemel vatandaşlarımızın bir an önce konut sahibi olabilmelerini temin amacıyla İçtüzüğü'nün 53 üncü maddesinde belirlenen 48 saat geçmeden gündeme alınması ve görüşülmesi hususuna Komisyonumuzca ayrıca karar verilmiştir.

Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan <i>Metin Emiroğlu</i> Malatya	Başkanvekili <i>Aycan Çakıroğulları</i> Denizli	Sözcü <i>Alaattin Fırat</i> Muş
<i>Mehmet Deliceoğlu</i> Adıyaman	<i>A. Sırrı Özbek</i> Adıyaman	<i>Sururi Baykal</i> Ankara Tümüne karşıyım.
<i>Nabi Sabuncu</i> Aydın	<i>M. Fenni İslimyeli</i> Balıkesir Tasarının birinci maddesine muhalifim.	<i>Ahmet Şamil Kazakoğlu</i> Bolu
<i>N. Oğuzhan Artukoğlu</i> Burdur	<i>İlhan Aşkın</i> Bursa	<i>C. Tayyar Sadıklar</i> Çanakkale
<i>Ünal Akkaya</i> Çorum	<i>İsmail Şengün</i> Denizli İmzada bulunamadı.	<i>Ahmet Sarp</i> Diyarbakır
<i>İsmail Dayı</i> Balıkesir	<i>Metin Yaman</i> Erzincan	<i>İlhan Aras</i> Erzurum
<i>Togay Gemalmaz</i> Erzurum	<i>Mustafa Rifki Yaylalı</i> Erzurum	<i>Tülay Öney</i> İstanbul
<i>Fikret Ertan</i> İzmir İmzada bulunamadı.	<i>Özdemir Pehlivanoglu</i> İzmir	<i>İsmet Ergüll</i> Kırşehir
<i>Ayhan Fırat</i> Malatya	<i>Fehmi Memişoğlu</i> Rize İmzada bulunamadı.	<i>Enver Özcan</i> Tokat
	<i>Ferit Melen</i> Van Muhalefet şerhim eklidir.	

MUHALEFET ŞERHİ

Bu Kanun Tasarısının birinci maddesi ile, Kamulaştırılan bir kamu arazisini, kamu yararı ortadan kalktıktan sonra üçüncü kişilere satışı bahis konusudur. Anayasamızın 35 inci maddesi mülkiyet hakkını aslı hak olarak kabul etmiştir. Bu itibarla kamu yararına kullanılmayan arazilerin eski sahiplerine iadesi esas şart olmalıdır.

İkinci husus Anayasamızın 44 üncü maddesi, topraksız ve yeter toprağı olmayan, çiftçilikle uğraşan köylülere toprak sağlanmasını Devlete görev olarak verilmiştir. Kamu yararına kullanılmayan arazilerin satışında veya kiralanmasında topraksız veya yeter toprağı olmayan köylüye öncelik verilmesi gereklidir. Bu bakımdan yetersiz olan tasarının birinci maddesine karşıyız.

Ferit Melen
Van Milletvekili

Fenni İslimyeli
Balıkesir Milletvekili

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

15.5.1959 Tarihli ve 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna 3 Geçici Madde Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — 7269 sayılı Kanunun 2.7.1968 tarihli ve 1051 sayılı Kanunla değişik 31 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

«Madde 31. — Bu Kanuna veya afete ilişkin hükümler taşıyan diğer kanunlara göre yapılan, yaptırılan veya yaptırılacak olan binalardan, dağıtım yapıldıktan sonra çeşitli sebeplerle ihtiyaç fazlası olarak kalanlar, Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca belirtilen hallerden herhangi birine göre,

- a) Afetten zarar gören veya zarar görmesi muhtemel bulunanlardan hak sahibi olanlara,
- b) Kamu kurum ve kuruluşlarına,
- c) Mahallî belediyelere, köy tüzelkişilerine ve özel idarelere,
- d) Gerçek ve tüzelkişilere,

Rayiç bedelleri ve halihazır durumları ile satılabilir veya devredilebilir.

Satış veya devir işlemlerinde; Hak sahibi olanlara 20 yıla, kamu kurum ve kuruluşları ile belediye, özel idare ve köy tüzelkişilerine 5 yıla, gerçek ve tüzelkişilere peşin fiyatla (mümkün olmadığı takdirde en çok toplu konut fonuna uygulanan faiz uygulanmak sureti ile) 3 yıla kadar,

Vade ile bu Kanunun borçlandırma hükümleri uygulanabilir.»

MADDE 2. — 7269 sayılı Kanunun 2.7.1968 tarihli ve 1051 sayılı Kanunla değişik 40 ıncı maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

«Bu Kanuna göre arsa olarak dağıtılan veya üzerinde bina inşa edilen taşınmaz mallar, hak sahiplerine borçlandırma senetleri imza ettirmek sureti ile verilir. Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca o yerde borçlandırmanın ilanı tarihinden itibaren Bakanlıkça kabul edilebilir mazereti dışında 2 ay içerisinde borçlanmalarını yapmayanlarla, borçlanmasını yapmış olmasına rağmen binayı Bakanlıkça mahallinde yaptırılacak duyurudan itibaren bir ay içinde teslim almayanların hak sahipliği kendiliğinden sona erer.»

**BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA VE
TURİZM KOMİSYONUNUN KABUL
ETTİĞİ METİN**

15.5.1959 Tarihli ve 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna 3 Geçici Madde Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — 7369 sayılı Kanunun 2.7.1968 tarihli ve 1051 sayılı Kanunla değişik 31 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

«Madde 31. — Bu Kanuna veya afete ilişkin hükümler taşıyan diğer kanunlara göre, yapılan veya yaptırılan binalardan ve çeşitli biçimlerde iktisap olunan arsa veya arazilerden türlü sebeplerle artanlar, halihazır durumlarıyla;

a) Afetten zarar gören veya zarar görmesi muhtemel bulunanlardan hak sahibi olanlara, bu Kanun esaslarına göre;

b) Kamu kurum ve kuruluşlarına, faizsiz ve en çok 2 yıl vade ile,

c) Mahallî belediyeler, İl - Özel İdareleri, Köy tüzelkişileri ile gerçek ve tüzelkişilere, % 25 (yüzde yirmibeş) peşin alınmak kaydıyla % 20 (yüzde yirmi) faiz ve en çok 5 yıl vade ile,

Valiliklerince tespit ve Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanacak emsal bedel üzerinden satılabilir veya devredilebilir.

(Türlü sebeplerle artan arazi, arsa veya binaların satış veya devredilmesine dair esaslar Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikle belirlenir. »

MADDE 2. — 7269 sayılı Kanunun 2.7.1968 tarihli ve 1051 sayılı Kanunla değişik 40 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 40. — Bu Kanuna göre arsa olarak dağıtılan veya üzerinde bina inşa edilen taşınmaz mallar, hak sahiplerine borçlandırma senetleri imza ettirmek sureti ile verilir. Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca o yerde borçlandırmanın ilanı tarihinden itibaren Bakanlıkça kabul edilebilir mazereti dışında 2 ay içerisinde borçlanmalarını yapmayanlarla borçlanmasını yapmış olmasına rağmen binayı Bakanlıkça mahallinde yaptırılacak duyurudan itibaren 45 gün içinde teslim almayanların hak sahipliği kendiliğinden sona erer.»

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU METNİ

15.5.1959 Tarihli ve 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna 4 Geçici Madde Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — 7269 sayılı Kanunun 2.7.1968 tarihli ve 1051 sayılı Kanunla değişik 31 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

«Madde 31. — Bu Kanuna veya afete ilişkin hükümler taşıyan diğer kanunlara göre, yapılan veya yaptırılan binalardan ve çeşitli biçimlerde iktisap olunan arsa veya arazilerden türlü sebeplerle artanlar halihazır durumlarıyla, aşağıdaki öncelik sırasına göre;

a) Afetten zarar gören veya zarar görmesi muhtemel bulunanlardan haksahibi olanlara, bu kanun esaslarına göre;

b) Kamu kurum ve kuruluşlarına, faizsiz ve en çok 2 yıl vade ile,

c) Mahallî belediyeler, İl Özel İdareleri, köy tüzelkişileri ile gerçek ve tüzelkişilere, % 25 (yüzde yirmibeş) peşin alınmak kaydıyla % 20 (yüzde yirmi) faiz ve en çok 5 yıl vade ile,

Valiliklerince tespit ve Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanacak rayiç bedel üzerinden satılabilir veya devredilebilir.

Türlü sebeplerle artakalan arazi, arsa veya binaların satış veya devredilmesine, satılamayanların veya devredilemeyenlerin kiralanmasına dair esaslar Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikle belirlenir.»

MADDE 2. — Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metninin 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

MADDE 3. — 7269 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

«GEÇİCİ MADDE 8. — Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce borçlanma işlemleri tamamlanmadan kullanılan binaların hak sahiplerinin; borçlanması gereken tarih ile borçlandığı tarih arasındaki gecikmiş taksitleri, geri kalan borçlanma yıllarında ödeyeceği taksit sayısına eşit olarak bölünmek sureti ile ilave edilir. Ancak, geri kalan borçlanma süresi 5 yıldan az ise bu süre 5 yıla çıkarılır.

Borçlandırma işlemleri bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren bir yıl içerisinde maliyet bedeli üzerinden tamamlanır.

Bir yıl içerisinde borçlanma işlemini tamamlamayanlar kullandıkları konutlardan tahliye ettirilir ve kullandıkları süre için Valilikce tespit ettirilecek emsal kira bedeli kendilerinden tahsil edilerek Fon'a gelir kaydedilir.

GEÇİCİ MADDE 9. — Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce afet nedeniyle yaptırılmış binalara hak sahibi olup olmadığına bakılmaksızın yerleştirilenlerden halen mülkiyeti üzerlerine devir edilmemiş olanlara, oturdukları binalar, maliyet bedeli ve bu bedelin binaya girdikleri tarihten hesaplanacak kanunî faizi karşılığında devredilir. Bu bedelin bir yıl içinde defaten veya en çok 4 taksitte Fon'a yatırılması şarttır.

GEÇİCİ MADDE 20. — Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce borçlandığı halde binasını devir almayanlara Bakanlıkça mahallinde yaptırılacak duyuru ile 2 ay süre tanınır. Bu süre içinde binasını teslim almayanların hak sahipliği kendiliğinden sona erer. Bu binalar 31 inci maddeye göre yeniden değerlendirilir.»

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

MADDE 3. — 7269 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 8. — Tasarının Geçici 8 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 9. — Bu Kanun yürürlüğe girdiği tarihten önce afet nedeniyle yaptırılmış binalara hak sahibi olmadığı halde yerleştirilmiş bulunan ve halen mülkiyeti üzerlerine devir edilmemiş olanlara, oturdukları binalar, maliyet bedeli ve bu bedelin binaya girdikleri tarihten itibaren her yıla ait kanuni faizi karşılığında devredilir. Bu bedelin bir yıl içinde defaten veya en çok 4 taksitte Fon'a yatırılması şarttır.

GEÇİCİ MADDE 10. — Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce borçlandığı halde binasını devir almayanlara Bakanlıkça mahallinde yapılacak duyuru ile 2 ay süre tanınır. Bu süre içinde binasını teslim almayanların hak sahipliği kendiliğinden sona erer. Teslim alanlar için geçici 8 inci madde hükümleri uygulanır. Teslim alınmayan binalar 31 inci maddeye göre yeniden değerlendirilir.

(Plan ve Bütçe Komisyonu Metni)

MADDE 3. — 7269 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 8. — Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metninin Geçici 8 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 9. — Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metninin geçici 9 uncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 10 — Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metninin geçici 10 uncu maddesi aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 11. — Afetten zarar gören veya zarar görmesi muhtemel bulunanlardan çeşitli nedenlerle hak sahibi olamayanlara bir defaya mahsus olmak üzere Bakanlıkça mahallinde yapılacak duyuru tarihinden itibaren 3 ay içinde başvurulara rayiç bedel üzerinden satış yapılır.

Valiliklerce yapılacak satış işleminde fazla müracaat halinde gerektiğinde kura usulüne başvurulur.

(Hükümetin Teklifi)

MADDE 4. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

11.7.1984

Başbakan

T. Özal

Devlet Bakanı - Başbakan Yardımcısı

İ. K. Erdem

Devlet Bakanı

K. Oksay

Devlet Bakanı

A. M. Yılmaz

Devlet Bakanı

S. N. Türel

Devlet Bakanı

A. Tenekeci

Devlet Bakanı

İ. Özdağlar

Devlet Bakanı

A. K. Alptemoçin

Adalet Bakanı

M. N. Eldem

Millî Savunma Bakanı

Z. Yavuztürk

İçişleri Bakanı

A. Tanrıyar

Dışişleri Bakanı

V. Halefoğlu

Maliye ve Gümrük Bakanı

V. Arıkan

Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bakanı

M. V. Dinçerler

Bayındırlık ve İskân Bakanı

İ. S. Giray

Sağlık ve Sosyal Yrd. Bakanı

M. Aydın

Ulaştırma Bakanı

V. Atasoy

Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanı

H. H. Doğan

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

M. Kalemli

Sanayi ve Ticaret Bakanı

H. C. Aral

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

C. Büyükbaş

Kültür ve Turizm Bakanı

M. M. Taşçıoğlu

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

● MADDE 4. — Tasarının 4 üncü maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Tasarının 5 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Plan ve Bütçe Komisyonu Metni)

MADDE 4. — Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metninin 4 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 5. — Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu metninin 5 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.