

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ S. Sayısı : 39

2644 Sayılı Tapu Kanununun 26 ncı Maddesine Bir Fıkra İlave Edilmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve Adalet Komisyonu Raporu. (1/468)

T.C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Tetkik Dairesi Başkanlığı

Sayı : K.K.T.D.

18/101-1/193/01600

16.3.1984

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

«2644 Sayılı Tapu Kanununun 26 ncı Maddesine Bir Fıkra İlave Edilmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname» bugünkü Resmî Gazetede yayımlanmış ve Anayasanın 91 inci maddesi uyarınca bir sureti ekli olarak gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Turgut ÖZAL

Başbakan

TAPU KANUNUNUN 26 NCI MADDESİNE BİR FIKRA İLAVE EDİLMESİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN GEREKÇESİ

Bu tasarı, İdari Usul ve İşlemlerin Yeniden Düzenlenmesi ile ilgili 2.2.1984 tarihli ve 2977 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinde belirtilen, zaman ve kaynak kaybının önlenmesi, kişi beyanının yeterli sayılması, işlemlerin tek kuruluş içinde tamamlanması, görev ve yetki dağıtımının düzenlenmesi ilkesine uygun olarak ipotek işlemlerinin süratli ve basit usullerle yapılmasını temin maksadıyla hazırlanmıştır.

Tasarıda belirtilen konut yapanlara, ihracatçılara, turizm tesisi yapanlarla işletmecilerine, sanayicilere, esnaf veya sanatkârlara açılan kredilerde, krediyi veren banka ve kamu kurum ve kuruluşlarınca krediyi alanlar arasında kredi veya borç sözleşmelerine konu olmaktadır.

Tarafların aralarında yaptıkları tip sözleşmeler Tapu Kanununun 26 ncı maddesi hükmü uyarınca ayrıca tapu sicil muhafızlıklarında resmî senete bağlanmaktadır.

Böylece aynı iş için ikinci defa işlem yapılmakta, zaman ve kaynak kaybına sebep olunmaktadır.

Tasarıda belirtilen konularda açılan krediler için tip ve matbu sözleşmeler kullanılmaktadır. Bu sözleşmelerin ipoteye de esas olması öngörülmektedir. Sözleşmelerin sonunda tapu sicil muhafızının imzasının açılması genel ilkeye uyumu sağlayacaktır.

Esasen ziraat kredilerde iş basitleştirmesini ve süratli sağlamak maksadıyla 12.6.1937 tarihli ve 3202 sayılı T.C. Ziraat Bankası Kanununun 38 inci maddesinde bu hükme yer verilmiştir.

Adalet Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Adalet Komisyonu

Esas No. : 1/468

Karar No. : 10

19.4.1984

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2644 sayılı Tapu Kanununun 26 ncı Maddesine Bir Fıkra İlave Edilmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname İlgili Bakanlık temsilcilerinin de katıldığı toplantıda Komisyonumuzca incelenip görüşüldü.

Kanun Hükmünde Kararnamenin 1 inci Maddesi Komisyonumuzca aynen benimsenmiştir.

Anayasanın 91 inci maddesinin dördüncü fıkrası «Kanun Hükmünde Kararnamenin, Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından süre bitiminden önce onaylanması sırasında, yetkinin son bulduğu veya süre bitimine kadar devam ettiği de belirtilir» hükmünü getirmiştir.

Kanun Hükmünde Kararname 2.2.1984 tarih ve 2977 sayılı İdarî Usul ve İşlemlerin Yeniden Düzenlenmesi ile İlgili Yetki Kanununa dayanılarak çıkarılmış olup, bu Kanunun yetki süresi halen devam etmektedir. Anayasanın anılan hükmüne uygun olarak Yetki Kanununun süre bitimine kadar 22.12.1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu için Bakanlar Kurulunun Kanun Hükmünde Kararname çıkarabilmesini uygun gören Komisyonumuz Kararnameye bu doğrultuda bir geçici madde eklemiştir.

Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci ve 3 üncü Maddeleri «Bu Kanun Hükmünde Kararname» ibareleri «Bu Kanun» şeklinde düzenlenmek suretiyle aynen kabul edilmiştir.

Raporumuz Genel Kurula sunulmak üzere saygı ile arz olunur.

Başkan
Ali Dizdaroğlu
Antalya

Başkanvekilli
Ahmet İlhami Kösem
Malatya

Üye
İbrahim Taşdemir
Ağrı

Üye
Ali Ayhan Çetin
Çorum

Üye
Özgür Barutçu
Diyarbakır

Üye
Sabahattin Eryurt
Erzurum

Üye
Aktif Kocaman
Gümüşhane

Üye
Mehmet Onur
Kahramanmaraş

Üye
İlhan Dinçel
Malatya

Üye
İhsan Nuri Topkaya
Ordu

Üye
Hasan Altay
Samsun

Üye
Selahattin Taşlıoğlu
Yozgat

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

2644 Sayılı Tapu Kanununun 26 ncı Maddesine Bir Fıkra İlave Edilmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname

22.12.1934 Tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 26 ncı maddesine bir fıkra ilave edilmesi; İdarî Usul ve İşlemlerin Yeniden Düzenlenmesi İle İlgili 2.2.1984 Tarihli ve 2977 sayılı Kanuna dayanılarak Bakanlar Kurulunca 7.3.1984 tarihinde kararlaştırılmıştır.

MADDE 1. — 2644 sayılı Tapu Kanununun 26 ncı maddesine aşağıdaki fıkra ilave edilmiştir.

«Konut yapanlara, ihracatçılara, turizm tesisi yapanlarla işletmecilerine, sanayicilere, esnaf ve sanatkârlara, konuları ile ilgili olarak bankalarca veya kamu kurum veya kuruluşlarınca (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil) açılacak kredilere karşılık teminat gösterilen gayrimenkullerin ipotek işlemleri, resmî senet tanzim edilmeksizin alacaklı ile borçlu ve varsa kefilleri arasında yapılan kredi veya borç sözleşmelerine istinaden, ilgililerin talebi üzerine, tapu sicil muhafızlıklarınca tapuya tescil edilir.»

ADALET KOMİSYONUNUN KABUL ETTİĞİ METİN

2644 Sayılı Tapu Kanununun 26 ncı Maddesine Bir Fıkra İlave Edilmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — Kanun Hükmünde Kararnamenin 1 inci maddesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

GEÇİCİ MADDE — 2.2.1984 tarihli ve 2977 sayılı İdarî Usul ve İşlemlerin Yeniden Düzenlenmesi ile İlgili Yetki Kanunu ile Bakanlar Kuruluna verilen Kanun Hükmünde Kararname çıkarma yetkisi 22.12.1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu için bu Kanunla verilen süre bitimine kadar geçerlidir.

(Hükümetin Teklif Ettiği Metin)

MADDE 2. — Bu Kanun Hükmünde Kararname yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun Hükmünde Kararname hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

(Adalet Komisyonunun Kabul Ettiği Metin)

MADDE 2. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Başbakan
T. Özal

Kenan Evren
Cumhurbaşkanı

Devlet Bakanı - Başbakan Yardımcısı
İ. K. Erdem

Devlet Bakanı
K. Oksay

Devlet Bakanı
A. M. Yılmaz

Devlet Bakanı
S. N. Türel

Devlet Bakanı
A. Tenekeci

Devlet Bakanı
İ. Özdağlar

Devlet Bakanı
A. K. Alptemoçin

Adalet Bakanı
M. N. Eldem

Millî Savunma Bakanı
Z. Yavuztürk

İçişleri Bakanı
A. Tanrıyar

Dışişleri Bakanı V.
A. M. Yılmaz

Maliye ve Gümrük Bakanı
V. Arıkan

Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bakanı
M. V. Dinçerler

Bayındırlık ve İskân Bakanı
İ. S. Giray

Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanı
M. Aydın

Ulaştırma Bakanı
V. Atasoy

Tarım, Orman ve Köy İşleri Bakanı
H. H. Doğan

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı
M. Kalemli

Sanayi ve Ticaret Bakanı
H. C. Aral

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı
C. Büyükbaş

Kültür ve Turizm Bakanı
M. M. Taşçıoğlu