

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ S. Sayısı : 192

## Kıyı Kanunu Tasarısı ve Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu (1/625)

T.C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Genel Müdürlüğü

Sayı : K.K. Gn. Md. 18/101-1818/06445

20 . 11 . 1984

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulunca 15.10.1984 tarihinde kararlaştırılan «Kıyı Kanunu Tasarısı» ile gerekçesi ekli olarak gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Turgut Özal

Başbakan

KIYI KANUNU TASARISI  
GENEL GEREKÇE

Medenî Kanununun 641 inci maddesi akarsuların kullanımının bir kanun ile düzenleneceğini ifade etmekle beraber bugüne kadar böyle bir kanun çıkartılmamış, kıyılarda kullanım kararları yönetmeliklerle çözüme kavuşturulmaya çalışılmıştır. Anayasamızın 43 üncü maddesi de kıyılarla sahil şeritlerinin belirlenmesi ve bu yerlerden faydalanmanın imkân ve şartlarının kanunla düzenleneceğini hükme bağlamıştır.

Halen kıyı kullanımına dair işlemler İmar Kanununun ek 7 ve 8 inci maddelerine göre hazırlanmış olan yönetmelik hükümlerine dayanılarak Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yürütülmektedir. Bu düzenlemeye göre belediye ve mücavir saha sınırları içinde kalan alanlar, «imar nizamına tabi» olduğundan her türlü yapılanmanın ruhsata bağlı olması gerekmektedir. Ruhsat verilebilmesi için de, planlama ve yönetmelik şartlarının yerine getirilmesi yanı sıra tapuya ihtiyaç duyulmaktadır. Halbuki kıyı, Medenî Kanununun 641 inci maddesine göre tescile tabi alanlardan olmadığından tatbikatta kıyılarda vukubulan yapılmalar ruhsata bağlanamamış ve önemli ölçüde bir boşluk hâsıl olmuştur. Devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan kıyının kamu adına korunması ve kullanımında Maliye ve Gümrük Bakanlığının yetkili olması ve bu alandaki yapılmalarda Maliye ve Gümrük Bakanlığının vereceği izin belgesinin mevcudiyeti halinde, tapu aranmaması, bu önemli boşluğu doldurmaktadır.

Yukarıda sözü edilen yönetmelikte, kıyının fizikî tarifi ile birlikte, fonksiyonel tarifi de getirilmiş ve «kıyı, herkesin mutlak bir eşitlik ve serbestlikle yararlanmasına açık bulunduğundan, üzerinde hiçbir yapı yapılmaz, deniz, doğal ve yapay göl ve nehirlerin ya da kıyının, kamu yararına kullanımını sağlamayı kolaylaştırmak ya da kıyıyı korumak amacıyla yönelik kamu yararlı yapı ve tesisler bu hükmün dışındadır.» denilmek suretiyle kullanım istisnai durumlarda hükme bağlanmış bulunmaktadır.

Ancak kıyı, özelliği itibariyle çok çeşitli faaliyetlerin cereyan ettiği, özellikle; rekreatif, ticari hatta sanayi amaçlı kullanımlar söz konusu olan alanlarda bulunabileceğinden; kıyının çok değişik türden yararlanmalara imkân veren böyle stratejik bir bölgede olması durumunda, burada ancak, resmî ya da hususî kesime ait kıyıda bulunması zorunluluk gösteren aktivitelere yer verilmesi mümkün olabilecektir.

Bugüne kadar, yapılan kıyı kenarı tespitlerine zaman zaman itirazlar olmuş, mülkiyet hududuna itirazla açılan şahıs davaları kıyı kenar çizgilerini değiştirebilme durumunu getirmiştir. Tespit edildiği andaki fizikî koşullara uygun bulunan ve Medenî Kanunun ilgili hükümleriyle, Yargıtay içtihatlarına göre tespit edilen kıyının mülkiyetten doğan sorunlarla zedelenmemesi veya asgarî ölçülerde değişikliğe uğraması gerekir. Ancak; mülkiyet hakkını da dikkate aldığımızda, kıyıda kalan ve özel mülkiyete konu olan arazinin kamulaştırılması ve sonra tescilden düşülerek Devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan yerler haline dönüştürülmesi, sorunu çözümleyecek mahiyette görülmüştür.

Deniz, doğal ve yapay göl ve nehir kıyılarını çevreleyen ve kıyıların direkt etkisinde bulunan kıyı kuşağında, kullanım biçimini sınırlandıran özellikler vardır. Kamu yararının önde gelmesi aranan en önemli prensip ve şarttır.

Bu tasarıyla kıyının belirli şartlarla doldurulması imkânı da getirilmiş bulunmaktadır.

### MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. — Deniz, tabii ve sunî göl ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devamı niteliğinde bulunan sahil şeritlerinde, bu yerlerin özelliklerini gözetenek koruma ve kullanma esaslarının tespiti öngörülmektedir.

Madde 2. — Kıyılar ile sahil şeritlerini ve kişilerin bu yerlerden yararlanma imkân ve şartlarına ait esasları kapsamaktadır.

Madde 3. — Kanun kapsamı dışında bırakılan istisnalar belirlenmektedir.

Madde 4. — Bu Kanunda geçen deyimler tarif edilmektedir.

Madde 5. — Kıyılar ile ilgili genel esaslar belirlenmektedir.

Madde 6. — Kamu yararı dikkate alınarak zorunlu hallerde kıyılarda yapılanma şartları belirlenmektedir.

Madde 7. — Kamu yararının gerektirdiği hallerde deniz, göl ve nehri doldurma ve kurutma işlemlerinin yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yapılacağı ve bu yerler için yapılacak planlar hakkında İmar Kanunu hükümlerinin uygulanacağı öngörülmektedir.

Madde 8. — Kıyı kenar çizgisinin valiliklerce teşkil edilecek bir komisyonca tespit edileceği bildirilmiştir.

Madde 9. — Sahil şeridinin kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde imar planı olan yerlerde 10 metre, diğer yerlerde 30 metreden az olamayacağı hükmü getirilmektedir.

Madde 10. — Kıyı kenar çizgisinin kıyı çizgisi ile çatışması durumunda, kıyının derinliği düzenlenmektedir.

Madde 11. — Kıyıda ve sahil şeridinde Kanuna aykırı plan yapılamayacağı ve planların imar mevzuatına göre onaylanacağı hükme bağlanmaktadır.

Madde 12. — Kıyıda kamu yararına veya özel kanun hükümlerine göre yapılacak yapılar için tahsis belgesi verileceği, yapı ruhsatı verilmesinde ayrıca tapu aranmayacağı ve kıyıda yapılması zorunlu tesisler için kullanılan ve kıyıda kalan arazinin Hazine adına tapuya tescil edileceği öngörülmektedir.

Madde 13. — Sahil şeridinde toplumun yararlanmasına ayrılan yerlerde yapılanma izni verilebilmesi için tapuya şerh verilmesi mecburiyeti getirilmektedir.

Madde 14. — Kontrolün, belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyece, bunun dışında ise valilikçe yürütüleceği öngörülmektedir.

Madde 15. — İmar mevzuatına aykırı yapılara İmar Kanunu hükümlerinin uygulanacağı öngörülmektedir.

Madde 16. — Kanuna aykırı yapılanmalarda İmar Kanunu ile ilgili cezaî hükümlerin uygulanacağı öngörülmekte, sahil şeridinin tespitinde ihmali görülen komisyon üyelerinin cezalandırılacağı hükmü getirilmektedir.

Madde 17. — Kanunun uygulanması ile ilgili Yönetmeliğin 6 ay içinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanacağı öngörülmektedir.

Madde 18. — Kanunun yayımı tarihinden önce sahil şeridinde bulunan toplumun yararlanmasına ayrılmamış yapıların tadil edilemeyeceği ve bunlara eklenti yapılamayacağı hükme bağlanmaktadır.

Geçici Madde 1. — Kanunun yayımından önceki mevzuata göre tespit edilen kıyı kenar çizgilerinin geçerli olması öngörülmektedir.

Geçici Madde 2. — Bu madde ile, önceki mevzuata göre doğmuş özel mülkiyete konu yapılar imar planına uygun yapılmak şartı ile bu Kanun hükümlerine tabi olmayacaktır. Ancak Kanunun esprisine uygun olarak bu yapılara eklenti yapılamayacaktır.

Bu yapıların yıkılması halinde 6 ncı maddeye göre yapılanma mümkün olabilecektir.

Kanunun yürürlüğünden önce kıyı ve sahil şeridinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde izinsiz ve kaçak olarak inşa edilmiş olan liman, iskele, rıhtım, balıkçı barınağı ve dayanma duvarları gibi kıyıda bulunması zorunlu tesisler ile sanayi ve turizm tesislerinden millî ekonomiye katkısı veya kamu yararı olduğu kararlaştırılanlar hakkında 12 nci maddenin uygulanacağı hükme bağlanmaktadır.

Madde 19, 20. — Yürürlük ve yürütme hükümleridir.

### Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu

*Türkiye Büyük Millet Meclisi*  
*Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve*  
*Turizm Komisyonu*  
*Karar No. : 9*

22 . 11 . 1984

### TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başkanlığınızca Komisyonumuza havale edilen Kıyı Kanunu Tasarısı; Devlet Bakanı Sudi Türel, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile Ulaştırma Bakanlığı temsilcileri ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün de iştirakiyle 22.11.1984 günlü toplantıda incelenip görüşüldü.

Bilindiği gibi Anayasamızın 43 üncü maddesi; kıyıların Devletin hüküm ve tasarrufu altında olduğunu, kıyılarda ve kıyıları çevreleyen sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararının gözetileceğini, kıyıların sahil şeritlerinin, kullanış amaçlarına göre derinliği ve kişilerin bu yerlerden yararlanma imkân ve şartlarının kanunla düzenleneceğini hükme bağlamıştır.

Tasarının gerekçesinde de açıklandığı gibi, halen kıyı kullanımına dair işlemler İmar Kanununun Ek 7 ve 8 inci maddelerine göre hazırlanmış olan yönetmelik hükümlerine dayanılarak yürütülmektedir.

Anayasanın amir hükmü karşısında kıyıların ve onun devamı niteliğinde olan sahil şeritlerinin koruma ve kullanma esaslarının kanunla düzenlenmesi gereklidir.

Ayrıca bugüne kadarki uygulamalarda kıyı kenar çizgileri zaman zaman değişikliklere uğramıştır. Kıyıların ve kıyı çevresindeki kuşağın kamu yararının göz önünde tutularak kullanılması gerekmektedir.

Anayasa hükmü gereğince hazırlanmış olan ve yukarıda açıklanan hususları yerine getiren tasarının tümü Komisyonumuzca uygun bulunarak kabul edilmiş ve maddelerin incelenmesine geçilmiştir.

Tasarının 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 ncı maddeleri uygun görülerek aynen kabul edilmiştir.

Yönetmelikle ilgili 17 nci maddede, bu Kanunun uygulanması ile ilgili yönetmeliğin Kanunun yayımı tarihinden itibaren 6 ay içinde hazırlanacağı hükme bağlanmaktadır. Uygulamada yönetmeliklerin kanunun yürürlüğe girmesinden çok sonra çıkarılması aksaklıklara sebep olmakta ve kanunlar uygulanmamaktadır. Komisyonumuz bu mahzuru asgariye indirmek amacıyla, yönetmeliğin kanunun yayımından itibaren 3 ay içinde çıkarılmasını uygun görmüş ve 17 nci maddeyi bu şekilde değiştirerek kabul etmiştir.

Tasarının 18 inci maddesi ile toplumun yararlanmasına ayrılmayan yapılar hakkında hüküm getirilmektedir. Komisyonumuz, bu maddenin bağımsız yorumlanmasının yanlış anlaşılmalara sebep olabileceği ve esasen tasarının geçici 2 nci maddesi ile bu maddede bahsi geçen hususun düzenlendiği görüşünden hareketle 18 inci maddeyi metinden çıkarmıştır.

Tasarının Geçici 1 ve Geçici 2 nci maddeleri aynen, yürürlüğe ilişkin 19 uncu madde 18 inci madde olarak, yürütmeye ilişkin 20 nci madde 19 uncu madde olarak yine aynen kabul edilmiştir.

Raporumuz Genel Kurulun onayına arz edilmek üzere saygıyla sunulur.

Başkan  
*İbrahim Özdemir*  
İstanbul

Kâtip  
*Ayhan Uysal*  
Çanakkale

Üye  
*İsmail Saruhan*  
Ankara

Üye  
*Tevfik Bilal*  
Hatay

Üye  
*Hayrettin Elmas*  
İstanbul

Üye  
*Mehmet Üner*  
Kayseni

Başkanvekili  
*Yaşar Albayrak*  
İstanbul

Üye  
*Mehmet Erdal Durukan*  
Adana

Üye  
*Osman Esgin Tipi*  
Aydın  
(Muhalefet Şerhim Eklidir)

Üye  
*Behiç Sadı Abbasoğlu*  
İstanbul

Üye  
*Arife Necla Tekinel*  
İstanbul

Üye  
*Altınok Esen*  
Konya

Üye  
*Mümtaz Özkök*  
Sakarya

Sözcü  
*Recep Kaya*  
Bilecik

Üye  
*Hüseyin Barlas Doğu*  
Ankara

Üye  
*Münir Sevinç*  
Eskişehir  
(2. ve 6. Mad. Karşısın)

Üye  
*Bedrettin Doğanca Akyürek*  
İstanbul

Üye  
*İşıl Saygın*  
İzmir  
(İmzada Bulunamadı)

Üye  
*Ali Mazhar Haznedar*  
Ordu  
(Karşı Oy Yazısıyla)

**MUHALEFET ŞERHİ**  
**Komisyon Başkanlığına**

Kanun tasarısının 2, 5 ve 6 ncı maddelerine kıyılarda özel mülkiyete imkân tanıdığı için muhalifim.

22 . 11 . 1984

*Egin Tipi*  
Aydın Milletvekili

**MUHALEFET ŞERHİ**  
**Komisyon Başkanlığına**

Kıyıların özel mülkiyete konu olamayacağını vurgulayacak şekilde maddelerin düzenlenmesi gerektiği kanısıyla kanunun bu şekline karşıyım.

*Ali Mazhar Haznedar*  
Ordu Milletvekili

## HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

### Kıyı Kanunu Tasarısı

#### BİRİNCİ BÖLÜM

##### Genel Hükümler

###### *Amaç*

MADDE 1. — Bu Kanun, deniz, tabii ve sunî göl ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devamı niteliğinde bulunan sahil şeritlerinde, bu yerlerin özelliklerini gözeterek koruma ve kullanma esaslarını tespit etmek amacıyla düzenlenmiştir.

###### *Kapsam*

MADDE 2. — Bu Kanun, deniz, tabii ve sunî göller ve akarsu kıyıları ile sahil şeritlerini ve kişilerin bu yerlerden yararlanma imkân ve şartlarına ait esasları kapsar.

###### *İstisnalar*

MADDE 3. — Özel kanunlar uyarınca belirlenmiş veya belirlenecek yerler ile askerî yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine ait harekât ve savunma amaçlı yerlerde özel kanun hükümlerine uyulur.

###### *Tanımlar*

MADDE 4. — Bu Kanunda geçen deyimlerden;  
Kıyı Çizgisi : Deniz, tabii ve sunî göl ve akarsularda, taşkın durumları dışında, suyun karaya değdiği noktaların birleşmesinden oluşan çizgiyi,

Kıyı Kenar Çizgisi : Deniz, tabii ve sunî göl ve akarsularda kıyı çizgisinden sonra kara yönünde devam eden, su hareketlerinin oluşturduğu kumluk, çakıllık, taşlık, sazlık, bataklık alanın tabii sınırını,

Kıyı : Kıyı çizgisi ile kıyı kenar çizgisi arasındaki alanı,

Sahil Şeridi : Kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde, imar planlı yerlerde yatay olarak en az 10 metre, diğer yerlerde en az 30 metre genişliğindeki alanı,

Dar Kıyı : Kıyı kenar çizgisinin kıyı çizgisi ile çakışmasını,

İfade eder.

## BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA VE TURİZM KOMİSYONUNUN KABUL ETTİĞİ METİN

### Kıyı Kanunu Tasarısı

#### BİRİNCİ BÖLÜM

##### Genel Hükümler

###### *Amaç*

MADDE 1. — Tasarının Birinci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

###### *Kapsam*

MADDE 2. — Tasarının İkinci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

###### *İstisnalar*

MADDE 3. — Tasarının Üçüncü Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

###### *Tanımlar*

MADDE 4. — Tasarının Dördüncü Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

*Genel esaslar*

MADDE 5. — Kıyılar ile ilgili genel esaslar aşağıda belirtilmiştir :

Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Kıyılar, herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır.

Kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir.

Kıyıda ve sahil şeridinde planlama ve uygulama yapılabilmesi için kıyı kenar çizgisinin tespiti zorunludur.

Ancak, kıyı kenar çizgisinin tespit edilmediği bölgede yapılanma talebi vukuunda talep tarihini takip eden üç ay içinde kıyı kenar çizgisinin tespiti mecburidir.

Plan kararı ile doldurulan ve tahkimat yapılan kıyıda meydana gelen değişiklik sebebi ile kıyı kenar çizgisi yeniden tespit edilir.

*Kıyıda yapı*

MADDE 6. — Kıyıda ancak plan kararıyla, deniz, tabii ve suni göl ve akarsuların kamu yararına kullanımını kolaylaştırmak veya kıyıyı korumak amacıyla yönelik olan yapı ve tesisler, faaliyetlerinin özellikleri gereği tersane, fabrika, santral, su ürünlerine dayalı sanayi tesisleri, gemi sökme yeri ve sair kıyıda yapılması zorunlu tesisler ile eğitim, spor veya turizm amaçlı tesisler yapılabilir.

Bu yapı ve tesisler yapım amaçları dışında kullanılamaz ve eğitim tesisleri ile spor veya turizm amaçlı yapılanmalarda kıyı geçişi engellenecek şekilde kapatılamaz.

Kamu önceliği olan yerler dışında plan kararları ile özel yapılanmalara da izin verilebilir. Ancak bu tür yapılanmalarda da kıyı geçişi engellenecek şekilde kapatılamaz.

*Doldurma ve kurutma yoluyla arazi kazanma*

MADDE 7. — Kamu yararının gerektirdiği hallerde deniz, göl ve nehir doldurma ve kurutma suretiyle elde edilmek istenilen yerler hakkında önce planlama yönünden ilgili idare kanalı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığının uygun görüşü alınır. Doldurma ve kurutma işlemleri yürürlükteki mevzuat hükümlerine

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Genel esaslar*

MADDE 5. — Tasarının Beşinci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Kıyıda yapı*

MADDE 6. — Tasarının Altıncı Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Doldurma ve kurutma yoluyla arazi kazanma*

MADDE 7. — Tasarının Yedinci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

göre yapılır. Bu yerler için yapılacak planlar hakkında İmar Kanunu hükümleri uygulanır. Ancak, bu planlar Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından tasdik edilir.

İKİNCİ BÖLÜM

Kıyı Kenar Çizgisi ve Sahil Şeridi

*Kıyı kenar çizgisinin tespiti*

MADDE 8. — Kıyı kenar çizgisi, valiliklerce biri mimar veya inşaat mühendisi, biri jeolog veya harita mühendisi olmak kaydıyla en az beş kişiden oluşacak bir komisyonca tespit edilir. Komisyonun teşekkülü, çalışma usul ve esasları Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikle belirlenir.

*Sahil şeridi*

MADDE 9. — Sahil şeridi, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde imar planı olan yerlerde 10 metreden, diğer yerlerde 30 metreden az olamaz.

*Dar kıyı*

MADDE 10. — Kıyı kenar çizgisinin tespitinde kıyı kenar çizgisinin kıyı çizgisi ile çakışması ve bu suretle kıyının fiilen ortadan kalkmış olması durumunda, sahil şeridinde yapılacak toplumun yararlanmasına ayrılan yapıların kıyı çizgisine en fazla yaklaşma mesafeleri 9 uncu maddeye aykırı olamaz.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kıyı ve Sahil Şeridinde Planlama ve Yapılanma

*Kıyıda ve sahil şeridinde planlar*

MADDE 11. — Kıyıda ve sahil şeridindeki planlar bu Kanun hükümlerine aykırı olamaz. Bu yerlerde düzenlenen planlar imar mevzuatına göre onaylanarak kesinleşir.

*Kıyıda yapılanma ve izin belgesi*

MADDE 12. — 6 ncı madde hükümlerine göre kıyıda yapılacak yapılar için Maliye ve Gümrük Bakanlığınca gerekli tahsis belgesi verilir.

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

İKİNCİ BÖLÜM

Kıyı Kenar Çizgisi ve Sahil Şeridi

*Kıyı kenar çizgisinin tespiti*

MADDE 8. — Tasarının Sekizinci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Sahil şeridi*

MADDE 9. — Tasarının Dokuzuncu Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Dar kıyı*

MADDE 10. — Tasarının Onuncu Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kıyı ve Sahil Şeridinde Planlama ve Yapılanma

*Kıyı ve sahil şeridinde planlar*

MADDE 11. — Tasarının Onbirinci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Kıyıda yapılanma ve izin belgesi*

MADDE 12. — Tasarının Onikinci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.



(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

Yapı ruhsatı verilmesinde ayrıca tapu aranmaz.

Ancak, tersane, fabrika, santral, su ürünlerine dayalı sanayi tesisi, gemi sökme yerleri gibi kıyıda yapılması zorunlu tesisler için kullanılan ve kıyıda kalan arazi Hazine adına tapuya tescil edilir.

*Tapuya şerh verilmesi*

MADDE 13. — Sahil şeridinde toplumun yararlanmasına ayrılan yerlerde yapılanma izni verilebilmesi için bu niteliğin tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesi mecburidir.

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**Kontrol, Ceza ve Çeşitli Hükümler**

*Kontrol*

MADDE 14. — Bu Kanun hükümlerine göre kontrol; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında ise, Valilikçe yürütülür. İlgili Bakanlıkların teftiş ve kontrol yetkileri saklıdır.

*İmar mevzuatına aykırı yapı*

MADDE 15. — Ruhsatsız, ruhsat ve eklerine aykırı yapılar ile ruhsat alınması zorunlu olmayan yapılar hakkında İmar Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

*Ceza hükümleri*

MADDE 16. — Bu Kanun hükümlerine aykırı yapılanmalarda İmar Kanununun ilgili ceza hükümleri uygulanır.

Beşinci maddenin beşinci fıkrasına göre sahil şeridinin süresi içerisinde tespit edilmemesinde suiistimale veya ihmali görülen komisyon üyeleri Devlet Memurları gibi cezalandırılırlar.

*Yönetmelik*

MADDE 17. — Bu Kanunun uygulanması ile ilgili yönetmelik, Kanunun yayımından itibaren 6 ay içinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanır.

*Toplumun yararlanmasına ayrılmayan yapılar*

MADDE 18. — Bu Kanunun yayımı tarihinden önce sahil şeridinde bulunan toplumun yararlanmasına ayrılmamış yapılara eklenti yapılamaz.

*Önce tespit edilen kıyı kenarları*

GEÇİCİ MADDE 1. — Bu Kanunun yayımı tarihinden önceki mevzuata göre tespit edilmiş kıyı kenar çizgileri geçerlidir.

GEÇİCİ MADDE 2. — 1972 yılından önce kıyıda doğmuş özel mülkiyete konu yapılar ile bu Ka-

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Tapuya şerh verilmesi*

MADDE 13. — Tasarının Onüçüncü Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**Kontrol, Ceza ve Çeşitli Hükümler**

*Kontrol*

MADDE 14. — Tasarının Ondördüncü Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*İmar mevzuatına aykırı yapı*

MADDE 15. — Tasarının Onbeşinci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Ceza hükümleri*

MADDE 16. — Tasarının Onaltıncı Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Yönetmelik*

MADDE 17. — Bu Kanunun uygulanması ile ilgili yönetmelik, kanunun yayımından itibaren 3 ay içinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanır.

*Önce tespit edilen kıyı kenarları*

GEÇİCİ MADDE 1. — Tasarının Geçici Birinci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 2. — Tasarının Geçici İkinci Maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

nunun yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata ve imar planına uygun olarak yapılan yapılar hakkında bu Kanun hükümleri uygulanmaz.

Birinci fıkrada sözü edilen yapılara eklenti yapılamaz. Ancak bu yapıların herhangi bir sebeple yıkılması halinde 6 ncı madde hükümlerine göre yapılanmaya izin verilir.

Kıyı ve sahil şeridinde Hazineye ait arazi ve arsalar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde gerçek ve tüzelkişiler tarafından bu Kanunun yürürlük tarihinden önce izinsiz ve kaçak olarak inşa edilen liman, işkele, rıhtım, balıkçı barınağı ve dayanma duvarları gibi kıyıda bulunması zorunlu tesisler ile sanayi ve turizm tesislerinden ilgili Bakanlıklarca millî ekonomiye katkısı veya kamu yararı olduğu kararlaştırılanlar hakkında 12 nci madde hükümleri uygulanır.

*Yürürlük*

MADDE 19. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

*Yürütme*

MADDE 20. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

(Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

*Yürürlük*

MADDE 18. — Tasarının Ondokuzuncu maddesi Onsekizinci madde olarak Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

*Yürütme*

MADDE 19. — Tasarının Yirminci Maddesi Ondokuzuncu Madde olarak Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Başbakan

*T. Özal*

Devlet Bakanı - Başbakan Yardımcısı

*İ. K. Erdem*

Devlet Bakanı

*S. N. Türel*

Devlet Bakanı

*A. K. Alptemoçin*

İçişleri Bakanı

*A. Tanrıyar*

Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bakanı

*M. V. Dinçerler*

Ulaştırma Bakanı

*V. Atasoy*

Sanayi ve Ticaret Bakanı

*H. C. Aral*

Devlet Bakanı

*K. Oksay*

Devlet Bakanı

*A. Tenekeci*

Adalet Bakanı

*M. N. Eldem*

Dışişleri Bakanı Y.

*A. M. Yılmaz*

Bayındırlık ve İskân Bakanı

*İ. S. Giray*

Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanı

*H. H. Doğan*

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

*C. Büyükbay*

Devlet Bakanı

*A. M. Yılmaz*

Devlet Bakanı

*İ. Özdağlar*

Millî Savunma Bakanı Y.

*S. N. Türel*

Maliye ve Gümrük Bakanı

*V. Arıkan*

Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanı

*M. Aydın*

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

*M. Kalemli*

Kültür ve Turizm Bakanı

*M. M. Taşcıoğlu*

15 . 10 . 1984