

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ S. Sayısı : 59'a 1 inci Ek**22.11.1934 Tarihli ve 2644 Sayılı Tapu Kanununun 35 inci Maddesine Bir Fıkra Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu (1/483)****Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu***Türkiye Büyük Millet Meclisi**Plan ve Bütçe Komisyonu**Esas No. : 1/483**Karar No. : 21'e 1 inci Ek.*

14.6.1984

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Kurulunun 29.5.1984 tarihli 71 inci birleşiminde görüşülmesi sırasında içtüzüğün 89 uncu maddesi uyarınca bir defaya mahsus olmak üzere Komisyonumuza tümü geri alınan «22.11.1934 Tarihli ve 2644 Sayılı Tapu Kanununun 35 inci Maddesine Bir Fıkra Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı» Komisyonumuzun 13.6.1984 gün ve 32 nci birleşiminde Hükümet temsilcilerinin de katıldığı toplantıda yeniden incelendi ve görüşüldü.

Bilindiği gibi, tasarının Genel Kuruldaki görüşmeleri sırasında gerek gruplar adına ve gerekse şahısları adına söz alan üyeler; Bu tasarı ile yabancıların istedikleri her yerde arazi alabilecekleri anlamının çıktığı nedeniyle endişelerini belirtmişler, verilen önergelerle yabancılarla arazi satışının yapılması ile ilgili uygulamanın Bakanlar Kurulunca hazırlanacak yönetmelikle gösterilmesinin, yasama yetkisinin devri niteliğinde olduğu nedeniyle Anayasaya aykırı olduğunu belirtmişlerdir. Komisyonumuzda tasarı ikinci defa görüşülürken bütün bu görüşler değerlendirilmiş, özellikle yönetmelikle ilgili görüşlerin ve bu nedenle Anayasaya aykırılık iddialarının önemi üzerinde durularak gerekli değişikliğin yapılmasında yarar olacağı sonucuna varılmış, bu görüşmelerden sonra tasarının tümü benimsenerek maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Tasarının 1 inci maddesi aynı zamanda 442 sayılı Köy Kanununun 87 nci maddesine de atıfta bulunduğundan, 1 inci madde metni Tapu Kanununun 35 inci maddesi ile Köy Kanununun 87 inci maddesine birer fıkra eklenmesini öngören iki madde halinde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca, uygulamaya ait esasların Bakanlar Kurulunca çıkartılacak bir yönetmelikle değil, bu hususun Bakanlar Kurulunca belirleneceği her iki maddede ifade edilmiştir.

Tasarının yürürlükle ilgili 2 nci maddesi 3 üncü madde, yürütme ile ilgili 3 üncü maddesi ise 4 üncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Ayrıca, tasarının başlığı yapılan değişikliğe uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan <i>Metin Emiroğlu</i> Malatya	Başkanvekili <i>Aycan Çakıroğulları</i> Denizli	Sözcü <i>Alaattin Fırat</i> Muş
Kâtip Üye <i>Kadir Demir</i> Konya	<i>Ahmet Akgün Albayrak</i> Adana	<i>Nabi Sabuncu</i> Aydın
<i>M. Fenni İslimyeli</i> Balıkesir Muhalefet Şerhi Eklidir	<i>Ahmet Şamil Kazokoğlu</i> Bolu	<i>N. Oğuzhan Artukoğlu</i> Burdur
<i>İlhan Aşkın</i> Bursa	<i>Ünal Akkaya</i> Çorum	<i>Ahmet Sarp</i> Diyarbakır Tümüne Karşıyım
<i>Türkân Turgut Arıkan</i> Edirne	<i>Metin Yaman</i> Erzincan	<i>Mustafa Rıfki Yaylalı</i> Erzurum
<i>M. Hayri Osmanlıoğlu</i> Gaziantep Muhalefetim Eklidir	<i>İhsan Gürbüz</i> Hatay	<i>İbrahim Fevzi Yaman</i> Isparta
<i>Tülay Öney</i> İstanbul Muhalefetim Eklidir	<i>Fikret Ertan</i> İzmir	<i>İbrahim Özbıyık</i> Kayseri
<i>Cengiz Tuncer</i> Kayseri	<i>Mehmet Budak</i> Kırşehir	<i>İsmet Ergül</i> Kırşehir
<i>Haydar Özalp</i> Niğde	<i>Fehmi Memişoğlu</i> Rize Muhalefet Şerhim Eklidir	<i>H. Barış Can</i> Sinop Muhalefet Şerhim Eklidir
<i>Enver Özcan</i> Tokat Muhalefet Şerhim Eklidir	<i>Fahrettin Kurt</i> Trabzon	<i>Ferit Melen</i> Van Tümüne Karşıyım

MUHALEFET ŞERHI

Tasarının 1 ve 2 nci maddeleri ile Kanunun uygulama esaslarının ve istisna hükümlerinin Bakanlar Kurulu kararı ile tespit edileceği Türkiye Büyük Millet Meclisi yetkilerinin Bakanlar Kuruluna devri mahiyetindedir ve Anayasamızın 7 nci maddesine aykırıdır.

Diğer taraftan tasarı metninin turizm amacı dışına taşması Millî Güvenlik açısından sakıncalıdır. Bu nedenlerle tasarıya muhalifiz.

M. Fennî İslimyeli
Balıkesir Milletvekili

Fehmi Memişoğlu
Rize Milletvekili

MUHALEFET ŞERHI

Tasarıya,

1. Yetki kanunu niteliğinde olması,
2. Satışların kapsamının turizm yatırımları dışına da taşarak, açıklanmamış olması,
3. Satışların kısa dönemde sorunlara çözüm getirmeyeceği gibi, uzun dönemde ülkemizin ekonomik, sosyal ve politik dengelerini olumsuz etkileyecek nitelikte unsurlar taşınması nedeniyle karşıyız.

Enver Özcan
Tokat Milletvekili

Tülay Öney
İstanbul Milletvekili

H. Barış Can
Sinop Milletvekili

M. Hayri Osmanlıoğlu
Gaziantep Milletvekili

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

22.11.1934 Tarihli ve 2644 Sayılı Tapu Kanununun 35 inci Maddesine Bir Fıkra Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

«Ancak hangi bölge veya illerde kimlerin birinci fıkra veya 18.3.1924 tarihli ve 442 sayılı Köy Kanununun 87 nci maddesindeki kısıtlamalardan yahut her iki hükümden istisna edileceği, alım ve satımlarda Toplu Konut Fonuna en çok % 25'i geçmeyecek tutarda alınacak fon nispetinin tespiti ile istisnaya ait şart, esaslar ve uygulamaya ait diğer hususlar Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulacak yönetmelikte gösterilir.»

MADDE 2. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN TEKLİF ETTİĞİ METİN

22.11.1934 Tarihli ve 2644 Sayılı Tapu Kanununun 35 inci Maddesi ile 13.3.1924 Tarih ve 442 Sayılı Köy Kanununun 87 nci Maddesine Birer Fıkra Eklenmesi Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — 22.11.1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

«Ancak hangi ülkelere yukarıdaki fıkradaki tahdidin uygulanmayacağını, alım ve satımlarda % 25'i geçmeyecek şekilde toplu konut fonuna alınacak fon nispetini ve uygulamaya ait esasları tespitte Bakanlar Kurulu yetkilidir.»

MADDE 2. — 18.3.1924 tarihli ve 442. sayılı Köy Kanununun 87 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

«Hangi bölge ve illerde bu maddedeki kısıtlamalardan hangi ülkelere istisna tanınacağı, alım satımlarda Toplu Konut Fonuna en çok % 25'i geçmeyecek tutarda alınacak fon nispetini ve uygulamaya ait esasları tespitte Bakanlar Kurulu yetkilidir. Ancak bu fıkra hükmü tarımsal üretim maksadıyla iktisap edilmek istenen araziler için geçerli değildir.»

MADDE 3. — Tasarının 2 nci maddesi 3 üncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Tasarının 3 üncü maddesi 4 üncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

27.4.1984

Başbakan	Devlet Bakanı - Başbakan Yardımcısı	Devlet Bakanı
<i>T. Özal</i>	<i>İ. K. Erdem</i>	<i>K. Oksay</i>
Devlet Bakanı	Devlet Bakanı	Devlet Bakanı
<i>A. M. Yılmaz</i>	<i>S. N. Türel</i>	<i>A. Tenekeci</i>
Devlet Bakanı	Devlet Bakanı	Adalet Bakanı
<i>İ. Özdağlar</i>	<i>A. K. Alptemoçin</i>	<i>M. N. Eldem</i>
Millî Savunma Bakanı	İçişleri Bakanı	Dışişleri Bakanı
<i>Z. Yavuztürk</i>	<i>A. Tanrıyar</i>	<i>V. Halefoğlu</i>
Maliye ve Gümrük Bakanı	Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bakanı	Bayındırlık ve İskân Bakanı
<i>V. Arıkan</i>	<i>M. V. Dinçerler</i>	<i>İ. S. Giray</i>
Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanı	Ulaştırma Bakanı	Tarım, Orman ve Köy İşleri Bakanı
<i>M. Aydın</i>	<i>V. Atasoy</i>	<i>H. H. Doğan</i>
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	Sanayi ve Ticaret Bakanı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı
<i>M. Kalemli</i>	<i>H. C. Aral</i>	<i>C. Büyükbaş</i>
	Kültür ve Turizm Bakanı	
	<i>M. M. Taşçoğlu</i>	