

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ S. Sayısı : 258

2644 Sayılı Tapu Kanununun Değişik 26 ncı Maddesine Bir Fıkra Eklenmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve Adalet Komisyonu Raporu (1/648)

T. C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Genel Müdürlüğü

Sayı : K.K. Gn. Md. 18/101 - 1/261/01331

19.2.1985

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

«2644 sayılı Tapu Kanununun Değişik 26 ncı Maddesine Bir Fıkra Eklenmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname» bugünkü Resmî Gazete'de yayımlanmış ve Anayasanın 91 inci maddesi uyarınca sureti ekte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Turgut Özal
Başbakan

2644 SAYILI TAPU KANUNUNUN DEĞİŞİK 26 NCI MADDESİNE BİR FIKRA EKLENMESİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME

GENEL GEREKÇE

Ziraat Bankasının kuruluşu hakkındaki 3202 sayılı Kanunda yer alan tarımsal kredi işlemlerinde T.C. Ziraat Bankasına teminat gösterilen gayrimenkullerin ipotek muamelelerinin söz konusu banka tarafından hazırlanacak borçlanma senetlerine dayanılarak tapu idarelerine derhal tescil edileceğine dair hüküm, yürürlükten kaldırılmış bulunmaktadır.

Bu sebeple yılda 3 milyar liralık ziraî kredi dağıtımında en az 200.000 ipotek işleminin resmî senete bağlanması mecburiyeti hâsıl olmuştur.

Tapu Kanununun 26.4.1984 tarihli ve 3000 sayılı Kanunla değiştirilen ve konut, ihracat, turizm, sanayi, esnaf ve sanatkâr kredilerinde, teminat olarak gösterilen taşınmaz malların ipotek işlemlerinin, resmî senet düzenlemeden alacaklı ile borçlu ve varsa kefilleri arasında yapılan sözleşmelere dayanılarak, tapuya tesciline imkân veren 26 ncı maddesine, zaman ve kaynak israfını önlemek üzere, tarımsal kredi sebebiyle bankalar veya kamu kurum ve kuruluşları lehine teminat olarak gösterilen gayrimenkullerin ipotek işlemlerinde de aynı işlemin yapılacağına dair fıkranın eklenmesi zarureti hâsıl olmuştur.

2644 SAYILI TAPU KANUNUNUN DEĞİŞİK 26 NCI MADDESİNE BİR FIKRA EKLENMESİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. — Kanunun 26 ncı maddesinde geçen tapu tescil işlemlerine ilave olarak, tarımsal kredi sebebiyle bankalar veya kamu kurum ve kuruluşları lehine teminat olarak gösterilen gayrimenkullerin ipotek işlemlerinde de aynı usule uyulacağı hükme bağlanmaktadır.

Madde 2, 3. — Yürürlük ve yürütme maddeleridir.

Adalet Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Adalet Komisyonu

Esas No. : 1/648

Karar No. : 62

6 . 3 . 1985

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2644 Sayılı Tapu Kanununun Değişik 26 ncı Maddesine Bir Fıkra Eklenmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ilgili bakanlıklar temsilcilerinin de katıldığı toplantıda Komisyonumuzca incelenip görüşmüş gerekçesi uygun görülerek, Kararnamede bulunan «Bu Kanun Hükmünde Kararname» ibareleri kararnamenin ka-
nunlaşacak olması nedeni ile «Bu Kanun» şeklinde değiştirilmek sureti ile kabul edilmiştir.

Raporumuz Genel Kurulun onayına sunulmak üzere saygı ile arz olunur.

Başkan
Ali Dizdaroğlu
Antalya

Üye
Ali Ayhan Çetin
Çorum

Üye
Ihsan Nuri Topkaya
Ordu

Başkanvekili
Ahmet İlhami Kösem
Malatya

Üye
Özgür Barutçu
Diyarbakır

Üye
Hasan Altay
Samsun

Üye
Salth Altan
Tekirdağ

Üye
Alpaslan Pehlivanlı
Ankara

Üye
Akiş Kocaman
Gümüşhane

Üye
Nejdet Naci Mimarçoğlu
Siirt

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

2644 Sayılı Tapu Kanununun Değişik 26 ncı Maddesine bir Fıkra Eklenmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname

2644 Sayılı Tapu Kanununun 26.4.1984 Tarihli ve 3000 Sayılı Kanunla Değişik 26 ncı maddesine bir fıkra eklenmesi; 2.2.1984 Tarihli ve 2977 Sayılı Kanunun verdiği yetkiye dayanılarak Bakanlar Kurulunca 8.2.1985 tarihinde kararlaştırılmıştır.

MADDE 1. — 2644 Sayılı Tapu Kanununun 26.4.1984 tarihli ve 3000 Sayılı Kanunla değişik 26 ncı maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

«Tarımsal kredi sebebiyle bankalar veya kamu kurum ve kuruluşları lehine teminat olarak gösterilen gayrimenkullerin ipotek işlemlerinde de bu usule uyulur.»

MADDE 2. — Bu Kanun Hükmünde Kararname yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun Hükmünde Kararname hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

ADALET KOMİSYONUNUN
KABUL ETTİĞİ METİN

2644 Sayılı Tapu Kanununun Değişik 26 ncı Maddesine Bir Fıkra Eklenmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Kabulü Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — Kararnamenin 1 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Başbakan
T. Özal

Kenan Evren
Cumhurbaşkanı

Devlet Bakanı - Başbakan Yardımcısı
İ. K. Erdem

Devlet Bakanı
K. Oksay

Devlet Bakanı
A. M. Yılmaz

Devlet Bakanı
C. Büyükbay

Devlet Bakanı
A. Tenekeci

Devlet Bakanı
M. T. Tittiz

Devlet Bakanı
A. Karaevli

Adalet Bakanı
M. N. Eldem

Millî Savunma Bakanı
Z. Yavuztürk

İçişleri Bakanı
Y. Akbulut

Dışişleri Bakanı V.
A. M. Yılmaz

Maliye ve Gümrük Bakanı
A. K. Alptemoçin

Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bakanı
M. V. Dinçerler

Bayındırlık ve İskân Bakanı
İ. S. Giray

Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanı
M. Aydın

Ulaştırma Bakanı
V. Atasoy

Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanı
H. H. Doğan

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı
M. Kalemli

Sanayi ve Ticaret Bakanı
H. C. Aral

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı
S. N. Türel

Kültür ve Turizm Bakanı
M. M. Taşçıoğlu